



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургута
№ 01-11-1629/16-0-0
от 10.03.2016



На № 18-02-477/16 от 26.02.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О работе Администрации города по созданию условий для освобождения придомовых территорий многоквартирных домов от нестационарных торговых объектов», подготовленную департаментом городского хозяйства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 16.03.2016.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-539/16-0-0
от 10.03.2016



Информация
к заседанию постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
16.03.2016

Вопрос: «О работе Администрации города по созданию условий для освобождения придомовых территорий многоквартирных домов от нестационарных торговых объектов»

Общее количество многоквартирных домов на территории города Сургута по состоянию на 01.01.2016 составляет 1 513 домов.

По информации, имеющейся в департаменте городского хозяйства, количество многоквартирных домов, земельные участки под которыми поставлены на государственный кадастровый учет по состоянию на 01.01.2016, составляет 790 домов.

По информации, представленной УК и ТСЖ города, по состоянию на 01.12.2015, на придомовых территориях под многоквартирными домами, расположено 175 торговых объектов.

С целью организации исполнения требований пункта 2.10 СанПиН 2.1.1.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.06.2010 № 64 и пункта 3.10.4 решения Думы города Сургута от 20.06.2013 № 345-V ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» (с изменениями), которыми установлены требования к размещению некапитальных нестационарных объектов торговли на территориях земельных участков под многоквартирными домами (придомовых территориях), департаментом городского хозяйства Администрации города в адрес руководства АО «ЭК «Восток» (Сатдаров Р.Х.) и ООО «СГЭС» (Пак М.Ч.) направлено письмо (от 11.01.2016 № 09-02-43/16) с просьбой:

- не подключать некапитальные нестационарные объекты торговли к инженерным сетям электроснабжения и расторгнуть существующие договоры при отсутствии документов и условий, предусмотренных пунктом 3.10.4 решения Думы города Сургута № 345-V ДГ;

- рассмотреть вопрос о возможности проведения мероприятий по отключению объектов торговли, установленных на придомовых территориях, в случае отсутствия документов и условий, предусмотренных требованиями пункта 3.10.4 решения Думы города Сургута № 345-V ДГ.

ООО «СГЭС» (письмом от 15.01.2016 № 33) и АО «ЭК «Восток» (письмом от 03.02.2016 № 0372) предоставлены пояснения о том, что у энергоснабжающих организаций отсутствуют законные основания для проведения мероприятий по отключению объектов торговли, установленных на придомовых территориях многоквартирных домов, в случае отсутствия документов и условий, предусмотренных требованиями пункта 3.10.4 решения Думы города Сургута № 345-V ДГ, поскольку в соответствии со статьей 426 Гражданского кодекса РФ

договор на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенный между коммерческой организацией и потребителем, признается публичным. Отказ коммерческой организации от заключения публичного договора при наличии возможности предоставить потребителю соответствующие услуги не допускается.

Согласно определению Конституционного Суда РФ от 06.06.2002 № 115-0, основанном на нормах статьи 426 Гражданского кодекса РФ, при заключении публичных договоров при наличии возможности оказывать соответствующую услугу, организация не вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

На обращение депутата Думы города Сургута Айсина Р.Р. по вопросам, предлагаемым для включения в повестку дня заседания фракции «Единая Россия», в отношении мероприятий, проведенных Администрацией города по пункту о сносе киосков, расположенных на территории многоквартирных домов в микрорайонах ПИКС и железнодорожников, сообщаю следующее.

Департаментом городского хозяйства организовано и проведено 28.08.2015 совещание по вопросу «О разработке механизма по организации и проведению мероприятий по освобождению земельных участков, расположенных под многоквартирными домами, от торговых павильонов».

В ходе совещания принято решение о подготовке Администрацией города исковых заявлений в суд о признании недействительными решений общих собраний собственников помещений пяти многоквартирных домов о передаче в пользование земельных участков под размещение торговых объектов.

По состоянию на 28.09.15 управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» предоставлены документы на пять киосков:

- ул. Привокзальная, д. 18/2 (муниципальные помещения отсутствуют);
- ул. Грибоедова, д. 11 (муниципальные помещения отсутствуют);
- ул. Крылова, д. 45 (6 муниципальных помещений);
- ул. Крылова, д. 43/1 (6 муниципальных помещений);
- ул. Крылова, д. 41 (5 муниципальных помещений).

Управляющей организацией ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» заключены договоры на электроснабжение на два торговых павильона:

- ул. Грибоедова, д. 11 (ИП Балабеков Г.А.о.);
- ул. Крылова, д. 45 (ИП Лалаев В.Ш.о.).

Департаментом городского хозяйства 08.09.2015 предоставленные документы переданы в правовое управление Администрации города.

В настоящее время по поступившим в правовое управление документам проведена исковая работа в отношении 5 объектов с требованием демонтировать торговые павильоны и освободить земельные участки:

1. К индивидуальному предпринимателю Алекперову Эльдару Авдал оглы, торговый павильон, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 41, земельный участок площадью 80 кв.м.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 17.02.2016 по делу № А75-13642/2015 исковые требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. Документы об обжаловании решения не поступали.

2. К индивидуальному предпринимателю Балабекову Гейбулле Агаммед оглы, торговый павильон, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Грибоедова, д. 11, земельный участок площадью 21 кв.м.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.01.2016 по делу № А75-13641/2015 иски требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. В Администрацию города поступила Апелляционная жалоба от 09.02.2016. Определение о рассмотрении дела не поступало.

3. К индивидуальному предпринимателю Фаттаеву Саламу Низам оглы, торговый павильон, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Привокзальная, дом №18/2, земельный участок площадью 24 кв.м.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.01.2016 по делу №А75-13638/2015 иски требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. Документы об обжаловании решения не поступали.

4. К индивидуальному предпринимателю Фаттаеву Саламу Низам оглы, торговый павильон, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 43/1, земельный участок площадью 18 кв.м.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.01.2016 по делу № А75-13639/2015 иски требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. Документы об обжаловании решения не поступали.

5. К индивидуальному предпринимателю Лалаеву Веледдину Шарафеддин оглы, торговый павильон, находящийся по адресу: г. Сургут, ул. Крылова, д. 45, земельный участок площадью 15 кв.м.

Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 19.01.2016 по делу № А75-13640/2015 иски требования Администрации города удовлетворены в полном объеме. В Администрацию города поступила Апелляционная жалоба от 19.02.2016. Определение о рассмотрении дела не поступало.

В правовое управление Администрации города поступило исковое заявление от управляющей организации ООО «УК Сервис-3» в отношении ответчика, индивидуального предпринимателя Юсифова Надира Гусейн оглы, владельца торговых павильонов, находящихся на земельных участках, на которых расположены многоквартирные дома № 27 и № 33 по проспекту Ленина, с целью их демонтажа. Администрация города привлечена к участию в деле в качестве третьего лица. Определение о назначении дела Арбитражным судом ХМАО до настоящего времени не поступало.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Кочетков

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы

Администрации города

В.В. Базаров

Сарапчёва Наталья Вячеславовна
тел. (3462)52-44-14