



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru



№01-11-1010/12-0-0
от 05.03.2012

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Р.В. Васильев
Подготовил совет
06.03.12

На № 18-02-404/12 от 16.02.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «Об обращении председателя Совета дома № 34 пр. Ленина Шалимова Ю.Н., председателя ТОС № 26 «Надежда» Бельских В.А. по вопросу о софинансировании собственниками помещений в многоквартирных домах работ по благоустройству дворовых территорий», подготовленную департаментом городского хозяйства, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 11.03.2012.

Приложение: на 2 в 1 экз.

Первый заместитель главы
Администрации города

Р.И. Марков

Сахаровой Е.В.
Прогрессивной Е.В.
в родном подготовил
от вет
07.03.12

Ускова В.В.
52-20-90



№18-01-492/12-0-0
от 06.03.2012

Информация
по обращению председателей Советов ТОС
№ 34 Ю.Н. Шалимова и № 26 В.А. Бельских

Постановлением Правительства РФ № 139 от 03.03.2011 предусмотрено предоставление субсидии административным центрам субъектов Российской Федерации, к которым муниципальное образование городской округ город Сургут не относится.

Соглашением № 9 от 21.07.2011 (п.3.3.5) о предоставлении субсидии из бюджета автономного округа муниципальному образованию на софинансирование расходных обязательств по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в 2011 году предусмотрено, что доля софинансирования собственниками помещений должна составлять не менее 15 % (т.е. от 15% и более, до 100%) от стоимости выполнения работ.

Доля софинансирования собственниками жилых помещений многоквартирных домов в затратах на ремонт дворовых территорий в 2011 году составила от 15% до 22%, что не противоречит вышеуказанному условию.

Критерии приоритетности отбора территорий для включения в адресный перечень придомовых территорий многоквартирных домов, подлежащих ремонту (прилагаются), разработаны во исполнение решения, принятого 13.04.2011г. на совещании с депутатами Думы города Сургута и согласованы депутатами Думы города Сургута, делегированными решением Думы города Сургута № 46-V ДГ от 27.05.2011 для участия в деятельности комиссии по формированию адресного перечня придомовых территорий, подлежащих благоустройству. Причем такой критерий, как величина доли финансовых средств, которую собственники жилых помещений обязуются внести в общую сумму затрат, не является основным, поскольку, как и большинство критериев, оценивается до 10 баллов. Максимальное количество – до 12 баллов отдано критерию: год проведения последнего ремонта территории.

Предложение заявителей о составлении предварительной документации: смет на проведение работ, проектов выполнения работ, конкурсов среди подрядных организаций на выполнение работ - вполне оправдано и не противоречит условиям предоставления субсидии. Для выполнения данных условий, собственники помещений многоквартирного дома вправе принять решение об их исполнении на общем собрании и профинансировать работы по изготовлению предварительной документации.

Выбор подрядных организаций для выполнения работ в 2011 году, согласно условиям вышеуказанного соглашения № 9 от 21.07.2011, осуществлялся методом объявления управляющими организациями конкурсов по проведению отбора подрядных организаций для выполнения работ по ремонту дворовых территорий.

Оплата за выполненные работы подрядным организациям, размер предоставленной субсидии из бюджетных средств, начисление суммы оплаты собственниками помещений многоквартирных домов - исчисляются из фактических затрат за фактически выполненные работы, согласно смет,

1.
проверенных и согласованных ОАО «Сургутстройцена». Таким образом, ориентировочные расчеты стоимости выполнения работ, предварительно сделанные управляющими организациями, не влияют на экономию средств бюджета и населения и, соответственно, на количество отремонтированных территорий.

Ремонт придомовой территории не предусмотрен программой выполнения работ во исполнение Федерального закона от 21.07.2007 № 185 - ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно - коммунального хозяйства», согласно которой капитальный ремонт многоквартирных домов выполняется посредством 3-х источников бюджетного софинансирования (городских, окружных и федеральных средств), а также средств собственников.

Ремонт придомовых территорий в период с 2008 по 2010 год выполнялся при условии софинансирования только по одному бюджетному источнику (средств бюджета города) и средств населения.

И только в 2011 году на ремонт дворов в рамках целевой программы Ханты - Мансийского автономного округа - Югры «Наш дом» были выделены, кроме средств бюджета города, средства округа, т.е. работы выполнялись за счёт двух бюджетных источников финансирования и средств собственников.

На сегодняшний день на благоустройство (ремонт и асфальтирование) дворовых территорий в 2012 году предусмотрено 15 751,6 тыс. руб. из средств бюджета города, что позволит выполнить ремонт около 5-и (при 20% софинансировании населением) дворовых территорий из заявленной УК и ТСЖ потребности в ремонте порядка 300 территорий.

Размер ожидаемых (по аналогу прошлого года) окружных средств на сегодняшний день неизвестен.

Как правильно отмечают в обращении заявители, немало случаев, когда проезды дворовых территорий относятся к жилым домам, а пользуются ими посетители и сотрудники прочих объектов, в том числе муниципальных учреждений. Для удобства жителей объекты социального назначения располагаются на территориях жилых микрорайонов. Проезд к ним, во всех микрорайонах, практически всегда, осуществляется по придомовым территориям. Проезды вдоль жилых домов являются транзитными и пользуются ими в равной степени все жители города. Поэтому принцип подхода к решению вопроса о ремонте и благоустройстве придомовых территорий единый, и дворовые территории микрорайона № 14, в данном случае, не являются исключением.

Директор департамента
городского хозяйства



В.М. Сеничев