

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

**ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА**

заседания комиссии по градостроительному зонированию в режиме ВКС

15.04.2021  
09-30 часов

№ 273  
г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301

**Рассмотрели проект решения № I по результатам публичных слушаний, состоявшихся 12.04.2021:**

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), предпринимательство (код 4.0), в целях приведения в соответствие с проектом планировки и проектом межевания территории «Научно-технологический центр в городе Сургуте», утвержденными постановлением Администрации города от 29.12.2020 № 10051.

**Заявитель:** Фонд научно-технологического развития Югры.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 42 «Зона университетского городка УГ» условно разрешенными видами использования - здравоохранение (код 3.4), обеспечение научной деятельности (код 3.9), выставочно-ярмарочная деятельность (код 4.10).

Голосовали: «За» - 11 голосов (Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Гусейнова Т.В., Кушниренко Е.Н., Сорич И.А., Ярушина О.О., Гужва Б.Н., Пахотин Д.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

**Предложение, озвученное в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 12.04.2021:**

Испрашиваемый вид разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) заменить видом использования «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10)

с целью исключения дублирования действующих видов разрешенного использования.

Комиссия рекомендует:

Целесообразно принять предложение Фонда научно-технологического развития Югры и заменить вид разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) на вид «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10) в связи с дублированием действующих видов разрешенного использования.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Гусейнова Т.В., Кушниренко Е.Н., Сорич И.А., Ярушина О.О., Гужва Б.Н., Пахотин Д.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

**Замечание и предложение аппарата Думы города, озвученные в рамках проведения публичных слушаний, состоявшихся 12.04.2021:**

1. Исключить условно разрешенный вид использования ««предпринимательство» (код 4.0) в связи с дублированием действующих видов разрешенного использования.

Комиссия рекомендует:

Целесообразно принять замечание аппарата Думы города и заменить вид разрешенного использования «предпринимательство» (код 4.0) на вид «выставочно-ярмарочная деятельность» (код 4.10).

Голосовали: «За» - 11 голосов (Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Гусейнова Т.В., Кушниренко Е.Н., Сорич И.А., Ярушина О.О., Гужва Б.Н., Пахотин Д.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

2. Изменить наименование статьи 42 «Зона университетского городка УГ» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, либо упразднить данную статью и создать новую уникальную территориальную зону в связи с тем, что Научно-технологический центр не имеет отношения к университетскому городку.

Комиссия рекомендует:

Отклонить замечание аппарата Думы города Сургута ввиду нецелесообразности, так как внесение предлагаемых изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута предусматривает длительный процесс выполнения всех необходимых мероприятий, что может повлиять на реализацию объекта регионального значения.

Голосовали: «За» - 11 голосов (Валгушкин Ю.В., Горх О.И., Чевягина Е.А., Соколова О.В., Адушкин В.Б., Гусейнова Т.В., Кушниренко Е.Н., Сорич И.А., Ярушина О.О., Гужва Б.Н., Пахотин Д.С.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Секретарь комиссии  
по градостроительному зонированию

О.И. Горх