

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки
на территории города Сургута»

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, для строительства индивидуального жилого дома. Заявитель: гражданин Шабалин Иван Павлович.</p>	<p>Изменение границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, с учетом границ красных линий улицы 8 «В», утвержденным постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц». Свидетельство о государственной регистрации права от 22.08.2012 № 86-86-03/063/2012-241 на земельный участок общей площадью 86 кв.м. Площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.2.-26 составляет 86 кв.м.</p>	<p>от 08.11.2013 № 148, 28.03.2014 № 157</p>	<p>от 15.01.2014 № 5. Публичные слушания 18.03.2014</p>	<p>Вопросы: - О границах земельного участка; - О домовладении; - О существующем жилом доме; - О правах на данные земельные участки; - О расположении земельного участка в двух территориальных зонах; - О строительстве второго жилого дома, на земельном участке, предоставленном под благоустройство. Вопросы: - О дополнительной территории к земельному участку; - Об объединении земельных участков, которые предоставлены для строительства и благоустройства. Пояснения: - О дополнительной территории к земельному участку; - О желании построить еще один жилой дом с гаражом; - О невозможности строительства без</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101055:76, расположенном по адресу: город Сургут, улица Зеленая, 40, с учетом границ красных линий улицы 8 «В», утвержденным постановлением Администрации города от 25.12.2008 № 4778 «Об утверждении проекта планировки восточного жилого района города Сургута в части красных линий улиц».</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p>	<p>В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.02.2014 № 469-V ДГ) изменить границы территориальных зон Ж.3.-26 в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, согласно приложению.</p>

				<p>изменения границ; - О праве собственности на земельный участок. Пояснения: - О праве собственности на три земельных участка; - О внесении изменений в правила землепользования и застройки для последующего объединения и приведения к одной территориальной зоне земельных участков предоставленных для строительства и благоустройства.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--

**Директор департамента
архитектуры и градостроительства
– главный архитектор,
сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию**

А. А. Фокеев

Гурьева Вера Викторовна
тел. (3462) 52-82-55