



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургу́та
№ 01-11-11911/18-0
от 14.12.2018



На ПК-75/18 от 20.11.2018;
На № 18-02-2668/18 от 20.11.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о результатах работы по устранению дефектов в детских садах, заказчиком которых выступало МКУ «УКС», УКС Тюменской области, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 13.11.2018 № 16).

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2926/18-0
от 17.12.2018



Информация

по поручению ПК-75/18 от 20.11.2018 по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике от 18.09.2018 по вопросу, касающемуся результатов работы по устранению дефектов в детских садах, заказчиком которых выступало МКУ «УКС», УКС Тюменской области (ХМАО-Югры)»

В целях определения комплекса мер по устранению недостатков в зданиях детских учреждений январе 2019 года планируется проведение заседания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации вновь построенных зданий образовательных учреждений в городе Сургуте с участием депутатов.

Повторно информируем, что Департаментом архитектуры и градостроительства в рамках муниципальной программы «Развитие образования города Сургута на 2014 – 2016 годы» и софинансирования за счет средств государственной программы «Развитие образования в ХМАО-Югре на 2014-2020 годы» в соответствии с условиями муниципальных контрактов в 2014 году выкуплен в собственность муниципального образования «Детский сад в мкр. 37 г. Сургут» (МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка»). Строительство указанного детского сада велось за счет средств частных инвесторов застройщиком ООО «Версо-Монолит». МКУ «Управление капитального строительства» осуществляло выборочный строительный контроль за выполнением строительных работ на основании договора № 04/2013 о распределении обязанностей по строительному контролю при осуществлении строительства (прилагается) и не выполняло функции заказчика строительства.

Для выяснения причин возникновения течи покрытия кровли детского сада, имеющей сложную конфигурацию (перепады высот, примыкания и т.д.), проведение обследования кровли независимым исполнителем является необходимым и целесообразным. На основании результата обследования кровли независимым экспертом возможно будет произвести оценку стоимости выполнения работ по устранению протекания кровли третьими лицами и предъявления требования Продавцу (в соответствии с пунктом 4.6 муниципального контракта) по возмещению расходов на ремонт кровли. Ориентировочная стоимость обследования составит – 50 тыс. руб.

На основании поступивших от департамента архитектуры и градостроительства материалов правовым управлением подготовлены проекты исковых заявлений к ООО «СУ-14» и ООО «Версо-Монолит» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств. Проекты исковых заявлений находятся на согласовании. Исковые заявления содержат требования о понуждении лишь тех гарантийных обязательств, которые были отражены в претензиях департамента архитектуры и градостроительства и в актах освидетельствования выполненных работ.

После подачи исковых заявлений в суд за ходом судебных разбирательств есть возможность следить на сайте <http://kad.arbitr.ru/>.

Учитывая характер спора, планируется предусмотреть денежные средства на проведение судебных экспертиз по обследованию по данным делам.

Администрацией города готовятся материалы на бюджетную комиссию о выделении средств бюджета на выполнение мероприятий по обследованию

и выполнению работ по устранению дефектов.

Обращаем внимание, что департамент архитектуры и градостроительства являлся только Покупателем объектов образования на основании муниципальных контрактов (МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька», МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка», МБДОУ детский сад № 48 «Росток», МБОУ СОШ № 31).

В строительстве объектов, переданных в собственность г. Сургута в рамках программы «Сотрудничество» (МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек», МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик», МБДОУ детский сад №34 «Березка», МБДОУ детский сад №31 «Снегирек», МБДОУ детский сад №29 «Журавушка», МБДОУ детский сад №26 «Золотая рыбка», МБДОУ детский сад №21 «Светлячок»), построенных и введенных в эксплуатацию в рамках государственных контрактов, заключенных ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства» с победителями открытых аукционов, участие не принимал. МКУ «Управление капитального строительства» так же не являлось заказчиком строительства вышеуказанных объектов. Устранение дефектов может быть осуществлено в рамках реконструкции либо капитального ремонта (в соответствии с полномочиями ДАиГ) при выделении средств бюджета.

Информация о стадиях судебных разбирательств в отношении следующих образовательных объектов на территории города Сургута:

1) МБОУ СШ № 31

1.1 30.11.2017 решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по делу № А75-7420/2017 удовлетворены заявленные требования о взыскании с ООО «ГлобалТранс» стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 92/2014 в размере 13 026 638 рублей 80 копеек, а также 4 036 919 рублей 54 копейки – штраф за ненадлежащее исполнение обязательств.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 28.02.2018 судебный акт первой инстанции остался без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Постановлением арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 22.05.2017 судебные акты первой и апелляционной инстанции оставлены без изменения, а кассационная жалоба – без удовлетворения.

