



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

АППАРАТ

Депутатам Думы города

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;



№18-02-2393/14-0-0
от 11.11.2014

Информация по вопросу, планируемому к рассмотрению на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 17.11.2014

В Думу города поступило письмо от исп. директора ООО «Самобранка» Италмасовой З.Т. (вх. № 18-01-2162/14), которое содержит три составляющие: оказание содействия в ситуации, связанной с начислением арендных платежей по договору от 16.05.2014 № 45 между МКУ «ХЭУ» и ООО «Самобранка»; вмешательство в работу представителей профорганизации работников органов местного самоуправления; открытие фабрики кухни на площадях по адресу ул. Гагарина, 11 в рамках проекта «Комбинат питания Югры».

Ознакомившись с поступившими материалами, возможно обозначить следующие основные моменты:

1 вопрос (оказание содействия в ситуации, связанной с начислением арендных платежей по договору от 16.05.2014 № 45 между МКУ «ХЭУ» и ООО «Самобранка»)

- помещение, общей площадью 227,9 кв. м., расположенное в здании по ул. Гагарина, д.11 не является муниципальной собственностью, и находится в аренде у МКУ «ХЭУ» на основании муниципального контракта с арендодателем ООО «Специнвест – 1» от 15.05.2014 № 43.

- 16.05.2014 заключен договор субаренды № 45 между МКУ «ХЭУ» и ООО «Самобранка». Размер арендной платы по муниципальному контракту от 15.05.2014 № 43 составляет одну тысячу рублей за кв.м., по договору от 16.05.2014 № 45 – размер арендной платы такой же.

- согласно договору аренды от 16.05.2014 № 45:

срок устанавливается с 16 мая до 31 декабря 2014 года;

оплата производится ежемесячно путем перечисления д/средств на расчетный счет арендатора не позднее 25-числа месяца, следующего за отчетным, после предоставления акта оказания услуг субаренды и счета на оплату;

арендатор обязан ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять счета и акт оказания услуг субаренды; субарендатор обязан, в том числе: в установленные сроки вносить арендную плату в размере и порядке, предусмотренном настоящим договором; не производить прокладок, скрытых и открытых проводок и коммуникаций, перепланировок и переоборудования арендуемых помещений, вызываемых потребностями субарендатора, без

письменного разрешения арендатора; за счет собственных средств производить необходимый косметический и текущий ремонт помещений, коммуникаций в сроки, согласованные с арендатором; использовать помещение для организации работы кафе ежедневно с 8-00 до 24-00 часов, осуществлять доготовку и разогрев готовых блюд собственного приготовления, доставляемых из основного производства; обязан осуществлять организацию питания работников ОМС в помещении кафе в обеденное время с 12-00 до 15-00 часов.

Данный договор отвечал цели одной стороны – организовать питание работников ОМС три часа в день, а также отвечал цели другой стороны – разместить кафе. Исходя из условий договора, стороны пришли к согласию относительно состояния передаваемого помещения и размера арендной платы. Устные договоренности, о которых пишет обратившаяся, юридически несостоятельны.

Организация питания работников ОМС предусмотрена в Коллективном договоре между ОМС города Сургута и профсоюзным комитетом территориальной профсоюзной организации работников ОМС города.

Согласно пункту 8.1.5 раздела 8 (Охрана труда) Коллективного договора *«работодатель обязуется – создавать условия для обеспечения работников питанием в соответствии с требованиями нормативно-технологической документации, санитарных правил и правил личной гигиены, в том числе: оборудовать помещения для приготовления и приема пищи мебелью, специальной бытовой техникой и хозяйственным инвентарем, своевременно осуществлять их текущий и капитальный ремонт, организовать приготовление горячего питания и его реализацию (услуги столовой) с использованием персонала специализированного муниципального учреждения, осуществляющего централизованное материально-техническое обеспечение деятельности ОМС города».*

В связи с этим возникают вопросы, касающиеся выполнения обязанностей в соответствии с договором как со стороны МКУ «ХЭУ», так и со стороны ООО «Самобранка»; об участии МКУ «ХЭУ» в создании условий для обеспечения питанием работников ОМС в помещении по ул. Гагарина,11 в соответствии с требованиями санитарных правил и правил личной гигиены; о планах МКУ «ХЭУ» по использованию данного помещения после окончания срока действия заключённого договора от 16.05.2014.

2 вопрос (вмешательство в работу ООО «Самобранка» представителей профорганизации работников органов местного самоуправления)

Согласно пункту 8.2.4. Коллективного договора ТПО в лице её выборных органов обязуется оказывать практическую помощь уполномоченным лицам и членам комиссий по охране труда в организации общественного контроля за состоянием охраны труда. Руководители структурных подразделений органов местного самоуправления города совместно с профсоюзным комитетом осуществляют контроль за состоянием условий и охраны труда в подразделениях ОМС.

Российский законодатель исходит из необходимости создания правовых условий для защиты прав предпринимателей, в целях создания режима благоприятствования для организации и развития малого и среднего предпринимательства, которое является неотъемлемой частью экономической составляющей развития города, служит показателем его стабильности и благосостояния.

В данных условиях актуален вопрос о правовых основаниях проведения мероприятия, которое было осуществлено в сентябре 2014 года группой лиц под руководством Бершадской С.И., по проверке работы ООО «Самобранка».

3 вопрос (открытие фабрики кухни на площадях по адресу ул. Гагарина, 11 в рамках проекта «Комбинат питания Югры»)

В третьей части обращения Италмасовой З.Т. идёт речь о проекте «Комбинат питания Югры», который находится на стадии завершения. В данном случае необходимо учитывать, что ООО «Самобранка» это коммерческая организация; оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется в рамках подпрограммы «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы "Создание условий для развития муниципальной политики в отдельных секторах экономики города Сургута на 2014 - 2016 годы", утверждённой постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8982 (в редакции от 29.08.2014) в соответствии с полномочиями Администрации города.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева