

ЗАМЕЧАНИЯ

правового управления к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (от 02 августа 2018 г. № 02-04-107/18-0)

Частью 1 ст. 33 ГрК РФ установлено, что внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ.

В силу ч. 9 и 10 ст. 31 ГрК РФ орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления направляет проект правил землепользования и застройки главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку.

В нарушение приведённых норм закона к проекту не приложена информация Администрации города по результатам проверки проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа.

Начальник правового управления



И.В. Гордеева

«08» 08 2018 г.

Карлов Николай Иванович
тел. (3462)52-21-56



Информация
к замечаниям правового управления
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы
города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования
и застройки на территории города Сургута»

Рассмотрев замечания правового управления по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 10.07.2018 № 306-VI ДГ), а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1» основным видом использования – автомобильный транспорт, сообщаем следующее.

Настоящие изменения вносятся в раздел II «Градостроительные регламенты», где предусмотрены виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства каждой территориальной зоны, которые не противоречат требованиям техническим регламентам и генеральному плану городского округа.

Директор департамента –
главный архитектор

23.08.2018



А.В. Усов