



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На ПК-19/9 от 15.04.2019;
На ПК-20/9 от 15.04.2019
НА № 18-02-872/9 от 17.04.2019
На № 18-02-266/17 от 15.02.2017

О поручении постоянного комитета
Думы города по социальной политике

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства во исполнение поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, оформленного постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 16.04.2019 № 16).

Приложение: на ____ л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



Информация

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 год (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018, о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний)
(на ПК-20/9 от 15.04.2019)

В соответствии с решением, принятым на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 09.04.2019 № 18), Администрации города поручено:

- составить поэтапный план по финансированию из бюджета города работ по устранению выявленных дефектов, вынести вопрос на Бюджетную комиссию при Главе города (о результатах предоставить информацию в Думу города);
- продолжать информировать депутатов о результатах рассмотрения исковых заявлений, поданных Администрацией города на недобросовестных подрядчиков (в том числе в отношении ООО «СОК»);
- предоставить актуальный план движения (дорожную карту) по завершению данной проблемы.

Во исполнение данных поручений департамент архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

Для подготовки заявки на бюджетную комиссию о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на выполнение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов были выполнены расчёты стоимости работ. По результатам расчётов сметная стоимость ремонта по устранению дефектов шести детских садов составляет 9 686 447,76 руб.:

1. МБДОУ №43 «Лесная Сказка» - 1 186 868,52 руб.;
2. МБДОУ №36 «Яблонька» - 65 346,04руб.;
3. МБДОУ №21 «Светлячок» - 3 198 266,4руб.;
4. МБДОУ №29 «Журавушка» - 961 311,60руб.;
5. МБДОУ №34 «Березка» - 3 392 146,80руб.;
6. ДО МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова – 882 608,40 руб.

По двум садам сметная стоимость ремонта определена ранее согласно выполненным техническим обследованиям 41 492 062,08 руб.:

1. МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик» - 21 829 645,26руб.;
2. МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» - 19 662 416,82руб.

Департаментом архитектуры и градостроительства на рассмотрение Бюджетной комиссии в апреле 2019 года была заявлена дополнительная потребность в сумме 41 492 062,08 руб. на капитальный ремонт МБДОУ № 30 детский сад «Семицветик» и МБДОУ № 33 детский сад «Аленький цветочек».

Бюджетной комиссией дополнительные средства не выделены.

В августе 2019 года будет повторно подготовлена заявка о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на капитальный ремонт детских садов для рассмотрения на Бюджетной комиссии в сентябре 2019 года. При положительном решении Бюджетной комиссии вопрос будет рассмотрен на сентябрьском заседании Думы города при внесении изменений в утвержденный бюджет 2019 года.

В связи с отсутствием бюджетных средств на ремонт детских садов подготовка поэтапного плана финансирования не представляется возможной.

Информация

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов,
построенных в период с 2010 по 2015 год
(на ПК-20/9 от 15.04.2019)

В соответствии с решением, принятым на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 09.04.2019 № 18), Администрации города поручено:

- составить поэтапный план по финансированию из бюджета города работ по устранению выявленных дефектов, вынести вопрос на Бюджетную комиссию при Главе города (о результатах предоставить информацию в Думу города);
- продолжать информировать депутатов о результатах рассмотрения исковых заявлений, поданных Администрацией города на недобросовестных подрядчиков (в том числе в отношении ООО «СОК»);
- предоставить актуальный план движения (дорожную карту) по завершению данной проблемы.

Во исполнение данных поручений департамент архитектуры и градостроительства сообщает следующее.

Для подготовки заявки на бюджетную комиссию о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на выполнение ремонтных работ по устранению выявленных дефектов были выполнены расчёты стоимости работ. По результатам расчётов сметная стоимость ремонта по устранению дефектов шести детских садов составляет 9 686 447,76 руб.:

1. МБДОУ №43 «Лесная Сказка» - 1 186 868,52 руб.;
2. МБДОУ №36 «Яблонька» - 65 346,04руб.;
3. МБДОУ №21 «Светлячок» - 3 198 266,4руб.;
4. МБДОУ №29 «Журавушка» - 961 311,60руб.;
5. МБДОУ №34 «Березка» - 3 392 146,80руб.;
6. ДО МБОУ гимназии имени Ф.К. Салманова – 882 608,40 руб.

По двум садам сметная стоимость ремонта определена ранее согласно выполненным техническим обследованиям 41 492 062,08 руб.:

1. МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик» - 21 829 645,26руб.;
2. МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» - 19 662 416,82руб.

Департаментом архитектуры и градостроительства на рассмотрение Бюджетной комиссии в апреле 2019 года была заявлена дополнительная потребность в сумме 41 492 062,08 руб. на капитальный ремонт МБДОУ № 30 детский сад «Семицветик» и МБДОУ № 33 детский сад «Аленький цветочек».

