

Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013  
№ 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде  
предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья  
отдельным категориям граждан, проживающих на территории города,  
на 2014 – 2030 годы»

Настоящим проектом решения предлагается принять решение Думы города  
«О внесении изменений в решение Думы города Сургута от 27.12.2013 № 453-V ДГ  
«О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий  
на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан,  
проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы».

Мера социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство  
или приобретение жилья предусмотрена для отдельных категорий граждан.

Порядок и условия предоставления субсидии утвержден постановлением  
Администрации города от 25.04.2014 № 2800 «Об утверждении порядка  
предоставления дополнительных мер социальной поддержки в виде предоставления  
субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан,  
проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы» (далее – Порядок).

В соответствии с пунктом 4.7. Порядка размер субсидии рассчитывается  
по следующей формуле:

$РС = 18 \times СРС$ , где:

РС - размер субсидии;

18 - квадратных метров;

СРС - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилого  
помещения, установленная приказом Региональной службы по тарифам  
автономного округа для муниципальных образований Ханты-Мансийского  
автономного округа - Югры, на момент выдачи гарантийного письма.

Согласно Приказа Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры от 26.07.2022 № 54-нп «Об утверждении нормативов  
средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого  
помещения по муниципальным образованиям Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры на третий квартал 2022 года» стоимость 1 квадратного метра  
по муниципальному образованию городской округ Сургут составляет 95 010 рублей.

Максимальный размер субсидии на III квартал 2022 года составляет для семьи  
1 710 180 рублей.

По состоянию на 01.01.2022 в целях получения субсидии на учете состоит 1891  
семья, из них на 01.09.2022 по имеющейся информации кредитные обязательства  
по ипотечным кредитам имеют 251 семья (13,3 %).

В целях снижения очередности граждан, претендующих на получение  
субсидии, потребность в средствах местного бюджета на реализацию основного  
мероприятия «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья  
за счет средств местного бюджета» подпрограммы «Обеспечение мерами  
государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий

граждан» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432, исходя из ориентировочного количества граждан, состоящих в списках на получение субсидии по годам, представлена в таблице 1.

Таблица 1

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Количество семей, состоящих в списке на получение субсидии (на начала года)*	1891	1741	1591	1391	1191	991	791	241
Объем средств местного бюджета	85,5	85,5	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0	171,0

\*с учетом снятых (исключенных) по различным основаниям (заявитель и члены его семьи перестали относиться к категориям граждан, имеющих право на получение субсидии; получение субсидии; выезда заявителя и членов его семьи в другое муниципальное образование на постоянное место жительства; подачи заявления о снятии с учета для предоставления субсидии; смерти заявителя и др.).

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных отношений

С.А. Алексеев

СОГЛАСОВАНО:

Начальник управления учёта  
и распределения жилья

 А.Ю. Шевченко  
«    »    2022

Исполнитель: Бутнать Анна Анатольевна,  
начальник отдела жилищных субсидий  
управления учёта и распределения жилья  
департамента имущественных и  
земельных отношений,  
тел. (3462) 52-81-10  
07.09.2022,