



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ
«О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов»

«26» августа 2019 г.

№ КСП-01-17-41

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» (далее – проект решения).

Согласно подпункту 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс РФ) при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов цена такого земельного участка, если иное не установлено федеральными законами, определяется в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Проектом решения предлагается внести в порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов¹ следующие изменения:

- пункт 4 части 3 приложения к решению исключить²;

- часть 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:
«5. Оплата выкупной стоимости земельных участков при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов осуществляется одновременно не позднее тридцати календарных дней со дня заключения договора купли –продажи земельного участка».

В соответствии с пояснительной запиской вышеуказанные изменения вносятся с целью установления единых условий для покупателей земельных участков, расположенных на территории городского округа город Surgut и государственная собственность на которые не разграничена и покупателей земельных участков, расположенных также на территории городского округа город Surgut и находящихся в муниципальной собственности.

¹ Приложение к решению Думы города Surguta от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О Порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов».

² В связи с данным изменением цена земельных участков гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается в размере, равном кадастровой стоимости земельного участка, вместо 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

В пояснительной записке к проекту решения Думы отсутствует прогноз социально-экономических последствий его принятия, что не соответствует пункту 10 статьи 39 решения Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города Сургута».

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 29.03.2016 № 851-V ДГ «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи без проведения торгов» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков



Ромаданова Алла Петровна
52-81-76
Кравченко Инна Владимировна
52-83-81