Бюджетной комиссией дополнительные средства не выделены.

В августе 2019 года будет повторно подготовлена заявка о выделении дополнительных бюджетных ассигнований на капитальный ремонт детских садов для рассмотрения на Бюджетной комиссии в сентябре 2019 года. При положительном решении Бюджетной комиссии вопрос будет рассмотрен на сентябрьском заседании Думы города при внесении изменений в утвержденный бюджет 2019 года.

В связи с отсутствием бюджетных средств на ремонт детских садов подготовка поэтапного плана финансирования не представляется возможной.

В то же время ведётся исковая работа в отношении недобросовестных застройщиков детских садов. О результатах рассмотрения исковых заявлений сообщаем следующее.

1. ООО «Имани» (МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек»):

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 по делу № А75-12556/2016 требования Администрации города Сургута о включении в реестр требований должника ООО «Имани» признаны обоснованными, задолженность в размере 23 206 810 рублей 64 копеек (в том числе: 17 851 392 рублей 80 копеек – убытки, 5 355 417 рублей 84 копеек – неустойка) включена в реестр требований кредиторов.

Судебное заседание по рассмотрению вопроса о завершении процедуры конкурсного производства, открытого в отношении ООО «Имани», и рассмотрения отчета конкурсного управляющего, назначено на 04.06.2019.

2. ЗАО «Запсибэнергострой» (МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик»):

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.02.2018 по делу № А75-14978/2016 требования Администрации города в размере 25 764 709 рублей 62 копейки признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

В настоящее время в отношении ЗАО «Запсибэнергострой» проводится процедура конкурсного производства, рассмотрение отчета конкурсного управляющего о результатах конкурсного производства назначено на 20.06.2019.

3. ЗАО «Строительное управление № 14» (МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»):

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением об устранении строительных недостатков и дефектов, обнаруженных в гарантийный срок, определением от 18.12.2019 исковое заявление принято к производству, делу присвоен № А75-19891/2018.

По ходатайству департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута назначена судебная экспертиза для разрешения следующих вопросов:

1) являются ли недостатки и дефекты, являющиеся предметом спора, следствием некачественно выполненных строительных работ, использования для строительства объекта некачественных материалов, некачественного монтажа или же имеются иные причины (в том числе ошибки на стадии проектирования, ненадлежащее обслуживание)?

2) являются ли недостатки и дефекты, являющиеся предметом спора, результатом нормального износа или же неправильной эксплуатации?

3) попадают ли недостатки и дефекты, являющиеся предметом спора, под действие гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 23.10.2014 № 235/2014?

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа -Югры от 06.05.2019 производство по делу приостановлено до поступления экспертизы, установлен срок проведения экспертизы – не позднее 18.06.2019.

4. ООО «Версо-Монолит» (МБДОУ детский сад № 43 «Лесная сказка»):

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута обратился в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением об устранении строительных недостатков и дефектов, обнаруженных в гарантийный срок, определением от 12.12.2018 исковое заявление принято к производству, делу присвоен № А75-19890/2018.

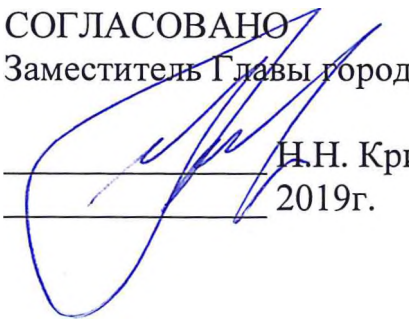
Департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута заявлено ходатайство о проведении судебной экспертизы с аналогичными вопросами, которые были указаны выше в отношении ЗАО «Строительное управление № 14» (МБДОУ детский сад № 36 «Яблонька»), определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.04.2019 рассмотрение ходатайства отложено на 05.06.2019 в связи с рассмотрением сторонами возможности заключения мирового соглашения.

Актуальный план мероприятий («дорожная карта») по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнёрства, будет подготовлен после получения информации из округа о планируемых мероприятиях, направленных на устранение строительных дефектов в детских садах, построенных по областной программе «Сотрудничество», судебных решений и выделения бюджетных ассигнований.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

 С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города


Н.Н. Кривцов
2019г.

Суржко Елена Борисовна,
Тел. (3462) 52-82-37,



Информация

о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 год (в том числе о выполнении решения комитета, принятого на заседании 13.11.2018, о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний)
(на ПК-19/9 от 15.04.2019)

В соответствии с решением, принятым на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике (протокол от 09.04.2019 № 18), Администрации города поручено:

- в отношении детских садов «Лесная сказка», «Яблонька» - предоставить информацию о перечне видов работ, в отношении которых МКУ «УКС» проводился строительный контроль с указанием результатов и подтверждающих документов;
- в отношении д/с по программе «Сотрудничество» - предоставить ответ из округа по последнему письму, направленному Администрацией города 18.10.2018.

В соответствии с договорами о распределении обязанностей по строительному контролю при осуществлении строительства, заключенными между МКУ «Управление капитального строительства» и подрядными организациями, осуществлявшими строительство детских садов (ООО «Версо-Монолит» по детскому саду МБДОУ №43 «Лесная сказка», договор №04/2013 от 28.05.2013, с ООО «СУ-14» по детскому саду МБДОУ №36 «Яблонька», договор №05/2013 от 31.05.2013, заключенными на безвозмездной основе, МКУ «УКС» осуществлялся строительный контроль за:

- выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации;
- наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний;
- соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;
- соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов;
- наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журнальных работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ);
- своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований, изложенных в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписания контролирующих органов;
- наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ;
- устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства;

- за устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

В отношении детских садов, построенных по областной программе «Сотрудничество», в которых в процессе эксплуатации выявлены строительные дефекты:

1. «Детский сад в мкр. 39, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок») – застройщик ООО «СОК»;

2. «Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 29 «Журавушка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;

3. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;

4. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 30 «Семицветик») – застройщик ЗАО «Запсибэнергострой»;

5. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») – застройщик ООО «Имани», направлено письмо Главы города от 16.10.2018 № 01-11-9927/18-0. Ответа не последовало.

Также в адрес КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства» департаментом архитектуры и градостроительства направлено письмо от 04.03.2019 № 02-02-1793/9 о предоставлении проектной и исполнительной документации по объекту «Детский сад в мкр. 39, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок») в целях выявления причин нарушений работы противопожарной системы, выявленных по результатам проверки отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Сургуту ГУ МЧС России по ХМАО – Югре. Данное письмо также осталось без ответа.

Неоднократные телефонные звонки КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства» и напоминания о необходимости предоставления ответа также не возымели действия.

В адрес Департамента строительства ХМАО – Югры направлено письмо Главы города от 26.04.2019 № 01-02-3207/9 с просьбой оказать возможное содействие в скорейшем решении вопроса устранения дефектов в указанных детских садах и проинформировать Администрацию города Сургута о выполненных и планируемых мероприятиях, направленных на устранение строительных дефектов в детских садах, построенных по областной программе «Сотрудничество», в срок до 28.05.2019. Ответа не последовало. На телефонные звонки с напоминанием о необходимости предоставления ответа начальником отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии Департамента строительства ХМАО – Югры Кривошеев А.В. было дано заверение о подготовке и направлении ответа в ближайшее время.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов
2019г.

Мокринская Ирина Анатольевна, Тел. (3462) 52-82-56.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru



101309 422101
№ 02-02-1793/9
от: 04/03/2019

Врио директора
КУ ХМАО – Югры
«Управление капитального
строительства»
Э.Б. Алексеенко

О предоставлении проектной
документации

Уважаемый Эдуард Борисович!

В рамках программы «Сотрудничество» в 2013 году введен в эксплуатацию и передан в муниципальную собственность г. Сургута объект «Детский сад в мкр. 39, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок»). Застройщик объекта – ООО «СОК», заказчик ГКУ Тюменской области «Управление капитального строительства», технический заказчик КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства».

11.02.2019 Главным управлением МЧС России по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре отделом надзорной деятельности и профилактической работы по городу Сургуту проведена проверка здания МБДОУ № 21 «Светлячок». В ходе проверки установлено, что система противодымной защиты здания не обеспечивает защиту людей на путях эвакуации и в безопасных зонах от воздействия опасных факторов пожара в течение времени развития и тушения пожара посредством удаления продуктов горения и термического разложения и (или) предотвращения их распространения.

В целях выявления причин нарушений, выявленных по результатам проверки, просим направить в адрес Администрации города Сургута экземпляр проектной и исполнительной документации на строительство вышеуказанного объекта (в том числе проект на монтаж системы противодымной защиты здания) в срок до 25.03.2019.

Директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-9927/18-0
от 18.10.2018



И.о. директора
КУ ХМАО – Югры
«Управление капитального
строительства»
Э.Б. Алексеенко

О строительных дефектах,
выявленных в детских садах

Уважаемый Эдуард Борисович!

В рамках программы «Сотрудничество» построено в 2012-2015 годах и передано в муниципальную собственность г. Сургута 7 детских садов.

В процессе эксплуатации построенных детских садов в 5-и из них, а именно:

1. «Детский сад в мкр. 39, № 2 г.Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок») – застройщик ООО «СОК» (ныне – ООО «Глобал Транс»);
2. «Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 г.Сургут» (МБДОУ № 29 «Журавушка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;
3. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка») – застройщик ООО «Строительное управление №14»;
4. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 30 «Семицветик») – застройщик ЗАО «Запсибэнергострой»;
5. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») – застройщик ООО «Имани»,

выявлено большое количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов.

В адрес как застройщиков, так и заказчика ГКУ ТО «УКС», КУ ХМАО – Югры «УКС» как технического заказчика неоднократно направлялись письма с информацией о дефектах и необходимости их устранения. Отдельные замечания застройщиками были устранены. Вместе с тем большинство проблем остаётся нерешённым.

МБДОУ № 30 «Семицветик» и МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»

Детские сады МБДОУ № 30 «Семицветик» и МБДОУ № 33 «Аленький цветочек» в результате протечек кровли, промерзания оконных блоков и витражей,

образования трещин на стенах и полах находятся в ограниченно работоспособном состоянии. Имеется ряд недоделок, которые не позволяют осуществлять эксплуатацию бассейнов, прогулочных веранд, вентиляцию помещений в нормальном режиме (протечки бассейнов, неработающий подогрев пола, образование плесени, протечки крыш прогулочных веранд, недопоставленное оборудование и т.д.).

За счет средств местного бюджета в целях определения причин возникновения дефектов и стоимости работ по их устранению в соответствии с заключёнными муниципальными контрактами были выполнены обследования конструкций объектов «МБДОУ детский сад № 33 «Аленький цветочек» и «МБДОУ детский сад № 30 «Семицветик». Согласно техническим заданиям обследованы несущие стены, перегородки, конструкции перекрытий, конструкции кровли, бассейн, инженерные сети, благоустройство.

Выявлено, что основными причинами возникновения дефектов являются некачественно выполненные работы, а также несоблюдение действующих СНиП. Проверить соответствие выполненных работ проектной документации оказалось невозможным по причине отсутствия проектной документации.

По результатам обследования обоих зданий получены технические заключения, сделаны следующие выводы:

1. Здания находятся в ограниченно работоспособном состоянии.
2. Для дальнейшей безопасной эксплуатации зданий необходимо выполнение мероприятий по устранению дефектов и ремонту конструкций.
3. После проведения необходимых мероприятий здания могут эксплуатироваться по прямому назначению в безопасном режиме.

Ориентировочная стоимость выполнения ремонтных работ составляет 18 млн. рублей («Аленький цветочек») и 20 млн. рублей («Семицветик»). Стоимость может уточняться после выполнения проекта.

Администрацией города были поданы иски в отношении ООО «Имани» и ЗАО «Запсибэнергострой». Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требования Администрации города о включении в реестр требований должника ООО «Имани» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») признаны обоснованными, задолженность в размере 23 206 810 рублей 64 коп. включена в реестр требований кредиторов.

Определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 22.02.2018 требования Администрации города к ЗАО «Запсибэнергострой» (МБДОУ № 30 «Семицветик») в размере 25 764 709 рублей 62 коп. признаны обоснованными и подлежащими удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов.

МБДОУ № 21 «Светлячок»

В детском саду «Светлячок» выявлены очередные дефекты, такие, как появление трещин и разрушение сварных соединений в местах крепления металлических декоративных ограждений теневых навесов, прогибание и излом опорных балок посередине под настилами теневых навесов, продолжающееся проседание отмостки и брусчатки на тротуарах, протекание кровли здания детского сада, как следствие – нарушение отделочного слоя стен и потолков и т.п.

Сообщаем, что в отношении ООО «Глобалтранс» (бывший ООО «СОК») введена процедура наблюдения определением Арбитражного суда Тюменской области от 20.10.2017 по делу о банкротстве № А70-11943/2017.

МБДОУ № 29 «Журавушка» и МБДОУ № 34 «Берёзка»

Дефекты, выявленные в детских садах «Журавушка» и «Берёзка» в период эксплуатации, частично устранены застройщиком ООО «Строительное управление № 14» (далее – ООО «СУ-14»). Вместе с тем, часть замечаний застройщик устранять отказывается, ссылаясь на то, что работы были выполнены в соответствии с проектами, хотя отдельные проектные решения, по мнению застройщика, являлись некорректными. Возникает вопрос, почему при выполнении работ по строительству подрядчик не поставил в известность об этом заказчика ГКУ ТО «УКС», технического заказчика КУ ХМАО – Югры «УКС».

В настоящее время в детском саду «Берёзка» продолжается протекание бассейна, в результате чего значительно нарушена отделка стен коридора, а также имеется риск затопления электрощитов, которые расположены на той же стене; в результате недостаточной гидроизоляции в душевых бассейна происходит протекание в кладовой на первом этаже.

В детском саду «Журавушка» вода из душевых бассейна также протекает на первый этаж в кладовую. Во время выпадения осадков и в паводковый период происходит протекание наклонных оконных витражей, что приводит к затоплению нижерасположенных помещений и значительному нарушению отделки.

Застройщик ООО «СУ-14» отказывается принимать решения и давать пояснения по вопросам дефектов без присутствия технического заказчика.

Прошу рассмотреть ситуацию, разобраться в причинах возникновения указанных дефектов и понудить ООО «СУ-14» к их устранению.

В случае невозможности устранения дефектов застройщиком для определения причин их возникновения прошу провести квалифицированное обследование зданий детских садов «Журавушка» и «Берёзка» с привлечением независимой экспертной организации.

В связи с тем, что в соответствии с частью 3 статьи 742 ГК РФ правом предъявить к подрядчику требования, связанные с недостатками результата работы, обнаруженными в течение гарантийного срока наделён заказчик, прошу проинформировать Администрацию города Сургута о выполненных и планируемых мероприятиях направленных на решение вышеизложенных проблем в срок до 25.10.2018.

Глава города



В.Н. Шувалов

ДОГОВОР № 04/2013
о распределении обязанностей
по строительному контролю при осуществлении строительства

г. Сургут

«28» мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит», в лице генерального директора Мамедова Дильгама Ахмед оглы, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице первого заместителя директора Инина Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности № 23 от 09.04.2013, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 на безвозмездной основе обязуется осуществлять выборочный строительный контроль (в пределах, указанных в разделе 3 настоящего договора) на объекте «Детский сад на 300 мест в микрорайоне 37 в г. Сургуте» строящемся на территории муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского округа-Югры Тюменской области.

1.2. Сторона 2 осуществляет выборочный строительный контроль за работами, выполняемыми исполнителем (исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на протяжении строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям Стороны 2 на строительную площадку.

2.1.2. Предоставлять по требованию Стороны 2 документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе: проектную документацию согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном порядке, нотариально удостоверенные копии свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта.

2.1.3. Не позднее, чем за 3 (три) календарных дня информировать Сторону 2 о проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

2.1.4. Принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями.

2.1.6. Исполнять выдаваемые Стороной 2 предписания и требования в указанный в них срок.

2.1.7. Осуществлять в полном объеме строительный контроль за строительством объекта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 обязуется проводить выборочный строительный контроль:

3.1.1. За выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации.

3.1.2. За наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.3. За соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

3.1.4. За соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов.

3.1.5. За наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журналов работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ).

3.1.6. За своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований изложенных, в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписаниях контролирующих органов.

3.1.7. За наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.8. За устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства.

3.1.9. За устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.2. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 совместно со Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ проводит проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, проверку правильности оформления всей необходимой исполнительной документации и

дает заключение о соответствии возведенного строительством объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, потребностям Администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Извещать органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.

3.3.2. Выдавать предписания Стороне 1 и исполнителю (исполнителям) работ о приостановке производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии строительного производства, несоответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации.

3.3.3. Вносить предложения об изменении проектной документации, сроков отдельных видов работ или этапов строительства.

3.3.4. Участвовать в проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вся полнота ответственности за осуществление строительного контроля проводимого в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, лежит на Стороне 1.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего договора, которые Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, обязана в срок не более 10 (десяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

6.2. Выдаваемые Стороной 2 предписания и требования обязательны для исполнения Стороной 1 и исполнителем(исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в срок указанный в предписании, требовании.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.4. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия – Арбитражным судом Ханты-мансийского автономного округа – Югры.

6.5. Настоящий договор содержит четыре страницы печатного текста, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

Общество с Ограниченной
Ответственностью «Версо-Монолит»
Юр.адрес: 141282, Московская область,
г. Ивантеевка, ул. Толмачева, д.27
Почт.адрес: 628012, РФ, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Ханты-Мансийск,
ул. Светлая, 67
Тел/факс: 8 (3467) 31-83-10, 31-83-13

E-mail: versomhm@mail.ru
ИНН 8601015373 / КПП 503801001
Р/сч: 40702810200000000672,
ОАО "Ханты-Мансийский банк"
г. Ханты-Мансийск
к/сч 30101810100000000740, БИК 047162740,
ОКАТО: 7113100000
ОКПО 54096628
ОГРН 1028600509960

Сторона 2:

МКУ «Управление капитального
строительства»
628418, РФ, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра,
город Сургут, улица Островского,
дом 47

Тел. 8 (3462) 51-79-32, 51-79-31, факс
51-79-80
E-mail: uks@admsurgut.ru
ИНН: 8602003204 / КПП: 860201001
Управление федерального
казначейства
(Департамент финансов по
г. Сургуту, л/с 02873030970,
МКУ «УКС» л/с УПРКС-10-046)
Р/счет: 4020 4810 5000 0000 0033
в РКЦ Ханты-Мансийск,
г. Ханты-Мансийск,
ИНН: 8602200234,
БИК: 047162000,
ОКАТО: 71136000000,
ОКПО 56075599
ОГРН 1028600584924

Генеральный директор


М.И. Мамедов/
Общество с ограниченной ответственностью
«Версо-Монолит»
ИНН 8601015373
Российская Федерация

Первый заместитель директора


/А.В. Илин/
Муниципальное
казенное
учреждение
«Управление
капитального
строительства»


А.А. Дыкова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору
Департамента строительства
ХМАО – Югры
А.К. Кривуляку

— Администрация Сургута



О строительных дефектах,
выявленных в детских садах,
построенных по программе
«Сотрудничество»

Уважаемый Алексей Константинович!

В 2012-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» построено и передано в муниципальную собственность г. Сургута семь детских садов. В процессе эксплуатации пяти построенных детских садов, а именно:

1. «Детский сад в мкр. 39, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 21 «Светлячок») – застройщик ООО «СОК» (впоследствии – ООО «Глобал Транс»);
2. «Детский сад в микрорайоне № 32, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 29 «Журавушка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;
3. «Детский сад в микр. № 31, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 34 «Березка») – застройщик ООО «Строительное управление № 14»;
4. «Детский сад в микрорайоне № 34, № 2 г. Сургут» (МБДОУ № 30 «Семицветик») – застройщик ЗАО «Запсибэнергострой»;
5. «Детский сад в микрорайоне 24 г. Сургут» (МБДОУ № 33 «Аленький цветочек») – застройщик ООО «Имани»,

выявлено большое количество строительных дефектов, препятствующих нормальной эксплуатации объектов.

В адрес застройщиков, заказчика ГКУ ТО «Управление капитального строительства», технического заказчика КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства» Администрацией города неоднократно направлялись письма с информацией о выявленных дефектах и о необходимости их устранения. Гарантийный срок по построенным объектам подходит к концу, однако большинство проблем остаётся нерешённым. За это время часть застройщиков признана банкротами, застройщик ООО «Строительное управление № 14»

отказывается принимать решения и давать пояснения по имеющимся дефектам без присутствия технического заказчика, что также не способствует устранению дефектов.

Последние письма, направленные Администрацией города в адрес КУ ХМАО – Югры «Управление капитального строительства», от 18.10.2018 № 01-11-9927/18, от 04.03.2019 № 02-02-1793/9 по вопросам, связанным с устранением дефектов, остались без ответа.

Учитывая, что выявленные строительные дефекты могут оказать негативное влияние на безопасность воспитанников, а проблемы детских садов, построенных в рамках программы «Сотрудничество», находятся на контроле депутатов Думы города, а также согласно решениям протокола заседания от 09.04.2019 № 18 постоянного комитета Думы города Сургута по социальной политике, прошу оказать возможное содействие в скорейшем решении данного вопроса и проинформировать Администрацию города Сургута о выполненных и планируемых мероприятиях, направленных на устранение строительных дефектов в детских садах, построенных по областной программе «Сотрудничество», в срок до 17.05.2019.

Приложение:

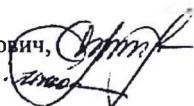
1. Письмо от 18.10.2018 № 01-11-9927/18-0 – на 3 л.
2. Письмо от 04.03.2019 № 02-02-1793/9 – на 1 л.

Глава города



В.Н. Шувалов

Солод Сергей Викторович,
Тел. 8 (3462) 52-82-43



ДОГОВОР № 05/2013
о распределении обязанностей
по строительному контролю при осуществлении строительства

г. Сургут

«31» нояб 2013 г.

ЗАО «Строительное управление №14, в лице директора Наумова Николая Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны, и

Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства», именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице первого заместителя директора Инина Анатолия Васильевича, действующего на основании доверенности №23 от 09.04.13г., с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 поручает, а Сторона 2 на безвозмездной основе обязуется осуществлять выборочный строительный контроль (в пределах, указанных в разделе 3 настоящего договора) на объекте «Детский сад в микрорайоне ПИКС г.Сургута» строящемся на территории муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского округа-Югры Тюменской области.

1.2. Сторона 2 осуществляет выборочный строительный контроль за работами, выполняемыми исполнителем (исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, на протяжении строительства до ввода объекта в эксплуатацию.

2. Права и обязанности Стороны 1

2.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Обеспечить доступ представителям Стороны 2 на строительную площадку.

2.1.2. Предоставлять по требованию Стороны 2 документы, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе: проектную документацию согласованную и утвержденную (прошедшую экспертизу) в установленном порядке, нотариально удостоверенные копии свидетельств саморегулируемой организации о допуске исполнителя (исполнителей) к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, лицензии исполнителя (исполнителей) работ по строительству объекта, разрешение на строительство, утвержденный график строительства объекта.

2.1.3. Не позднее, чем за 3 (три) календарных дня информировать Сторону 2 о проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

2.1.4. Принимать участие в согласовании с уполномоченными государственными органами, утверждении и получении разрешительной и иной документации, необходимой для осуществления работ по строительству и вводу в эксплуатацию объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.5. Участвовать в проверках, проводимых органами государственного строительного надзора, иными уполномоченными на такие проверки инспекциями и комиссиями.

2.1.6. Исполнять выдаваемые Стороной 2 предписания и требования в указанный в них срок.

2.1.7. Осуществлять в полном объеме строительный контроль за строительством объекта в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468 «О Порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», в том числе осуществлять контроль за соблюдением качества, сроков и выполнением объемов работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

2.2. Сторона 1 имеет право:

2.2.1. Требовать от Стороны 2 исполнения взятых на себя обязательств по настоящему договору.

3. Права и обязанности Стороны 2

3.1. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 обязуется проводить выборочный строительный контроль:

3.1.1. За выполнением подрядных работ (соблюдением исполнителем (исполнителями) работ технологии строительного производства), соответствием объемов и качества подрядных работ проектной и рабочей документации и требованиям нормативно-технической документации.

3.1.2. За наличием у исполнителя (исполнителей) работ документов о качестве (сертификатов в установленных случаях) на применяемые материалы, изделия и оборудование, документированных результатов входного контроля и лабораторных испытаний.

3.1.3. За соблюдением исполнителем (исполнителями) работ правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования.

3.1.4. За соответствием выполняемого исполнителем (исполнителями) работ операционного контроля (полноты и соблюдения сроков) установленным законодательством Российской Федерации требованиям и достоверности документирования его результатов.

3.1.5. За наличием и правильностью ведения исполнителем (исполнителями) работ общего и специальных журналов работ, производственной и исполнительной документации в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (РД, СНиП, ГОСТ).

3.1.6. За своевременным и качественным выполнением исполнителем (исполнителями) работ требований изложенных, в общем и специальных журналах работ, журнале авторского надзора, предписаниях контролирующих органов.

3.1.7. За наличием проведения Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения, и правильностью оформления актов освидетельствования скрытых работ.

3.1.8. За устранением дефектов в проектной документации, выявленных в процессе строительства.

3.1.9. За устранением исполнителем (исполнителями) работ дефектов и замечаний, выявленных при приемке отдельных видов работ, конструктивных элементов и объекта в целом.

3.2. При реализации предмета настоящего договора Сторона 2 совместно со Стороной 1 и исполнителем (исполнителями) работ проводит проверку соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов, проверку правильности оформления всей необходимой исполнительной документации и дает заключение о соответствии возведенного строительством объекта, указанного в п. 1.1 настоящего

договора, потребностям Администрации муниципального образования городской округ город Сургут.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1. Извещать органы государственного строительного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства.

3.3.2. Выдавать предписания Стороне 1 и исполнителю (исполнителям) работ о приостановке производства работ в случаях выявления непригодности используемых материалов, оборудования, нарушения технологии строительного производства, несоответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации.

3.3.3. Вносить предложения об изменении проектной документации, сроков отдельных видов работ или этапов строительства.

3.3.4. Участвовать в проводимых Стороной 1 производственных совещаниях, инспекционных проверках и других мероприятиях, связанных со строительным контролем.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Вся полнота ответственности за осуществление строительного контроля проводимого в процессе строительства объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, лежит на Стороне 1.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если докажут, что неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после подписания настоящего договора, которые Сторона, ссылаясь на форс-мажорные обстоятельства, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. При этом Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору, обязана в срок не более 10 (десяти) дней уведомить другую Сторону о наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5.2. Расторжение настоящего договора допускается по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

6. Прочие условия.

6.1. Обмен информацией между Сторонами по вопросам исполнения настоящего договора, получение одобрений, подтверждений и согласований осуществляется в письменной форме или по каналам электронной почты либо факсимильной связи с обязательным одновременным направлением оригинала документа заказным письмом с уведомлением о вручении или нарочным.

6.2. Выдаваемые Стороной 2 предписания и требования обязательны для исполнения Стороной 1 и исполнителем(исполнителями) работ по строительству объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, в срок указанный в предписании, требовании.

6.3. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются Сторонами в соответствии с действующим законодательством и иными нормативно-правовыми актами.

6.4. В случае возникновения споров, возникших в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не

достижении согласия - Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Настоящий договор содержит четыре страницы печатного текста, составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса и банковские реквизиты сторон

Сторона 1:

ЗАО «Строительное управление №14»
628426, РФ, Тюменская обл.,
ХМАО-Югра, город Сургут, улица
Производственная, дом 6/1
Тел.приёмная 31-98-51, факс 31-96-89
E-mail: sul4-pto@yandex.ru
ИНН: 8617013766 / КПП: 860201001
Р/счет: 40702810100050000624
Филиал ОАО «Ханты-Мансийский
Банк» Сургут
Корр/счет: 30101810600000000851
БИК 047144851
ОГРН: 1028601678885
ОКПО: 47850384
ОКАТО: 71136000000

