



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-6036/18-0
от 15.06.2018



Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-1286/18-0 от 08.06.2018

Уважаемая Надежда Александровна!

Направляю информацию на замечания аппарата Думы города к проектам решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут», «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога».

Приложение: на 23 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.Р. Пелевин

Маркова Инесса Владимировна
тел. 8 (3462) 522246

Дума № 18-01-1379/18-0
от 18.06.2018



Информация

к замечаниям аппарата Думы города к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ
«О введении налога на имущество физических лиц
на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Положения статьи 3 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ) закрепляют основные принципы налоговой политики в РФ такие как: всеобщность, равенство и соразмерность налогообложения, а также основы налогового законодательства РФ.

Так согласно пункту 3 статьи 3 НК РФ налоги и сборы должны иметь экономическое обоснование и не могут быть произвольными. Экономическим основанием для установления налога является наличие у налогоплательщика имущества, дохода, или иное основание, имеющие стоимостные, количественные или иные характеристики.

Основные элементы налога на имущество физических лиц (налогоплательщики, объекты налогообложения, налоговая база, налоговый период, срок уплаты налога) установлены главой 32 НК РФ и не могут изменяться.

Представительным органам местного самоуправления предоставлено право:

- устанавливать ставки налога в пределах, установленных главой 32 НК РФ (первый абзац п. 2 ст. 399 НК РФ);
- устанавливать дополнительные льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками (второй абзац п. 2 ст. 399 НК РФ);
- устанавливать особенности определения налоговой базы в соответствии с главой 32 НК РФ (первый абзац п. 2 ст. 399 НК РФ);
- увеличивать размеры налоговых вычетов, предусмотренных пунктами 3-6 ст. 403 НК РФ (п. 7 ст. 403 НК РФ);
- дифференцировать ставки налога в зависимости от различных критериев (п. 5 ст. 406 НК РФ).

Таким образом, в представленном проекте решения Думы города соблюдены нормы налогового законодательства.

Проект решения подготовлен в целях сокращения выпадающих налогов и наращивания доходного потенциала, с учетом решения рабочей группы по подготовке предложений по изменению налоговых ставок по местным налогам, во исполнение Плана мероприятий по мобилизации доходов, оптимизации расходов и муниципального долга бюджета городского округа город Сургут и реализации Основных направлений бюджетной и налоговой политики на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

Проектом предлагается увеличить ставку налога на имущество физических лиц с 0,1% до 0,2% в отношении объектов, предусмотренных подпунктом 1 пункта 2 статьи 406 НК РФ.

Такое увеличение не является максимальным, поскольку согласно пункту 3 статьи 406 НК РФ налоговые ставки, указанные в подпункте 1 пункта 2 настоящей статьи (0,1%), могут быть увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, то есть могут быть увеличены до 0,3%.

Данное предложение было подготовлено на основании проведенного Администрацией города мониторинга ставок, установленных в городских округах ХМАО-Югры, а также данных о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество физических лиц, который показал, что:

- средняя кадастровая стоимость одного объекта недвижимости по округу сопоставима с кадастровой стоимостью объектов недвижимости по г. Сургуту. При этом во многих городах ХМАО-Югры ставка выше чем в городе Сургуте (*Когалым, Мегион, Нефтеюганск, Покачи – 0,2%; Урай, Югорск, Нягань – предельная ставка налога 0,3%, в Радужном -0,25%*);

- среднемесячная нагрузка на 1 налогоплательщика по уплате налога, исчисленного по ставке 0,1% составляет 121,8 рублей, при этом доля налога исходя из величины номинальной заработной платы по городу (82 601,3 руб.), составила 0,15 %. В случае увеличения ставки до 0,2% среднемесячная доля налога увеличится до 0,29%, что сопоставимо с нагрузкой в таких городах как Нефтеюганск и Когалым и ниже чем в городах Покачи, Мегион (приложение 1).

Ожидаемый бюджетный эффект от повышения ставки составит порядка 53 млн. рублей (приложение 2).

На территории города налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц предоставляются в соответствии с НК РФ и решением Думы города от 30.10.2014 № 601-IV ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» (далее – решение Думы города).

Льготы, предоставленные решением Думы города, устанавливались по аналогии со льготами, установленными НК РФ, как с учетом социальной направленности, так как способствовали снижению налоговой нагрузки на социально незащищенную категорию населения, так и с учетом возможностей бюджета города.

Основанием для предоставления социальных льгот может быть наступление объективно существующих жизненных обстоятельств (инвалидность, старость, многодетность), либо наличие у граждан особых заслуг перед обществом (Герои ВОВ, Советского Союза, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане, участники боевых действий на территории РФ, и другие).

Установленные решением Думы города льготы для обучающихся по очной форме студентов (курсантов) профессиональных образовательных организаций, образовательных организаций высшего образования и несовершеннолетних лиц в настоящее время фактически направлены на материальную поддержку родителей указанных категорий детей и не имеют признаков адресного характера, нуждаемости.

Поскольку родители (усыновители, опекуны, попечители) являются законными представителями детей, выступают в защиту их прав и интересов в отношениях с любыми физическими и юридическими лицами без специальных полномочий (статья 64 Семейного кодекса Российской Федерации), то они среди прочего исполняют обязанности несовершеннолетних детей по уплате налогов.

Поэтому проектом предлагается предоставить льготу только для незащищенных слоев населения, нуждающихся в дополнительной социальной поддержке.

Формулировка в проекте решения Думы города «дети - сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организаций высшего образования» подразумевает право на льготу указанной категории как несовершеннолетних детей, так и обучающихся.

Информация инспекцией ФНС России по городу Сургуту о дополнительных доходах бюджета, в результате уточнения указанных льготных категорий, а также информация об изменении суммы налога при увеличении ставки налога с 0,1% до 0,2% прилагается.

Обоснования предлагаемых изменений также были изложены в пояснительной записке к проекту решения Думы города.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов



Е.В. Дергунова

**Информация о кадастровой стоимости объектов недвижимости и сумм исчисленного налога по городам округа на территории Ханты-Мансийского автономного округа Югры
(по данным отчета по форме 5-МН за 2015 год)**

Наименование показателей	ХМАО-Югра	МО ХМАО-Югры				
		г. Сургут	г. Когалым	г. Мегион	г. Нефтеюганск	г. Покачи
Количество налогоплательщиков по которым исчислен налог и не предоставлены налоговые льготы, единиц	449 719	94 336	23 211	16 070	34 546	5 178
количество объектов налогообложения по которым налог предъявлен к уплате	346 723	79 205	14 255	10 956	26 772	2 957
Общая кадастровая стоимость строений, помещений и сооружений, по которым предъявлен налог к уплате, с учетом вычетов тыс. руб.	405 594 809	115 731 261	14 843 227	12 545 662	35 433 342	3 470 195
средняя кадастровая стоимость 1 объекта, тыс. рублей	1 169 795	1 461 161	1 041 265	1 145 095	1 323 522	1 173 553
средняя сумма налога исходя из средней кадастровой стоимости рублей при ставке налога 0,1%		1 461	2 083	2 290	2 647	2 347
среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по городу данные прогноза СЭР за 2017 год (рублей)		82 545,00	71 544,50	60 001,10	76 521,10	61 369,30
среднемесячная нагрузка на 1 налогоплательщика по уплате налога (рублей)		121,76	173,54	190,85	220,59	195,59
среднемесячная доля налога исходя из среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по городу (%)		0,15	0,24	0,32	0,29	0,32
ставки налога, установленные органами местного самоуправления		0,1 % - жилые дома, жилые помещения, объекты незавершенного строительства, гаражи и машино-места единый недвижимый комплекс, хозяйственные строения или сооружения,	0,2 % в отношении: жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат); объектов незавершенного строительства; единых недвижимых комплексов; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров	0,2 % в отношении: жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат); 0,3% -объектов незавершенного строительства; 0,2% -единых недвижимых комплексов, ; 0,2% -гаражей и машино-мест; 0,2% -хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров	0,2 % в отношении: жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат); объектов незавершенного строительства ; единых недвижимых комплексов; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров	0,2 % в отношении: жилых домов, жилых помещений (квартир, комнат); объектов незавершенного строительства ; единых недвижимых комплексов; гаражей и машино-мест; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров

Информация о сумме бюджетного эффекта в условиях изменения действующих ставок по налогу на имущество физических лиц на территории города Сургута

Объекты налогообложения	Ставки налога, установленные НК РФ в размерах, не превышающих (%)	В действующих условиях		Предлагаемые условия		
		размеры ставок налога, установленные решением Думы города Сургута (%)	сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по установленным ставкам (тыс.руб)	размеры ставок, предлагаемые к установлению (%)	сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по предлагаемым ставкам (тыс.руб)	сумма бюджетного эффекта с учетом 70% собираемости (тыс.руб.)
жилые дома, квартиры, комнаты	0,3	0,1	74 020	0,2	148 040	51 814
объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,3	0,1	397	0,2	794	278
единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;	0,3	0,1	0	0,2	0	0
гаражи и машино-мест;	0,3	0,1	845	0,2	1 690	592
хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	0,3	0,1	10	0,2	20	10
объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	2,0	2,0	31 119	2,0	31 119	0
прочие объекты налогообложения	0,5	0,5	23 361	0,5	23 361	0
Итого			129 752		205 024	52 693

