

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Ленина, д. 53
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1 этаже 9-ти этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 1 – 7, 11 – 20: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные, перекрытия – железобетонные панели, год постройки – 1986, процент износа – 16
4. Площадь имущества	192,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86-72-22/103/2008-305
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	1303287
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-72-22/103/2008-305 от 14.11.2008. Свидетельство о государственной регистрации права 72-НК № 829951 выдано 14.11.2008 Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам
8. Балансовая стоимость	950 921,45 рубль
9. Остаточная стоимость на 01.09.2014	697 089,11 рублей
10. Наименование арендатора	ООО «ЮграСтройПроектПлюс», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Объект не включён в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам

	<p>малого и среднего предпринимательства.</p> <p>2. По состоянию на 01.07.2013 арендуемое имущество находилось во временном пользовании арендатора более 2 лет.</p> <p>3. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права выкупа отсутствует</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 05.09.2014	<p>17 218 644,70 рубля</p> <p>Отчет об оценке от 09.09.2014 № 0663/2/ОН.</p> <p>Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»</p>
13. Цена имущества	17 218 644,70 рубля
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет