СПРАВКА

Дана о том что на балансе учреждения МБУ ДО "ДШИ №2" числится Микроавтобус ГАЗ-32213-288
по состоянию на 29.05.2024 г.

№ п/п	Наименование объекта, характеристика	Инвентарный номер/реестровый номер	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Микроавтобус ГАЗ-32213-288. VIN X96322130C0712938, государственный регистрационный знак С067У186	1013500002 / 03010454	618 691,00	618 691,00	0,00

Главный бухгалтер Г.Ю. Храмкова

29.05.2024

Исполнитель:
И.о. начальника отдела МКУ "ПООД" И.Н. Абельхаирова
тел.8 (3462) 522-840

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 06 2024 № 2928

Об исключении из перечня особо ценного движимого имущества муниципального имущества муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»

В соответствии со статьями 296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10.10.2023 № 163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», распоряжениями Администрации города от 10.11.2010 № 3367 «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 21.04.2021 № 552 «О распределении отдельных полномочий Главы города между высшими должностными лицами Администрации города»:

1. Исключить из перечня особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств № 2» муниципальное имущество согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города С.А. Агафонов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 06.06.2024 № 2928

Перечень
особо ценного движимого имущества,
исключаемого из перечня особо ценного движимого имущества
муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования
«Детская школа искусств № 2»

Реестровый номер	Наименование	Балансовая стоимость (руб.)	Износ (руб.)	Остаточная стоимость (руб.)
0301045/1	Микроавтобус ГАЗ-32213-288, VIN X96322130C0712938, государственный регистрационный знак С067УТ86	618 691,00	618 691,00	0,00

Карточка количественно-суммового учета материальных ценностей

			КОДЫ
		Форма по ОКУД	0504041
Учреждение	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств № 2"	по ОКПО	55452812
Структурное подразделение			
Ответственное лицо	Абасова Мелексура Фаризовна		18546
Наименование счета	Основные средства, не признанные активом	Номер счета	2.02.3
Наименование продукции, вида оборудования, детали, материала	(1013500002) Микроавтобус ГАЗ-32213 X96322130C0712938		

Журнал операции		Содержание операции	По нормативу		Цена, руб	Наименование единицы измерения	Дебет		Кредит		Остаток	
Дата	Номер		Срок эксплуатации	Дата списания			Количество	Сумма, руб	Количество	Сумма, руб	Количество	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
01.01.2024		Остаток на начало			1,00						1,000	1,00
29.05.2024		Остаток на конец			1,00						1,000	1,00
						Итого						

Карточку заполнил И.о. нач. отр. УН Аванесов — И.Н. Аванесова

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

29 мая 2024 г.

Дата

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ № 2»

(МБУДО «ДШИ № 2»)
ул. Привокзальная, д. 32, г. Сургут
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ-Югра, 628414
тел: (3462) 94-03-14 тел./факс: (3462) 94-03-15
e-mail: dms4@admsurgut.ru

от 03.05.2024 № ДШИ2-01-362/4
на № _____ от _____

Директору департамента культуры и молодежной политики Администрации города

А.А. Акулов

Уважаемый Антон Александрович!

В соответствии с решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», на основании письма Межрегиональной общественной организации инвалидов и ветеранов локальных войн и военных конфликтов от 27.04.2024г. №077, с целью повышения эффективности выполнения задач в ходе проведения специальной военной операции на территории Донецкой Народной Республики, Луганской народной республики, Запорожской области, Херсонской области и Украины, просим Вас подготовить проект распоряжения Администрации города «О передаче муниципального имущества по договору пожертвования» в пользу общественной организации.

Данная инициатива поддержана решением профсоюзного комитета МБУДО «ДШИ №2».

Приложение:

1. Отчет № 1875/24 об определении рыночной стоимости объекта оценки – Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ – 32213 на 46 л. в 1 экз.;
2. Справка о балансовой стоимости муниципального имущества на 1 л. в 1 экз.;
3. Копия паспорта технического средства (ПТС) на 2 л. в 1 экз.;
4. Копия свидетельства транспортного средства (СТС) на 1 л. в 1 экз.;
5. Письмо общественной организации на 1 л. в 1 экз.;
6. Копия Постановлением Администрации от 10.11.2021 № 9607 на 2 л. в 1 экз.;
7. Выписка из протокола профсоюзного комитета МБУДО «ДШИ №2» на 1 л. в 1 экз.

Директор Е.Р. Торопкова

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76985F5A377F412284802928F1E3707D
Владелец:
Торопкова Евгения Ростиславовна
Действителен: 25.03.2024 с по 18.06.2025

М.Ф. Абасова
Заместитель директора по АХР
94-03-16

МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ИНВАЛИДОВ И ВЕТЕРАНОВ ЛОКАЛЬНЫХ ВОЙН И ВОЕННЫХ КОНФЛИКТОВ

628400, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут,
пр-т Ленина 67 А
тел. 8912-815-12-84
факс (3462) 247-333
E-mail: sodruzhhmao@mail.ru

р/с 40703810500050000033
в Ф-ле ЗС ПАО
Банка «ФК Открытие»
к/с 30101810465777100812
БИК 047162812
ИНН 8602164272 ОГРН 1038605500537

ВЕЧНОЙ ПАМЯТЬЮ, ДРУЖБОЙ И МУЖЕСТВОМ СОДРУЖЕСТВО БУДЕТ КРЕПНУТЬ НАШЕ "СОДРУЖЕСТВО"

27 апреля 2024 г. №077

Директору муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Детская школа искусств №2»
Е.Р. Торопиковой

Уважаемый Евгения Ростиславовна,

Просим Вас рассмотреть возможность безвозмездной передачи транспортного средства Межрегиональной общественной организации инвалидов и ветеранов локальных войн и военных конфликтов «Содружество» для дальнейшей передачи военнослужащим войсковой части 87441 выполняющим боевые задачи в зоне специальной военной операции. Технические характеристики автомобиля: ГАЗ 32213 СП, регистрационный знак С 067 УТ 86.

Надеемся на положительный ответ с вашей стороны и дальнейшее плодотворное сотрудничество.

С Уважением,

Председатель Э.Б. Логинов

Исп. Тимиркаева Анастасия Руслановна
+7 (3462) 247-333

Российский профсоюз работников культуры
Профсоюзная организация работников культуры г. Сургута
Первичная профсоюзная организация
МБУДО «ДШИ №2»
(название учреждения)

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 22

заседания профсоюзного комитета

г. Сургут «27» декабря 2023 г.

В состав профсоюзного комитета избрано: 3 чел.
Присутствовали:
ППК Е. Г. Горностай
члены профсоюзного комитета:
Кузьменко О.Н.
Окрепилова Е.А.
Васенина С. Н.

СЛУШАЛИ: Горностай Е. Г.

1. О неиспользуемом транспортном средстве ГАЗ 32213 СП с регистрационном номером С 067 УТ 86, закреплённом за МБУДО «ДШИ № 2» и подлежащему отчуждению.

ПОСТАНОВИЛИ:
1. Утвердить отчуждение транспортного средства ГАЗ 32213 СП с регистрационном номером С 067 УТ 86, закреплённого за МБУДО «ДШИ № 2».

Председатель ПК _____ подпись Горностай Е. Г.

Члены ПК _____ подпись Кузьменко О.Н.

_____ подпись Окрепилова Е.А.

_____ подпись Васенина С. Н.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 07 2012 г. №5360

О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2» и отнесении его к особо ценному движимому имуществу

В соответствии со ст.296, 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» (с изменениями от 06.12.2011), Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с изменениями от 27.06.2012 № 207-V ДГ), положением о реестровом учете муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 08.12.2009 № 3828, распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), от 10.11.2010 № 3367 «О порядке отнесения имущества муниципального автономного или бюджетного учреждения к категории особо ценного движимого имущества»:

1. Закрепить на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным образовательным учреждением дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2» муниципальное имущество согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень особо ценного движимого имущества муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2» согласно приложению 2.

3. Департаменту имущественных и земельных отношений (Полукеев С.М.):

3.1. Подготовить документы о передаче муниципального имущества в оперативное управление муниципальному бюджетному образовательному учреждению дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2» согласно приложению 1.

3.2. Внести соответствующие сведения в реестр муниципального имущества.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города А.Ю. Сурлевич

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.07.2012 № 5380

Перечень
муниципального имущества, закрепляемого на праве оперативного управления
за муниципальным бюджетным образовательным учреждением
дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 2»

№ п/п	Наименование имущества	Балансовая стоимость (руб.)
1	Система видеонаблюдения	97 941,18
2	Система видеонаблюдения	5992,00
3	Микроавтобус ГАЗ-32213-288	618 691,00
4	Балалайка – прима	52 360,00
5	Аккордеон четырехголосный с готово-выборным аккомпанементом Bugari 240/CH/C харак-ка модели диапазон (правая клавиатура) фа-ля 3	279 000,00
6	Домра малая концертная мастеровая.Инструменты ручной работы,высшей категории изготовления, длина общая (ключая корпус,гриф и голов	55 000,00
7	Балалайка – альт. Длина общая (включая корпус, гриф и головку грифа), 760 мм; Мензура ,490 мм; корпус (кузов): материал: клен «волнистый»	55 000,00
8	Балалайка – секунда. Длина общая (включая корпус, гриф и головку грифа), 725мм; Мензура, 475мм; Корпус (кузов): материал: Клен «волнистый»	55 000,00
9	Саксофон-сопрано Bb SELMER SS-600	49 940,00
10	Баян «АККО Super»	430 000,00
11	Домра альт	47 000,00
12	Домра альт	47 000,00
13	Балалайка прима	43 000,00
14	Балалайка прима	43 000,00
15	Балалайка прима	43 000,00
16	Балалайка прима	43 000,00
17	Домра малая концертная мастеровая	43 000,00
18	Домра малая концертная мастеровая	43 000,00
19	Домра малая концертная мастеровая	43 000,00

20	Домра малая концертная мастеровая	43 000,00
21	Балалайка секунда	46 000,00
22	Балалайка секунда	46 000,00
23	Балалайка альт	46 500,00
24	Балалайка контрабас	85 000,00

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак **С067УТ86**

Идентификационный номер (VIN)
X96322130C0712938

Марка, модель **ГАЗ 32213 СП**
GAZ 32213 СП

Тип ТС **Автобус прочее**

Категория ТС (ABCD, прицеп) **D**

Год выпуска ТС **2011**

Шасси № **ОТСУТСТВУЕТ**

Кузов № **322100C0489479**

Цвет **БЕЛЫЙ**

Мощность двигателя, кВт/л. с. **78.6/106.8**

Экологический класс **ТРЕТИЙ**

Паспорт ТС серия **52 НК** № **571511**

Разрешенная max масса, kg **3315**

Масса без нагрузки, kg **2280**

86 34 № 576555

---

86 34 № 576555

СОБСТВЕННИК (владелец)

МБУДО ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ-2

MBUDO DETSKAIA SHKOLA ISKUSSTV-2

Республика, край, область
Ханты - Мансийский автономный округ -Ю

Район

Нас. пункт **г Сургут**

Улица **ул Мечникова**

Дом **5** корп. **А** кв.

Особые отметки
13 МЕСТ

Выдано **ГИБДД ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту**

М. П. Подпись

11 июня 2015 г.

86 34 № 576555

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

52 НК 571511

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Гознак. ППФ. Пермь, 2011. Ал. 3. 178890.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НК 571511

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938
2. Марка, модель ТС ГАЗ-32213 СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ПАССАЖИРСКОЕ
3. Наименование (тип ТС) ТС (13 МЕСТ)
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) Д
5. Год изготовления ТС 2011
6. Модель, № двигателя *421600*B1101664*
7. Шасси (рама) № отсутствует
8. Кузов (кабина, прицеп) № 322100C0489479
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8(78,5)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ТРЕТИЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 3315
15. Масса без нагрузки, кг 2280
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
17. Одобрение типа ТС №.В.00011.Р1 от 30.05.2011 ОС "САТР-ФОНД"
18. Страна вывоза ТС отсутствует
19. Серия, № ТД, ТПО отсутствует
20. Таможенные ограничения не установлены
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили – Группа ГАЗ"
22. Адрес РОССИЯ, 603004, Нижегородская обл, г. Нижний Новгород, пр-кт Ильича, дом 5
23. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ
24. Адрес 603004, г.Нижний Новгород, пр.Ильича, дом 5
25. Дата выдачи паспорта 16.11.11

Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО Юрма-Серв ис

Адрес РОССИЯ, 454053, Челябинская обл, г Челяб инск, Томинская 1-я, дом 1

Дата продажи (передачи) 18.11.11

Документ на право собственности ДТ04/0027/994/09 от 01 .08.2009

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Детская школа искусств №2

Адрес 628411, Тюменская область, ХМАО - Югра, г Сургут ул Мечникова 5 А

Дата продажи (передачи) 29 ноября 2011 г.

Документ на право собственности Гражданско-правовой договор № 11-ГП на поставку автотранспортного средства

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 86УР № 821909

Государственный регистрационный знак С067УТ 86

Дата регистрации 26.12.2011

Выдано ГИБДД РЭО ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника ООО ЯТД „Патриот"

Адрес г. Челябинск Шоссе Металлургов д. 70, б оф. 107

Дата продажи (передачи) 25 ноября 2011 г.

Документ на право собственности Договор купли-продажи

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Выдано ГИБДД

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

МБУДО ДЕТСКАЯ ШКОЛА ИСКУССТВ-2

Адрес Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г Сургут, ул Мечникова, дом 5, к. А

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего собственника *Подпись настоящего собственника*

м. п. м. п.

Свидетельство о регистрации ТС

серия 34 № 576555

Государственный регистрационный знак С067УТ86

Дата регистрации 11.04.2015

Выдано ГИБДД ОГИБДД УМВД России по г. Сургуту

м. п. *Подпись*

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

м. п. *Подпись*

ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

ул. Хохрякова, д. 47, г. Тюмень, Тюменская обл., 625000, т/ф (3452) 533-193
ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru, ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 0956

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»

_____ Н. А. Скрипник

Дата составления отчета 11 апреля 2024 года

ОТЧЕТ

№ 1875/24

об определении рыночной стоимости объекта оценки – Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86

Заказчик:	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»
Дата осмотра:	09 апреля 2024 г.
Дата оценки:	11 апреля 2024 г.
Срок проведения оценки:	28 марта 2024 г. – 11 апреля 2024 г.
Дата составления отчета:	11 апреля 2024 г.

г. Тюмень, 2024 г.

11 апреля 2024 г.

Директору муниципального бюджетного
учреждения дополнительного образования
«Детская школа искусств №2»

Е. Р. Торопковой

Уважаемая Евгения Ростиславовна!

В соответствии с Контрактом на оказание услуг № 112 от 28 марта 2024 г., оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведено определение рыночной стоимости объекта оценки – ***Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86***. (далее – Объект оценки).

Объект оценки принадлежит на праве собственности – ***Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств №2»***.

Оценка рыночной стоимости произведена по состоянию на ***11 апреля 2024 г.***

Итоговая величина стоимости Объекта оценки, полученная как итог обоснованного оценщиком обобщения результатов расчётов стоимости Объекта оценки, при использовании различных подходов к оценке, с учетом всех сделанных допущений, ограничений и с учетом округления на дату оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	669 000,00	557 500,00

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах нашего Отчета.

Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона об оценочной деятельности в Российской Федерации от 29.07.1998 № 135-ФЗ (с изменениями и дополнениями); Федерального стандарта оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200; Федерального стандарта оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200; Федерального стандарта оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328; Федерального закона от 21.10.1994 № 51-ФЗ «Гражданский кодекс Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), норм Налогового Кодекса Российской Федерации.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия» _____ Н. А. Скрипник

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ 4
2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 5
3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ 6
4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ 7
5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ 10
6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ 11
7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 12
8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ 15
9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 16
10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 17
11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 18
12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ 21
13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ 22
14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ 23
15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ 32
16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ 33
17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ 34
18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ 35
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ 36

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

1.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	2011	X96322130C0712938

1.2. Результаты оценки, полученные при применении различных методов оценки

Для определения рыночной стоимости объекта оценки рассматривались затратный, сравнительный и доходный подходы. В результате проведенных расчетов были получены следующие результаты стоимости объекта оценки:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	668 920,00	Не применялся	Не применялся	1	668 920,00	669 000,00

1.3. Итоговая величина стоимости объекта оценки

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что стоимость Объекта оценки с учетом всех допущений, ограничений на дату оценки составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	669 000,00	557 500,00

2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Основанием для проведения оценки является договор (контракт) на проведение оценки объекта оценки, заключенный заказчиком с оценщиком или с юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор (ст. 9 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Основанием для проведения оценки объекта оценки является Контракт на оказание услуг № 112 от 28 марта 2024 г., заключенный между Муниципальным бюджетным учреждением дополнительного образования «Детская школа искусств №2», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Торопковой Евгении Ростиславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», именуемое в дальнейшем – Исполнитель, с которым Оценщик заключил трудовой договор, с другой стороны.

3. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 3.1. – Определение задания на оценку

Объект оценки	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86
Имущественные права на объект оценки	Вид права – собственность Субъект права – Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»
Цель оценки	Определение рыночной стоимости объекта оценки
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение рыночной стоимости в целях дальнейшей эксплуатации и определение экономической рентабельности
Вид стоимости	Рыночная стоимость в соответствии с Федеральным Законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Дата оценки	11 апреля 2024 г.
Дата осмотра	09 апреля 2024 г.
Дата составления отчета	11 апреля 2024 г.
Срок проведения оценки	28 марта 2024 г. – 11 апреля 2024 г.
Срок признания итоговой величины стоимости объекта оценки, рекомендуемой для целей совершения сделки	11 апреля 2024 г. – 11 октября 2024 г.
Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка	Отчет об оценке достоверен лишь в полном объеме с учетом всех допущений и ограничений. Использование отдельных положений может привести к искажению результатов оценки. Оценщик будет исходить из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с законодательством. Анализ правоустанавливающих документов, состава и качества прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции оценщика. Объект оценки будет рассматриваться как свободный от каких-либо обременений, кроме оговоренных в отчете. Оценщик не занимается измерениями физических параметров объекта оценки и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.

4. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

4.1. Заявление о соответствии[1]

Подписавший данный отчет Оценщик настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Факты, изложенные в отчете, верны и соответствуют действительности.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго в пределах ограничительных условий и допущений, являющихся частью настоящего отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе и действует непредвзято и без предубеждения к участвующим сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой величины стоимости, а также событий, которые могут наступить в результате использования Заказчиком или третьими лицами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Приведенные в отчете факты, на основе которых проводился анализ, делались предположения и выводы, были собраны Оценщиком с наибольшей степенью использования знаний и умений Оценщика, и являются, по его мнению, достоверными и не содержащими фактических ошибок.
6. Соблюдение и применение стандартов является обязательным для оценщиков - членов СРО при осуществлении ими оценочной деятельности. Оценщик - член СРО обязан неукоснительно соблюдать Устав СРО и исполнять решения органов управления СРО, принятые в рамках их компетенции.
7. Образование Оценщика соответствует необходимым требованиям.
8. Оценщик имеет опыт оценки, связанный с местонахождением и категорией аналогичного имущества.
9. Оценщик произвел идентификацию объекта оценки.
10. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Настоящим сообщаем, что общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» соответствует требованиям, установленными Федеральным законом об оценочной деятельности в Российской Федерации №135-ФЗ от 29.07.1998 для юридического лица, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки.

Юридическое лицо, которое намерено заключить с заказчиком договор на проведение оценки, обязано иметь в штате не менее двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ООО «Центр экономического содействия» имеет в штате двух лиц, соответствующих требованиям части второй статьи 24 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

- Скрипник Надежда Анатольевна, Диплом о профессиональной переподготовке ПП № 793494 от 05.04.2007 г., выдан Курганским государственным университетом по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»; Член Ассоциации Саморегулируемой организации «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков 01.02.2022 за регистрационным номером №1524; квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035016-2 от 07 июня 2023 г. Полис страхования ответственности оценщика в

[1] *При составлении отчета Оценщик должен соблюдать требованиям МСО. Соответственно, Оценщик должен включить в отчет подписанное оценщиком заявление о соответствии (сертификат стоимости), подтверждающий объективность, непредвзятость, независимость от размера оплаты или от другого вознаграждения, профессиональный вклад, применимость стандартов и другую раскрываемую информацию.*

страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0029 от 26 июля 2022 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса с 05.08.2023 по 04.08.2024 года.

- Лутаева Юлия Дмитриевна, Диплом о профессиональной переподготовке, Диплом о профессиональной переподготовке, № 231800683285, от 08.11.2022 г. выданный Краснодарским филиалом федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Российский экономический университет имени Г.В. Плеханова» по программе «Оценочная деятельность»; Член Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент», включен в реестр оценщиков 22.06.2021 г. за регистрационным номером № 1091; Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1524 PL 0002 от 01 февраля 2024 г. Страховая сумма 300 000 (Триста тысяч) рублей 00 копеек. Срок действия страхового полиса с 07 февраля 2024 года по 06 февраля 2025 года.

Лицами, осуществляющими, оценочную деятельность признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона (далее – оценщики) (статья 4 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Согласно Статье 15. Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ оценщик обязан:

- быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;
- представлять заказчику информацию о членстве в саморегулируемой организации оценщиков;
- представлять по требованию заказчика страховой полис и подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности документ об образовании;
- по требованию заказчика предоставлять заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членом которой он является.

4.2. Заявление о соблюдении[2]

При выполнении оценки объекта оценки, соответствующей требованиям стандартов и Общепринятым принципам оценки (ОППО), Оценщик придерживался всех требований Кодекса поведения МСО, касающихся этики, компетенции, раскрытия информации и составления отчета.

Оценщик, подписавший данный отчет, исходит из своих знаний и убеждений и, в соответствии с имеющимися у него данными, настоящим удостоверяет, что при составлении настоящего отчета соблюдены:

- требования Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
- требования Федеральных стандартов оценки, обязательных к применению при осуществлении оценочной деятельности ФСО I, II, III, IV, V, VI, утвержденные Приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. №200, ФСО № 10, Утвержден приказом Минэкономразвития России от 1 июня 2015 г. № 328
- требования Ассоциация СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков»;
- взносы, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, уплачены;
- Оценщик не использует в отчете информацию о событиях, произошедших после даты оценки;
- с даты оценки до даты составления отчета об оценке прошло не более трех месяцев.

[2] *Каждый отчет об оценке должен включить заявление о соблюдении (то, что оценка проведена в соответствии с МСО), раскрыть любое отступление от требований МСО и привести объяснение таких отступлений в соответствии с Кодексом поведения МСО.*

4.2.1. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор:

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.

4.2.2. Сведения о независимости оценщика:

Настоящим оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете.

4.3. Сведения о контролирующем органе Оценщика[3]

Мотивированные жалобы на нарушения Оценщиком требований Федерального закона от 29 июля 1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, а также правил деловой и профессиональной этики и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, допущенные при составлении настоящего отчета, следует направлять по адресу:

Саморегулируемая организация Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков»

Юридический адрес: 344022, г. Ростов–на–Дону, ул. Максима Горького, д. 245/26, этаж 6, офис 606

Тел.: (863) 299–42–29, факс: (863) 299–42–30

E–mail: sro–mso@mail.ru

[3] *Контроль за осуществлением оценочной деятельности членами саморегулируемой организации оценщиков проводится ее соответствующим структурным подразделением, состоящим из работников саморегулируемой организации оценщиков, путем проведения плановых и внеплановых проверок (Ст. 24.3 Федерального закона от 29 июля 1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).*

5. СОДЕРЖАНИЕ И ОБЪЕМ РАБОТ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ

Проведение оценки включает следующие этапы (п. 23 ФСО I):

- Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;

Проведение переговоров и получение общей информации об объекте оценки, целях и дате оценки, собственнике объекта оценки, Заказчике оценки.

- Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

а) информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;

б) информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;

в) информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Заказчику либо иным заинтересованным лицам не допускается ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки (ст. 16 Федерального закона от 29 июля 1998 № 135-ФЗ).

- Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

Выбор общих подходов (затратный, сравнительный и доходный) и специальных методов определяется целью оценки, полнотой и достоверностью имеющейся и необходимой для применения каждого метода исходной информации, а также условиями договора на оценку. В необходимых случаях производится модификация имеющихся или разработка новых специальных методов оценки (с обоснованием их методической корректности и точности). Проведение расчетов по оценке объекта различными методами и анализ результатов. В случае необходимости осуществляются сбор дополнительной информации, корректировка методов оценки и дополнительные расчеты.

- Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- Составление отчета об оценке.

Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет (п. 3 ФСО III).

6. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

6.1. Сведения о заказчике:	
Заказчик	Юридическое лицо
Полное наименование	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1028600610917
ИНН/КПП	8602003194/860201001
Юридический адрес	628414, Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Сургут, Привокзальная ул., д. 32
6.2. Сведения об исполнителе:	
Исполнитель	ООО «Центр экономического содействия»
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1077203038956
Дата выдачи ОГРН	02.07.2007 г.
ИНН	7204112210
Юридический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Почтовый адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Фактический адрес исполнителя	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
Электронный адрес исполнителя	ocenka72@mail.ru
Сайт исполнителя	http://www.ocenka72.ru/
Телефон, факс	8 (3452) 53-31-93
Сведения о страховании ответственности исполнителя	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0046 от 25 декабря 2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.
6.3. Сведения об оценщике	
Фамилия, имя, отчество оценщика	Скрипник Надежда Анатольевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Член Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков», включен в реестр оценщиков с 01.02.2022 г. за регистрационным № 1524 тел: (863) 299–42–29, факс: (863) 299–42–30 e–mail: sro–mso@mail.ru
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности № 035016-2 от 07 июня 2023 г. по программе «Оценка движимого имущества».
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего прохождение аттестации по направлению Оценка движимого имущества	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, осуществляющих оценочную деятельность, регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков).
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Полис страхования ответственности оценщика в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0029 от 26 июля 2022 года. Страховая сумма 3 000 000 (Три миллиона) рублей. Срок действия страхового полиса с 05.08.2023 по 04.08.2024 года.
Стаж работы в оценочной деятельности	Стаж работы в оценочной деятельности – с 2007 года
Местонахождения оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
СНИЛС	090-923-363 71
Номер контактного телефона Оценщика	+ 7 (3452) 533-193
Адрес электронной почты	ocenka72@mail.ru
Почтовый адрес оценщика	625000, г. Тюмень, ул. Хохрякова, д. 47
ИНН	720410843045
Указание на размер, порядок и основания наступления дополнительной ответственности по отношению к ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 ФЗ-135 оценщика или юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	Полис страхования ответственности оценщиков в страховой компании АО «СОГАЗ» № 1523 PL 0046 от 25 декабря 2023 года. Страховая сумма 100 000 000 (Сто миллионов) рублей. Срок действия страхового полиса с 01.01.2024 по 31.12.2024 года.

6.4. Информация о привлекаемых оценщиках

При подготовке настоящего отчета иные оценщики и организации не привлекались.

7. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Ограничения и пределы применения полученного результата

Оценка объекта оценки произведена исключительно для целей, определенными условиями договора. Результаты оценки стоимости объекта оценки основываются на информации, существовавшей на дату оценки.

Нижеследующие допущения и ограничения являются неотъемлемой частью настоящего Отчета.

Исходя из нижеследующей трактовки и договоренностей, настоящие условия подразумевают их полное однозначное понимание Сторонами, а также факт того, что все положения, результаты переговоров и заявления, не оговоренные в тексте Отчета, теряют силу. Настоящие условия не могут быть изменены или преобразованы иным образом, кроме как за подписью обеих сторон. Настоящие условия распространяются и на правопреемника, то есть на администрацию и исполнителей Сторон. Заказчик и Исполнитель должны и в дальнейшем соблюдать настоящие условия даже в случае, если право собственности на Объект оценки полностью или частично перейдет к другому лицу.

7.2. Допущения, использованные Оценщиком

- Документы, предоставленные заказчиком (в том числе справки, таблицы, бухгалтерские балансы), должны быть подписаны уполномоченным на то лицом и заверены в установленном порядке, и к отчету прикладываются их копии (п.12 ФСО III).
- Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Право оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в отчете.
- Исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность, поэтому Оценщик делает ссылки на источники информации.
- Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального обследования, изучения предоставленной документации или другой информации.
- При оценке выводы делались на основании того допущения, что владелец управляет имуществом, исходя из своих наилучших интересов.
- Допускается, что выводы о характеристиках объекта оценки, сделанные оценщиком при проведении оценки и определении итоговой величины стоимости, основанные на информации, предоставленной Заказчиком, правильные и позволяющие принимать базирующиеся на этих выводах обоснованные решения.
- Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых фактов, влияющих на оценку. Оценщик не несет ответственности за наличие таких скрытых фактов, ни за необходимость выявления таковых.
- В настоящем отчете все расчеты выполнены с помощью программы Microsoft Excel. В офисной программе Excel планки погрешностей могут показывать стандартную величину погрешности, относительную ошибку (5%) или стандартное отклонение, данное разъяснение есть на официальном сайте http://office.microsoft.com/ru-ru/excel-help/
- Данная оценка актуальна только на дату проведения оценки.
- Стоимость, определенная в настоящем отчете, может измениться значительно и неожиданно в течение относительно короткого периода времени (в том числе в результате факторов, которые не могли быть известны Оценщику на дату проведения оценки). В связи с чем,

мы не принимаем на себя ответственность или обязательства за любые убытки, возникшие в результате такого изменения стоимости.

• Учитывая отмеченную неопределенность в оценке, мы рекомендуем пользователю (пользователям) данного отчета периодически пересматривать рыночную стоимость объекта (объектов) оценки.

7.3. Ограничения, использованные Оценщиком

• Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе настоящим Федеральным стандартом оценки, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет. (п. 3 ФСО III).

• Мнение оценщика относительно стоимости объекта действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических и иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, и на рыночную стоимость объекта.

• Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (п. 6 ФСО I).

• Итоговая величина стоимости может быть представлена в виде конкретного числа с округлением по математическим правилам округления либо в виде интервала значений, если такое представление предусмотрено законодательством Российской Федерации или заданием на оценку (п.14 ФСО III).

• Принцип достаточности информации для расчетов и сами расчеты строятся исходя из установленного НК РФ уровня существенности - 20 процентов от рыночной стоимости.

В случаях, когда цены товаров, работ или услуг, отклоняются в сторону повышения или в сторону понижения более, чем на 20 процентов от рыночной цены идентичных (однородных) товаров (работ или услуг), налоговый орган вправе вынести мотивированное решение о доначислении налога и пени, рассчитанных таким образом, как, если бы результаты этой сделки были оценены исходя из применения рыночных цен на соответствующие товары, работы или услуги (ст.40, Часть первая Налогового кодекса Российской Федерации № 146-ФЗ).

• При отрицательном результате расчетов в качестве рыночной стоимости принимается символическая стоимость – 1 рубль.

Отрицательная стоимость — это такая стоимость, которая представляет юридическую, и, следовательно, финансовую ответственность пользователя или владельца объекта оценки. Отрицательная стоимость возникает тогда, когда объекты в соответствии с физическими, юридическими, финансовыми или контрактными обязательствами, связанными с юридическим интересом, генерируют реальные или гипотетические отрицательные денежные потоки или требуют значительных затрат на их восстановление. Такое имущество превращается в обязательство или отрицательную стоимость.

Рыночная стоимость — это стоимость в обмене, то есть при продаже. Передача объекта бесплатно, или с доплатой трактуется ст.572 ГК РФ как «безвозмездная передача» или «дарение». Для «продажи» (то есть для составления имеющего юридическую силу договора) нужна конкретная сумма (ст.454 ГК РФ).

Отрицательной может быть инвестиционная стоимость, поскольку в российском правовом

поле отрицательный доход трактуется как «убытки» (ст.15 ГК РФ).

- Рыночную стоимость следует понимать как стоимость актива, рассчитанную безотносительно к затратам на его покупку или продажу и без учета любых связанных со сделкой налогов. «Безотносительно к затратам на его покупку или продажу» - рыночная стоимость понимается как стоимость актива, определенная без учета затрат, связанных с продажей или покупкой, и без компенсации расходов по проведению маркетинга и других затрат, связанных с заключением сделки.

«Без учета любых связанных со сделкой налогов» - сформулированное в оценочной деятельности определение рыночной стоимости не включает в себя величину НДС, как отдельного элемента. Рыночная стоимость, является величиной, формируемой рынком, и не зависит от системы налогообложения, применяемой собственником или покупателем объекта оценки. В случае, если собственник или покупатель объекта оценки является плательщиком НДС, предполагается, что данный налог входит в определенную в отчете величину стоимости прав на объект оценки.

При определении налоговой базы по налогу на добавленную стоимость в отношении имущества, реализуемого по цене, исчисленной на основе рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следует исходить из того, что эта стоимость включает налог на добавленную стоимость. В связи с этим порядок исчисления и уплаты налога на добавленную стоимость при реализации имущества, не приводит к увеличению рыночной стоимости этого имущества на соответствующую сумму налога. (Письмо Министерства финансов РФ от 19 октября 2009 г. №03-07-15/147).

- Ни Заказчик, ни Оценщик не могут использовать отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено Договором на оценку и целями оценки или дополнительными соглашениями (в устной или письменной форме). Отчет о стоимости относится к объекту оценки в целом. Любое соотнесение части стоимости с какой-либо частью объекта является неправомерным, если таковое не оговорено в отчете.
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно стоимости объекта и не является гарантией того, что объект будет продан на свободном рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в данном отчете.
- Заказчик принимает условие освободить и обезопасить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих от иска третьих сторон к Заказчику вследствие легального использования третьими сторонами данного отчета, кроме случаев, когда окончательным судебным порядком определено, что убытки, потери и задолженности были следствием мошенничества, общей халатности и умышленно неправомочных действий со стороны Оценщика в процессе составления данного отчета.
- От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным способом по поводу произведенной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

7.4. Специальные условия, использованные Оценщиком

1. Объект оценки не подлежит изменению.
2. Допускается использование Оценщиком данных, характеризующих объект оценки, полученных самостоятельно, в случае отсутствия у Заказчика данной информации по Объекту оценки.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДАННЫХ С УКАЗАНИЕМ ИСТОЧНИКОВ ИХ ПОЛУЧЕНИЯ

8.1. Перечень использованных при проведении оценки объекта оценки данных с указанием источника их получения

На использованные при проведении оценки объекта оценки данные предоставлены ссылки в тексте отчета.

На случай, если на сайтах в сети Интернет после даты проведения оценки или в будущем могут измениться адреса страниц, на которых опубликована используемая в отчете информация. К отчету об оценке приложены копии соответствующих материалов.

8.2. Перечень использованной при проведении оценки объекта оценки литературы и источников

Использованные при проведении оценки данные, указаны в тексте данного отчета с указанием источников их получения.

При проведении оценки, была использована следующая литература и источники:

1. Методика оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния Р-03112194-0376-98, Москва, 1999;
2. Коммерческие предложения, прайс-листы и Интернет-сайты фирм-производителей;
3. «Оценка автотранспортных средств» Ю. В. Андрианов, г. Москва, 2005;
4. Методического Руководства по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления» (РД 37.009.015-98 с изменениями №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7. Москва, 2009);
5. Оценка машин, оборудования и транспортных средств. М.: Институт профессиональной оценки. 2012;
6. Журналы «Эксперт-Урал», «Авто-Ревю», коммерческие предложения, прайс-листы и интернет-сайты фирм-производителей;
7. Справочник оценщика машин и оборудования, корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования, под редакцией Лейфера Л.А., издание второе, Нижний Новгород, 2019 г.

9. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНАВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

9.1. Список копий документов предоставленных заказчиком

1. Копия паспорта транспортного средства 52 НК 571511;
2. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства 86 34 № 576555.

10. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

10.1. Настоящая оценка была выполнена в соответствии с требованиями следующих нормативных документов

Федеральные законы: Федеральный закон об оценочной деятельности Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 (с изменениями и дополнениями).