Информация об изменении суммы налога на имущество физических лиц при увеличении ставки налога с 0,1 % до 0,2%

Площадь, кв.м.	Доля в праве	Кадастровая стоимость, руб	Налоговая база с учетом применения вычета (кадастровая стоимость -20 кв.м), руб	предельная ставка налога, в соответствии с НК РФ	ставка налога, установленная решением Думы города	Сумма налога	Изменение суммы налога в условиях увеличения ставки		
							предлагаемая ставка к установлению	Сумма налога	Изменение суммы налога, подлежащего уплате при изменении ставки (раз)
При условии владения объектом недвижимости единственным собственником									
71,3	1	4 037 821,00	2 905 192,39	0,3	0,1	2 905,19	0,2	5 810,4	2
55,5	1	3 306 950,30	2 115 256,50	0,3	0,1	2 115,26	0,2	4 230,5	2
47,6	1	2 716 630,06	1 575 188,86	0,3	0,1	1 575,19	0,2	3 150,4	2
24	1	1 451 893,92	241 982,32	0,3	0,1	241,98	0,2	484,0	2
36,8	1	2 140 008,32	976 960,32	0,3	0,1	976,96	0,2	1 953,9	2
При долевом праве собственности									
71,3	1/2	4 037 821,00	1 452 596,19	0,3	0,1	1 452,60	0,2	2 905,19	2
55,5	1/2	3 306 950,30	1 057 628,25	0,3	0,1	1 057,63	0,2	2 115,26	2
47,6	1/2	2 716 630,06	787 594,43	0,3	0,1	787,59	0,2	1 575,19	2



**МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА**

УФНС РОССИИ ПО ХАНТЫ-МАНСИЙСКОМУ
АВТОНОМНОМУ ОКРУГУ - ЮГРЕ

**ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ
ПО Г. СУРГУТУ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ**

(ИФНС России по г. Сургуту
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры)
ул. Геологическая, 2, г. Сургут,
Тюменская область, 628402
Телефон:(3462) 23-37-00; Телефакс:(3462) 23-37-07;
www.nalog.ru

15.06.2018 № 17-01/16847

На № 08-И-1017/18-0 от 05.06.2018

О предоставлении информации о
потерях бюджета города от
предоставления льгот

Уважаемая Елена Владимировна!

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры сообщает, что предоставить запрашиваемую информацию за налоговый период 2017 года не представляется возможным по причине не прохождения расчетов налога на имущество физических лиц. В соответствии с графиком проведения массовых расчетов в 2018 году налоговых обязательств налогоплательщиков - физических лиц по налогу на имущество в первую очередь расчеты будут проведены в регионах, в которых расчет налога от кадастровой стоимости производится впервые.

Дополнительно сообщаем, что связи с вышеизложенным информация предоставлена за налоговый период 2016 года.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник,
советник государственной гражданской
службы Российской Федерации 1 класса

Е.Л. Голышева

Смирнова Елена Николаевна
(3462)-23-37-25
Трофимова Елена Валерьевна
(3462)-23-37-03

Приложение к письму
департамента финансов
Администрации города
от 05.06.2018 № 08-И-
1017/18-0

Прогноз потерь бюджета города Сургута от предоставления льгот по налогу на имущество физических лиц

	Наименование льготной категории налогоплательщиков	Прогноз потерь бюджета в 2018 году от предоставления льгот, руб.
В действующей редакции решения Думы города		
1	обучающиеся по очной форме студенты (курсанты) профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования	138 923
2	несовершеннолетние лица	3 731 677
В предлагаемой редакции решения Думы города		
1	дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, а также лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обучающиеся по очной форме в профессиональных образовательных организациях или образовательных организациях высшего образования	х

Информация

по замечаниям аппарата Думы города (от 08.06.2018 № 18-02-1285/18-0) к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

В соответствии со статьей 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации местные налоги вводятся муниципальными правовыми актами представительного органа муниципального образования. При этом устанавливаются налоговые ставки и предоставляются налоговые льготы по местным налогам в пределах прав, предоставленных представительному органу муниципального образования законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Согласно п. 4 статьи 12 Налогового кодекса Российской Федерации (далее- НК РФ) представительные органы местного самоуправления при установлении местных налогов определяют в порядке и пределах, предусмотренных НК РФ, следующие элементы налогообложения: налоговые ставки, порядок и сроки уплаты налогов, если эти элементы налогообложения не установлены. Иные элементы налогообложения по местным налогам и налогоплательщики определяются НК РФ.

Кроме этого представительными органами муниципальных образований могут устанавливаться особенности определения налоговой базы, налоговые льготы, основания и порядок их применения.