В связи с тем, что определением Арбитражного суда Тюменской области от 20.10.2017 по делу № А70-11943/2017 (далее – дело о банкротстве) в отношении ООО «Глобалтранс» введена процедура наблюдения, задолженность, признанная к взысканию согласно вышеназванному решению Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, подлежит включению в реестр требований кредиторов.

Подготовлено соответствующее заявление о включении данной задолженности в реестр требований кредиторов в рамках дела о банкротстве, принято к рассмотрению 28.11.2017.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 19.04.2018 требования о включении данной задолженности в реестр требований кредиторов удовлетворены.

Информации о поступлении апелляционной жалобы на данный судебный акт от ООО «Глобалтранс» не имеется.

1.2. Подано заявление о взыскании стоимости работ по устранению строительных дефектов на данном объекте, определением Арбитражного суда

Тюменской области от 22.12.2017 рассмотрение заявления назначено в течение месяца после введения в отношении должника процедуры, следующей за процедурой наблюдения.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 02.03.2018 судебное заседание назначено на 19.04.2018.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 07.05.2018 требования о включении задолженности в реестр требований кредиторов в размере 1 602 016 рублей 00 копеек удовлетворены.

Информации о поступлении апелляционной жалобы на данный судебный акт от ООО «Глобалтранс» не имеется.

2) МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова

Заявление о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 91/2014 в размере 2 553 766 рублей 51 копейка, а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 3 347 432 рубля 50 копеек, подано в рамках дела о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 05.03.2018 требования удовлетворены в полном объеме.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 09.03.2018 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

3) Детский сад № 1 на 300 мест в микрорайоне № 24

Заявление о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 234/2014 в размере 4 099 057 рублей 00 копеек, штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 2 410 013 рублей 73 копейки, а также пени в размере 1 416 121 рубль 71 копейка, подано в рамках дела о банкротстве.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 05.03.2018 требования удовлетворены в полном объеме.

Определением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 11.05.2018 принята к производству апелляционная жалоба ООО «ГлобалТранс», рассмотрение жалобы назначено на 03.07.2018.

Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 10.07.2018 судебный акт первой инстанции оставлен без изменения, а апелляционная жалоба – без удовлетворения.

Приложение на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента-
главный архитектор

Ю.В. Валгушкин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов
2018 г.

Мокринская Ирина Анатольевна
528256

ДОГОВОР № 04/2013
о распределении обязанностей
по строительному контролю при осуществлении строительства

г. Сургут

«28» мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит», в лице генерального директора Мамедова Дильгама Ахмед оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице первого заместителя директора Инина Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности № 23 от 09.04.2013, с другой стороны. при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 на безвозмездной основе обязуется осуществлять выборочный строительный контроль (в пределах, указанных в разделе 3 настоящего договора) на объекте «Детский сад на 300 мест в микрорайоне 37 в г. Сургуте» строящемся на территории муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского округа-Югры Тюменской области.

1.2. Сторона 2 осуществляет выборочный строительный контроль за работами, выполняемыми исполнителем (исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на протяжении строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям Стороны 2 на строительную площадку.

2.1.2. Предоставлять по требованию Стороны 2 документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе: проектную документацию согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном порядке, нотариально удостоверенные копии свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта.

2.1.3. Не позднее, чем за 3 (три) календарных дня информировать Сторону 2 о проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

2.1.4. Принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями.

2.1.6. Исполнять выдаваемые Стороной 2 предписания и требования в указанный в них срок.

2.1.7. Осуществлять в полном объеме строительный контроль за строительством объекта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 обязуется проводить выборочный строительный контроль:

3.1.1. За выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации.

3.1.2. За наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.3. За соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

3.1.4. За соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов.

3.1.5. За наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журналов работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ).

3.1.6. За своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований изложенных, в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписаниях контролирующих органов.

3.1.7. За наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.8. За устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства.

3.1.9. За устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.2. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 совместно со Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ проводит проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, проверку правильности оформления всей необходимой исполнительной документации и

дает заключение о соответствии возведенного строительством объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, потребностям Администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Извещать органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.

3.3.2. Выдавать предписания Стороне 1 и исполнителю (исполнителям) работ о приостановке производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии строительного производства, несоответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации.

3.3.3. Вносить предложения об изменении проектной документации, сроков отдельных видов работ или этапов строительства.