Федеральные стандарты оценки:

1. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартов оценки (ФСО I)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
2. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
3. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 14.04.2022 № 200;
4. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
5. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
6. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 14.04.2022 г. 200.
7. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утвержденный Приказом Минэкономразвития РФ от 01.06.2015 № 328.

10.2. Информация о стандартах и правилах оценочной деятельности, используемых при проведении оценки объекта оценки

Указанные Стандарты являются обязательными к применению при осуществлении оценочной деятельности согласно п. 2. ФСО I, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, п. 2 ФСО II, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, ФСО III, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года, ФСО IV, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. ФСО V, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года. ФСО VI, утвержденного Приказом Минэкономразвития России № 200 от 14 апреля 2022 года.

В соответствии со ст. 15 Федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик обязан быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования настоящего Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Так как оценщик по данному отчету является членом СРО «Межрегиональный Союз Оценщиков», он обязан соблюдать при оценочной деятельности требования Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности.

11. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

11.1. Описание объекта оценки

В отчете об оценке должна быть приведена следующая информация об объекте оценки:

- Количественные и качественные характеристики объекта оценки;
- Данная информация в зависимости от объекта оценки должна содержать, в том числе, сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с объектом оценки, физических свойствах объекта оценки, износе, устареваниях;
- Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки объекта оценки;
- Информация о текущем использовании объекта оценки;
- Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость (ФСО III);
- В отношении объекта оценки, принадлежащего юридическому лицу – реквизиты юридического лица и балансовая стоимость объекта (ст. 11 ФЗ-135).

11.1.1. Сведения об имущественных правах, обременениях, связанных с Объектом оценки

Все составляющие элементы объекта оценки принадлежат на праве собственности Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 2».

Информация об обременениях права собственности на объект оценки Заказчиком не предоставлена.

Определение рыночной стоимости, в рамках настоящего отчета, производится для определения рыночной стоимости объекта оценки. В процессе оценки специальная юридическая экспертиза документов, касающихся прав собственности, не проводится. Оценщики не несут ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности.

11.1.2. Сведения об обременениях, связанных с Объектом оценки

В отношении объекта оценки обременения не выявлены.

11.1.3. Сведения о физических свойствах имущества

Сведения о конструктивных элементах, а также их состоянии приведены на основании визуального осмотра и данных предоставленной заказчиком документации.

К оценке представлено 1 (одна) единица транспортного средства.

Таблица 11.1. – Характеристики объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год выпуска	Идентификационный номер (VIN)
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	2011	X96322130C0712938

11.1.4. Сведения об износе

Накопленный износ – под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом оценки на момент оценки в процентном выражении под действием физических, функциональных и внешних факторов.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Накопленный износ, %
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86	76,1

Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным путем, кроме как путем визуального осмотра, изучения предоставленной документации или другой информации.

11.1.5. Сведения об устареваниях

***Устаревание** – потеря стоимости объекта в результате уменьшения полезности в связи с воздействием на него физических, технологических, эстетических, негативных внешних факторов.*

Выделяют устаревание: функциональное и внешнее.

Функциональное устаревание (обесценение) – это потеря стоимости вследствие появления на рынке новых объектов такого же функционального назначения.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, были выявлены факторы функционального устаревания для оцениваемого имущества, входящего в состав объекта оценки.

Экономическое (внешнее) устаревание – это потеря стоимости, которая обусловлена негативным влиянием таких внешних факторов, как наличие инфляции в стране, изменения в структуре запасов, рост расценок на сырье, рабочую силу и т.п. действия по отношению к объекту оценки.

При анализе внешних факторов, оказывающих влияние на формирование рыночной стоимости объекта оценки, факторы внешнего устаревания не были выявлены.

11.2. Количественные и качественные характеристики элементов, входящих в состав объекта оценки, которые имеют специфику, влияющую на результаты оценки Объекта оценки

Согласно Гражданскому Кодексу РФ все имущество можно разделить на два вида материальной формы:

- движимое имущество;
- недвижимое имущество.

Движимое имущество – имущество, перемещаемое без ущерба ему самому или объектам недвижимости, с которыми оно связано.

Недвижимое имущество – земельные участки, участки недр, обособленные водные объекты и все, что прочно связано с землей. К недвижимости относятся объекты, расположенные на и под поверхностью земли, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно – здания, сооружения, многолетние насаждения и т.п. К недвижимым вещам относятся также подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания, космические объекты. Законом к недвижимым вещам может быть отнесено и иное имущество.

По данному признаку имущество, относится к движимому имуществу.

11.3. Информация о текущем использовании Объектов оценки

В соответствии с визуальным обследованием и данным, предоставленным Заказчиком, оцениваемое транспортное средство, используется по назначению.

11.4. Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость

Другие факторы и характеристики, относящиеся к Объекту оценки, существенно влияющие на его стоимость: отсутствуют.

11.5. Балансовая стоимость Объекта оценки

Информация о балансовой стоимости Заказчиком не предоставлена. Балансовая стоимость не влияет на определение рыночной стоимости Объекта оценки.

11.6. Реквизиты юридического лица, которому принадлежит Объект оценки

Объект оценки принадлежит на праве собственности Муниципальному бюджетному учреждению дополнительного образования «Детская школа искусств № 2»:

Юридический адрес: 628414, Ханты-Мансийский - Югра автономный округ, город Сургут, Привокзальная ул., д. 32;

ОГРН: 1028600610917;

ИНН/КПП: 8602003194/ 860201001.

12. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ И ОБОСНОВАНИЕ ЗНАЧЕНИЙ ИЛИ ДИАПАЗОНОВ ЗНАЧЕНИЙ ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ

12.1. Анализ рынка автобусов в России в марте 2024 года

По итогам марта 2024 года в России было реализовано 2131 новый автобус – на 50% больше, чем за тот же месяц прошлого года. Об этом сообщают эксперты агентства «АВТОСТАТ» со ссылкой на данные АО «ППК»* и собственную сегментацию.

Более половины (55%) от общего объема продаж автобусов пришлось на отечественный бренд PAZ. Так, в первый месяц весны было реализовано 1167 новых «пазиков». Далее, с огромным отставанием от лидера, в рейтинге расположился российский бренд NEFAZ (188 шт.), а за ним – китайский Yutong (169 шт.). Отметку в сотню проданных автобусов преодолела еще отечественная марка LIAZ (152 шт.).

А вот в модельном рейтинге это удалось сделать пяти участникам. На первых трех позициях располагаются представители Павловского автозавода – PAZ 3204, PAZ 3205 и PAZ 4234. В ТОП-5 попали еще NEFAZ 5299 и LIAZ 5292. У остальных моделей объемы реализации составили менее 100 единиц.

Если же рассматривать итоги 1 квартала нынешнего года, то за этот период продажи новых автобусов в РФ составили 5124 экземпляра – на 23% больше, чем в январе – марте 2023-го.

Источник: https://www.autostat.ru/news/57291/

13. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой стоимости. Заключение о наилучшем использовании отражает мнение Оценщика в отношении наилучшего использования собственности, исходя из анализа особенностей оцениваемого объекта и состояния рынка.

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном отчете подразумевает такое использование объекта оценки, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую стоимость объекта на дату оценки.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования, следующим критериям: законодательная разрешенность: рассмотрение тех способов использования, которые разрешены распоряжениями о зонообразовании, ограничениями на частную инициативу, положениями об исторических зонах и экологическим законодательством;

- физическая осуществимость: рассмотрение физически реальных в данной местности способов использования;
- максимальная эффективность: рассмотрение того, какой из финансово осуществимых вариантов использования будет приносить максимальный чистый доход или максимальную текущую стоимость.

Заключение о наиболее эффективном использовании:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наиболее эффективное использование
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	Расчет рыночной стоимости объекта оценки производился для использования объекта по назначению, как наиболее эффективного.

14. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости Объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения Объекта оценки с учетом износа и устареваний. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки (п. 18 ФСО I).

При оценке специализированных машин и оборудования целесообразно применять затратный подход. Специализированные машины и оборудование - совокупность технологически связанных объектов, не представленная на рынке в виде самостоятельного объекта и имеющая существенную стоимость только в составе бизнеса;

При применении затратного подхода рассчитывается накопленный совокупный износ оцениваемой машины или единицы оборудования, интегрирующий физический износ, функциональное и экономическое устаревания, при этом учитываются особенности обесценения при разных условиях эксплуатации, а также с учетом принятых допущений, на которых основывается оценка, максимально ориентируясь на рыночные данные.

Согласно п. 19 ФСО I затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией Объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства.

Затратный подход к оценке по затратам базируется на сравнении стоимости приобретения нового аналогичного объекта движимого имущества со стоимостью существующего объекта. При этом подходе определяется стоимость приобретения аналогичного объекта, затем, вычитается накопленный износ. Получившаяся величина определяет стоимость оцениваемого объекта.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Этот принцип гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект движимого имущества больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на приобретение движимого имущества, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому движимому имуществу.

Оценка по затратному подходу может производиться на основе:

1. Затрат на воспроизводство Объекта оценки – затраты необходимые для создания точной копии Объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта материалов и технологий;

2. Затрат на замещение – затраты необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

В рамках настоящего отчета рыночная стоимость Объекта оценки определялась с учетом затрат на замещение объекта ($С_{воспр}$).

Основными этапами затратного подхода в ходе оценки стоимости Объекта оценки являются:

1. Расчет полной восстановительной стоимости Объекта оценки;
2. Определение величины накопленного износа;
3. Расчет итоговой стоимости Объекта оценки.

Определение полной восстановительной стоимости транспортного средства

Полная восстановительная стоимость транспортного средства в настоящем отчете определялась на основании метода расчета по цене однородного объекта.

Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный

объект, похожий на оцениваемый по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Однородный объект имеет определенное хождение на рынке и современная цена на него известна.

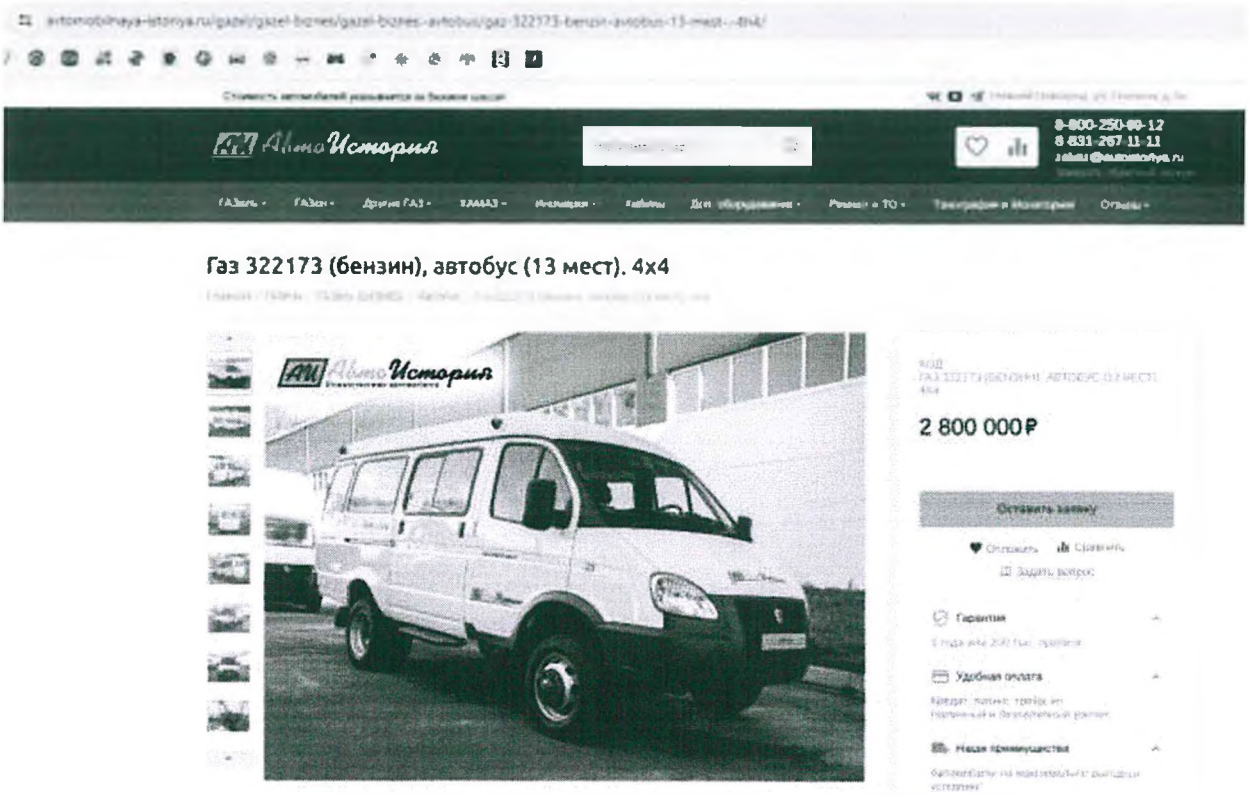
Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов. Цена на однородный объект складывается из полной себестоимости производства, чистой прибыли предприятия, налога на прибыль, торговой наценки.

