

Председателю Думы города Сургута,  
руководителю Сургутского штаба  
«Народного фронта» Бондаренко С.А.

Сопроводительная записка с дополнительными материалами к письменному обращению от 10.02.2012 года за № 18-01-286 12-0-0 с уточненной редакцией этого обращения в письме от 1 марта 2012 года, которое просим считать основным.

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Продолжая изучать ситуацию по подготовке комплексного благоустройства придомовых дворовых проездов вокруг МОУ НОШ №37, рядом с СУРГПУ, спортивного комплекса «Буревестник» и др. объектов были неоднократные обращения руководителей учебных организаций в течении нескольких лет к администрации города Сургута благоустроить эту часть микрорайона №14. Но эта проблема так и не решалась, потому что проезжие дворовые дороги закреплены как придомовые территории собственников многоквартирных домов №8, №10, ул. 50 лет ВЛКСМ, №34, №36, пр. Ленина, №2, №4, №6, ул. Островского и вся доля софинансирования в 20% ложилась бы только на собственников, что для них слишком обременительно и несправедливо, ведь пользуются этими внутри кварталными проездами в основном вышеупомянутые учреждения: привозят детей шк. №37, студентов в СУРГПУ.

Прилагаются:

1. Письмо от председателя совета ТОС №26 «Надежда» Бельских В.А. и председателя совета дома №34 пр. Ленина Шалимова Ю.Н. от 1 марта 2012 года.
2. Письмо в Администрацию от Управляющего совета МБОУ НШ-ДС №37 Главе города Сургута Исх. от 25.10.2011 года №886( Вх. №01-12-5122/00.
3. Письмо Ректора СУРГПУ Н.В. Коноплиной Главе города Попову Д.В Исх. №705 от 05.09.11г и письменные ответы: ДГХ №09.08-1887/10 от 01.06.2010 года ( на №343 от 12.05.1010г. за подписью И.о. директора департамента Кошуга В.И.
4. Письмо Главы города Д.В. Попова №01-11-4260/11-0-0 от 01.11.2011 года в адрес председателя Думы города Сургута С.А. Бондаренко.
5. Переписка депутата Думы города Сургута Пономарева В.Г. по данной проблеме.

Председатель совета ТОС №26 «Надежда»

В.А. Бельских.

Председатель Совета дома №34 пр. Ленина

Ю.Н. Шалимов.

*Р.С. Плюс Локальный ежедневный газет №53  
по дому №36 пр. Ленина ООО «Уют»  
(к вопросу оформления и заезда в едином дворе).  
Обращаем внимание на реализацию ст.9.*

Председателю Думы города Сургута,  
руководителю Сургутского штаба  
«Народного фронта» Бондаренко С.А.

г.Сургут

*Р. В. Витинцев  
Организовал встречу  
комитета к ТХ.*

*02.03.12*

*Саломов С.В.  
«1» марта 2012 года.*

Уважаемый Сергей Афанасьевич, уважаемые депутаты Думы, позвольте обратить ваше внимание на долю софинансирования собственниками помещений много-квартирных домов при благоустройстве дворовых территорий:

по постановлению Правительства РФ №139 от 03.03.2011 года она от 5%,  
по Соглашению Департамента ХМАО с Муниципальным образованием г.Сургут за № 9 от 21 июля 2011 года она от 15%,

а практически в г. Сургуте за последние годы доля софинансирования собственниками составляет 20% и более.

Для населения была придумана таблица баллов, где наиболее определяющим, для включения в план благоустройства дворов является наибольшая доля софинансирования, мотивируя тем, что чем большую долю внесут граждане, тем больше число дворов будет благоустроено.

На самом деле гораздо больше дворов могло бы благоустроиться, если бы управляющие компании вместе с подрядчиками не запрашивали бы предельно завышенные суммы, а нормально бы делали подготовительные работы. Т.е. составляли бы реальные дефектные ведомости и предварительные сметы, а то управляющие компании берут необоснованную максимальную расценку или как за строительство нового асфальтового полотна, хотя фактически зачительная часть потом капитально ремонтируется. Что для строителей, естественно, будет дешевле на 20-35 % . И здесь необходимо бы обязательно проводить конкурс-тендер среди подрядчиков на снижение стоимости работ, начиная от 20 % от сумм, закладываемых управляющими компаниями. И тогда дополнительно можно было бы благоустроить раза в 2 больше дворов, чем от доли софинансирования населением.

