МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182

Администрация Сургута
132187 056102
№01-02-14430/1
от:22/12/2021

На № 18-02-2886/1 от 15.12.2021

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию по вопросу «О мероприятиях Администрации города, направленных на урегулирование ситуации, связанной с реорганизацией ООО «Управляющая компания ДЕЗ Центрального жилого района», подготовленную департаментом городского хозяйства в рамках полномочий по созданию условий для управления многоквартирными домами, обеспечению надлежащего содержания общего имущества и предоставления коммунальных услуг, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 24 декабря 2021 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города А.С. Филатов

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация
к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросу «О мероприятиях Администрации города, направленных на урегулирование ситуации, связанной с реорганизацией ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

По состоянию на 20.12.2021 в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» (ИНН 860204089462) осуществляется деятельность по управлению, состоят 356 многоквартирных домов.

С указанной информацией можно ознакомится на официальном сайте Службы жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры www.jsn.admhmao.ru в разделе «Лицензирование».

Департаментом городского хозяйства Администрации города в адрес управляющей организации ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» направлен запрос о предоставлении информации о реорганизации управляющей организации и мероприятиях, направленных на исполнение условий договоров управления многоквартирными домами, состоящими в Реестре многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» осуществляется деятельность по управлению.

Департаментом городского хозяйства Администрации города направлен запрос в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о предоставлении выписки из Реестра лицензий с адресным перечнем многоквартирных домов, в отношении которых лицензиатом ООО «УК ДЕЗ ЦЖР» осуществляется деятельность по управлению многоквартирными домами, а также сведений о поступивших заявках от управляющей организации ООО УК «ДЕЗ ЦЖР» об исключении домов из реестра многоквартирных домов за период с 01.11.2021 и принятым по ним решениям.

По состоянию на текущую дату ответной информации не поступило.

Согласно ч. 17 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, осуществляется управляющей организацией, определенной решением органа местного самоуправления в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

Такая управляющая организация осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается

заключенным со дня принятия органом местного самоуправления решения об определении управляющей организации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» установлено, что управляющая организация назначается из перечня организаций для управления многоквартирным домом, утвержденного органом местного самоуправления.

Постановлением Администрации города Сургута от 30.10.2020 № 7768 «О формировании перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация» утвержден перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация.

В указанный перечень включена управляющая организация ООО «СТАНДАРТ ПЛЮС» (ИНН 8602181704, лицензия от 29.06.2015 № 086000207).

Директор департамента
городского хозяйства К.С. Киселёв

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

Г.С. Невоструев
2021 г.

Исполнитель:
Косова Лариса Викторовна, главный специалист отдела организации управления жилищным фондом и содержания объектов городского хозяйства департамента городского хозяйства
тел.: (3462)52-45-02