Поскольку все вышеперечисленные показатели формируют итоговую стоимость в качестве полной восстановительной стоимости оцениваемого объекта оценщик считает возможным принять стоимость объекта-аналога в том виде, в каком она представлена в публичных источниках ценовой информации.

Для объекта оценки выпускаемые на дату оценки модификации ТС почти не отличаются от оцениваемой модификации, данный фактор не может исказить рыночную стоимость объекта оценки.

Таблица 14.1. Расчет полной восстановительной стоимости транспортного средства в составе объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Наименование аналога	Источник информации	ПВС, рублей (с учетом НДС)
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	Газ 322173 (бензин), автобус (13 мест). 4х4	https://avtomobilnaya-istoriya.ru/gazel/gazel-biznes/gazel-biznes.-avtobus/gaz-322173-benzin-avtobus-13-mest-.-4h4/	2 800 000,00



Источник: https://avtomobilnaya-istoriya.ru/gazel/gazel-biznes/gazel-biznes.-avtobus/gaz-322173-benzin-avtobus-13-mest-.-4h4/

Методология определения величины накопленного износа

В рамках общей теории оценки машин и оборудования разработан ряд методов оценки.

Центральное место во всех этих методах занимает идентификация фактического состояния объектов оценки, которое характеризуется потерей первоначальной стоимости, или обесценением вследствие их эксплуатации. Обесценения машин и оборудования характеризуется понятиями износ и устаревание, а его величина оценивается совокупным износом.

Совокупный износ машин или оборудования, рассматриваемый в оценочной практике как фактор их обесценения, традиционно разделяют на три составляющие: физический износ, функциональное устаревание и внешнее (экономическое) устаревание. Каждый из этих видов износа (устаревания) делят на устранимый, допускающий экономически оправданное физическое восстановление объекта, и неустранимый, т.е. такой, устранение которого либо технически невозможно, либо экономически не оправдано.

В теории и практике оценочной деятельности термин «износ» употребляется как экономическое обесценение или устаревание, характеризующее потерю с течением времени первоначальной или восстановительной стоимости объекта оценки, а понятие «износ» используется в качестве инструмента для количественной оценки экономического обесценения объекта как технический термин, определяющий степень потери первоначальных потребительских свойств объекта.

Физический износ. Обесценение машины или оборудования вследствие физического износа не всегда напрямую связано с аналогичным техническим понятием. Например, обесценение объекта, связанное с ухудшением внешних и вспомогательных конструктивных элементов (товарный вид, защитные свойства покрытий и др.), в большинстве случаев не определяется стоимостью устранения этих недостатков. Аналогичная ситуация складывается при измерении различных технических параметров оборудования и определении реального износа его узлов, деталей.

На практике физический износ часто связывают пропорциональной зависимостью с ухудшением важнейших производственных показателей объекта оценки: отработанным ресурсом, снижением производительности и т.п., т.е. определяют косвенным методом.

Функциональное устаревание (обесценение) связывают с потерей стоимости машин, оборудования вследствие появления более прогрессивных изделий и технологий. Частота смены поколений техники и технологий непрерывно возрастает, модернизация действующего оборудования снижает потери от функционального устаревания (устранимое функциональное устаревание). В случаях, когда в рамках новой технологии оборудование становится ненужным либо, когда модернизацией невозможно добиться совершенства, сопоставимого с современными аналогами, имеет место неустранимое функциональное устаревание.

В отличие от физического износа, который носит абсолютный характер, функциональное устаревание всегда относительно.

Расчет обесценения в результате функционального устаревания может быть осуществлен прямым методом по разнице эксплуатационных затрат, инвестиционных издержек и т.п. между действующим (оцениваемым) оборудованием и современным аналогом и/или косвенным методом – по результатам сравнения технико-экономических показателей (производительность, функциональные возможности и т.п.)

Внешнее (экономическое) устаревание (обесценение) проявляется в потере стоимости машин и оборудования вследствие действия социально-экономических, экологических, политических и других внешних факторов. Локальное экономическое обесценение может быть временным (краткосрочным), что может быть расценено как устранимое, и постоянным (долгосрочным) – по аналогии с вышеуказанными понятиями – неустранимым.

Расчет экономического обесценения ведется в относительном виде по удельному весу действия внешнего фактора на потерю части прибыли, получаемой от использования объекта оценки, либо по снижению цен на оборудование в результате действия внешних факторов.

Совокупный накопленный износ для машин и оборудования в общем случае определяется

по формуле:

$$И_{сов} = [1 - (1 - И_{фи}) \times (1 - И_{фуи}) \times (1 - И_{ви})]$$

Практика оценки показывает, что в большинстве случаев внешнее (экономическое) устаревание отсутствует, т.е. имеет место только физический износ и функциональное устаревание, таким образом, допускается связанное с этим упрощение расчетов обесценения машин и оборудования.

В общем случае износ машин и оборудования в целом может быть определен как снижение потребительских свойств в зависимости от наработки. Для некоторых видов машин накоплена значительная статистика по износу и построены соответствующие зависимости, позволяющие оценить износ как функцию наработки. Однако для большинства видов статистика не накоплена или недоступна для оценщиков, и для определения величины износа пользуются методами, классификация которых приведена ниже:

а) экспертные:
метод эффективного возраста;
метод экспертизы состояния;
б) экономико-статистические:
метод снижения доходности;
метод стадии ремонтного цикла;
в) экспериментально-аналитические:
метод снижения потребительских свойств;
метод поэлементного расчета;
прямой метод.

Определение величины физического износа

Таблица 14.2. Характеристики износа[4]

Физическая характеристика состояния АМТС	Оценка состояния	Коэффициент износа, %
Новое, незарегистрированное в органах ГИБДД автомототранспортное средство в отличном состоянии. После выполнения предпродажной подготовки, без признаков эксплуатации.	Новое	0-10
Фактически новое АМТС на гарантийном периоде эксплуатации, с выполнением объема технического обслуживания и не требующего ремонта или замены каких либо частей.	Очень хорошее	10-20
АМТС на послегарантийном периоде эксплуатации, с выполненными объемами технического обслуживания, не требующее ремонта или замены каких-либо частей. АМТС после капитального ремонта.	Хорошее	20-40
Бывшее в эксплуатации АМТС, с выполненными объемами технического обслуживания, требующее ремонта или замены некоторых деталей, имеющее незначительные повреждения лакокрасочного покрытия.	Удовлетворительное	40-60
Бывшее в эксплуатации АМТС, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, после выполнения работ текущего ремонта (замены), агрегатов, ремонта (наружной окраски), кузова (кабины).	Условно пригодное	60-75
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски.	Неудовлетворительное	До 80
Бывшее в эксплуатации АМТС, требующее ремонта в объеме, превышающем экономическую целесообразность его выполнения. Отсутствие технической возможности осуществления такового. Не пригодное к эксплуатации и ремонту.	Предельное	80 и более

Описание технического состояния объекта оценки составлено по информации предоставленной Заказчиком. Оценщик не несет ответственности за дефекты имущества, которые невозможно обнаружить иным образом, кроме как путем визуального осмотра, интервьюирования

[4] Методическое руководство по определению стоимости автотранспортных средств с учетом естественного износа и технического состояния на момент предъявления. РД 37.009.015-98.8 издание – М., ООО «Прайс-Н, 2010»

(устного опроса) представителя Заказчика, изучения предоставленной документации или другой информации.

Таблица 14.3. Характеристики технического состояния объекта оценки

№ п/п	Наименование имущества	Идентификационный номер (VIN)	Год выпуска	Техническое состояние
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	X96322130C0712938	2011	Условно пригодное

Принято выделять три вида износа:

1. Физический износ;
2. Функциональное (моральное устаревание);
3. Внешнее устаревание (результат воздействия внешних экономических факторов).

Метод эффективного возраста

Для всех составляющих объекта оценки физический износ рассчитывался, исходя из эффективного возраста объекта оценки. Метод расчета износа по эффективному возрасту основан на том, что эффективный возраст так относится к типичному сроку физической жизни, как накопленный физический износ к текущей восстановительной стоимости.

Оцениваемое имущество может находиться на консервации или не использоваться по другим причинам. Кроме того, периодически проводятся капитальные и текущие ремонты, которые увеличивают срок службы оцениваемого имущества. Реальный возраст определяется экспертно, по внешним признакам износа.

Формула расчета реального возраста имеет следующий вид:

$$\mathbf{T = Txp^n}$$

Т – реальный возраст техники,

Тхр – хронологический возраст техники,

n – коэффициент торможения.

Коэффициент торможения – расчетный параметр, отражающий техническое состояние транспортного средства на дату проведения оценки, учитывает условия эксплуатации и хранения, периодичность и качество проводимых ремонтов и другие факторы, влияющие на техническое состояние транспортного средства: интервал значения от 0,25 (для новой техники) до 1,25 (для неудовлетворительно эксплуатирующейся техники).

Таблица 14.4 – Интервалы значений коэффициента торможения

Состояние	Интервал значений для коэффициента торможения
Использовавшаяся техника, не требующая ремонта	0,25-0,5
Использовавшаяся техника, пригодная к использованию, с учетом своевременного технического обслуживания	0,5-0,75
Использовавшаяся техника, требующая текущего или капитального ремонта	0,75-1
Техника, непригодная к применению в существующем виде или лом	1-1,25

Чаще всего в оценке используется упрощенная линейная зависимость неустранимого физического износа от эффективного возраста. Тогда, для получения процентных результатов, формула принимает вид:

$$И_{нф} = \frac{ЭВ}{НСС} \times \mathbf{100\%},$$

где: ЭВ – эффективный возраст, лет;

НСС – нормативный срок службы, лет.

В качестве нормативного срока службы обычно принимают срок полезного использования объекта оценки – период, в течение которого, как предполагается, актив будет производить продукцию и приносить доход своему владельцу.

Эффективный возраст инвентарных единиц, составляющих объект оценки, в данной формуле определяется, как величина, равная фактическому возрасту объекта. При этом, если установлено, что эксплуатирование объекта происходило с нарушениями норм эксплуатации, либо если объект эксплуатировался в агрессивной среде, то эффективный возраст определяется экспертным путём и его величина превышает фактический возраст. С другой стороны, при надлежащих условиях эксплуатации фактический возраст может превышать эффективный возраст.

Нормативные сроки службы обычно устанавливаются изготовителем, исходя из наиболее рационального режима работы и соблюдения правил эксплуатации, и должны быть записаны в технической и эксплуатационной документации. Однако во многих случаях в указанной документации требуемая информация отсутствует. В качестве рекомендательного ориентира могут быть использованы сроки службы основных фондов, по которым установлены единые нормы амортизационных отчислений (ЕНАО). Однако, следует учитывать, что сроки службы, рассчитанные по ЕНАО, по сравнению с реальными нормативными срока службы несколько укорочены. При выборе нормативного срока службы по ЕНАО он применяется с коэффициентом 1,2. В качестве примера можно привести РД 10-112-2-09 Методические рекомендации по экспертному обследованию грузоподъемных машин. ЧАСТЬ 2. Краны стреловые общего назначения и краны манипуляторы грузоподъемные. Поэтому расчет по ним даст несколько заниженные значения средних сроков службы. Подобным образом можно использовать нормативные сроки службы, основанные на ОКОФ. Только в этом случае поправочный коэффициент можно принять равным 1,3.

Таблица 14.5 – Значения корректирующего коэффициента для расчета нормативных сроков[5]

Группы	Корректирующие коэффициенты	Классификатор	Источник
Все	1,3	ОКОФ	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006-288 с.: ил.
Все	1,2	ЕНАО	Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/А. П. Ковалев, А. А. Кушель, И. В. Королев, П. В. Фадеев. Под ред. М. А. Федотовой. – М. Финансы и статистика, 2006-288 с.: ил.

Нормативный срок эксплуатации определялся по Постановлению Правительства РФ от 01.01.2002 №1 (ред. от 28.04.2018 №526) «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

При определении нормативного срока службы для объекта оценки выбирается максимальное значение.

Таблица 14.6 – Определение нормативного срока службы объекта оценки

№ п/п	Объект оценки	Код ОКОФ	Группа	Срок полезного использования	Нормативный срок службы, лет	Скорректированный срок службы, лет
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	310.29.10.30.119	4	5-7	7	7

Возраст оцениваемого имущества определяется как хронологический (с даты выпуска) и реальный (по техническому состоянию на дату оценки).

[5] Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание первое. Лейфер Л. А., Фролов Н. Н., Маслов С. А., Нижний Новгород, 2015

Таблица 14.7 – Расчет физического износа объекта оценки на основе фактического возраста

№ п/п	Наименование объекта оценки	Фактический срок службы, лет	Коэффициент торможения	Эффективный возраст, лет	Нормативный срок службы, лет	Износ, %
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	13	0,625	4,97	7	71

Физический износ для оцениваемого транспортного средства определяется экспертно, по внешним признакам износа и проведенному аудитированию (устному опросу) пользователей имущества. При согласовании физического износа оцениваемого объекта экспертному методу и методу срока жизни был присвоен равный удельный вес.

Таблица 14.8 – Согласование физического износа

№ п/п	Наименование объекта оценки	Коэффициент износа, % (метод срока жизни)	Коэффициент износа, % (экспертный метод)	Согласованный физический износ, %
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	71	70	70,5

Для транспортных средств, которые имеют механические повреждения, необходимо рассчитать коэффициент, учитывающий объем таких повреждений. Расчет ведется на основании методического руководства «Исследование Автомототранспортных средств в целях определения стоимости восстановительного ремонта и оценки» (Е. Л. Махнин, С. В. Федотов, А. С. Казюлин, Д. М. Кошелев).

Таблица 14.9 – Величина коэффициента, учитывающего объем механических повреждений

Объем механических повреждений	Процентное соотношение стоимости неповрежденных элементов к стоимости автомобиля, %	Значения коэффициента, учитывающего объем механических повреждений	
Незначительный	Более 80	Интервал	0,9-1
		Среднее	0,95
	80 - 60	Интервал	0,8-0,9
		Среднее	0,85
Средний	60 - 40	Интервал	0,7-0,8
		Среднее	0,75
	40 - 20	Интервал	0,6-0,7
		Среднее	0,65
Значительный	20 - 0	Интервал	0,5-0,6
		Среднее	0,55

На основании данных обследования объекта оценки у оцениваемого транспортного средства механические повреждения были выявлены в небольшом объеме.

Итоговое значение величины физического износа объекта оценки определяется как произведение физического износа, рассчитанного с учетом возраста, пробега и экспертного мнения на коэффициент, учитывающий объем механических повреждений, по следующей формуле:

$$D_{физ} = (1-((1-\frac{D_0}{100})\times(1-\frac{K_{оп}}{100})))\times 100\% ,$$ где:

$D_{физ}$ – физический износ, %;

D_0 – согласованный физический износ, рассчитанный методом срока жизни и экспертным методом, %;

$K_{оп}$ – коэффициент, учитывающий объем механических повреждений.

Итоговое значение физического износа объекта оценки приведено в таблице ниже.

Таблица 14.10 – Физический износ с учетом механических повреждений

№ п/п	Наименование объекта оценки	Согласованный физический износ, %	Коп, %	Итого физический износ, %
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	70,5	10	73,5

Функциональное устаревание

Функциональное устаревание – уменьшение потребительской привлекательности тех или иных свойств объекта, обусловленное развитием новых технологий в сфере производства аналогичных транспортных средств. Снижение привлекательности объекта вследствие указанных причин влечет за собой его обесценение.

Подлежащий оценке объект обладает моральным износом. В общем случае расчет морального износа объекта проводится по формуле:

$$И_{М} = \sum_{p=1}^{4} И_{Мр},$$

где $И_{Мр}$ – р-ый фактор, учитываемый при определении морального износа объекта, %.

Расчет значения первого фактора, учитывающего на дату оценки снятие объекта с производства, производится по формуле:

$$И_{М1} = \begin{cases} 2 \times T_{сн}\% & при \quad T_{сн} \le 10 лет \\ 20\% & при \quad T_{сн} > 10 лет \end{cases},$$

где $T_{сн}$ – срок, прошедший с даты снятия объекта с производства, до даты оценки, лет.

Значение фактора морального износа ИМ2, учитывающего прекращение выпуска запасных частей к объекту, равно ИМ2 =20%.

Значение фактора морального износа ИМ3, учитывающего попадание ранее (до даты оценки) объекта в аварии, равно ИМ3 =5%.

Значение фактора морального износа ИМ4, учитывающего количество владельцев объекта (более 3 владельцев по данным регистрационных документов), равно ИМ4 =20%.

При определении функционального износа транспортных средств руководствуются следующими правилами (п.4.10.1 РД 37.009.015-98):

1. Имущество, бывшее в употреблении и не пользующееся спросом на рынке, может быть уценено по признаку морального старения на 10%;

2. Если на момент оценки прекращен выпуск объекта оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть снижена в диапазоне от 5 до 30%;

3. Если на момент оценки прекращен выпуск запасных частей для объекта оцениваемой модификации, полученная стоимость может быть дополнительно снижена до 15%.

Внешнее устаревание

Внешнее устаревание проявляется в потере стоимости, вызванной крупными отраслевыми, региональными, общенациональными или мировыми технологическими, социально-экономическими, экологическими и даже политическими сдвигами и изменениями.

Явных признаков воздействия внешнего износа при анализе социально-экономической среды не выявлено.

Анализ и сопоставление всех указанных видов износа дают в совокупности накопленный износ оцениваемого объекта.

$$И_{н} = (1-(1-Ифиз)x(1-Ифун)x(1-Иэ))$$

Таблица 14.11 – Расчет накопленного износа объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Физический износ (%)	Функциональное устаревание (%)	Внешнее устаревание (%)	Совокупный износ (%)
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	73,5	10	0	76,1

Ниже представлены расчеты рыночной стоимости транспортного средства в рамках затратного подхода.

$$РС = ПВС \times (1 - И_ф),$$ где:

РС – рыночная стоимость транспортного средства, определенная в рамках затратного подхода, руб.;

ПВС – полная восстановительная стоимость нового аналога, руб.;

$И_ф$ – накопленный физический износ транспортного средства, ед.

Таблица 14.12 – Расчет рыночной стоимости транспортного средства в составе объекта оценки в рамках затратного подхода

№ п/п	Наименование объекта оценки	ПВС, руб.	Величина совокупного износа, руб.	Рыночная стоимость, руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	2 800 000,00	2 131 080,00	668 920,00

Рыночная стоимость Объекта оценки в рамках затратного подхода составила:

Таблица 14.13 – Результаты расчета стоимости затратным подходом

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с НДС (20%), рублей
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	668 920,00

15. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОХОДНЫМ ПОДХОДОМ

Подход с точки зрения доходности объектов оценки представляет собой процедуру определения стоимости, исходя из принципа, что стоимость объектов оценки непосредственно связана с текущей стоимостью всех будущих чистых доходов, которые принесёт данный объект. Другими словами, инвестор приобретает приносящую доход собственность на сегодняшние деньги в обмен на право получать в будущем доход от её коммерческой эксплуатации и от последующей продажи.

При оценке объектов оценки доходным подходом может быть использован один из двух методов – дисконтирования потоков денежных средств и прямой капитализации дохода.

Доходный подход обоснованно применим тогда, когда можно четко выделить конкретный поток дохода (прибыли), который приносит имущество самостоятельной единицы и, когда эта хозяйственная единица имеет историю хозяйственной деятельности и прибылей, с учетом которой можно строить прогноз на будущее (в противном случае для прогноза нет отправных данных).

Ввиду отсутствия истории выделенных конкретных результатов хозяйственной деятельности как самостоятельной единицы оцениваемого движимого имущества, доходный подход в настоящем отчёте не применялся.

16. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Сравнительный подход – это совокупность методов оценки рыночной стоимости собственности исходя из данных о недавних сделках. Этот подход основан на принципе замещения. Предполагается, что рациональный инвестор или покупатель не заплатит за данную конкретную собственность больше, чем обойдется приобретение другой сходной собственности, обладающей такой же полезностью. Объекты анализируются не в процентах или денежных единицах, а по соотношению сравниваемых характеристик с объектом оценки.

В соответствии с «Федеральными стандартами», обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, сравнение объекта оценки должно проводиться с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

При применении этого подхода стоимость объекта оценки определяется по сравнению с ценой продажи аналогичных объектов. Основой применения данного подхода является то, что стоимость объекта оценки непосредственно связана с ценой продажи аналогичных объектов. Каждая сопоставимая продажа сравнивается с объектом оценки. В цену сопоставимой продажи вносятся поправки, отражающие существенные различия между ними.

Анализ ценовых источников не позволяет отобрать на вторичном рынке достаточное количество объектов-аналогов со схожими характеристиками, также учитывается фактор даты публикации объявления о продаже, в связи с чем сравнительный подход не может быть применен.

17. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

17.0.1. Описание процедуры согласования результатов расчетов, полученных с применением различных подходов

Этап согласования результатов призван рассчитать согласованную рыночную стоимость объекта оценки, с учетом достоинств и недостатков примененных подходов. При оценке объекта оценки рассматривались доходный, сравнительный, затратный подходы к оценке.

17.0.2. Обоснование выбора использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода

В рамках настоящей оценки использовался затратный подход. В связи с тем, что в рамках данного подхода был собран достаточный массив данных, оценщиком принято решение не проводить процедуру согласования и присвоить использованному подходу удельный вес, равный 1.

Таблица 17.1 – Согласование результатов оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Затратный подход, рублей	Доходный подход, рублей	Сравнительный подход, рублей	Весовой коэффициент	Согласованная рыночная стоимость, руб.	Рыночная стоимость с учетом округления и НДС (20%), руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	668 920,00	Не применялся	Не применялся	1	668 920,00	669 000,00

17.1. Итоговое значение стоимости объекта оценки

Таким образом, рыночная стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений с учетом округления на дату оценки составляет:

Таблица 17.2 – Итоговое значение стоимости объекта оценки

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость с учетом НДС (20%), руб.	Рыночная стоимость без учета НДС, руб.
1	Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак С067УТ86	669 000,00	557 500,00

Рыночная стоимость, определенная в отчете, является рекомендуемой для целей совершения сделки в течение шести месяцев с даты составления отчета (в соответствии со ст. 12 № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

Необходимо отметить, что цена, установленная в ходе реальной сделки, может отличаться от стоимости, полученной в процессе настоящей оценки. Могут сыграть роль такие факторы, как намерения продавца и покупателя, умение сторон вести переговоры, формы расчетов при реализации имущественных прав. В процессе настоящей оценки не учитывались эти и другие подобные факторы увеличения или уменьшения стоимости.

Оценщик _____ Н. А. Скрипник

Дата составления отчета: 11 апреля 2024 г.

18. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ

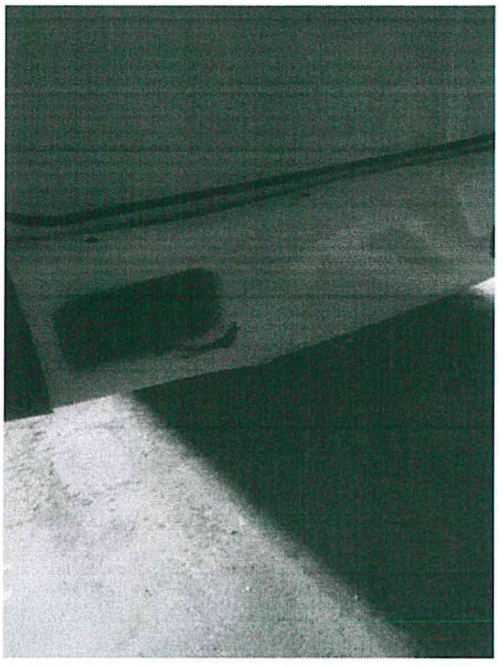
1. Иллюстрации объекта оценки;
2. Копии документов, предоставленных Заказчиком;
3. Копии документов на осуществление оценочной деятельности.

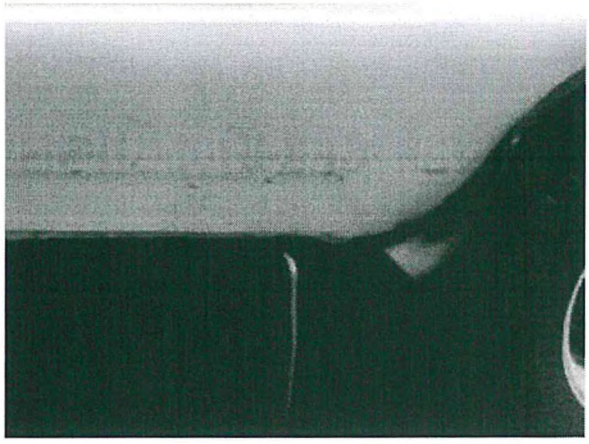
ПРИЛОЖЕНИЯ К ОТЧЕТУ

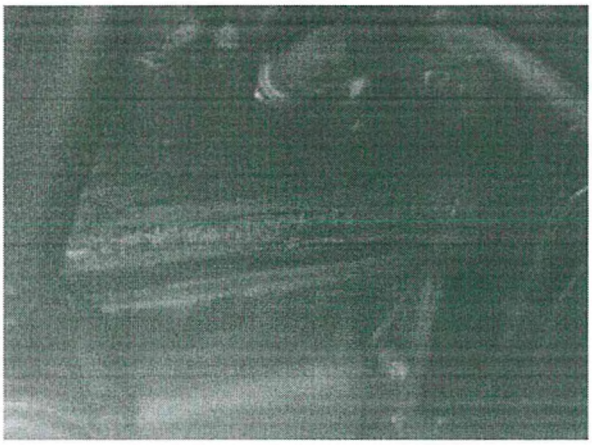
№ 1875/24

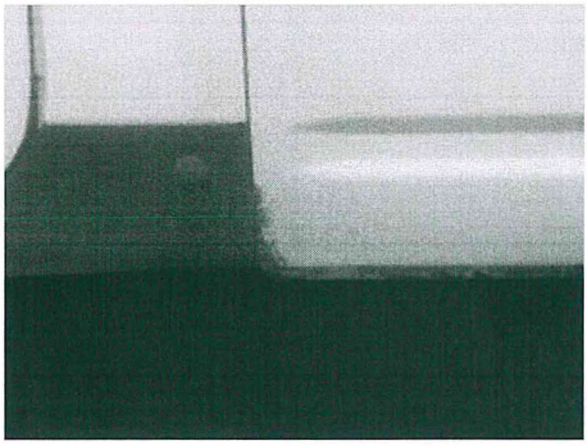
об определении рыночной стоимости объекта оценки – Специализированное пассажирское ТС (13 мест) ГАЗ-32213, идентификационный номер (VIN) X96322130C0712938, 2011 года выпуска, гос. рег. знак C067УТ86

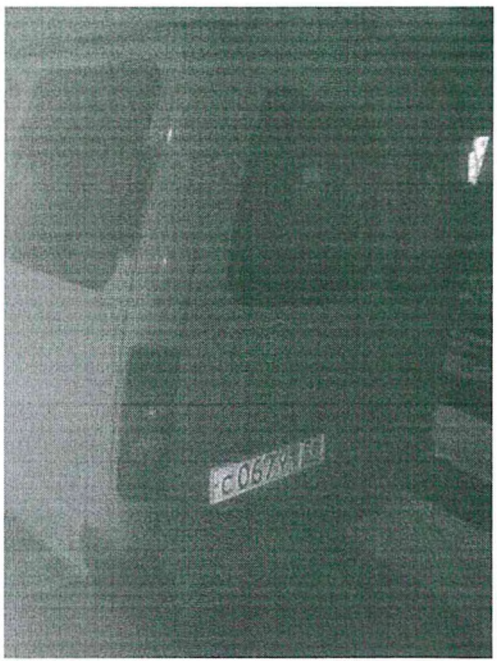
Иллюстрации объекта оценки











Копии документов, предоставленных заказчиком

Копии документов на осуществление оценочной деятельности

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИЯ
«МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»
Регистрационный № 0005 в ЕГР СРО от 11.12.2007 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«01» февраля 2022 г.
Дата регистрации в реестре

№ 1524
Регистрационный номер в реестре

Оценщик:

Скрипник
Надежда Анатольевна

ИНН 720410843045

является членом
Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков».
Имеет право на осуществление оценочной деятельности
на территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом
«Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998г.

Срок действия свидетельства по «31» декабря 2024 года.

Президент Ассоциации «МСО» Т.В. Годенко

ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

АССОЦИАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ»

344022, г. Ростов-на-Дону
ул. М. Горького, д. 245/28, офис 606
тел./факс: (863) 299-42-29
тел./факс: (863) 299-42-30

WWW.SROMSO.RU
e-mail: sro-mso@mail.ru

ВЫПИСКА
ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

Скрипник Надежды Анатольевны

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) заявителя или полное наименование организации)

о том, что Скрипник Надежда Анатольевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) оценщика)

является членом Ассоциации «Межрегиональный союз оценщиков» (Регистрационный № 0005 в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков) с 01.02.2022 года, за регистрационным № 1524

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

-

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

КА № 021199-1 «Оценка недвижимости» от 11.06.2021 года
КА № 035016-2 «Оценка движимого имущества» от 07.06.2023 года

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

-

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **21.06.2023** года.

Дата составления выписки **21.06.2023** года.

Исполнительный директор Ассоциации «МСО» _____ Е.А. Чешева

М.П.

012769 - КА2

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 035016-2 «07» июня 2023 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Скрипник Надежде Анатольевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения «Федеральный ресурсный центр»

от «07» июня 2023 г. № 301

Директор А.С. Бунькин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует до «07» июня 2026 г.

ПОЛИС № 1523 PL 0029
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Тюмень «26» июля 2023 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице Директора Тюменского филиала Семенова Ольги Ивановны, действующего на основании доверенности № ФФ-70/23 от 16.02.2023 г., с одной стороны, и

Страхователь: Надежда Анатольевна (14.03.1978 г., паспорт: серия 7123 № 779330, выдан УМВД России по Тюменской области 05.05.2023, код подразделения 720-002, адрес регистрации: г. Тюмень, ул. Полевая, д. 105, корп. 5 кв. 181), именуемый в дальнейшем "Страхователь", с другой стороны (далее вместе – Стороны), на основании Заявления на страхование от "18" июля 2023 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Объект страхования**	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и/или третьим лицам. Страхователь является членом Саморегулируемой организации Ассоциация «Межрегиональный союз оценщиков».
2. **Выгодоприобретатели**	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, и/или третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования итоговой величины рыночной, кадастровой или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном оценщиком.
3. **Страховые случаи**	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением дееспособного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаев освобождения Страховщика от страховой выплаты и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полису подлежит возмещению ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
4. **Срок действия договора страхования**	Договор страхования вступает в силу **с 00 часов 00 минут «05» августа 2023 года и действует до 24 часов 00 минут «04» августа 2024 года.** Если к установленному договором страхования сроку страховая премия не была уплачена или была уплачена не в полном объеме, то Страховщик вправе применить последствия, указанные в п. 10.1 настоящего Полиса.
5. **Страховая сумма:** **- размер** **- порядок установления**	**3 000 000,00** (Три миллиона рублей 00 копеек)
6. **Лимиты ответственности**	**Не установлены**
7. **Страховая премия (размер)** **Порядок уплаты:** **Единовременный взнос**	**2 700,00** (Две тысячи семьсот рублей 00 копеек) Страховая премия уплачивается путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до «05» августа 2023 года. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика.
8. **Страховые выплаты**	В соответствии с Правилами. При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, сообщить о происшедшем по телефону: 8 800 333 08 88, либо обратиться в ближайший филиал АО «СОГАЗ». Адреса и телефоны филиалов указаны на сайте Страховщика: http://www.sogaz.ru/branch/branch/. 8.1. Документы, предоставленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволить Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае, Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней (кроме случаев, указанных в п. 8.1.3 настоящего Договора) после получения

Страхователь _____

Страховщик _____

Страховщиком последнего из предоставленных Страхователем (Выгодоприобретателем) документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил) сообщить Страхователю (Выгодоприобретателю) о неполном предоставлении документов и необходимости предоставления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих необходимую и достаточную информацию, либо о наличие документов у компетентных органов и организаций, экспертных организаций, иных организаций и предложить позволяющих сделать однозначный вывод о том, является ли произошедшее событие страховым случаем согласно Договору страхования или нет.

8.1.3. В случае выявления факта предоставления отсутствующих или принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, или о неосуществлении страховой выплаты в полном объеме, Страхователь обязан:

– принять их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь, до предоставления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;

– уведомить об этом лицо, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих и/или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок исполнения обязательства по выплате физическим лицам о неполном факте предоставления или документов, необходимых для принятия Страховщиком решения об осуществлении страховой выплаты, и/или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12 Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или о отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта (п. 8.3).

8.2.1. В случае принятия решения о выплате Страховщик в сроки, 15 (пятнадцати) рабочих дней, со дня выполнения страховщиком или произведен выплат страховых выплаченных

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страхов выплаты – оформляет [illegible] Страховщик (Выгодоприобретатель) об основаниях принятия такого решения со ссылкой на нормы права и на условия настоящего Договора и/или Правил, исчисляет страхов. сумму, [illegible] решение, и направляет уведомление письмо на почтовый адрес, [illegible] способом, предусмотренным в заявлении (письмо в течение 3 (трех) рабочих дней, [illegible] на подписание или подписание общего акта, указанного в первом абзаце настоящего пункта).

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о ходе дела, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме, в которой осуществлена страховая выплата осуществляется в той же форме, в которой он был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, письменной, почтой и/или электронной).

9. **Внесение изменений и прекращение договора страхования**	В соответствии с Правилами.
10. **Прочие условия**	10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии на страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку по встречному взносу Договор: 10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку не поступили в адрес Договора, или Договор расторгается или наступление в срок равен сроку уплаты страховой премии или первого взноса при оплате страховой премии в рассрочку, не была уплачена наступило последствия указанные в п. 10.1.1 настоящего Страхование признается прекратившим имущественные последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 [illegible] 10.2. Договор прекращается путем выдачи Страхователю не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя причины для отмены [illegible] (страховой полис) подлежит [illegible] Для досрочного прекращения Договора сообщается в произвольной форме [illegible] Договор прекращается с 00 часов 00 минут того календарного дня, [illegible] документ. Договор [illegible] Договора [illegible] прекращается с 00 часов 00 минут следующего календарного дня после дня [illegible]

Страхователь _____

Страховщик _____

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. "Правила страхования ответственности заемщиков при осуществлении опасной деятельности" Страховщика, в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "08" июля 2022г.
3. Подтверждение, выполнения получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями базового стандарта защиты прав и интересов физических и юридических лиц – получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организацией, объединяющих страховые организации.

