

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 – 2020 годов, утверждённого решением Думы города от 30.05.2017 № 111-VI ДГ, подготовлен настоящий проект.

В соответствии с решением Думы города от 23.04.2018 № 260-VI ДГ Администрацией города издано распоряжение от 07.05.2018 № 704 о проведении аукциона в электронной форме, проведены торги. Электронный аукцион № 290518/2829175/01 (SBR012-1805310004), назначенный на 11.07.2018, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Согласно части 1 статьи 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) в случае, если аукцион по продаже имущества был признан несостоявшимся осуществляется продажа имущества посредством публичного предложения (последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения).

Цену первоначального предложения предлагается установить в соответствии с начальной ценой несостоявшегося аукциона – 1 298 123 рубля.

Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») предлагается установить в размере 129 812 рублей 30 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Цена отсечения (минимально возможная цена продажи) составляет 50 % начальной цены несостоявшегося аукциона – 649 061 рубль 50 копеек (соответствует 5 шагам понижения).

В связи с ограниченными сроками действия отчёта об оценке рыночной стоимости муниципального имущества (статья 12 Закона № 178-ФЗ) решение по вопросу изменения способа приватизации имущества с аукциона на продажу посредством публичного предложения (с учётом срока на подготовку, согласование и издание распоряжения Администрации города о проведении торгов, срока на подготовку и размещение объявления о продаже) необходимо принять не позднее 06.08.2018.

В случае отклонения представленного проекта может быть проведён повторный аукцион на прежних условиях.

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

С.М. Пешков

«09» _____ 2018 г.