Многие жители домов недоумевают и спрашивают, почему при капитальных ремонтах домов доля софинансирования собственниками стабильная- 5 %, а при благоустройстве дворов эта доля в г. Сургуте 20 % и более?

Такая в несколько раз завышенная доля софинансирования вместе с предельными астрономическими суммами, указываемых управляющими компаниями в протоколах заочного голосования, естественно, вызывают у населения города несогласие и протест с проведением благоустройства по таким обременительным финансовым нагрузкам.

Кроме того, проезжие дворовые дороги всегда закреплены за домами и доля софинансирования ложится только на плечи собственников, среди которых большая часть является пенсионерами и они возмущаются такой вопиющей не справедливостью, когда им предлагают благоустроить дворовые проезды, только с их долей софинансирования, а пользуются ими

люди и автотранспорт разных учреждений, в том числе и муниципальных, огородивших свои территории заборами.

Так в МКР № 14 по дворовым дорогам у домов № 8 и 10 ул. 50 лет ВЛКСМ, ул. Островского №2, 4, 6, и № 34, 36 пр. Ленина проезжают и ходят люди в школу № 37, Педагогический университет, д/с «Снегурочка», инфекционную больницу, ЦТП ГТС, аптеку, отделение Сбербанка, почтовое отделение № 17, каток-корт, поликлинику №1, лицей № 3, магазины, кроме того ещё есть ТП и приёмная депутата Госдумы РФ.

А эта часть МКР № 14 находится в запущенном состоянии. После обычного (не ливневого) дождя повсеместно образуются большие лужи, в виду отсутствия водостоков, а в период весенней распутицы совсем не проходимые пространства.

Учитывая нахождение нескольких муниципальных учреждений в этой части МКР № 14, необходимо решить вопрос о снижении доли софинансирования населением для вышеупомянутой группы домов до 5%, а так же взять под контроль проведение голосования собственников указанных домов и переголосования в тех домах, (где собственники пока отказались) с составлением предварительных смет, чтобы рачительно, по-хозяйски, комплексно благоустроить эти дворы в самом центре города Сургута.

Именно комплексно, потому что бессмысленно благоустраивать отдельно какой-то двор в этой замкнутой цепочке необходимого единого водоотведения и проездов с выездами на ул. Островского и ул. 50 лет ВЛКСМ.

Вопросом комплексного благоустройства дворов этой части МКР № 14 начал заниматься сразу же после избрания депутат Пономарёв В.Г., именно о комплексном решении этой проблемы говорилось в докладе отчетной конференции ТОС № 26 «Надежда» и также было принято решение общего собрания собственников дома № 34 по пр. Ленина благоустраивать дворы комплексно вместе с вышеупомянутыми домами.

Снижение доли софинансирования в данном случае до 5 % будет решающим фактором для согласования с жителями и благоустройства сразу нескольких дворов МКР № 14.

И это будет значительный вклад для того, чтобы удержать престиж города Сургута, как наиболее благоприятного города России для проживания.

Учитывая выше изложенное, просим Вас включить в план работы Комитета по городскому хозяйству и Думы г.Сургута для решения вышеупомянутой проблемы.

Приложения: 1. План упоминаемой части МКР № 14.

2. Фотографии

Председатель Совета дома № 34 пр. Ленина

Ю.Н. Шалимов

Председатель Совета ТОС № 26 «Надежда»

В.А. Бельских

ООО \*УЮТ\*

[наименование стройки (ремонтируемого объекта)]

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 53  
(локальная смета)

на Ремонт придомовых территорий многоквартирных домов

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

ул. Ленина д.36

Основание:

Сметная стоимость 481.227 тыс.руб

Средства на оплату труда 33.939 тыс.руб

Составлен(а) в текущих<sup>7</sup> (прогнозных) ценах по состоянию на \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

руб.

N п.п.	Шифр и номер позиции и норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Общая стоимость			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занятых обслуживанием машин	
				всего	Эксплуа- тации машин	Всего	оплаты труда	эксплуа- тация машин	обслуживающ. машины	
				оплаты труда	в т.ч. оплаты труда			в т.ч. оплаты труда	на единицу	всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1 Подготовительные работы

1	ТЕР27-03008-4 (= 21)	Разборка покрытий и оснований: асфальтобетонных	100 м3	0.69	11873.01	7167.64	8192	3247	4946	179.80	124.06
					4705.37	1397.32			964	45.63	31.48
2	ТСЦ1-10031-1 (=110)	Погрузка. Мусор строительный	т	115.00	17.64	17.64	2029		2029		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
8	ТЕР27-06026-1 (= 21)	Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 Розлив вяжущих материалов	1 т	1.04	4447.68	103.39	4626		108		
						28.70		30	0.76	0.79	
9	ТЕР27-06020-3 (= 21)	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных крупнозернистых типа АБ, плотность каменных материалов: " 2,5-2,9 т/м3	1000 м2	1.307	6652.71	4936.14	8695	1743	6452	44.05	57.57
					1333.68	985.60			1288	21.99	28.74
10	410-0021 (= 21)	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I	т	130.70	483.00		63128				
11	ТЕР27-06021-3 (= 21)	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.250 При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: к норме 27-06-020-3	1000 м2	1.307	29.23	11.15	38	8	15	0.21	0.27
					6.28						
12	410-0021 (= 21)	Козп = 2.300 Кмаш = 2.500 Кзпм = 2.500 Кмат = 2.000 Кт1 = 2.300 Кт2 = 2.500 Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для пористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I	т	32.67	483.00		15780				
13	ТЕР27-06026-1	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 Розлив вяжущих материалов		0.65	4447.68	103.39	2891		67		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(= 21)			1 т		28.70			19	0.76	0.49
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150								
14 ТЕР27-06020-1 (= 21)	Устройство покрытия толщиной 4 см из горячих асфальтобетонных смесей плотных мелкозернистых типа АВВ, плотность каменных материалов: 2,5-2,9 т/м3 Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	1000 м2	1.307	6652.71	4936.14	8695	1743	6452	44.05	57.57
				1333.68	985.60			1288	21.99	28.74
15 410-9031 (= 21)	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки I Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	т	131.74	487.83		64267				
16 ТЕР27-06021-1 (= 21)	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять или исключать: норме 27-06-020-1 Козп = 2.300 Кмаш = 2.500 Кзпм = 2.500 Кмат = 2.000 Кт1 = 2.300 Кт2 = 2.500	1000 м2	1.307	29.88	11.80	39	8	15	0.21	0.27
		к		6.28						
17 410-9031 (= 21)	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа Б марки I Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	т	32.94	487.83		16069				
18 ТЕР27-02010-2 (= 21)	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м	1.35	8151.42	211.20	11004	3147	285	87.49	118.11
				2330.79	34.56			47	0.83	1.12
19 403-0051- (= 21)	Камни бортовые бетонные, марка 300	м3	5.67	1521.73		8628				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
	ИТОГО прямых затрат по разделу:	РУБ			312674	8150	27906		293		
							5527		126		
	3 Тротуары										
20	ТЕР27-04001-1 (= 21)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0.21	5462.17	4993.44	1147	96	1049	18.08	3.80
3.35					455.93	667.31			140	15.96	
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
21	408-9040 (= 21)	Песок для строительных работ природный	м3	23.10	85.43		1973				
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
22	ТЕР27-04013-2 (= 21)	Устройство покрытий толщиной 15 см (при укатке щебня с пределом прочности на сжатие свыше 68,6 до 98,1 МПа (свыше 700 до 1000 кгс/см2)): двухслойных верхнего слоя	1000 м2	0.257	108476.96	10978.91	27879	425	2822	63.18	16.24
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150			1653.45	2153.68			554	52.08	13.38
23	ТЕР27-04013-4 (= 21)	На каждый 1 см изменения толщины слоя добавлять или исключать к нормам с 27-04-013-1 по 27-04-013-3	1000 м2	-0.257	18239.92	1660.84	-4688		-427		
		Козп = 3.450 Кмаш = 3.750 Кэпм = 3.750 Кмат = 3.000 Кт1 = 3.450 Кт2 = 3.750				339.41			-87	9.41	-2.42
24	ТЕР27-06026-1 (= 21)	Розлив вяжущих материалов	1 т	0.205	4447.68	103.39	912		21		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
					28.70			6	0.76	0.16	
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
25	ТЕР27-07001-3 (= 21)	Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров	100 м2	2.57	630.61	22.01	1621	914	57	11.74	30.17
		двухслойных: нижний слой из крупнозернистой асфальтобетонной смеси толщиной 4,5 см			355.53	1.01			3	0.05	0.13
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
26	410-0021 (= 21)	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для высокопористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I	т	28.91	483.00		13964				
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
27	ТЕР27-07001-2 (= 21)	При изменении толщины покрытия на 0,5 см добавлять к норме 07-001-1	100 м2	2.57	79.42	1.38	204	201	4	2.67	6.86
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150			78.04						
28	410-0021 (= 21)	Смеси асфальтобетонные дорожные, аэродромные и асфальтобетон (горячие и теплые для высокопористого асфальтобетона щебеночные и гравийные), марка I	т	3.21	483.00		1550				
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150									
29	ТЕР27-06026-1 (= 21)	Розлив вяжущих материалов	1 т	0.154	4447.68	103.39	685		16		
		Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150							4	0.76	0.12
						28.70					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30	ТЕР27-07001-4 (= 21)	Кт2 = 1.150 Устройство асфальтобетонных покрытий дорожек и тротуаров двухслойных: верхний слой из песчаной асфальтобетонной смеси толщиной 3 см Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м2	2.57	626.67	18.07	1611	914	46	11.74	30.17
					355.53	1.01			3	0.05	0.13
31	410-9031 (= 21)	Смеси асфальтобетонные дорожные мелкозернистые и среднезернистые щебеночные типа б марки I Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	т	19.43	487.83		9479				
32	ТЕР27-02010-2 (= 21)	Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м	0.788	8151.42	211.20	6423	1837	166	87.49	68.94
					2330.79	34.56			27	0.83	0.65
33	403-9008 (= 21)	Камни бетонные бортовые БР Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	м3	1.26	1705.78		2149				
ИТОГО прямых затрат по разделу:			РУБ				64909	4387	3754		156
								650			15
4 Газоны											
34	ТЕР47-01001-2 (= 40)	Планировка участка: вручную Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м2	3.85	287.50		1107	1107		11.73	45.16
					287.50						
35	ТЕР47-01046-4	Подготовка почвы для		3.85	2019.08		7773	4424		46.00	177.10