Главой 31 «Земельный налог» НК РФ определены налогоплательщики и элементы налогообложения земельным налогом (объект налогообложения, налоговая база, налоговый период, предельные размеры налоговых ставок, порядок исчисления налога).

Ставки налога устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать предельных размеров, установленных НК РФ (ст. 394 НК РФ).

Таким образом, Администрацией города в представленном проекте решения предлагается рассмотреть предложения по внесению изменений в положение о земельном налоге в пределах прав, предоставленных представительным органам муниципальных образований бюджетным и налоговым законодательством.

Проект решения подготовлен в целях сокращения выпадающих налогов и наращивания доходного потенциала с учетом решения рабочей группы, во исполнение Плана мероприятий по мобилизации доходов, оптимизации расходов и муниципального долга бюджета городского округа город Сургут, реализации Основных направлений бюджетной и налоговой политики на 2018 год и плановый период 2019-2020 годов.

В целях реализации мероприятий Администрацией города был проведён мониторинг установленных ставок, анализ влияния изменений налоговых ставок на размер налога, и были подготовлены предложения по поэтапному доведению их до максимального уровня за один бюджетный цикл (за 3 года) и два бюджетных цикла (за 6 лет).

Предложения были рассмотрены на заседании рабочей группы по подготовке предложений по изменению налоговых ставок по местным налогам. С учетом согласованной позиции членов рабочей группы по данному вопросу, принято решение о поэтапном доведении налоговых ставок до максимального размера с ежегодным повышением за два бюджетных цикла (до 2025 года), что позволит обеспечить долгосрочное укрепление доходной базы бюджета с одной стороны и мягкое выравнивание налогового бремени для налогоплательщиков с другой стороны, так как увеличение суммы налога на 1 кв. м. земельного участка в год для налогоплательщиков произойдет, в основном, в 1,1-1,4 раза.

На территории города установлены дифференцированные налоговые ставки в зависимости от категорий земель и разрешенного использования земельного участка, в отношении которых проведена государственная кадастровая оценка. Из 20 видов разрешенного использования земельных участков в отношении 8 установлены максимальные ставки налога, по остальным значительно ниже предельно допустимых. Сравнительный анализ ставок, установленных решением Думы города и предельных размеров, предусмотренных НК РФ, был представлен в материалах к проекту решения Думы города.

Размеры налоговых ставок по земельному налогу, установленные в 2005 году, изменялись единожды в 2009 году (в сторону уменьшения) в связи с увеличением кадастровой стоимости по результатам проведенной оценки стоимости земель населённых пунктов в автономном округе.

Администрацией города в 2014 году вносились на рассмотрение Думой города предложения о повышении ставок путем поэтапного доведения их до максимального уровня с ежегодным повышением установленных ставок за два бюджетных цикла (до 2020 года).

В результате обсуждения вопроса на профильном комитете и депутатских слушаниях было принято решение отложить рассмотрение вопроса до утверждения в 2015 году новой кадастровой оценки земель населенных пунктов ХМАО – Югры.

Постановлением Правительства ХМАО-Югры¹ в августе 2015 года утверждены новые результаты кадастровой оценки земель населённых пунктов автономного округа, согласно которым, средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м. земли по городу Сургуту снизился (с 3 129,4 до 2 676,7 - снижение на 14,5 %).

В результате поступления земельного налога в бюджет города снизились в 2016 году на 42 525,3 тыс. рублей по сравнению с предыдущим годом, в 2017 году на 66 659 тыс. рублей по сравнению с 2015 годом.

Кроме того, на снижение поступлений земельного налога оказывает влияние ежегодное оспаривание кадастровой стоимости владельцами.

Проведенный департаментом финансов мониторинг решений, принятых в 2016 -2017 годах комиссией по рассмотрению споров о результатах определения

¹ Постановление Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 07.08.2015 № 249-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

кадастровой стоимости показал, что по отдельным оспоренным земельным участкам, уменьшение достигает более 80 процентов.

Общее снижение начисленной суммы налога в результате оспаривания кадастровой стоимости по решениям комиссии и Суда в 2016 году составило порядка 51 млн. рублей, в 2017 году - более 14 млн. рублей.

Информация об изменении суммы налога на 1 кв. м. земельного участка с учетом поэтапного установления предлагаемых размеров налоговых ставок была предоставлена в составе материалов к пояснительной записке к проекту решения.

Дополнительно направляем расчеты ожидаемого объема поступлений земельного налога в случае изменений налоговых ставок на 2019 – 2021 годы, сводную информацию о планируемых объемах поступлений земельного налога и расходов бюджета города на уплату земельного налога, а также анализ изменения суммы налога в условиях увеличения налоговых ставок по земельному налогу на примере 10 земельных участков, имеющих различные виды разрешенного использования.

