



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 ноября 2022 года  
№ 224-VII ДГ

О согласовании условий торгов  
по предоставлению земельного  
участка, находящегося  
в муниципальной собственности,  
для строительства

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut», от 30.11.2022 № 223-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

И.о. Председателя Думы города

А.И. Олейников

«30» ноября 2022 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 30.11.2022 № 224-VII ДГ

Условия торгов  
по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной  
собственности, для строительства

1. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников
2. Предмет продажи	Размер ежегодной арендной платы
3. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
4. Кадастровый номер	86:10:0101230:1247
5. Площадь	13 166 кв. метров
6. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Мостостроителей, дом 2/2
7. Категория земель	Земли населенных пунктов
8. Вид разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Код 2.6
9. Запись государственной регистрации права собственности	№ 86:10:0101230:1247-86/138/2022-1 от 21.11.2022
10. Сведения об исходно-разрешительной документации	№ 08-13/426 от 17.10.2022, утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 18.10.2022
11. Начальный размер арендной платы	18 459 130 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 28.10.2022 № 7008/22. Оценка произведена ООО «Центр экономического содействия» по состоянию на 28.10.2022
12. Размер задатка	3 691 826 рублей
13. Шаг аукциона	500 000 рублей