

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Убальскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | |
|---|---|
| Помещение | |
| вид объекта недвижимости | |
| Лист №1 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 |
| | Всего разделов: 3 |
| | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | |
| Кадастровый номер: | 86:10:0000000:14636 |
| Номер кадастрового квартала: | 86:10:0101243 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 28.01.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 3029; Условный номер 86:09:10:00038:074:3000 |
| Адрес: | Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74 |
| Площадь, м2: | 904 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | часть нежилого здания |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Этаж №1, Этаж №2, Этаж №3 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 7442360.8 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 86:10:0101243:443 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|---|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | 12031, изменением сведений о площади и графической части помещения с кадастровым номером 86:10:0000000:14636, 95/т/2019, 2019-04-29 | |
| Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 7 | | | |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование городской округ город Сургут |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 86-01/09-58/2002-82 29.07.2002 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

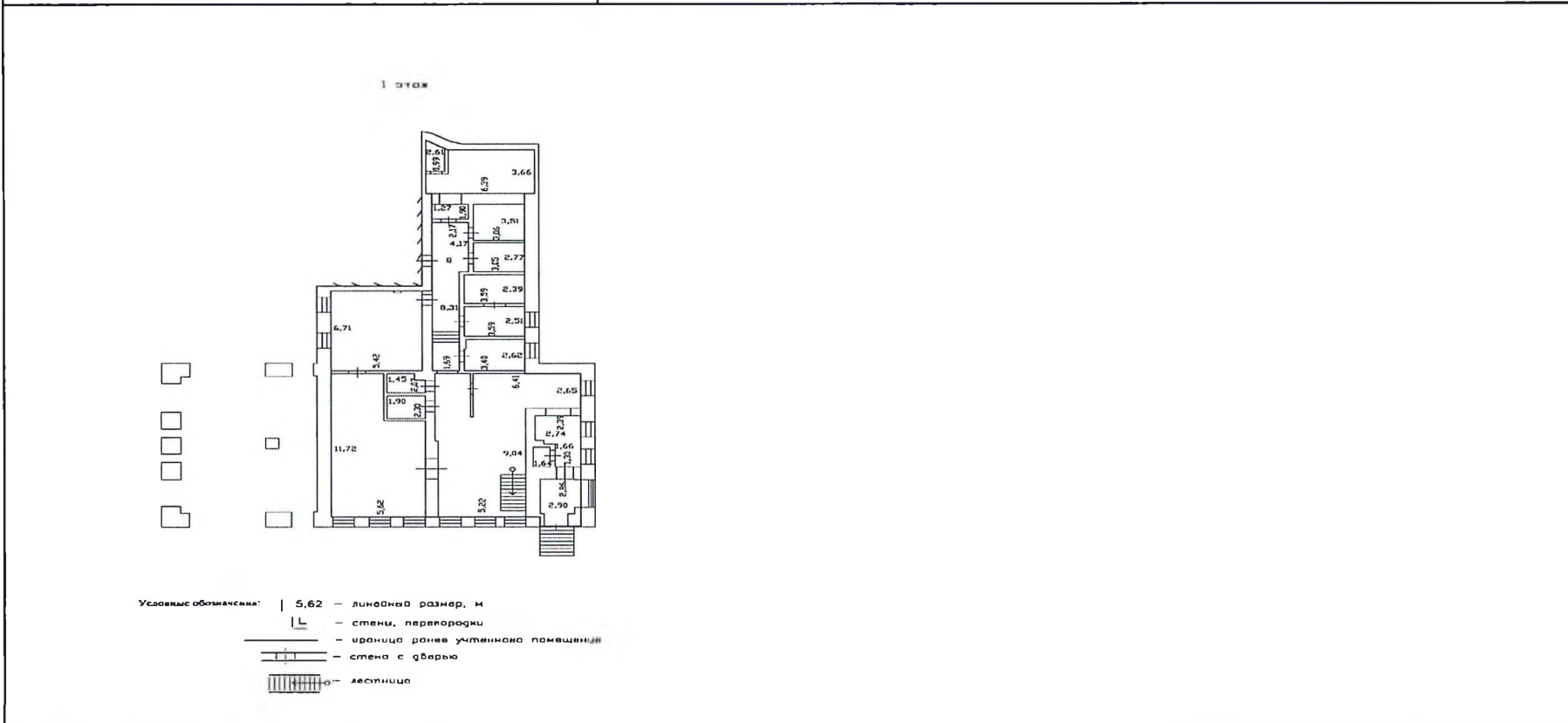
| | | | |
|---|---|---------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 8 | Всего листов раздела 8: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| Кадастровый номер: | | Номер этажа (этажей): | |
| 86:10:0000000:14636 | | 1 | |



