

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»

В решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов» (в редакции от 21.12.2015 № 811-V ДГ) предлагается внести следующие изменения:

1. В соответствии с предложением Контрольно-счетной палаты по результатам экспертизы на проект бюджета дополнить решение абзацем следующего содержания:

«Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2016 и действует по 31.12.2016»;

2. В приложение 1 к прогнозному плану приватизации предлагается включить земельный участок площадью 8 999 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:228, с расположенными на нём двумя объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14.

Данные объекты ранее были включены в прогнозные планы приватизации муниципального имущества на 2014 год и 2015 год.

Аукцион, объявленный на 05.06.2014, согласно п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» признан несостоявшимся (зарегистрировано менее двух участников). По результатам проведения повторного аукциона от 10.07.2014 с победителем был заключен договор купли-продажи имущества, который впоследствии расторгнут по инициативе покупателя.

Аукционы, объявленные на 19.01.2015, 02.04.2015, 03.09.2015, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Данные объекты незавершенного строительства и земельный участок предлагаются к включению в прогнозный план приватизации в связи с тем, что не востребованы в целях использования (в том числе частичного) для муниципальных нужд. Земельный участок находится в границах территориальной зоны П.2. Зона предприятий III-V классов вредности, предназначен для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

Текущее состояние предлагаемых к приватизации объектов незавершенного строительства не позволяет использовать их в муниципальных нуждах, для приведения объектов в пригодное для эксплуатации состояние или освобождения земельного участка (для последующего строительства) необходимы значительные финансовые вложения.

И.о. председателя комитета
по управлению имуществом

М.Г. Виер

«04» 03 2016 г.