



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-8195/17-0
от 05.09.2017



На № 18-02-1907/17 от 03.08.2017

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1968/17-0
от 06.09.2017



Информация
на письмо аппарата Думы города от 02.08.2017 № 18-02-1905/17
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно дополнить статьёй 75 следующего содержания:

«Статья 75. Зона размещения гаражных объектов ГН

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты гаражного назначения	Этажность до 2-х этажей.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.»

Введение данной зоны обусловлено установлением более конкретного функционального назначения земельных участков, предназначенных для использования объектами гаражного назначения, исключив тем самым возможность иного использования.

Согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» объекты гаражного назначения – это размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.

Кроме того, данное введение необходимо в целях уточнения термина «гаражи» указанного в п 3.3 свода правил СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» Актуализированная редакция СНиП 21-02-99 (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 7 ноября 2016 г. №776/пр), где гараж - это здание и сооружение, помещение для стоянки (хранения) ремонта и технического обслуживания автомобилей, мотоциклов и других транспортных

средств. Поскольку данный свод правил устанавливает расширенный перечень функционального содержания понятия «гаражей», в котором указано, что в объектах «гаражей» могут располагаться помещения для ремонта и технического обслуживания автомобилей, то предлагаемая территориальная зона «Зона размещения гаражных объектов ГН» установит более узкий вид основного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

Относительно установления в основных видах предлагаемой территориальной зоны территорий общего пользования сообщаем, что согласно п. 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 29 июля 2017 года) (редакция, действующая с 11 августа 2017 года), территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В связи с тем, что зона гаражных объектов предполагает её использование множественностью лиц – членов соответствующих товариществ и кооперативов, необходимо предусмотреть на её территории возможность размещения объектов общего пользования – проездов, разворотных площадок и т.п.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города
- главный архитектор



А.В. Усов

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель главы
Администрации города



Р.Е. Меркулов