МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО–СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут,
улица Ленинградская, дом 3)»

«17» октября 2022 г. № КСП-01-17-63

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, по результатам проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Ленинградская, дом 3)» (далее – проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ (в редакции от 04.10.2022 № 186-VII ДГ, далее – прогнозный план). Согласно строке 1.4 приложения 3 к прогнозному плану объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Ленинградская, дом 3 (далее – объект муниципальной собственности, имущество), включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году.

В соответствии с отчётом об определении рыночной стоимости объекта оценки от 04.10.2022 № 6350/22, подготовленным ООО «Центр экономического содействия», начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности установлена в размере 6 195 870,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города. В бюджете города на 2022 год[1] объёмы поступлений от приватизации данного имущества запланированы не были.

Справочно: В силу пункта 5 статьи 18 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» при проведении

[1] Решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов».

аукциона в информационном сообщении помимо сведений, указанных в статье 15 данного Федерального закона, указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»). Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 100 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена. С учётом изложенного, в случае принятия проекта решения и последующей приватизации объекта муниципальной собственности, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со статьёй 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Сургут, улица Ленинградская, дом 3)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города В.И. Жуков

Галицкая Евгения Сергеевна
52-82-00