



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-1917/0 от 26.10.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О состоянии дел по проведению мониторинга территорий частной жилой застройки на предмет выявления нарушений целевого использования земельных участков», подготовленную контрольным управлением для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 20.11.2020.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



Информация

по вопросу: «О состоянии дел по проведению мониторинга территорий частной жилой застройки на предмет выявления нарушений целевого использования земельных участков»

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования город Сургут выявлено 7 фактов неразрешенного использования земельных участков, сформированных под индивидуальное жилое строительство.

Один землепользователь привлечён к административной ответственности в рамках статьи 8.8 КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению).

В отношении троих землепользователей запланировано проведение проверки органом государственного земельного надзора.

Четверо землепользователей вызваны на составление административных протоколов в рамках статьи 8.8 КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению).

1. По факту неразрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Механизаторов, 16, сформированного под жилой дом, фактически используемого для размещения здания автомобильной мойки и шиномонтажной мастерской, запланировано проведение внеплановой проверки на 05.11.2020. Правообладатель земельного участка в 2019 году привлекался к административной ответственности в рамках статьи 8.8 КоАП РФ.

Администрацией города Сургута 05.03.2020 было подано исковое заявление в суд по факту самовольного строительства здания автомобильной мойки. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 27.05.2020 по делу № 2-3622/2020 требования Администрации города о сносе самовольной постройки удовлетворены в полном объеме. В настоящее время решение суда в законную силу не вступило и обжалуется ответчиком.

2. По факту регулярного неразрешенного использования земельного участка под размещение шиномонтажной мастерской в части индивидуального жилого дома по ул. Таежная, 36 (возле дома № 1/А по улице Юности), Сургутским отделом Управления Росреестра по ХМАО – Югре запланировано проведение проверки в первом квартале 2021 года. В 2019 году землепользователь уже привлекался к административной ответственности в рамках статьи 8.8 КоАП РФ.

3. По выявленным 20.03.2020 признакам неразрешенного использования земельного участка, расположенного по улице Октябрьская, д. 46, в границах которого ранее функционировал торговый объект, Сургутским отделом Управления Росреестра по ХМАО – Югре запланировано проведение проверки в ноябре 2020 года.

4. По факту неразрешенного использования земельного участка по ул. Комсомольская, 20 под размещение банного комплекса «Банька на Сайме» правообладатель земельного участка приглашен на составление административного протокола по статье 8.8 КоАП РФ на 12.11.2020.

5. По факту неразрешенного использования земельного участка по ул. Терешковой, 41 под размещение торговых павильонов правообладатель

земельного участка приглашен на составление административного протокола по статье 8.8 КоАП РФ на 26.11.2020.

6. По факту неразрешенного использования земельного участка, расположенного в мкр. 37 по проезду Калинов, 1, под сдачу в аренду для проведения корпоративных мероприятий (гостевой дом «Лас-Вегас») правообладатель земельного участка 27.10.2020 привлечен к административной ответственности по статье 8.8 КоАП РФ.

7. По факту неразрешенного использования земельного участка, расположенного в п. Таежный, под стоянку и ремонт грузового транспорта правообладатель земельного участка приглашен на составление административного протокола по статье 8.8 КоАП РФ на 08.12.2020.

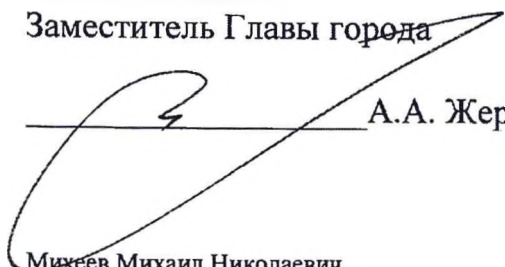
Начальник
контрольного управления



А.А. Тетерятников

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города



А.А. Жердев

Мижеев Михаил Николаевич
тел. (3462) 52-80-22

13-66