Сторона 2:

МКУ «Управление капитального строительства»
628418, РФ, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
город Сургут, улица Островского, дом 47
тел. приёмная 51-79-32, 51-79-31, факс 51-79-80
E-mail: uks@admsurgut.ru
ИНН: 8602003204 / КПП: 860201001
Управление федерального казначейства
(Департамент финансов по
г. Сургуту, л/с 02873030970, МКУ «УКС»
Л/с УПРКС -10-046)
Р/счет: 4020 4810 5000 0000 0033 в РКЦ
Ханты-Мансийск, г. Ханты-Мансийск
ИНН: 8602200234, БИК: 047162000, ОКАТО:
71136000000, ОКПО 56075599
ОГРН 1028600584924

Директор



/ Н.Н. Наумов /

Первый заместитель директора



/ А.В. Инин /

Ирина Руксатова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут.
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



1024 19 634 10 1
№ 18-02-872/9
от: 17/04/2019

О направлении постановления
Председателя Думы города

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю постановление Председателя Думы города от 16.04.2019
№ 16, подготовленное по итогам заседания постоянного комитета Думы города
по социальной политике от 09.04.2019.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Петрова Людмила Анатольевна
тел. (3462) 52-80-10



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация Сургута



103337 705102
№01-02-4108/9
от 29/05/2019

На ПК-21/9 от 15.04.2019;
На № 18-02-844/9 от 15.04.2019

У. В. Гремменко
1. Ознакомить департамент
2. В работу комитета.
Н.А. Красноярова

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Савельев С. В.
Томашков Л. В.
Трунов С. В.
В. В. В. В.
В. В. В. В.

Уважаемая Надежда Александровна!

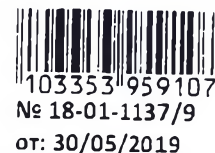
Администрация города направляет информацию о результатах эксплуатации вновь построенных детских садов (в микрорайонах 20А и 38), подготовленную департаментом образования в соответствии с поручением, поставленным на контроль по итогам рассмотрения вопроса «О динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы» на заседании постоянного комитета Думы города нормотворчеству, информационной политике и правопорядку (протокол от 09.04.2019 № 18).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90



103353 959107
№ 18-01-1137/9
от: 30/05/2019

Информация
о результатах эксплуатации вновь построенных детских садов
(в микрорайонах 20А и 38)

В ходе эксплуатации зданий муниципального автономного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 8 «Огонек» (мкр. 20А), введено в эксплуатацию в декабре 2018, муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения детского сада № 45 «Волчок» (мкр. 38), введено в эксплуатацию в июле 2016, по информации предоставленной МКУ «ДЭАЗиИС», установлено.

Детский сад №8 «Огонёк» в 20А мкр.:

- при проектировании учтены ошибки ранее возведенных объектов дошкольного образования, смонтированы дополнительно индивидуальные приточные системы по группам типа Бризер Тион, обеспечивающие работу естественной вентиляции и необходимый воздухообмен в групповых помещениях, исключают переворачивание системы вентиляции;
- реализованы предложения со стороны МКУ «ДЭАЗиИС» по устройству независимого контура теплоснабжения системы вентиляции, установкой промежуточного контура через пластинчатый теплообменник и использования гликолевой смеси, позволяющей исключить размораживание систем при аварийных ситуациях и не допустить запарения помещений и повреждение отделки;
- спроектирована и смонтирована кровля в плоском исполнении, что позволит снизить затраты на зимнее содержание кровель за счёт отказа от привлечения к очистке кровли специализированной техники.

Детский сад № 45 «Волчок» в 38 мкр.:

Установлены крышные статические дефлекторы, для усиления естественной тяги за счет использования силы ветра, позволяющие обеспечить более качественный воздухообмен по группам и снизить возможность переворачивания естественной вентиляции, приводящей к снижению температуры воздуха внутри групповых ячеек.

Директор департамента



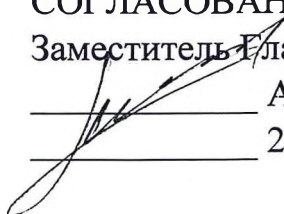
А.Н. Томазова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

_____ А.Р. Пелевин

_____ 2019



Тарасов Алексей Константинович
тел. 8(3462)37-90-49
Арсанбекова Татьяна Васильевна
тел. 8(3462)52-53-48



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



1023301844108
№ 18-02-844/9
от: 15/04/2019

О направлении протокола заседания
постоянного комитета Думы города
по социальной политике

Направляю копию протокола заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоялось 09.04.2019.

В рамках организации работы исполнительного органа муниципального образования прошу предоставить информацию о выполнении поручений депутатов, данных на заседании.

Приложение: на 15 листах в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Петрова Людмила Анатольевна
тел. (3462) 52-80-10