



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского) в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий»

«24» декабря 2021 г.

№ КСП-01-17-71

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского) в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» (далее – проект решения).

Рассматриваемым проектом решения предлагается согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского) в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условия.

По результатам проведенной экспертизы проекта решения установлено следующее.

В соответствии с пунктом 3 статьи 4 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ¹ Дума города согласовывает решение о заключении концессионного соглашения и его условия.

Согласно пояснительной записке проект решения содержит существенные условия концессионного соглашения в соответствии частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

В соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) существенными являются:

- условия о предмете договора;
- условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида;
- условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

¹ Решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ).

Исходя из нормы пункта 1 статьи 432 ГК РФ следует, что условия договора, которые не поименованы в законах, Указах Президента Российской Федерации, постановлениях Правительства Российской Федерации в качестве существенных могут быть признаны сторонами сделки как существенные только в случае, если стороны обозначают их в качестве таковых в контексте конкретного концессионного соглашения.

Таким образом, при определении существенных условий договора необходимо анализировать законодательство, регулирующее данный вид договора, учитывать общие положения о заключении договора, а также действительную волю сторон при определении условий договора. В рамках экспертизы представленного проекта решения такой анализ не проводился в силу отсутствия у Контрольно-счетной палаты города соответствующих полномочий.

Учитывая, что решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ не определено какие именно условия концессионного соглашения согласовывает Дума города, проект решения может содержать как существенные условия, так и иные условия концессионного соглашения. Определение состава таких условий возможно путем внесения изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ либо в рамках рассмотрения решений Думы города в отношении конкретных объектов, по которым принято решение о заключении концессионных соглашений.

Согласно пункту 10 приложения к проекту решения одним из существенных условий концессионного соглашения, согласуемых Думой города, является размер концессионной платы, форма и порядок её внесения со следующим содержанием: «Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек».

В случае заключения концессионного соглашения, с целью соблюдения статей 32, 37 Бюджетного кодекса Российской Федерации предлагаем размер концессионной платы учесть при последующем внесении изменений в решение о бюджете города в соответствующем финансовом году.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «О согласовании решения о заключении концессионного соглашения о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации спортивного комплекса с универсальным игровым залом в мкр. Хоззона (по ул. Маяковского) в муниципальном образовании городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и его условий» может быть рассмотрен Думой города с учетом информации и предложения, изложенных в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

В.И. Жуков

Ромаданова Алла Петровна
тел. 52-81-76
Сидорова Дарья Сергеевна
тел. 52-80-17

