

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
I	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон ОД.1, ОД.10 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ОД.3 в районе Югорского тракта. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ОД.3 составляет ориентировочно 62593,53 кв.м.	от 05.05.2016 № 195, 16.08.2016 № 200	от 03.06.2016 № 59. Публичные слушания 10.08.2016	<p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что на данном земельном участке практически лужа находится; - о том, что мы опять не известно для кого-то формируем земельные участки; - о том, что необходимо разобраться с теми «сарайчиками», которые строятся вдоль Югорского тракта; - о том, что ОД.10 гораздо шире, зона ОД.3 только торговый комплекс, и тем самым я понимаю, Вы ограничиваете возможность использования земельного участка. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что по заявлению граждан, потенциальных инвесторов муниципалитет обязан сформировать земельные участки, получить доход в бюджет от продажи этих земельных участков; - о том, что генеральному плану не противоречит. функция общественно деловая, торговая. <p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что было первоначальное заявление. было поручение проработать вопрос смежной территории для выставления на аукцион, под те же цели которую и смежную территорию мы продавали. 	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить границы территориальной зоны ОД.1, ОД.10 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ОД.3 в районе Югорского тракта.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-VDГ), изменить границы территориальной зоны ОД.1, ОД.10 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ОД.3, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов