



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЬЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

17.05.2017 № 01-05-2017

Председателю
Думы города Сургута

Краснояровой Н.А.

ул. Восход, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проектов
нормативных правовых актов

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части дополнения территориальной зоной ПЖ) (далее – Проект).

Проектом предлагается дополнить раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута новой территориальной зоной ПЖ без изменения существующих территориальных зон.

В соответствии со ст. 33 ГрК РФ внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 настоящего Кодекса.

Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Согласно пояснительной записке к Проекту, заявителем в рассматриваемом случае, является Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города. Также, в пояснительной записке указано, что «предлагаются к переводу в территориальную зону ПЖ: одна площадка расположена за железнодорожными путями, а вторые две

Дума № 18-01-1098/17-0
от 19.05.2017



СД № 016592

находятся на улице Базовой; в генеральном плане на данных площадках обозначены объекты местного значения – приюты для бездомных животных».

В районе ул. Автомобилистов на территории, планируемой к введению зоны ПЖ, расположены зоны П.1., П.2., ИТ.1, а в районе ул. Базовой на территории планируемых к введению зон ПЖ расположена зона ОД.10. Таким образом, без изменения границ существующих территориальных зон не представляется возможным ввести новую зону ПЖ.

Вместе с тем, рассматриваемым проектом, не планируется принятие решения о судьбе существующих территориальных зон, что в случае принятия проекта с предложенной формулировкой, может привести к наложению территориальных зон, для которых предусмотрены различные основные, условно разрешенные и вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, что безусловно создаст коллизии при применении.

Нормативные коллизии - противоречия, в том числе внутренние, между нормами, создающие для государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) возможность произвольного выбора норм, подлежащих применению в конкретном случае, является коррупциогенным фактором в соответствии с п. «и» ч. 3 Постановления Правительства РФ от 26.02.2010 № 96 «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов».

Также необходимо обратить внимание на то, что на публичные слушания 11.04.2017 был вынесен вопрос «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» **добавить** территориальную зону ПЖ». На заседании комиссии по градостроительному зонированию 19.04.2017 был рассмотрен вопрос с указанной выше формулировкой, в заключении по результатам публичных слушаний также отражена указанная формулировка вопроса.

Таким образом, проект решения не может быть принят в представленной редакции.

В целях исключения коррупциогенного фактора, необходимо разрешить вопрос о дальнейшей судьбе существующих территориальных зон, границах или с изменением границ которых, планируется введение территориальной зоны ПЖ,

Прокурор города



Л.А. Балин