Приложение: на 12 л. в 1 экз.

Директор департамента финансов



Е.В. Дергунова

Сводная информация о планируемых объемах поступлений земельного налога
и

расходов бюджета города на уплату земельного налога, об ожидаемом
эффекте в результате изменения ставок по земельному налогу

(руб.)

№ п/п	Наименование показателя	Поэтапное установление предельных размеров налоговых ставок, предусмотренных НК РФ, на период до 2025 года		
		2019 год	2020 год	2021 год
1.	Поступления земельного налога, всего, из них:	518 477 932,42	587 720 866,02	665 252 522,96
1.1.	дополнительный объем поступлений (по отношению к действующим условиям)	54 316 542,57	123 559 476,16	201 091 133,10
2.	Расходы бюджета города на уплату земельного налога, всего, из них:	115 902 693,56	138 467 095,28	169 908 421,23
2.1.	дополнительный объем расходов на уплату земельного налога (по отношению к действующим условиям)	26 884 083,70	49 041 610,42	80 482 936,37
3.	Общий ожидаемый эффект в результате изменения ставок по земельному налогу (стр.1.1. стр. 2.1.)	27 432 458,87	74 517 865,74	120 608 196,73

Расчёт дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2019 год)

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%)	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2019 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2019 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)	
				Налоговая база, всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего (руб.)	в том числе:			
					организации	физические лица		организации	физические лица		организации	физические лица		
1.	Сумма земельного налога, утвержденная в бюджете (проекте бюджета)						460 302 849,00	418 425 412,00	41 877 437,00					
2.	Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет с учетом льгот и уровня собираемости, рассчитанная от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования, из них:						464 161 389,85	417 280 552,76	46 880 837,09	518 477 932,42	471 597 095,33	46 880 837,09	54 316 542,57	
2.1.	Потери бюджета от предоставления льгот по земельному налогу (по информации ИФНС)						17 663 919,00	15 690 484,00	1 973 435,00	17 663 919,00	15 690 484,00	1 973 435,00		
2.2.	Уровень собираемости							87,00	78,00		87,00	78,00		
3.	Расходы на уплату земельного налога организациям, финансируемым из бюджета города						89 018 609,86	89 018 609,86		115 902 693,56	115 902 693,56		26 884 083,70	
4.	Итого: дополнительные поступления с учетом расходов на уплату земельного налога организациям, финансируемым из бюджета города												27 432 458,87	
5	Виды разрешенного использования:													
5.1.	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,01	0,06	5 951 588 570,48	5 563 220 412,88	388 368 157,60	595 158,86	556 322,04	38 836,82	2 681 366,51	2 642 529,70	38 836,82	2 086 207,65
	доля в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	0,90	375 867 524,24	375 867 524,24	0,00	3 006 940,19	3 006 940,19	0,00	3 288 840,84	3 288 840,84	0,00	281 900,64
5.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	0,22	2 653 156 126,25	43 994 591,25	2 609 161 535,00	5 306 312,25	87 989,18	5 218 323,07	5 312 911,44	94 588,37	5 218 323,07	6 599,19
5.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	0,30	2 159 184 317,00	1 855 295 003,10	303 889 313,90	2 159 184,32	1 855 295,00	303 889,31	4 942 126,82	4 638 237,51	303 889,31	2 782 942,50
5.4.	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	0,1	0,13	2 173 480 680,56	304 595 900,56	1 868 884 780,00	2 173 480,68	304 595,90	1 868 884,78	2 242 014,76	373 129,98	1 868 884,78	68 534,08

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%)	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2019 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2019 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
				Налоговая база, всего	в том числе:		в том числе:			в том числе:			
					организации	физические лица	Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
5.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	0,70	9 483 238 982,78	7 885 015 281,78	1 598 223 701,00	56 899 433,90	47 310 091,69	9 589 342,21	62 813 195,36	53 223 853,15	9 589 342,21	5 913 761,46
5.6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	1,08	202 009 226,47	122 081 087,93	79 928 138,54	2 020 092,26	1 220 810,88	799 281,39	2 093 340,92	1 294 059,53	799 281,39	73 248,65
5.7. земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5	0,5	0,70	1 442 838 212,40	1 442 838 212,40		7 214 191,06	7 214 191,06	0,00	9 378 448,38	9 378 448,38	0,00	2 164 257,32
5.8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	0,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	1,08	29 007 809 529,43	24 948 809 948,43	4 058 999 581,00	290 078 095,29	249 488 099,48	40 589 995,81	305 047 381,26	264 457 385,45	40 589 995,81	14 969 285,97
5.10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	1,50	509 182 450,40	508 564 754,40	617 696,00	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	0,00
5.11. Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	1,50	503 453 395,68	503 453 395,68		7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	0,00
5.12. Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	1,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.13. Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развязки наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,5	1,0	1,08	1 108 333 503,83	1 003 692 270,23	104 641 233,60	11 083 335,04	10 036 922,70	1 046 412,34	11 685 550,40	10 639 138,06	1 046 412,34	602 215,36

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%)	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2019 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2019 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
				Налоговая база, всего	в том числе:		в том числе:			в том числе:			
					организации	физические лица	Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
5.14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	1,50	567 876 424,07	567 875 485,00	939,07	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	0,00
5.15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,30	474 508,82	0,00	474 508,82	1 423,53	0,00	1 423,53	1 423,53	0,00	1 423,53	0,00
5.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	1,08	3 845 189 791,00	3 845 189 791,00	0,00	38 451 897,91	38 451 897,91	0,00	40 759 011,78	40 759 011,78	0,00	2 307 113,87
5.17. Земельные участки, предназначенные для административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	0,70	21 306 774 601,65	20 784 493 895,55	522 280 706,10	106 533 873,01	103 922 469,48	2 611 403,53	137 710 613,85	135 099 210,32	2 611 403,53	31 176 740,84
5.18. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,30	2 712 898 525,00	2 712 898 525,00		8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	0,00
5.19. Иные категории земель	1,5	1,5	1,50	2 038 509,00	2 038 509,00		30 577,64	30 577,64	0,00	30 577,64	30 577,64	0,00	0,00

Расчёт дополнительного объёма поступлений земельного налога в случае изменения налоговых ставок (2020 год)

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2019 году	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2020 году	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2020 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2020 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
					Налоговая база, всего	в том числе:		в том числе:			в том числе:			
						организации	физические лица	Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
1. Сумма земельного налога, подлежащая уплате в бюджет с учетом льгот и уровня собираемости, рассчитанная от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования, из них:								464 161 389,85	417 280 552,76	46 880 837,09	587 720 866,02	534 660 790,36	53 060 075,66	123 559 476,16
1.1. Потери бюджета от предоставления льгот по земельному налогу (по информации ИФНС)								17 663 919,00	15 690 484,00	1 973 435,00	17 663 919,00	15 690 484,00	1 973 435,00	
1.2. Уровень собираемости									87,00	78,00		87,00	78,00	
2. Расходы на уплату земельного налога организациями, финансируемым из бюджета города								89 425 484,86	89 425 484,86		138 467 095,28	138 467 095,28		49 041 610,42
3. Итого: дополнительные поступления с учетом расходов на уплату земельного налога организациями, финансируемым из бюджета города														74 517 865,74
4. Виды разрешенного использования:														
4.1. занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,01	0,06	0,11	5 951 588 570,48	5 563 220 412,88	388 368 157,60	595 158,86	556 322,04	38 836,82	5 657 160,80	5 424 139,90	233 020,89	5 062 001,94
доля в праве на земельный участок, принадлежащий на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	1,5	0,8	0,90	1,00	375 867 524,24	375 867 524,24	0,00	3 006 940,19	3 006 940,19	0,00	3 664 708,36	3 664 708,36	0,00	657 768,17
4.2. Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,3	0,2	0,22	0,24	2 653 156 126,25	43 994 591,25	2 609 161 535,00	5 306 312,25	87 989,18	5 218 323,07	5 843 542,67	103 387,29	5 740 155,38	537 230,41
4.3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	1,5	0,1	0,30	0,50	2 159 184 317,00	1 855 295 003,10	303 889 313,90	2 159 184,32	1 855 295,00	303 889,31	9 260 495,46	8 348 827,51	911 667,94	7 101 311,14
4.4. Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	0,3	0,1	0,13	0,16	2 173 480 680,56	304 595 900,56	1 868 884 780,00	2 173 480,68	304 595,90	1 868 884,78	2 894 058,96	464 508,75	2 429 550,21	720 578,28
4.5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	1,5	0,6	0,70	0,90	9 483 238 982,78	7 885 015 281,78	1 598 223 701,00	56 899 433,90	47 310 091,69	9 589 342,21	78 210 195,80	67 022 629,90	11 187 565,91	21 310 761,91

	Показатель	Предельные ставки, установленные ИК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагемая к утверждению ставка (%) в 2019 году	Предлагемая к утверждению ставка (%) в 2020 году	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2020 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2020 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительны с поступления (рублей)
						Налоговая база, всего	в том числе:		Всего	в том числе:		Всего (руб.)	в том числе:		
							организации	физические лица		организации	физические лица				
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	1,08	1,16	202 009 226,47	122 081 087,93	79 928 138,54	2 020 092,26	1 220 810,88	799 281,39	2 254 948,30	1 391 724,40	863 223,90	234 856,03
4.7.	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5	0,5	0,70	0,80	1 442 838 212,40	1 442 838 212,40		7 214 191,06	7 214 191,06	0,00	11 181 996,15	11 181 996,15	0,00	3 967 805,08
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	0,70	0,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	1,08	1,16	29 007 809 529,43	24 948 809 948,43	4 058 999 581,00	290 078 095,29	249 488 099,48	40 589 995,81	328 253 628,89	284 416 433,41	43 837 195,47	38 175 533,59
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	1,50	1,50	509 182 450,40	508 564 754,40	617 696,00	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	0,00
4.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	1,50	1,50	503 453 395,68	503 453 395,68		7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	0,00
4.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	1,50	1,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радионавигации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности	1,5	1,0	1,08	1,16	1 108 333 503,83	1 003 692 270,23	104 641 233,60	11 083 335,04	10 036 922,70	1 046 412,34	12 572 217,20	11 442 091,88	1 130 125,32	1 488 882,17
4.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	1,50	1,50	567 876 424,07	567 875 485,00	939,07	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	0,00
4.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,30	0,30	474 508,82	0,00	474 508,82	1 423,53	0,00	1 423,53	1 423,53	0,00	1 423,53	0,00

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2019 году	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2020 году	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2020 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2020 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
					Налоговая база, всего	в том числе:		в том числе:			в том числе:			
						организации	физические лица	Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
4.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	1,08	1,16	3 845 189 791,00	3 845 189 791,00	0,00	38 451 897,91	38 451 897,91	0,00	43 835 163,62	43 835 163,62	0,00	5 383 265,71
4.17. Земельные участки, предназначенные для административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	0,70	0,80	21 306 774 601,65	20 784 493 895,55	522 280 706,10	106 533 873,01	103 922 469,48	2 611 403,53	164 735 792,63	161 079 827,69	3 655 964,94	58 201 919,62
4.18. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,30	0,30	2 712 898 525,00	2 712 898 525,00		8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	0,00
4.19. Иные категории земель	1,5	1,5	1,50	1,50	2 038 509,00	2 038 509,00		30 577,64	30 577,64	0,00	30 577,64	30 577,64	0,00	0,00

Код	Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2020 году	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2021 году	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2021 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2021 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
						Налоговая база, всего	в том числе:		Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
							организации	физические лица							
4.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,5	1,0	1,16	1,24	202 009 226,47	122 081 087,93	79 928 138,54	2 020 092,26	1 220 810,88	799 281,39	2 416 555,68	1 489 389,27	927 166,41	396 463,42
4.7.	земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	1,5	0,5	0,80	1,00	1 442 838 212,40	1 442 838 212,40		7 214 191,06	7 214 191,06	0,00	13 706 963,02	13 706 963,02	0,00	6 492 771,96
4.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	1,5	0,5	0,80	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,5	1,0	1,16	1,24	29 007 809 529,43	24 948 809 948,43	4 058 999 581,00	290 078 095,29	249 488 099,48	40 589 995,81	351 459 876,51	304 375 481,37	47 084 395,14	61 381 781,22
4.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	1,50	1,50	509 182 450,40	508 564 754,40	617 696,00	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	7 637 736,76	7 628 471,32	9 265,44	0,00
4.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	1,50	1,50	503 453 395,68	503 453 395,68		7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	7 551 800,94	7 551 800,94	0,00	0,00
4.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	1,50	1,50	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.13.	Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиотелефонии, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи	1,5	1,0	1,16	1,24	1 108 333 503,83	1 003 692 270,23	104 641 233,60	11 083 335,04	10 036 922,70	1 046 412,34	13 458 884,01	12 245 045,70	1 213 838,31	2 375 548,97

Показатель	Предельные ставки, установленные НК РФ (%)	Налоговая ставка, установленная решением ДГ (%)	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2020 году	Предлагаемая к утверждению ставка (%) в 2021 году	Налоговая база (кадастровая стоимость (рублей))			Сумма налога на 2021 год по действующим ставкам (рублей)			Сумма налога на 2021 год по измененным ставкам (рублей) (с учетом срока уплаты налога)			Дополнительные поступления (рублей)
					Налоговая база, всего	в том числе:		в том числе:			в том числе:			
						организации	физические лица	Всего	организации	физические лица	Всего (руб.)	организации	физические лица	
4.14. Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	1,50	1,50	567 876 424,07	567 875 485,00	939,07	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	8 518 146,36	8 518 132,28	14,09	0,00
4.15. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,30	0,30	474 508,82	0,00	474 508,82	1 423,53	0,00	1 423,53	1 423,53	0,00	1 423,53	0,00
4.16. Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, туликов; земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные	1,5	1,0	1,16	1,24	3 845 189 791,00	3 845 189 791,00	0,00	38 451 897,91	38 451 897,91	0,00	46 911 315,45	46 911 315,45	0,00	8 459 417,54
4.17. Земельные участки, предназначенные для административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	1,5	0,5	0,80	1,00	21 306 774 601,65	20 784 493 895,55	522 280 706,10	106 533 873,01	103 922 469,48	2 611 403,53	201 630 937,66	197 452 692,01	4 178 245,65	95 097 064,65
4.18. Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,30	0,30	2 712 898 525,00	2 712 898 525,00		8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	8 138 695,58	8 138 695,58	0,00	0,00
4.19. Иные категории земель	1,5	1,5	1,50	1,50	2 038 509,00	2 038 509,00		30 577,64	30 577,64	0,00	30 577,64	30 577,64	0,00	0,00