| | | | |
|------------|-----------------------|--|--|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |
|------------|-----------------------|--|--|

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 8 | Всего листов раздела 8: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| Кадастровый номер: | | Номер этажа (этажей): | |
| 86:10:0000000:14636 | | 2 | |
| | | | |
| <p>Условные обозначения: 9,03 — линейный размер, м — — — — — стена, перегородки - - - - - граница ранее учтенного помещения — — — — — стена с дробью — — — — — лестница</p> | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

| | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Помещение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №3 Раздел 8 | Всего листов раздела 8: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 7 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19305575 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0000000:14636 | |
| Кадастровый номер: | | Номер этажа (этажей): | |
| 86:10:0000000:14636 | | 3 | |
| подвал | | | |
| | | | |
| Условные обозначения: 3,22 – линейный размер, м ———— — стены, перегородки - - - - - — границы рамок оконного помещения — стена с оштукатуркой — лестница | | | |
| Масштаб 1: | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2019, поступившего на рассмотрение 06.08.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|----------|--|-------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 | Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 |
| | | Всего листов выписки: 4 | |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0101243:440 | |
| Номер кадастрового квартала: | | 86:10:0101243 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | | 06.07.2012 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | | Инвентарный номер 71:136:001:001233450; Условный номер 86-86-03/010/2012-753 | |
| Адрес: | | Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 | |
| Основная характеристика (для сооружения): | | тип | значение |
| | | протяженность | 51 |
| | | единица измерения | |
| | | в метрах | |
| Назначение: | | сооружения энергетики и электропередачи | |
| Наименование: | | Сети электроснабжения 0,4 кВ | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | | данные отсутствуют | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | | данные отсутствуют | |
| Год завершения строительства: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | | 12170.58 | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | | данные отсутствуют | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| полное наименование должности | | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|---------------------------|--|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0101243:440 | |
| Сведения о кадастровом инженеру: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | | Карпова Маргарита Петровна (представитель заявителя). Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---|---|---------------------------|---|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №1 Раздел 2 | | Всего листов раздела 2: 2 | |
| | | Всего разделов: 2 | |
| Всего листов выписки: 4 | | | |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0101243:440 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование городской округ город Сургут |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 86-86-03/110/2013-142 27.06.2013 00:00:00 |
| 3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 4 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 5 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 6 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 9 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| | | |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

| | | | |
|---|---|--------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист №2 Раздел 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 4 |
| 7 августа 2019г. № КУВИ-001/2019-19306240 | | | |
| Кадастровый номер: | | 86:10:0101243:440 | |
| 10 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Российская Федерация

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

**Технический паспорт
помещения**

№ 74 по улице (пер.) Мелик-Карамова

Нежилое помещение

| | | | | | | |
|---------------------------------|----|----|---------|-------|---|---|
| Номер в реестровой книге | | | | | | |
| Инвентарный номер | | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | |
| Кадастровый номер | 86 | 10 | 0000000 | 14636 | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е |

Составлен по состоянию на " 03 " апреля 2019 г.
 " " _____ 20__ г.
 " " _____ 20__ г.
 " " _____ 20__ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

| | |
|----------------------------|---|
| Область, республика, край | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра |
| Район | |
| Местоположение | г. Сургут, ул. Мелик – Карамова, 74 |
| Наименование объекта | Нежилое помещение |
| Инвентарный номер | |
| Кадастровый номер | |
| Техническая характеристика | Общая площадь S=904,0 м ² |
| Назначение | Нежилое помещение |
| Составляющие объекта: | |
| Литеры строений | A |
| Литеры сооружений | |

2. Состав объекта

| Обозначение | Название составляющих объекта | Краткое описание | Общая площадь (кв. м) | Площадь застройки и (кв. м) | Примечание |
|-------------|-------------------------------|--|-----------------------|-----------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| A | Помещение | Фундамент- ж/бетонный; Стены- кирпичные; Перекрытия- ж/б плиты | 904,0 | 435,4 | Площадь изменена в связи с перепланировкой и реконструкцией в том числе возведением входной группы (тамбур) |

| | | |
|-------------------------------|-------|----------------|
| Общая площадь здания | 904,0 | м ² |
| Площадь застройки территории | 435,4 | м ² |
| Площадь по дорогам и проездам | | |

3. Постановка на технический учет

| № п/п | Наименование объекта | Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет | Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет | Подпись, дата |
|-------|----------------------|--|--|---------------------------------|
| 1 | Нежилое помещение | <i>Лицензия ФАП № 02-02-3065/9 от 09/04/2019.</i> | Кислицына Н.В. «Бюро технической инвентаризации» | <i>[Подпись]</i> 03.04.2019. |

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

| Год постройки | 1987 | Литера | A | Группа капитальности | I | Число этажей | | | |
|---------------|---|---|---|---|--|---|---------------------|------------------|--|
| №№ п.п. | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.) | уд. веса конструк. элементов по таблице | Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам | Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффицен. | Износ элементов в % | Процент износа к | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | | |
| 1 | Фундамент | ж/бетонный | | | | | 20 | | |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпичные | | | | | 20 | | |
| 3 | Перегородки | кирпичные | | | | | 20 | | |
| 4 | Перегородки | чердачные | ж/бетонные плиты | | | | 20 | | |
| | | междуэтажные | | | | | | | |
| | | подвальные | | | | | | | |
| 5 | Крыша | металлочерепица | | | | 10 | | | |
| 6 | Полы | бетонные | | | | | 10 | | |
| | | плитка | | | | | | | |
| 7 | Проемы | окна | металлопластик | | | | 10 | | |
| | | двери | филенчатые | | | | 10 | | |
| 8 | Отделка | внутренняя | побелка, обои, панели | | | | 10 | | |
| | | наружная | | | | | | | |
| 9 | Отопление | печи | | | | | | | |
| | | калориферное | | | | | | | |
| | | АГВ | | | | | | | |
| | | другое | | | | | | | |
| | | центральное | центральное | | | | 45 | | |
| | Электро- и сантехнические устройства | электричество | скрытая проводка | | | | | 55 | |
| | | водопровод | центральный | | | | | 45 | |
| | | канализация | центральная | | | | | 55 | |
| | | горячее водоснабжение | центральное | | | | | 55 | |
| | | ванны | | | | | | | |
| | | газоснабжение | | | | | | | |
| | | напольные электроплит. | | | | | | | |
| | | телефон | + | | | | | | |
| радио | | | | | | | | | |
| телевидение | | | | | | | | | |
| сигнализация | | | | | | | | | |
| мусоропровод | | | | | | | | | |
| лифт | | | | | | | | | |
| вентиляция | приточно-вытяжная | | | | | 50 | | | |
| 10 | Крыльца, лестницы | бетонные | | | | | 10 | | |
| ИТОГО: | | | | 100 | - | 0 | - | | |

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{17,73 \cdot 100}{100} = 18\%$



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53197 (09) от 13.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Часть нежилого здания, расположенного по адресу: город Surgut, улица Мелик-Карамова, дом 74, общей площадью 904 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Surguta от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0500422.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53196 (09) от 12.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Сооружение: Сети электроснабжения 0,4 кВ, расположенное по адресу: город Surgut, улица Мелик-Карамова, дом 74, протяженностью 51,35 метра, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Surgutского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 27.06.2013.

Реестровый № 1405725.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53195 (09) от 12.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Щит силовой распределительный, расположенный по адресу: город Сургут,
улица Мелик-Карамова, дом 74, введен в реестр муниципального имущества
на основании постановления Мэра города Сургута от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0920931.

Председатель комитета



Е.Н. Фишук

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-53194 (09) от 12.08.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Источник бесперебойного питания, расположенный по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 74, внесен в реестр муниципального имущества на основании постановления Мэра города Сургута от 13.03.2002 № 68.

Реестровый № 0920930.

Председатель комитета



Е.Н. Фищук

Полякова Анастасия Юрьевна
тел. (3462) 52-80-36
e-mail: polyakova_ayu@admsurgut.ru


СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Часть нежилого здания, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, 74, общей площадью 904 кв.м., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул.Мелик-Карамова, 74, общей площадью 904 кв.м. инвентарный № 110851021892 кадастровый № 86:10:0000000:14636 | 904 м2 | 31938799 | 6387762,6 | 25551036,4 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Сети электроснабжения 0,4кВ протяженностью 51м от ТП-428 до ВРУ, ул.Мелик-Карамова,74, ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Мелик-Карамова, д.74, Сети электроснабжения 0,4кВ протяженностью 51м от ТП-428 до ВРУ кабель АВББШв 4*120 дл. инвентарный № 110851021893 кадастровый № 86:10:0101243:440 | 51 м | 127 762,00 | 116 154,53 | 11 607,47 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 08 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей), Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей) инвентарный № 110852030072 | 1 шт. | 327 132,00 | 327 132,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16


СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 06 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|---|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Источник бесперебойного питания ИБП 10 ква, Источник бесперебойного питания ИБП 10 ква инвентарный № 110852010120 | 1 шт. | 556 253,00 | 556 253,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

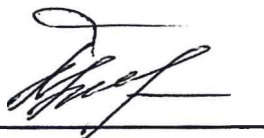
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Щит распределительный ЩР-1 инвентарный № 110852040522 | 1 шт. | 5 039,00 | 5 039,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

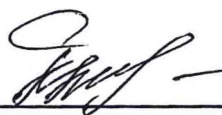
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ЦР-2 инвентарный № 110852040523 | 1 шт. | 5 039,00 | 5 039,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

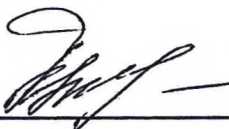
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ЩР-3 инвентарный № 110852040524 | 1 шт. | 5 183,00 | 5 183,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

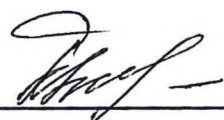
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ЦР-4 инвентарный № 110852040525 | 1 шт. | 6 651,00 | 6 651,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА

о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 12 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 | Шкаф ЦР-5 инвентарный № 110852040526 | 1 шт. | 5 039,00 | 5 039,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ШР-6 инвентарный № 110852040527 | 1 шт. | 5 039,00 | 5 039,00 | 0,00 Р |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ЦО-1 инвентарный № 110852040528 | 1 шт. | 5 598,00 | 5 598,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2019 г.

| № п/п | Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте | Значение, единица измерения | Балансовая стоимость, (руб.) | Начисленная амортизация, (руб.) | Остаточная стоимость, руб. |
|-------|--|-----------------------------|------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 1 | Шкаф ЩО-2 инвентарный № 110852040529 | 1 шт. | 5 598,00 | 5 598,00 | 0,00 |
| | | | | | |

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

Бербенец Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

**ОТЧЕТ №88/19
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЧАСТИ
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 904 КВ.М,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА,
ГОРОД СУРГУТ, УЛ.МЕЛИК-КАРАМОВА, Д. 74**

СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА:

МКУ «Наш город»

ЗАКАЗЧИК:

МКУ «Наш город»

Дата составления отчета: 15 апреля 2019 года

По состоянию на 12 апреля 2019 года

г. Сургут 2019 год

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Р Е Ф О Р М А »**

628415 Тюменская область, г. Сургут,
ул. Профсоюзов, 14, тел.: 23-25-88
«15» апреля 2019 г.