3.3.4. Участвовать в проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вся полнота ответственности за осуществление строительного контроля проводимого в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, лежит на Стороне 1.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего договора, которые Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, обязана в срок не более 10 (десяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

6.2. Выдаваемые Стороной 2 предписания и требования обязательны для исполнения Стороной 1 и исполнителем(исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в срок указанный в предписании, требовании.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.4. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – Арбитражным судом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

6.5. Настоящий договор содержит четыре страницы печатного текста, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

Общество с Ограниченной
Ответственностью «Версо-Монолит»
Юр.адрес: 141282, Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.27
Почт.адрес: 628012, РФ, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Светлая, 67
Тел/факс: 8 (3467) 31-83-10, 31-83-13

E-mail: versomhm@mail.ru
ИНН 8601015373 / КПП 503801001
Р/сч: 40702810200000000672,
ОАО "Ханты-Мансийский банк"
г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810100000000740, БИК 047162740,
ОКАТО: 7113100000
ОКПО 54096628
ОГРН 1028600509960

Сторона 2:

МКУ «Управление капитального
строительства»
628418, РФ, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра,
город Сургут, улица Островского,
дом 47

Тел. 8 (3462) 51-79-32, 51-79-31, факс
51-79-80
E-mail: uks@admsurgut.ru
ИНН: 8602003204 / КПП: 860201001
Управление федерального
казначейства
(Департамент финансов по
г. Сургуту, л/с 02873030970,
МКУ «УКС» л/с УПРКС-10-046)
Р/счет: 4020 4810 5000 0000 0033
в РКЦ Ханты-Мансийск,
г. Ханты-Мансийск,
ИНН: 8602200234,
БИК: 047162000,
ОКАТО: 71136000000,
ОКПО 56075599
ОГРН 1028600584924

Генеральный директор

М.А. Мамедов/



Первый заместитель директора

/А.В. Инин/



И.А. Дунаева



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182



На № 18-02-500/9 от 04.03.2019

И. В. Сурженко
1. Ознакомлена документ.
2. В работу ю.м.с.с.с.
А. Ф. Фиссер

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Соларев Е. В.
Тюменцев И. В.
Маслов И. Е.
Мамин И. А.
Тюменцев О. В.
в работу
с.с.с.с.с.

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, по вопросам:

«О динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 года (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018; о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний)», для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 19.03.2019;

«О текущем состоянии, стоимостной оценке мероприятий по приведению в надлежащее техническое состояние, сроках их проведения и перспективах использования здания, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 15» для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 20.03.2019.

Приложение: на 16 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
52 20 90



Информация

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 года (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018; о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний).

1. Администрацией города в декабре 2018 г. направлены иски в Арбитражный суд ХМАО – Югры в отношении ООО «Версо-Монолит» и ООО «СУ-14» по понуждению к исполнению гарантийных обязательств застройщиками.
2. Судебные иски приняты к рассмотрению, Арбитражным судом заведены судебные дела А75-19890/2018 и А75-19891/2018 соответственно.
3. 23.01.2019 проведено заседание рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов в детских садах, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства, при участии представителя ООО «Версо-Монолит».
4. Планировалось принять решение о заключении мирового соглашения с ООО «Версо - Монолит» на условиях предоставления графика устранения дефектов. Мировое соглашение было подготовлено Администрацией города и направлено застройщику. ООО «Версо-Монолит» отказался от подписания мирового соглашения, ссылаясь на то, что работы по устранению замечаний им выполняются добровольно.
5. По состоянию на 22.02.2019 работы ООО «Версо-Монолит» не выполнены, составлен акт, который приобщён к исковому делу.
6. Со стороны ООО «СУ-14» в адрес Администрации города поступило заключение по обследованию объекта «Детский сад № 36 «Яблонька» в г. Сургуте по делу А 75-19891/2018». Данное обследование выполнено Наумовым Николаем Николаевичем, который является директором ООО «СУ-14», застройщиком объекта «Детский сад в микрорайоне ПИКС г. Сургут» (МБОУ № 36 детский сад «Яблонька»). В заключении не предоставлены документы, свидетельствующие о проведении мониторинга в процессе эксплуатации здания за ответственными и иными конструкциями здания в соответствии с «Техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ (ред. от 02.07.2013). Заявленные методы исследования в заключении не предоставлены и не имеют обоснований, а именно:

инструментальный – для фиксации использован фотоаппарат, который не является измерительным инструментом;

аналитически-расчетный – заключение не содержит расчетов, только результаты визуального осмотра.

Вывод о «чрезмерной нагрузке на здание» - в подтверждение не приложены расчеты, технические отчеты о регулярном наблюдении за конструктивом здания или иные подтверждающие документы.

Вывод о «неправильно подобранных сваях» - замечание в адрес проектной организации, производившей расчеты на стадии проектирования на основании инженерно – геологических изысканий, при этом проект прошел экспертизу.

Выполненное заключение, на наш взгляд, не может быть независимым и объективным, что будет отражено на заседании суда, которое должно состояться 31.03.2019.

7. 07.03. 2019 письмом № 45 к Главе города обратилось ООО «Су-14» с просьбой рассмотреть каждое ранее полученное замечание и прийти к мировому урегулированию спора. Данный вопрос будет рассмотрен после повторного обследования.
8. Администрацией города были запрошены ценовые предложения на проведение экспертизы зданий МБДОУ №43 «Лесная сказка» и МБДОУ № 36 «Яблонька». Ценовые предложения получены, стоимость обследования составляет 280-340 тыс. руб. Для обоснования включения в бюджет необходимо получение определения суда о необходимости проведения ценовой экспертизы.
9. Очередное заседание суда в отношении ООО «Версо-Монолит» должно состояться 19.03.2019.
10. В целях судебного разбирательства по делу № А75-19890/2018 и № А75-19891/2018 к ООО «Версо – Монолит» и ООО «СУ-14» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств по МБДОУ № 43 «Лесная сказка» и МБДОУ № 36 «Яблонька» необходимо выполнить дополнительные обследования с детальным описанием каждого дефекта/недостатка с указанием площади, объема, других величин, выявленных при помощи измерительных приборов с фотофиксацией в цветном виде с привязкой к плану БТИ, территории объекта. Дополнительное обследование МБДОУ №43 «Лесная сказка» и МБДОУ № 36 «Яблонька» запланировано на 14.03.2019 и 15.03. 2019 года.

В Предложениях по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств главных распорядителей средств на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 предложены работы по устранению дефектов в зданиях, выявленных в процессе эксплуатации в соответствии с решениями принятыми на заседаниях постоянного комитета Думы города по следующим объектам:

- МБДОУ № 30 «Семицветик» - 19 669 129, 20 руб (капитальный ремонт);
- МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» - 18 153 958,20 руб (капитальный ремонт);
- МБДОУ №43 «Лесная сказка» - 15 000,00 руб (обследование кровли).

Приложение на 12 л. в 1 экз.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано:

Заместитель Главы города
И.Н. Кривцов

Суржко Елена Борисовна
Мокринская Ирина Анатольевна
(3462) 52 82 56

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства

23.11.2018
14-30 ч.

№ _____
ул. И.Киртбая, 16/1,
каб. заведующего

Валгушкин Ю.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор, заместитель председателя рабочей группы, председательствующий;
Мокринская И.А. – начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь рабочей группы.

Присутствовали:

Хотмирова А.И. – заместитель директора департамента образования Администрации города;
Арсанбекова Т.В. – ведущий инженер ОЭиОБ департамента образования Администрации города;
Крутякова Т.И. – заведующий МБДОУ №43 «Лесная сказка»;
Никитин В.С. – директор МКУ «Управление капитального строительства»;
Хоха Б.Н. – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства»;
Суржко Е.Б. – ведущий инженер ОКЗТГ департамента архитектуры и градостроительства;
Цап А.В. – заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»;
Храмова А.И. – ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»;
Гостишев А.В. – начальник участка ООО «Запсибснабкомплект» (обслуживающая организация) (далее – ООО «ЗСКК»);
Алиев Н.Б. – начальник отдела снабжения ООО «Версо-Монолит» (далее – застройщик).

Повестка совещания:

Об устранении дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений на объекте «Детский сад на 300 мест в микрорайоне № 37 г. Сургута» (МБДОУ № 43 «Лесная сказка») для осмотра

дефектов и принятия дальнейших решений в рамках определения Арбитражного суда.

СЛУШАЛИ:

Мокринскую И.А. – открыла совещание, довела до присутствующих информацию об определении Арбитражного суда по исковому заявлению к застройщику. Отметила, что в определении возможно заключение мирового соглашения. От ООО «Версо-Монолит» есть письмо об устранении части дефектов, однако оставшаяся часть дефектов устранена не была.

ВЫСТУПИЛИ:

Алиева Н.Б. – согласился с тем, что дефекты необходимо устранить, предложил выполнить работы в весеннее время. Также предложил заделать в очередной раз трещины.

Крутякову Т.И. – подтвердила, что были заделаны трещины на стенах, но возникли снова на тех же местах. В полном объёме произведена замена треснувших стеклопакетов и регулировка окон. Застройщиком определены места на кровле, где происходит течь. Со слов застройщика, работы будут выполняться после схода снега с кровли. Противопожарное оборудование до сих пор не работает. Предложила повторно осмотреть трещины.

Хоху Б.М. – предположил, что повторное возникновение трещин возможно из-за несоблюдения технологии выполнения работ. Указал, что работы не выполнены в полном объёме, несмотря на то, что времени было достаточно.

Алиева Н.Б. – пообещал довести информацию до руководства.

Мокринская И.А. – отметила, что гарантийные письма об устранении недостатков застройщиком представлены не были, в связи с чем Администрация города была вынуждена направить исковое заявление в суд.

Цапа А.В. – заметил, что противопожарные клапаны на сухотрубе возможно было заменить за период, прошедший с момента получения замечаний.

Гостишева А.В. – предложил ООО «Версомонолит» закупить новые клапаны для замены неработающих силами ООО «ЗСКК». Озвучил стоимость клапанов – около 20 тыс. рублей. Предложил поэтапную замену клапанов.

Мокринскую И.А. – предложила в рамках заседания рабочей группы решить, либо оставить судебный иск о понуждении застройщика к выполнению работ по устранению строительных недостатков без изменения, либо заключить мировое соглашение.

Хотмирову А.И. – обратила внимание, что официального отказа от заключения мирового соглашения от застройщика нет. Необходимо направить застройщику проект мирового соглашения. Если застройщик не будет согласен, то продолжить исковую работу. Для этого нужен письменный ответ. В прошлый раз 11.10.2018 представители застройщика отказались подписать акт освидетельствования выполненных работ. Существуют сомнения, что на сей раз застройщик согласится и выполнит работы.

Цапа А.В. – сделал вывод из опыта работы, что понуждение к выполнению работ – бесполезно. Поэтому необходимо указать требование о возмещении затрат на

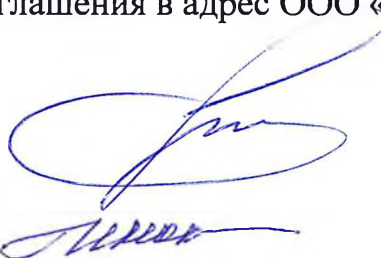
выполнение работ. Оптимально в мировом соглашении предложить условие: либо устранение замечаний, либо получить возмещение.

Хоху Б.М. – предложил дать поручение правовому управлению Администрации города подготовить проект мирового соглашения для застройщика. Логично было бы, чтобы застройщик предложил заключить мировое соглашение с Администрацией, раз Арбитражный суд дал возможность для заключения мирового соглашения.

РЕШИЛИ:

1. ДАиГ – указать замечания, направить письмо в ПУ о срочной подготовке проекта мирового соглашения.
2. Направить проект мирового соглашения в адрес ООО «Версо-Монолит».

Председательствующий



Ю.В. Валгушкин

Секретарь

И.А. Мокринская

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства

23.01.2019
14-30 ч.

№ 4
ул. И.Киртбая, 16/1,
каб. заведующего

Валгушкин Ю.В. – директор департамента архитектуры и градостроительства Администрации города – главный архитектор, заместитель председателя рабочей группы, председательствующий;
Мокринская И.А. – начальник отдела комплексной застройки территории города департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь рабочей группы.

Присутствовали:

Хотмирова А.И. – заместитель директора департамента образования Администрации города;
Арсанбекова Т.В. – ведущий инженер ОЭиОБ департамента образования Администрации города;
Крутякова Т.И. – заведующий МБДОУ №43 «Лесная сказка»;
Никитин В.С. – директор МКУ «Управление капитального строительства»;
Хоха Б.Н. – заместитель директора МКУ «Управление капитального строительства»;
Суржко Е.Б. – ведущий инженер ОКЗТГ департамента архитектуры и градостроительства;
Цап А.В. – заместитель директора МКУ «ДЭАЗиИС»;
Храмова А.И. – ведущий инженер ОМТСЗиССС МКУ «ДЭАЗиИС»;
Гостишев А.В. – начальник участка ООО «Запсибснабкомплект» (обслуживающая организация) (далее – ООО «ЗСКК»);
Алиев Н.Б. – начальник отдела снабжения ООО «Версо-Монолит» (далее – застройщик).

Повестка совещания:

Об устранении дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений на объекте «Детский сад на 300 мест в микрорайоне № 37 г. Сургута» (МБДОУ № 43 «Лесная сказка») для осмотра

дефектов и принятия дальнейших решений в рамках определения Арбитражного суда.

СЛУШАЛИ:

Мокринскую И.А. – открыла совещание, довела до присутствующих информацию об определении Арбитражного суда по исковому заявлению к застройщику. Отметила, что в определении возможно заключение мирового соглашения. От ООО «Версо-Монолит» есть письмо об устранении части дефектов, однако оставшаяся часть дефектов устранена не была.

ВЫСТУПИЛИ:

Алиева Н.Б. – согласился с тем, что дефекты необходимо устранить, предложил выполнить работы в весеннее время. Также предложил заделать в очередной раз трещины.

Крутякову Т.И. – подтвердила, что были заделаны трещины на стенах, но возникли снова на тех же местах. В полном объеме произведена замена треснувших стеклопакетов и регулировка окон. Застройщиком определены места на кровле, где происходит течь. Со слов застройщика, работы будут выполняться после схода снега с кровли. Противопожарное оборудование до сих пор не работает. Предложила повторно осмотреть трещины.

Хоху Б.М. – предположил, что повторное возникновение трещин возможно из-за несоблюдения технологии выполнения работ. Указал, что работы не выполнены в полном объеме, несмотря на то, что времени было достаточно.

Алиева Н.Б. – пообещал довести информацию до руководства.

Мокринская И.А. – отметила, что гарантийные письма об устранении недостатков застройщиком представлены не были, в связи с чем Администрация города была вынуждена направить исковое заявление в суд.

Цапа А.В. – заметил, что противопожарные клапаны на сухотрубе возможно было заменить за период, прошедший с момента получения замечаний.

Гостишева А.В. – предложил ООО «Версомонолит» закупить новые клапаны для замены неработающих силами ООО «ЗСКК». Озвучил стоимость клапанов – около 20 тыс. рублей. Предложил поэтапную замену клапанов.

Мокринскую И.А. – предложила в рамках заседания рабочей группы решить, либо оставить судебный иск о понуждении застройщика к выполнению работ по устранению строительных недостатков без изменения, либо заключить мировое соглашение.

Хотмирову А.И. – обратила внимание, что официального отказа от заключения мирового соглашения от застройщика нет. Необходимо направить застройщику проект мирового соглашения. Если застройщик не будет согласен, то продолжить исковую работу. Для этого нужен письменный ответ. В прошлый раз 11.10.2018 представители застройщика отказались подписать акт освидетельствования выполненных работ. Существуют сомнения, что на сей раз застройщик согласится и выполнит работы.

Цапа А.В. – сделал вывод из опыта работы, что понуждение к выполнению работ – бесполезно. Поэтому необходимо указать требование о возмещении затрат на

выполнение работ. Оптимально в мировом соглашении предложить условие: либо устранение замечаний, либо получить возмещение.

Хоху Б.М. – предложил дать поручение правовому управлению Администрации города подготовить проект мирового соглашения для застройщика. Логично было бы, чтобы застройщик предложил заключить мировое соглашение с Администрацией, раз Арбитражный суд дал возможность для заключения мирового соглашения.

РЕШИЛИ:

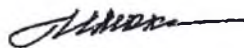
1. ДАиГ – указать замечания, направить письмо в ПУ о срочной подготовке проекта мирового соглашения.
2. Направить проект мирового соглашения в адрес ООО «Версо-Монолит».

Председательствующий



Ю.В. Валгушкин

Секретарь



И.А. Мокринская

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА

**АКТ
ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

22.02.2019

№ _____ б/н _____

Объект:

МБДОУ №43 «Лесная сказка» по адресу: г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, 16/1

Комиссия в составе:

Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

Крутякова Т.И.

Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

Пономарев С.Е.

Начальник ОКЗТГ ДАиГ

Мокринская И.А.

Ведущий инженер ОКЗТГ ДАиГ

Суржко Е.Б.

Независимые представители:

Корчмарь А.А.

Мельниченко В.В.

на основании протокола заседания рабочей группы по координации мероприятий, направленных на устранение дефектов, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, построенных в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства от 23.01.2019 №4 и в соответствии с пунктами 4.3; 4.4; 4.5 муниципального контракта № 2/2015 от 16 марта 2015 года на приобретение объекта общего образования, предназначенного для размещения дошкольных организаций муниципальной собственности «Детский сад на 300 мест в микрорайоне №37 г. Сургута» («МБДОУ №43 «Лесная сказка»), произвела комиссионное обследование выявленных в процессе эксплуатации здания строительных недостатков.

По результатам обследования установлено:

№ п/п	Выявленные в процессе эксплуатации недостатки	Факт устранения недостатков
1	Обмерзание воздухопроводов, имеются следы течи на полу в чердачном помещении возле воздухопроводов.	Не устранено
2	Трещины на стенах (в том числе на облицовке стен в бассейне, пищеблоке).	Устранено, выявились вновь.
3	Течь кровли в местах перепада высот	Не устранено

4	Намокание стен и потолков во время осадков в спортивном зале, на центральной лестнице и межэтажных лестничных переходах.	Не устранено
5	В морозы и в период сильных ветров дует с оконных откосов в кабинете швей, прачечной, бассейне, группах (2окна), коридоре (2окна), физкультурном зале.	Устранено
6	Не работают 27 шт. приводов огнезадерживающих клапанов. Не работают 13 противопожарных клапанов системы дымоудаления.	Не устранено
7	Не раскпчено срабатывание клапана на сухотрубе от пожарной сигнализации	Не устранено
8	Отсутствует противопожарный клапан на сухотрубе 2 линии пожаротушения.	Не устранено
9	Светильники (точечные) в группах и коридорах имеют «разнесённую» конструкцию, требуется монтаж в соответствии с проектными решениями	Не устранено

Выводы:

1. Замечания застройщиком ООО «Версо-Монолит» устранены частично, работы по заделке трещин выполнены некачественно, в результате чего недостатки выявлены вновь. Оборудование противопожарной сигнализации и дымоудаления является нерабочим с начала функционирования «МБДОУ №43 «Лесная сказка».
2. Необходимо устранение застройщиком ООО «Версо-Монолит» всех выявленных в процессе эксплуатации объекта недостатков в рамках гарантийных обязательств или возмещение затрат Администрации города на выполнение работ по устранению недостатков.

Подписи:

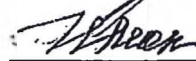
Заведующая МБДОУ №43 «Лесная сказка»

 Крутякова Т.И.

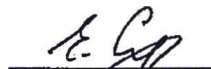
Главный специалист ОСК МКУ «УКС»

 Пономарев С.Е.

Начальник ОКЗТГ

 Мокринская И.А.

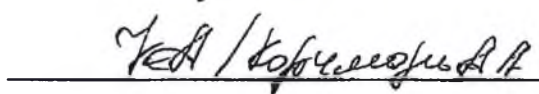
Ведущий инженер ОКЗТГ ДАиГ

 Суржко Е.Б.

Независимые представители:

Ф.И.О., подпись:

Корчмарь Анна
Александровна, 20.06.1987
Паспорт 6710 049492,
Выдан Отделом УФМС
России по ХМАО – Югре
в г. Сургуте 13.10.2010,



зарегистрирован: г. Сургут,
ул. Пушкина, 16 кв. 69

Мельниченко Виктория Владимировна,
13.06.1980

Паспорт 4505 796159, выдан ОВД

Марьинский парк гор.

Москвы 19.04.2003

Зарегистрирован: г. Сургут, пр. Ленина,
69, кв. 58

 / Мельниченко В. В.



СУ-14

ООО СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 14



628450, Российская Федерация, Тюменская область,
ХМАО-Югра, Сургутский р-н, пгт. Барсово, ДНТ «Барсовское»,
улица 5-я левая, д. 4
почт. адрес: 628426, Тюменская обл. г. Сургут, а/я 1050
Фактический адрес: 628426, Россия, Ханты-Мансийский автономный округ -
Югра, г. Сургут, ул. Производственная, д. 6/1
Тел. (3462) 31-98-51
Факс (3462) 31-96-89
E-mail: su14@list.ru

ИНН 8602256501 КПП 81701001
р/счет 40702810500050000571
в Филиале «Западно-Сибирский» ПАО Банка
«ФК Открытие» г.Ханты-Мансийск
БИК 047162812
к/счет 30101810465777100812
ОКПО 47850384

Исх.№ 45 «07» 03 2019 г.



№ 01-01-920/9
от: 07/03/2019

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

ООО «Строительное управление №14» осуществляет свою строительное деятельность с 1997 года. За это время было построено 28 объектов социально бытового назначения, в том числе 7 детских садов. По всем построенным детским садам ООО «Строительное управление №14» добросовестно исполняли свои гарантийные обязательства, согласно заключенных контрактов, кроме выполнения работ, которые обязаны выполнять обслуживающие организации, а также устранения механических повреждений.

Также ООО «Строительное управление №14» добросовестно выполнило свои гарантийные обязательства и по Детскому саду «Яблонька» в районе ПИКС г. Сургута о чем свидетельствуют акты устранения замечаний за подписью заведующей детского сада: от 26.05.15; 03.07.15 г. от 03.09.15г.; 2.11.15г.; 25.12.15г.; 04.04.16 г.; 25.04.16г.; 28.04.16 г.; 05.07.16г.; 25.12.16г.; 25.02.16г.; 08.06.17г.; 11.09.17г.; 06.09.17г.; 30.09.17г.; 23.10.17г.; 27.10.17г.; 28.11.17г.; 31.08.18г.; 12.09.18г.; 29.12.18г.

Но заведующая детским садом «Яблонька» злоупотребляет своим правом, необоснованно предъявляет требования по гарантийным обязательствам по устранению замечаний к работам, которые относятся к обслуживанию здания или устранению механических повреждений во время эксплуатации здания. На основании необоснованных жалоб заведующей В.В. Спину Департамент архитектуры и градостроительства подал иск в арбитражный суд ХМАО-Югры на ООО «Строительное управление №14» для устранения данных замечаний, согласно гарантийных обязательств.

ООО «Строительное управление №14» предоставили все обоснованные документы и фотографии подтверждающие, что данные замечания не относятся к гарантийным обязательствам, что также очевидно для суда, но представитель Департамента архитектуры и градостроительства требует назначения экспертизы, что приведет к необоснованным затратам бюджета. Специалисты ООО «Строительное управление №14» готовы обсудить каждое замечание и прийти к мировому урегулированию спора.

Просим вас оказать содействие в урегулировании данного спора и надеемся на Вашу поддержку.

С уважением,
директор ООО Строительное управление №14



Н.Н. Наумов

**Сводная информация о предложениях по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств главных распорядителей бюджетных средств
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

1. 1. 58.	Прочие работы, услуги	Устройство ограждения территории	888 374,00			Выполнение работ по устройству ограждений в целях ограничения доступа на объекты НЗС. И выполнение работ по устройству ограждений бесхозных строений в целях исполнения распоряжений Администрации города от 22.06.2018 г. № 1010 и от 20.07.2018 г. № 1188
1. 1. 59.	Прочие работы, услуги	ЦСП "Сибирский легион"	3 131 758,50			Средства необходимы для обследования и разработки ПИР
1. 1. 60.	Прочие работы, услуги	Югорский тракт от улицы Югорская до улицы Сосновая в г. Сургуте	7 779 410,00	9 901 060,00		Средства необходимы для проведения проектно-изыскательских работ
1. 1. 61.	Выполнение работ по сносу объектов	Снос объектов недвижимости	9 756 306,66			В целях исполнения постановлений Администрации города от 30.03.2018 г. № 2086 и от 13.07.2018 г. № 5390
1. 1. 62.	Капитальный ремонт объектов	Административное здание по ул. Маяковского, 15 (1 этап)	21 139 389,52			ПСД разработана. Получена достоверность. Средства необходимы для выполнения работ по капитальному ремонту объекта (1 этап) для вывода объекта из аварийного состояния
1. 1. 63.	Капитальный ремонт объектов	Встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, проезд Первопроходцев, 18		46 370 070,00		ПСД разработана в 2014 году
1. 1. 64.	Капитальный ремонт объектов	Встроенные помещения по ул. Ивана Захарова, 12, г. Сургута	18 032 160,00	16 568 664,00		Для завершения выполнения капитального ремонта объекта, с целью размещения учреждения. В 2019 году - работы 1-4 секции, в 2020 году - работы 5секции
1. 1. 65.	Капитальный ремонт объектов	Детский сад "Семицветик"	19 669 129,20			Устранение дефектов в здании, выявленных в процессе эксплуатации в соответствии с решениями принятыми на заседаниях постоянного комитета Думы города
1. 1. 66.	Капитальный ремонт объектов	Детский сад № 33 "Аленький цветочек"	18 153 958,20			Устранение дефектов в здании, выявленных в процессе эксплуатации в соответствии с решениями принятыми на заседаниях постоянного комитета Думы города
1. 1. 67.	Капитальный ремонт объектов	Здание "Плав.бассейн" МБОУ гимн."Лаборатор.Салахова" располож.по адр.:бул. Свободы, 6	20 000 000,00	69 047 230,00		В 2018 году-разработка ПИР на кап. ремонт, в т.ч. усиление конструкций стен. В 2019-2020 СМР

**Сводная информация о предложениях по введению новых (увеличению действующих) расходных обязательств главных распорядителей бюджетных средств
на 2019 год и плановый период 2020-2021 годов**

1. 1. 8.	Прочие работы, услуги	Автостоянка по ул.Сибирской вблизи пешеходного моста через средний рукав реки Сайма в городе Сургуте	1 232 140,00			Средства необходимы для проведения проектно-изыскательских работ
1. 1. 9.	Прочие работы, услуги	Автостоянка,расп.на территор.,прилег.к парку"За Саймой"со стороны набереж.И.Кайдалова в г.Сургуте	983 180,00			Средства необходимы для проведения проектно-изыскательских работ
1. 1. 10.	Прочие работы, услуги	Административное здание по пр. Советов, 4	348 277,89			Для обследования строительных конструкций
1. 1. 11.	Прочие работы, услуги	Барсова гора		5 208 946,65		ПСД разработана в 2014 году. Необходима корректировка ПСД с целью строительства объекта
1. 1. 12.	Прочие работы, услуги	Внутриквартальный проезд в микрорайоне 26 г. Сургута	2 302 580,00			Для выполнения ПИР
1. 1. 13.	Прочие работы, услуги	Водоснабжение поселка Кедровый-2, г. Сургут	709 480,00			В целях исполнения п. 2 приложения 2 решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности г. Сургута(протокол от 27.04.2018 № 9). 2019 год - ПИР
1. 1. 14.	Прочие работы, услуги	Вынос инженерных сетей за границы земельных участков поселка Таежный, г. Сургут	649 170,00			Для обеспечения земельных участков, предназначенных для предоставления льготной категории граждан сетями инженерного обеспечения и охранных зон объектов электросетевого хозяйства. 2019 год- ПИР
1. 1. 15.	Прочие работы, услуги	Двухярусная открытая автостоянка на 300 машино мест в 37 мкр. г. Сургута	2 482 520,00			Средства необходимы для проведения проектно-изыскательских работ
1. 1. 16.	Прочие работы, услуги	Детский сад "Лесная сказка"	15 000,00			Обследование кровли
1. 1. 17.	Прочие работы, услуги	Загор.лагерь «Олимпия»		3 980 331,17		ПСД разработана в 2014 году. Необходима корректировка ПСД с целью строительства объекта
1. 1. 18.	Прочие работы, услуги	Здание администрации города Сургута, ул. Энгельса, 8	788 150,00			Мероприятия в рамках Доступной среды. В 2014-2015 годах проводили кап. ремонт пандусов. В связи с увел. объемов работ необходимо проведение обследования и ПИР в 2019 году