



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>



101665 653102

№ 18-02-621/9

от: 19/03/2019

Информация и замечания к проекту решения Думы города
«О внесении изменения в решение Думы города от 26.12.2018 №390-VI ДГ «О
согласовании заключения концессионного соглашения о финансировании,
проектирования, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя
общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Surguta . Блок 2» в
муниципальном образовании городской округ город Surgut Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменения в решение Думы
города от 26.12.2018 №390-VI ДГ «О согласовании заключения концессионного
соглашения о финансировании, проектирования, строительстве и эксплуатации
объекта образования «Средняя общеобразовательная школа №9 в микрорайоне
39 г. Surguta. Блок 2» в муниципальном образовании городской округ город
Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», сообщаем
следующее.

Проектом решения предлагается актуализировать состав и описание
объекта концессионного соглашения в соответствии с новым техническим
заданием по объекту, утвержденным 07.02.2019 Департаментом образования и
молодежной политики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры,
в составе которого ранее были допущены арифметические ошибки.

В разделе I приложения к проекту решения «Состав и описание объекта
концессионного соглашения, в том числе технико - экономические показатели»
устанавливается общая площадь постройки – 10 138,375 м².

Вместе с тем, в разделе II приложения к проекту решения «Состав
основных помещений, их площади и количество по объекту «Средняя
общеобразовательная школа №9 в микрорайоне 39 г. Surguta. Блок 2 на 550
учащихся в 1 смену» показатель «Общая площадь, кв.м (не менее)» по строке
«ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров,

вестибюлей, без технического подвала)» также предлагается установить в размере 10 138,37 м².

Согласно правилам подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и количества этажей общественного здания (СП 118.13330.2012 «Свод правил. Общественные здания и сооружения, утвержденный приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №635/10), общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный).

На основании вышеизложенного, рекомендуем разработчику проекта в приложении к проекту решения привести в соответствие технико-экономический показатель объекта «Общая площадь постройки» раздела I с показателем раздела II «Общая площадь, кв.м (не менее)» по строке «ВСЕГО (с учетом коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров, вестибюлей, без технического подвала)» с учетом требований СП 118.13330.2012.

Обращаем внимание, что в разделе II приложения к проекту решения предлагается утвердить в виде таблицы состав основных помещений, их площади и количество, общая площадь которых составляет 5 963,75 м², при этом итоговый показатель таблицы равен 10 138,37 м². Требуется пояснения и уточнения в части состава помещений, их площади, количества помещений, общая площадь которых составляет 4 174,62 м².

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко