

ИНФОРМАЦИЯ

к заключению Контрольно-счетной палаты города
на проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального
имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами
незавершенного строительства: производственным цехом и административно-
бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон,
Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)»

Проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами незавершенного строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом, расположенными по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружения № 13, № 14)» подготовлен в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2014 год, утвержденным решением Думы города от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 23.05.2014 № 512-V ДГ).

При включении данного объекта в прогнозный план приватизации вопрос о необходимости оставления имущества в целях использования (в том числе частичного) для муниципальных нужд рассматривался. Любые объекты муниципальной собственности в первую очередь предлагаются структурным подразделениям Администрации города и курируемым ими учреждениям. Данные объекты незавершенного строительства и земельный участок не востребованы.

Земельный участок находится в границах территориальной зоны П.2. Зона предприятий III - V классов вредности. Размещение объектов социального назначения в границах территориальной зоны не представляется возможным.

Согласно п. 5.1. ст. 24 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (в редакции от 27.05.2014 № 517-V ДГ), при приватизации зданий, строений и сооружений с одновременной приватизацией земельных участков, на которых они расположены, определяется вид разрешенного использования данных земельных участков, соответствующий назначению объектов недвижимости, расположенных на них.

Вид разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д. 4, - для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13).

Кроме того, при рассмотрении условий приватизации данного имущества в марте 2014 года проект решения был согласован аппаратом Думы города без замечаний, получено положительное заключение Контрольно-счетной палаты города. На заседании депутатами Думы города выражалось мнение о том, что если у муниципалитета отсутствует потребность в том или ином имуществе, такое имущество необходимо продавать.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

В.Д. Ключк