лст - 8 дата: 03.10.08 53 - Ремонт придомовых территорий многоквартирных домов

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
(= 40)	устройства партерного и обыкновенного газона с внесением растительной земли слоем 15 см: вручную Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м2		1149.08						
36 ТЕР47-01046-6 (= 40)	прим. Внесение минеральных удобрений и раскислителя вручную Козп = 1.150 Кмаш = 0.000 Кзпм = 0.000 Кмат = 0.000 Кт1 = 0.000 Кт2 = 1.150	100 м2	7.70	183.51		1413	1413			
	Удобрения минеральные	кг		183.51					3.15	24.26
37 114-9010 (= 40)	Удобрения минеральные	кг	115.50	5.42		626				
38 101-0253 (= 40)	Раскислитель-доломитовая мука	т	0.366	2707.68		991				
39 ТЕР47-01046-6 (= 40)	Посев газонов партерных, мавританских и обыкновенных вручную Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кзпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150	100 м2	3.85	1085.34	716.03	4179	707	2757	6.89	26.53
	Семена газонных трав	кг		183.51	119.15			459	3.15	12.13
40 414-9230 (= 40)	Семена газонных трав	кг	11.55	80.10		925				
41 ТЕР27-04001-1 (= 21)	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований: из песка	100 м3	0.27	5462.17	4993.44	1475	123	1348	18.08	4.88
4.31				455.93	667.31				180	15.96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
42	408-9040 (= 21)	Кт2 = 1.150 Песок для строительных работ природный	м3	29.70	85.43		2537			
43	ТЕР47-01001-4 (= 40)	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 Планировка участка: Очистка участка от мусора	100 м2	3.85	110.20		424	424	4.50	17.33
44	ТСЦ1-30002-1 (= 50)	Козп = 1.150 Кмаш = 1.250 Кэпм = 1.250 Кт1 = 1.150 Кт2 = 1.150 1 класс дорог. Расстояние перевозки 2 км. 1 класс груза. Грузоподъемность до 7 т. Стоимость перевозки 1 т груза автосамосвалами	т	5.00	14.44	14.44	72		72	
ИТОГО прямых затрат по разделу:			РУБ				21522	8198	4177	271
								662		40
ИТОГО прямых затрат по смете:			РУБ				414721	23982	48207	844
								9957		212
СТОИМОСТЬ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			РУБ				414721	23982	48207	
накладные расходы			РУБ				40940			
- трудоемкость в н.р.			чел.-ч							0
сметная прибыль			РУБ				25566			
нормативная трудоемкость в т.ч. сметная зарплата			чел.-ч							1056
ВСЕГО : ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ			РУБ				481227	33939		

К ОПЛАТЕ СМР : четыреста восемьдесят одна тысяча двести двадцать семь РУБ

Определитель - (= 0)

Плановые накопления - 0.0000 (0)

КОПИЯ  
ДИРЕКТОР ООО «У...»  
Давлетукаева А.С.



*Рекомендуется мной  
стоимость в текущих  
ценых без НДС для сметы  
и оплаты работ 1841200 руб  
3.10.08*

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ  
ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО  
ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА  
НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА -  
ДЕТСКИЙ САД № 37**

ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1, г. Сургут  
Тюменская область, Ханты – Мансийский  
автономный округ – Югра, 628400  
тел. 51-03-73, факс 51-03-73  
E-mail: sc37@admsurgut.ru  
25.10.2011 № 886

Главе города Сургута  
Д.В. Попову

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

К Вам обращается Управляющий совет муниципального бюджетного образовательного учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста начальная школа-детский сад № 37 в лице директора Ботовой Маргариты Леонидовны. Предмет нашего обращения в следующем. Возле образовательного учреждения (ул. 50 лет ВЛКСМ, 8/1) проходит дорога, которая находится в крайне неудовлетворительном состоянии. Глубокие ямы, выбоины в дождливую погоду наполняются водой, и образуют огромные лужи, через которые детям младшего школьного возраста пройти невозможно.

Кроме того, дорога несанкционированно превратилась в проезд для автомашин, которые, минуя светофоры, напрямую выезжают через улицу Островского на улицу Ленина, что очень опасно для маленьких пешеходов. Поток машин бесконечный, т.к. рядом со школой находится Сургутский государственный педагогический университет. В данном месте отсутствуют тротуары, лежащий полицейский и в любое время может произойти несчастный случай (несколько лет назад рядом с ОУ № 10 такой случай имел место со смертельным исходом ребёнка).

Дмитрий Валерьевич, просим Вас обратить внимание на эти проблемы и оказать содействие в их решении, а именно:

1. В ремонте дороги рядом со школой и Сургутским государственным педагогическим университетом.
2. В устройстве тротуара, лежащего полицейского.

С надеждой на взаимопонимание и решение проблемы,  
Управляющий совет МБОУ НШ-ДС № 37

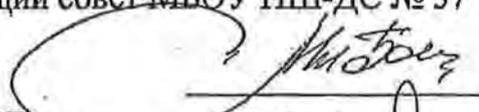
Директор

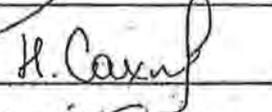
Председатель

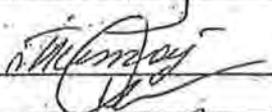
Управляющего совета

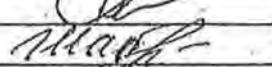
Члены

Управляющего совета

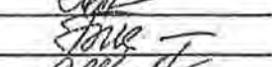
  
М.Л. Ботова

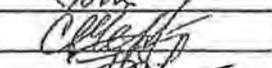
  
Н.В. Сахно

  
О.А. Титаренко

  
Д.В. Волков

  
А.В. Шабалина

  
А.Н. Макарова

  
Я.Н. Белотелова

  
С.С. Черепанова

  
Е.В. Багуева

  
Т.В. Исаенко

Администрация города



№01-12-5122/11-0-0

от 01.11.2011



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору МБОУ ДДиМШВ  
начальная школа-  
детский сад № 37  
М.Л. Болотовой

Администрация города



№01-11-4923/11-0-0

от 06.12.2011

На № 886 от 25.10.2011

Уважаемая Маргарита Леонидовна!

На Ваше письмо о благоустройстве проезда вдоль здания № 8/1 по ул. 50 лет ВЛКСМ в микрорайоне № 14 поясню следующее.

Данный проезд согласно утвержденным границам межевания территорий жилых микрорайонов города относится к придомовым территориям многоквартирных домов № 8, № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ и № 2 по ул. Островского (схема прилагается).

Согласно статьям 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, ~~время~~ расходов за выполнение работ по благоустройству придомовых территорий возлагается на собственников помещений многоквартирных домов. Администрация города вправе принять участие в долевом финансировании выполнения работ.

Таким образом, для решения вопроса по благоустройству придомовых территорий, необходимо, чтобы большинство собственников помещений указанных многоквартирных домов на общем собрании выразили свое согласие участвовать в финансировании (либо софинансировании) работ по ремонту и асфальтированию проезда.

С жителями указанных домов неоднократно проводилась работа по данному вопросу, но, к сожалению, большинство собственников помещений данных домов отказываются от участия в финансировании и софинансировании работ по ремонту проезда.

Данный проезд включен департаментом городского хозяйства в адресный перечень территорий, подлежащих ремонту в 2012 году. Управляющей организации ООО «УК Сервис-3» рекомендовано очередной раз провести разъяснительную беседу с жильцами указанных домов, с тем, чтобы получить их согласие на участие в софинансировании работ, позволяющее включить данный объект в проект плана выполнения работ по ремонту придомовых территорий на 2012 год.

Глава города

Д.В. Попов

Кошуг В.И.  
Тришина В.В. 52-45-18

«МБОУ начальная школа -  
детский сад № 37»



Главе города Сургута  
ХМАО-Югры

Попову Дмитрию Валерьевичу

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ  
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА  
(Тюменская область)  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ  
И МОЛОДЕЖНОЙ ПОЛИТИКИ  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
Государственное образовательное учреждение  
высшего профессионального образования  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры  
**СУРГУТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
ПЕДАГОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ**  
(СурГПУ)

ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 10/2, Сургут,  
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
Тюменская область, 628417  
Тел.: (3462) 31-94-34, факс: (3462) 31-94-38  
E-mail: office@surgpu.ru  
ОКПО 54100407, ОГРН 1028600614987  
ИНН 8602200530, КПП 860201001

25.09.11 № 305

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На предвыборной встрече с Вами коллектив Сургутского педагогического университета просил Вас оказать содействие в приведении аварийного участка дороги, прилегающей к 1 корпусу университета, в надлежащий вид.

Сегодня дорога эта пребывает в том же отчаянно аварийном состоянии. Проезд по веренице глубоких ям и ухабов надолго отравляет негативные эмоции начало дня преподавателей, студентов и гостей нашего учебного заведения.

По этому вопросу мы обращались в Департамент городского хозяйства, но нам отказали, поскольку этот участок дороги является придомовой территорией дома № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ.

Исчерпав все возможности изменить ситуацию собственными силами, решили обратиться к Вашим разрешительным возможностям: просим помочь в устранении этой многолетней болезненной для сотрудников и студентов нашего университета проблемы.

С уважением,

Ректор СурГПУ

Н.В.Коноплина

*Проректор №3 318144 Анна Валерьевна*

Исполнитель:  
Васьковская И.В.  
тел. (3462)22-31-84



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ГЛАВА ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru



№01-11-3535/11-0-0  
от 20.09.2011

На № 705 от 05.09.2011

Уважаемая Надежда Васильевна!

