Информация

На заседание постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 20.12.2011 по вопросу: «О результатах работы по сносу, незаконно установленных торговых киосков и исполнении (причинах не исполнения) судебных решений относительно сноса данных объектов.

В 2010 году на территории города располагалось 220 остановочных комплексов с местами торговли и 349 движимых объектов (киоски, торговые павильоны), из них: 234 движимых объекта располагалось на земельных участках, находящихся в распоряжении Администрации города, 115 движимых объектов располагалось в границах земельных участков сформированных под многоквартирными жилыми домами.

В 2011 году на территории города располагается 215 остановочных комплексов с местами торговли и 311 движимых объектов (киоски, торговые павильоны), из них: 136 движимых объектов располагается на земельных участках, находящихся в распоряжении Администрации города, 175 движимых объектов располагается в границах земельных участков сформированных под многоквартирными жилыми домами.

Всего решений суда, связанных с освобождением земельных участков от движимых объектов (павильоны, киоски, остановочные комплексы) - 112, из них освобождено всего 73, из них: 2006 г. – 3; 2007 г. – 6; 2008 г. – 8; 2009 г. – 17; 2010 г. – 15; 2011 г. – 24.

Земельных участков с неисполненными решениями суда – 39, включая 1 из 4 земельных участков, подлежащих освобождению в 2011 году за счет бюджетных средств в размере 480 000 руб. (по состоянию на 12.12.2011 три торговых объекта демонтированы), выделенных департаменту в соответствии с решением Думы города от 15.06.2011 № 70-V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 28.12.2010 № 851-IV ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2011 год и плановый период 2012 – 2013 годов».

В соответствии с постановлением Администрации г. Сургута от 23.06.2010 № 2912 «О Положении по освобождению земельных участков от самовольных построек и самовольно установленных движимых (временных) объектов на территории города», решениями принятыми на расширенном заседании рабочей группы по решению вопросов установки, незаконного расположения, возможной организации и проведению мероприятий по ликвидации торговых киосков и павильонов на территории города было издано 5 распоряжений Администрации города от 14.06.2011 № 1472, от 20.07.2011 № 1907, от 18.08.2011 № 2291, от 07.09.2011 № 2610, от 20.09.2011 № 2723 «Об освобождении земельных участков от самовольно установленных движимых объектов». В перечень земельных участков подлежащих освобождению от самовольно установленных движимых объектов вошли 26, 34, 45, 5, 34 движимых объектов соответственно.

После проведения мероприятий по освобождению земельных участков, предпринимателям будут подготовлены расчеты неосновательного обогащения

за период использования земельного участка, а также расчеты затрат на проведение работ по демонтажу торговых объектов (в случае проведения затрат из средств бюджета муниципального образования). В случае отказа в добровольном порядке оплатить указанные суммы, материалы будут направлены в правовое управление Администрации города с целью взыскания их в судебном порядке

По состоянию на 12.12.2011 департаментом имущественных и земельных отношений было освобождено 114 земельных участков от самовольно установленных движимых объектов, из них: 24 движимых объекта с решением суда, 90 самовольно установленных движимых объектов.

В проекте бюджета департамента имущественных и земельных отношений Администрации города на 2012 год предусмотрены средства в размере 9 500 000 на освобождение земельных участков от 45 самовольно установленных движимых объектов (торговые павильоны и остановочные комплексы, из них 23 с решениями суда) и 458 металлических гаражей.

Департаментом городского хозяйства ведётся работа по выявлению освобождённых от автопавильонов остановочных пунктов и направляются предложения по формированию земельных участков для проведения открытых аукционов на право аренды пустующих земельных участков под размещение остановочных комплексов.

До конца текущего года будут установлены муниципальные автопавильоны без торговой площади на двух автобусных остановках пр. Ленина «1000 мелочей», ул. Энтузиастов «Восход».

В 2012 году планируется установить ещё 3 таких остановочных комплекса на улицах города.

В рамках выполнения данных мероприятий специалистами департамента городского хозяйства Администрации города еженедельно проводятся комиссионные обследования остановочных комплексов. По выявленным нарушениям владельцам павильонов выписываются обязательные для исполнения предписания.

В 2011 году выдано 109 предписаний, в 2010 году - 142 предписания (в 2009 - 285).

Количество выявляемых нарушений содержания частных автопавильонов снизилось, что обусловлено изменением отношения собственников павильонов к своим обязанностям.

В случае троекратного неисполнения выявляемых замечаний, информация направляется в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города для проведения процедуры расторжения договора аренды земельного участка.

Также в рамках выполнения мероприятий специалистами департамента городского хозяйства Администрации города выполняется работа по согласованию продления договора аренды земельного участка под размещение остановочных павильонов. При рассмотрении учитывается соответствие автопавильона согласованному эскизному проекту, требованиям санитарного и технического состояния (с обязательным выездом специалиста на место).

В целях выполнения решения о проведении мероприятий направленных на освобождение земельных участков от движимых объектов на земельных участках, сформированных под многоквартирными жилыми домами, принятого на заседании рабочей группы при Главе города по решению вопроса размещения киосков и павильонов, расположенных на земельных участках находящихся в распоряжении Администрации города департаментом городского хозяйства проведено следующее.

По двум многоквартирным домам: улица Чехова, 4/2 и улица Губкина 5, земельные участки под которыми сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет, инициированы и проведены общие собрания собственников многоквартирных домов.

На общих собраниях собственниками помещений данных домов, приняты положительные решения по вопросам ликвидации киосков на придомовых территориях. В адрес управляющих организаций направлены протоколы общих собраний.

Однако решения, принятые собственниками вышеуказанных многоквартирных домов, не реализованы, киоски с придомовых территорий не ликвидированы. Жители дома 4/2 принимают активное участие по ликвидации торговых киосков, обращаются в управляющую организацию – ООО УК «РЭУ-8» и органы местного самоуправления.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

С.М. Полукеев