Анализ изменения суммы налога в условиях увеличения налоговых ставок по земельному налогу на примере 10 земельных участков, имеющих различные виды разрешенного использования земельных участков

№ п.п.	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка (кв.м.)	Кадастровая стоимость, руб.	Предельные ставки, установленные НК РФ, %	Налоговая ставка в соответствии с решением Думы города, %	сумма налога по действующим ставкам (рублей) 2018 год	Анализ изменения суммы налога в условиях ставок, предлагаемых к установлению															
							2019 год				2020 год				2021 год				2024 год			
							предлагаемая ставка к установлению	сумма налога	увеличение налоговой нагрузки в рублях	увеличение налоговой нагрузки в %	предлагаемая ставка к установлению	сумма налога	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (рублей)	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (%)	предлагаемая ставка к установлению	сумма налога	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (рублей)	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (%)	предлагаемая ставка к установлению	сумма налога	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (рублей)	увеличение налоговой нагрузки к 2018 году (%)
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	10 622	82 784 150,0	0,3	0,01	8 278,4	0,06	49 670,49	41 392,08	более 200	0,11	91 062,57	82 784,15	более 200	0,16	132 454,64	124 176,23	более 200	0,30	248 352,45	240 074,04	2900
2	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднетажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса	19 816	158 077 780,0	1,5	0,8	1 264 622,2	0,90	1 422 700,02	158 077,78	13	1,00	1 580 777,80	316 155,56	25	1,10	1 738 855,58	474 233,34	38	1,50	2 371 166,70	1 106 544,46	88
3	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	17 929	56 955 233,0	0,3	0,2	113 910,5	0,22	125 301,51	11 391,05	10	0,24	136 692,56	22 782,09	20	0,26	148 083,61	34 173,14	30	0,30	170 865,70	56 955,23	50
4	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	4 643	54 099 493,0	1,5	0,1	54 099,5	0,30	162 298,48	108 198,99	200	0,50	270 497,47	216 397,97	400	0,80	432 795,94	378 696,45	более 200	1,50	811 492,40	757 392,90	1400
5	Земельные участки, предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества	491	181 179,0	0,3	0,1	181,2	0,13	235,53	54,35	30	0,16	289,89	108,71	60	0,19	344,24	163,06	90	0,30	543,54	362,36	100
6	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	33 049	217 007 996,3	1,5	0,6	1 302 048,0	0,70	1 519 055,97	217 008,00	17	0,90	1 953 071,97	651 023,99	50	1,00	2 170 079,96	868 031,99	67	1,50	3 255 119,94	1 953 071,97	150
7	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	5 087	39 693 047,1	1,5	1,0	396 930,5	1,08	428 684,91	31 754,44	8	1,16	460 439,35	63 508,88	16	1,24	492 193,78	95 263,31	24	1,50	595 395,71	198 465,24	50
8	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	7 258	93 230 897,1	1,5	0,5	466 154,5	0,70	652 616,28	186 461,79	40	0,80	745 847,18	279 692,69	60	1,00	932 308,97	466 154,49	100	1,50	1 398 463,46	932 308,97	200
9	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	31 500	198 329 355,0	1,5	0,5	991 646,8	0,70	1 388 305,49	396 658,71	40	0,80	1 586 634,84	594 988,07	60	1,00	1 983 293,55	991 646,78	100	1,50	2 974 940,33	1 983 293,55	200

10	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	21 200	4 521 960,0	1,5	1,0	45 219,6	1,08	48 837,17	3 617,57	8	1,16	52 454,74	7 235,14	16	1,24	56 072,30	10 852,70	24	1,50	67 829,40	22 609,80	50
----	---	--------	-------------	-----	-----	----------	------	-----------	----------	---	------	-----------	----------	----	------	-----------	-----------	----	------	-----------	-----------	----