

**Информация
о реализации плана переселения из аварийного и ветхого жилья**

1. Наличие ветхого, аварийного жилья в городе Сургуте

	Наименование показателя	количество домов, шт.	количество семей, шт	количество человек	кв.м
1	ветхое, аварийное, непригодное жилье	540	3276	10446	140298,23

2. Финансирование программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте на 2006 - 2015 годы» и приобретение жилых помещений в рамках программы «Содействие развитию жилищного строительства»:

№ пп	год	объем средств для приобретения жилых помещений		количество приобретенных жилых помещений		Примечание
		тыс.руб		шт.		
		окружной бюджет тыс.руб	городской бюджет тыс. руб	шт.	площадь м кв	
1	2011	1291280,0	143476,0	426 из них 373 для переселения из ветхого жилья	22403,5	квартиры распределены между участниками программы
2	2012			110 из них 95 для переселения из ветхого жилья	6820	квартиры не переданы. срок передачи в м/с 30.11.2012
3	2012	733 214	81 468	265 из них 238 для переселения из ветхого жилья	14544	подготовлен аукцион на приобретение квартир

3. Количественный показатель списка домов, подлежащих расселению в 2012-2013

	кол-во домов, шт.	кол-во семей, шт	кол-во чел. шт	кв.м	количество расселенных граждан			
					в квартиры, приобретенные за счет средств округа и города 2011 года	в квартиры, приобретенные за счет средств застройщиков		Итого на 19.11.12 переселено
						ЗСИС	СПС	

1	167	968	2999	43245,14	471	17	2	392
---	-----	-----	------	----------	-----	----	---	-----

4. Количественный показатель переселенных собственников жилых помещений включенных в список домов подлежащих переселению в благоустроенные жилые помещения:

	Наименование показателя	
1	количество переселенных собственников	20
2	- сумма выплаты выкупной цены (руб)	11 886 000
3.	- сумма дохода от доплаты разницы в стоимостях квартир (руб)	5 128 500

** С учетом проведенных и запланированных аукционов по приобретению жилых помещений планируется «закрыть» список домов подлежащих сносу на 2012-2013 год на 76%, т.е из 960 семей переселить – 725 семей.

5.Обследование домов на предмет признания аварийными или непригодными для проживания. Планом бюджетного финансирования предусмотрено 1722,2 тыс. рублей: обследовано 166 домов. На заседаниях Межведомственной комиссии «О признании жилых помещений пригодными / непригодными для проживания...» приняты решения о признании домов аварийными и жилых помещений непригодными для проживания, признано аварийными 166 дома.

6.Физический снос наземной части домов и зачистка территории

Планом бюджетного финансирования в 2012 году на снос домов предусмотрено 23 665,6 тыс рублей.

В 2012 году в муниципальном образовании городской округ город Сургут произведен снос 86 домов и строений, общая площадь которых составляет 14 723,33 кв.м., из которых:

1. 56 домов, общая площадь которых составляет 13 452,1 кв.м., из которых:
 - 6 домов, общая площадь которых составляет 1 652,8 кв.м., снесено силами застройщиков;
 - 50 домов, общая площадь которых составляет 11 799,3 кв.м., снесено силами управляющих компаний СГМУП «Тепловик», ООО «Уют» и ООО «УК Северо-Восточная».
2. 30 приспособленных для проживания строений (балки, вагоны), общая площадь которых составляет 1 271,23 кв.м., из которых:
 - 13 строений, общая площадь которых составляет 658,5 кв.м., снесено силами застройщиков;
 - 17 строений, общая площадь которых составляет 612,73 кв.м., снесено силами управляющих компаний СГМУП «Тепловик», ООО «Уют» и ООО «УК Северо-Восточная».

В 2013 году планируется произвести снос 140 домов и строений, общая площадь которых составляет 32 084,4 кв.м., из которых:

- 44 приспособленных для проживания строения, общая площадь которых составляет 1 714,7 кв.м;
- 96 домов, общая площадь которых составляет 30 369,7 кв.м

Адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы.