Директору МКУ «Наш город»
Семенову О.В.

Уважаемая Ольга Владимировна!

В соответствии с договором на оказание услуг по оценке №25 от 12.04.2019г., экспертом-оценщиком ОАО «Реформа» произведена оценка рыночной стоимости части нежилого помещения, общей площадью 904,0 кв.м, расположенного по адресу: ХМАО, г.Сургут, ул.Мелик-Карамова, д.74, принадлежащего на праве оперативного управления МКУ «Наш город»

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная стоимость недвижимого имущества, по состоянию на 12 апреля 2019 года, с учетом ограничительных условий и сделанных допущений составляет:

45 527 000,00 (Сорок пять миллионов пятьсот двадцать семь тысяч) рублей, в том числе НДС (20%).

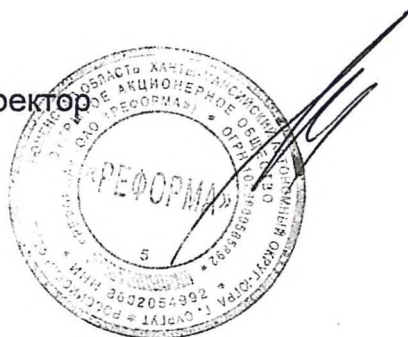
Описание оцениваемого имущества, источники информации и методика расчетов приведены в соответствующих разделах данного отчета. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с:

- Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года № 135-ФЗ;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 года № 297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)»;
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.05.2015 № 299 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»
- Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.09.2014 г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)»;
- Стандартами и правилами оценочной деятельности Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО).

Выражаем Вам свою признательность за возможность оказания услуги.

С уважением,
Исполнительный директор



А.В.Плескач

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ ОЦЕНКИ

1.1. Введение

На основании договора Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в «Задании на оценку Объекта оценки».

Задание на оценку Объекта оценки

| Положение | Значение |
|---|---|
| Основание проведения оценки | Договор на оказание услуг по оценке №25 от 12.04.2019 |
| Объект оценки | Часть нежилого помещения, общей площадью 904,0 кв.м, в том числе: Сети электроснабжения 0,4 кВ; Источник бесперебойного питания ИБП 10кВа; Щит силовой распределительный РЩ-1 (из 5-ти панелей); Щит распределительный ЩР-1; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-2; Шкаф ЩР-3; Шкаф ЩР-4; Шкаф ЩР-5; Шкаф ЩР-6; Шкаф ЩО-1; Шкаф ЩО-2 |
| Инвентарный номер | 1011200039 |
| Балансовая (первоначальная) стоимость, руб. | 31 938 799,00 |
| Место нахождения объекта оценки | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Вид стоимости | Рыночная стоимость |
| Заказчик оценки | МКУ «Наш город» |
| Собственник объекта оценки | МКУ «Наш город» |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки | Оперативное управление |
| Дата осмотра | 26.03.2019 г. |
| Особенности проведения осмотра объекта оценки либо основания, объективно препятствующие проведению осмотра объекта, если таковые существуют | Отсутствуют |
| Задачи проведения оценки Объекта (предполагаемое использование результатов оценки) | Результат оценки в понимании Оценщика будет служить основой для совершения сделок купли-продажи. Иное использование результатов оценки допускается только с письменного разрешения исполнителя. |
| Дата проведения оценки | 12.04.2019 |
| Срок проведения оценки | В течение 10 рабочих дней с момента получения всей необходимой информации |
| Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых для проведения оценки материалов и информации | В течение 2 (двух) рабочих дней с даты заключения договора |
| График изучения объекта | 12.04.2019 – 15.04.2019 |
| Дата составления Отчета об оценке | 15.04.2019 |
| Допущения и ограничения, на которых основывалась оценка | Приводить суждение о возможных границах интервала, в которых, по мнению оценщика, может находиться стоимость |