Страховщик
Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ")
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, 3/19
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 147 а/я 2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8800-333-00-888
Телефон: +7(3452) 38-28-42, 38-28-98
Банковские реквизиты Получателя: АО «СОГАЗ»
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736035485 КПП 997950001
р/с 40701810599010150001
В ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва
к/с 30101810145250000220
БИК 044525220

(О.И.Семенова)
(подпись)

Страхователь
Скринник Надежда Анатольевна
Адрес места регистрации: г. Тюмень,
ул. Полевая, д. 105, корп. 5 кв 38
Телефон: 8(3452) 533-193
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:
вид документа: паспорт серия 7123 № 779310, выдан 05.05.2023 года УМВД России по Тюменской области подразделение 720-005
Дата рождения: 13.04.1978 г.р.
Правила вручены Страхователю

Н.А. Скринник
(подпись)

Страхованием решения об осуществлении страховой выплаты, или ненадлежащим образом оформленных документов в соответствии с требованиями Правил или Договора страхования, Страхователь обязан:

- прислать их, при этом срок, указанный в п. 8.2 настоящего Договора, не начинает течь до представления последнего из необходимых и надлежащим образом оформленных документов;
- уведомить об этом лица, подавшее заявление о страховой выплате, с указанием перечня недостающих или ненадлежащим образом оформленных документов.

Срок уведомления обращающихся за выплатой физических лиц о выявлении факта представления ими документов, недостаточных для принятия Страхователем решения об осуществлении страховой выплаты, или ненадлежащим образом оформленных документов не должен превышать 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.2. После получения всех необходимых и надлежащим образом оформленных документов (п.п. 12.1.1-12.1.12. Правил) Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней принимает решение о признании случая страховым или отказе в выплате. Решение оформляется составлением страхового акта, после чего:

8.2.1. в случае принятия решения о выплате Страховщик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания страхового акта производит выплату страхового возмещения;

8.2.2. если отсутствуют основания для осуществления страховой выплаты – оформляет соответствующее решение письмом, в котором информирует Страхователя (Выгодоприобретателя) об основаниях принятия такого решения со ссылками на нормы права и/или условия настоящего Договора и/или Правил, на основании которых принято данное решение, и направляет указанное письмо по почте или иным способом, предусмотренным соглашением сторон, в течение 3 (трех) рабочих дней после его подписания при соблюдении общего срока, указанного в первом абзаце настоящего пункта.

8.3. Страховая выплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный получателем страховой выплаты, или иным способом по согласованию с получателем выплаты.

8.4. Информирование Страхователя (Выгодоприобретателя) по его запросу о действиях, связанных с наступлением события, имеющего признаки страхового случая, а также о форме и способах осуществления страховой выплаты осуществляется в той же форме, в которой он был сделан запрос, либо в форме, указанной в запросе (устной, на бумажном носителе или электронной).

9. Внесение изменений и прекращение договора страхования	В соответствии с Правилами
10. Прочие условия	10.1. В случае неуплаты или уплаты не в полном объеме страховой премии или страхового взноса – при уплате страховой премии в рассрочку по вступившему в силу Договору. 10.1.1. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или первый страховой взнос – при уплате страховой премии в рассрочку) не поступила, в силу Договор, если Договором предусматривается его вступление в силу ранее срока уплаты страховой премии или первого взноса при уплате страховой премии в рассрочку, не был уплачен, наступают последствия, указанные в п. 10.1.1. «а», либо Страхование по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.1 «б». а) Договор прекращается путем направления Страхователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя заказным или ценным отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом). Дата досрочного прекращения Договора указывается Страхователем в уведомлении. Договор прекращается с 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения не указана в уведомлении, то Договор прекращается с 00 часов 00 минут десяти полных календарных дня после даты отправления уведомления, если иное не предусмотрено уведомлением. Датой отправления уведомления является дата отправления уведомления, указанная на почтовом штемпеле, или дата вручения уведомления Страхователю при доставке нарочным. При этом досрочное прекращение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения. б) Страхователь вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по соглашению сторон. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора указывается в дополнении со Страхователем дополнительном соглашении к Договору. 10.1.2. Если к установленному Договором сроку не был уплачен очередной страховой взнос (при уплате страховой премии в рассрочку), наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страхование по своему усмотрению вправе применить последствия, указанные в п. 10.1.3 «б» – «г». 10.1.3. Если к установленному Договором сроку страховая премия (или страховой взнос первый или очередной) – при уплате страховой премии в рассрочку) был уплачен не в полном объеме наступают последствия, указанные в п. 10.1.3 «а», либо Страхование по своему усмотрению вправе применить последствия, предусмотренные в п. 10.1.3 «б» – «г». а) Договор прекращается путем направления Страхователю не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения Договора письменного уведомления в адрес Страхователя заказным или почтовым отправлением, позволяющим достоверно установить и зафиксировать дату такого почтового отправления (например, заказным письмом).

Страхователь _____ Страхователь _____

ПОЛИС № 1523 РГ. 0046
страхования ответственности оценщиков
при осуществлении оценочной деятельности

г. Тольятти «29» декабря 2021 г.

Акционерное общество "Страховое общество газовой промышленности" (АО "СОГАЗ"), именуемое в дальнейшем "Страховщик", в лице старшего вице-президента по страхованию юридических лиц Тольяттинского филиала АО «СОГАЗ» Марченко Ольги Александровны, действующего на основании доверенности № ФФ-1541-21 от 27.05.2021 г., с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» (ООО «Центр экономического содействия»), именуемый в дальнейшем "Страхователь", в лице Генерального директора Сергеева Виталия Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны (далее вместе – Стороны) на основании Заявления на страхование от "11" декабря 2021 г. (Приложение 2) и в соответствии с "Правилами страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности" Страховщика в редакции от 12.01.2018 г. (далее – Правила, Приложение 1) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Объект страхования	Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, вытекающим вследствие причинения ущерба третьим лицам, заключившим договор на проведение оценки, или третьим лицам. По настоящему Полису материальный ущерб ответственности Страхователя при осуществлении оценочной деятельности определяется как ограниченный (см. раздел 3 Договора страхования) и не превышает 5 % (пяти процентов) от лимита ответственности по Полису (см. Приложение 5 к настоящему Полису).
2. Выгодоприобретатели	Заказчики, заключившие договоры на проведение оценки, иные третьи лица, которым может быть причинен ущерб вследствие использования оценщиком выданных заключений, или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, выданном оценщиком.
3. Страховые случаи	3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт причинения ущерба третьим лицам (бюджетной системе) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил подготовки заключения (отчета) независимой организации оценщиком, в связи с которой он несет ответственность по возмещению ущерба. Перечень случаев, не являющихся страховыми, случаев отказа в страховой выплате и отказов в страховой выплате указаны в Разделе 4 Правил. 3.2. По настоящему Полису полный совокупный ущерб, причиненный в период действия настоящего Полиса, в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации
4. Срок действия договора страхования	Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут «01» января 2022 года и действует до 24 часов 00 минут «31» декабря 2022 года. Если к установленному в п. 7 Полиса сроку страховая премия не поступила в полном объеме, то Страхователь несет последствия, указанные в п. 10.1 настоящего Полиса
5. Страховая сумма - лимит - порядок установления	500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек
6. Лимиты ответственности	100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек по каждому страховому случаю
7. Страховая премия (размер) Порядок уплаты Единовременный взнос	75 000,00 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. Страховая премия оплачивается путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет или в кассу Страховщика до «15» января 2022 года. Датой уплаты страховой премии считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Страховщика
8. Страховые выплаты	В соответствии с Правилами При наступлении событий, имеющих признаки страхового случая, немедленно с момента получения информации, либо обратиться в филиалы АО «СОГАЗ» в г. Москва и в регионах филиалов согласно сайту Страховщика: http://www.sogaz.ru/branches/branches/. 8.1. Документы, представленные в соответствии с п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил, должны позволять Страховщику квалифицировать заявленное событие как страховой случай в рамках заключенного Договора страхования и установить размер страховой выплаты. В противном случае Страховщик вправе в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения заявления, указанного в п. 8.1.1 настоящего Договора, или получения Страхователем последнего из предусмотренных Страховщиком Выгодоприобретателю документов (п.п. 12.1.1 – 12.1.12 Правил) запросить у Страхователя Выгодоприобретателя дополнительные документы, необходимые для принятия Страховщиком решения о признании произошедшего события страховым случаем или иного представления Страхователем (Выгодоприобретателем) документов и сведений, содержащих недостающую и достоверную информацию, либо в иные компетентные органы и организации, выдавшие соответствующие документы, или в иные компетентные органы, обладающие сведениями, имеющими отношение к произошедшему событию, страховым случаем по полису Договора страхования и иному. 8.1.1. В случае выявления факта предоставления документов, недостоверных для принятия

Страхователь _____ Страхователь _____

Дата досрочного прекращения Договора называется Страхователем в уведомлении. Договор прекращается в 00 часов 00 минут даты, указанной в уведомлении как дата прекращения Договора. Если дата прекращения Договора не указана в уведомлении, то Договор прекращается в 00 часов 00 минут при отсутствии задолженности по неистекшему периоду действия Договора страхования (полиса) рассчитанного пропорционально неиспользованной части страховой премии, но не ранее 00 часов 00 минут третьего календарного дня после даты направления уведомления, если иной не предусмотрено уведомлением.

При этом досрочное прекращение Договора страхования не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его досрочного прекращения.

9.4 Страховщик вправе предложить Страхователю расторгнуть Договор по его инициативе. При этом досрочное расторжение Договора не освобождает Страхователя от обязанности уплатить часть страховой премии за период действия Договора до даты его расторжения. Дата досрочного расторжения Договора называется в письменном по Страхователем дополнительном соглашении к Договору.

9.5 Страховщик вправе предложить Страхователю заключить соглашение об изменении срока уплаты страховой премии (страхового взноса) по Договору.

9.6 Страховщик вправе в письменной форме согласовать со Страхователем изменение (сокращение) срока действия Договора в соответствии с уплаченной частью страховой премии.

10.1.1. В случае поступления от Страхователя просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса) до прекращения (расторжения) Договора в соответствии с п. "а" - "б" п. 10.1.1 и 10.1.3 Договор продолжает действовать.

10.1.5. При наступлении страхового случая до прекращения Договора Страховщик производит выплату в соответствии по Договору, в объеме причитающейся страховой выплаты, за вычетом суммы просроченной страховой премии (просроченного страхового взноса).

10.2. Уведомления, извещения и другая информация направляются Страхователем по электронной почте: Ozoka72@mail.ru

10.3. Споры, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

При рассмотрении спорных вопросов стороны обязуются соблюдать досудебный порядок урегулирования (с направлением мотивированной претензии) до обращения в арбитражный суд.

10.4. В случае, если спорящиеся в категории сторон, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено обязательное досудебное урегулирование (например, потребителей финансовых услуг (финансовым уполномоченным), то он разрешается в порядке и сроки, установленные законодательством о финансовом уполномоченном.

11. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Полиса

1. Правила страхования ответственности оценщиков при осуществлении оценочной деятельности Страховщика в редакции от 12.05.2015 г. Правила вручены Страхователю.
2. Заявление на страхование от "11" декабря 2023г.
3. Смета оценщиков.
4. Подтверждение ознакомления получателя страховых услуг с информацией в соответствии с требованиями Закона «О защите прав и интересов физических и юридических лиц - получателей финансовых услуг, оказываемых членами саморегулируемой организации объединения страховщиков».

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Страховщик
Акционерное общество
"Страховое общество газовой промышленности"
(АО "СОГАЗ")
Юридический адрес: 107078, г. Москва,
пр. Академика Сахарова, д.10
Тюменский филиал АО "СОГАЗ"
625003, г. Тюмень, ул. Республики, 16/2, оф.2741
Федеральный номер Единого контакт-центра
8-800-333-0-888
Телефон: +7(3452) 38-28-42, 38-28-18
Банковские реквизиты Получателя
АО «СОГАЗ»
ОГРН 1027739820921
ИНН 7736056485 КПП 997950001
р/с 40701810500010156001
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АБ "РОССИЯ" г. Москва
к/с 30101810145250000220 БИК 044525220

/О.А. Маркина
М.П.

Страхователь
Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экономического содействия»
(ООО «Центр экономического содействия»)
Юридический адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Почтовый адрес: 625002, Тюменская обл., г. Тюмень,
ул. Водопроводная, д. 6, корп. 1, оф. 8
Телефон: (3452) 537 193
Банковские реквизиты
ИНН 7201112210 КПП 720301001
ОГРН 1077201024956
р/с 40702810067100000005
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО
СБЕРБАНК
к/с 30101810700000000651
БИК 047102651
Правила вручены Страхователю

/Н.А. Стрелков