**** Учитывая специфику градостроительного развития города Сургута, принимая во внимание необходимость большого объема капиталовложений в реконструкцию существующего и строительство нового жилья, в настоящее время решением Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IV ДГ (с изменениями от 27.12.2011 № 130-V ДГ) утверждена муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы, в которую включены дома, расположенные в части микрорайона 21-22, 23А 24, 28 и часть посёлка Юность.

	Наименование договора/соглашения	Договор №	Застройщик	площадь земельного участка	количество ликвидированных строений
1.	о развитии застроенной территории части квартала 23 А	№ 17-10-1994/2	ООО «СеверСтрой»	51 537	33 14 жилых помещений передано застройщиком в муниципальную собственность для переселения семей из бесхозных и муниципальных жилых помещений. Граждане расселены. Строения снесены.
2	Соглашение по освобождению земельных участков (пос. Зеленый, 224 и ул.Федорова, дом 17.)	№ 17-10-2322/2	ООО «СибПромСтрой	н.д.	2
3	по освобождению земельных участков в 24 микрорайоне для строительства 2-х Детских Садов	№ 17-10-2217/	ООО «Строительной компанией СОК»	н.д.	9
4	по освобождению земельных участков в поселке ЦПКРС для строительства объектов социально-культурной сферы	№ 17-10-2311/2	ООО «Сургутстройцентр»	н.д.	14
5	по освобождению земельных участков в СУ-4 для строительства мечети	№ 17-10-2305/2	Региональное духовное управление мусульман ХМАО	н.д.	8
					47

**** За период 2011-2012 год 20 семей переселены за счет средств застройщиков из дома 62 по улице Северной.

**Информация о строениях (балки, вагоны) расположенных
на территории города Сургут.**

количество строений	количество семей	количество человек	кв.м	количество человек, состоящих на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	количество семей, прошедших анкетирование
2011 год					
1009	1030	2784	43090	253	
на 01.01.2012					
877	898	2798	38278,9	253	852
на 01.08.2012					
837	844	2753	37896	251	859

Реализация мероприятий по передаче строений в частную собственность (в судебном порядке) и передаче в собственность земельных участков

На территории посёлков, где генеральным планом города предусмотрено малоэтажное строительство (зона Ж.2.) проводится работа по передаче бесхозных строений (балков, вагонов) в собственность граждан с целью их реконструкции собственными силами или нового строительства индивидуального жилого дома.

**Сводная информация по приватизированным строениям и земельным участкам,
переданных в собственность гражданам**

№ пп	Наименование поселка	количество бесхозных балков, вагонов шт	Кол-во семей, признавших право собственности на бесхозные строения в судебном порядке	Предоставление ЗУ в собственность гражданам		
				Кол-во ЗУ, пред-ных в собст. граждан шт.	Общая площадь ЗУ, пред-ных в собст. граждан м кв	Выкупная цена ЗУ рублей в поселке рублей
1	Таежный	45	16 строений / 36%	10	13 545	309 731,36
2	Лесной	53	6 строений / 14 %	3	3 675	82 084,80
3	Юность	24	10 строений / 42%	2	2 053	46 706,54
4	МК – 32	2	0 строений / 0%	1	0	0,00
5	Лунный	57	29 строений / 53%	14	10 954	262 231,76
6	Кедровый-1	63	20 строений / 33%	17	16 927	410 697,59
7	ПСО-34	0	0 строений	0	0	0,00
8	Госснаб	12	1 строение / 8 %	0	0	0,00
	ИТОГ по поселкам	256	82 / 34%	48 / 4%	50 084 м кв	1 178 188,33

Город Сургут принял участие в отборе проектов муниципальных адресных программ по ликвидации и расселению приспособленных для проживания строений.

Одобрена заявка на софинансирование адресной программы по ликвидации и расселению граждан, проживающих в поселке «Зеленый». В поселке проживают 11 семей. Общий объем финансирования адресной программы составляет 32 207 140 рублей, из них: 28 986 426 рублей – (90%) средства бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры; 8550412 рублей – (10%) средства местного бюджета, для предоставления субсидии гражданам в размере 90% от расчетной стоимости жилого помещения на строительство или приобретение жилья и приобретение муниципального жилья для предоставления на условиях договора коммерческого найма.