На Ваше письмо о благоустройстве проезда от ул. 50 лет ВЛКСМ до здания  
Сур ГПУ поясню следующее.

Данный проезд согласно утвержденным границам межевания территорий  
жилых микрорайонов города относится к придомовым территориям  
многоквартирных домов № 8, № 10 по ул. 50 лет ВЛКСМ и № 2 по ул.  
Обтросовского (схема прилагается).

Согласно статьям 36, 39 Жилищного кодекса Российской Федерации, бремя  
расходов за выполнение работ по благоустройству придомовых территорий  
возлагается на собственников помещений многоквартирных домов.  
Администрация города вправе принять участие в долевом финансировании  
выполнения работ.

Таким образом, для решения вопроса по благоустройству придомовых  
территорий, необходимо, чтобы большинство собственников помещений  
указанных многоквартирных домов на общем собрании выразили свое согласие  
участвовать в финансировании (либо софинансировании) работ по ремонту и  
асфальтированию проезда.

С жителями указанных домов неоднократно проводилась работа по данному  
вопросу, но, к сожалению, большинство собственников помещений данных домов  
отказываются от участия в финансировании и софинансировании работ по ремонту  
проезда.

Глава города

Д.В. Попов



**ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

**Пономарёв Виктор Георгиевич**

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1317/11-0-0  
от 21.07.11

Техническому директору  
ООО УК «Сервис-3»  
В.Н. Лосеву

**О благоустройстве территории**

На предыдущих депутатских слушаньях, в связи с выделением из окружного бюджета городу Сургуту дополнительных денежных средств, рассматривался вопрос о проведении благоустройства внутридворовых территорий жилых домов.

В целях отстаивания интересов жильцов проживающих на территории 14 округа города Сургута, прошу предоставить в мой адрес информацию о необходимости проведения благоустройства внутридворовых территорий жилых домов (приоритетное направление - ремонт дорог, проездов). Учитывая ограниченность бюджетных средств, информацию прошу предоставить по каждому дому с учетом приоритетности проведения ремонтов, а также имеющуюся документацию.

- Приложение: 1. Схема территории 14 округа города Сургут на 1 листе;  
2. Критерии оценки жилых домов на 1 листе.

**В.Г. Пономарев**

Общественная приемная  
тел. 75-22-04, факс 75-25-07

ООО УК «СЕРВИС-3»
Входящий № <i>1569</i>
<i>15</i> / <i>04</i> / <i>2011</i>
Тел./факс: 23-53-53



ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА  
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

**Пономарёв Виктор Георгиевич**

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru

Директору  
ООО УК «Сервис – 3»  
В.Н. Лосеву

**Уважаемый Владимир Николаевич!**

В ответ на исх. № 2713 от 25.07.2011г. сообщаю, что замечания юридического отдела ООО УК «Сервис-3» к протоколу общего собрания собственников жилого дома № 34 по проспекту Ленина, касающиеся установки общедомовых приборов учета, даны не по существу вопроса. В данном случае просто переписаны статьи ЖК РФ и нет конкретных замечаний, что является отпиской.

Учитывая вышеизложенное, в дополнение к письмам № 18-02-1315/11-0-0 от 21.07.2011г., № 18-02-1317/11-0-0 от 21.07.2011г., № 18-02-1242/11-0-0 от 05.07.2011г., для оперативного решения наиболее актуальных проблем жильцов (избирателей) избирательного округа № 14, для определения объемов и источников финансирования, **в очередной раз прошу Вас** предоставить следующую информацию:

**1. По вопросам ремонтов внутридомовых проездов:**

- а) информацию о необходимости проведения ремонта внутридомовых проездов (по адресам);
- б) оценка приоритетности проведения ремонта внутридомовых проездов, согласно утвержденных критериев оценки (по адресам);
- в) информацию о наличии сметной документации на ремонт внутридомовых проездов (по адресам);
- г) информацию об объеме необходимых работ по каждому дому;
- д) *информацию об ориентировочной стоимости ремонтных работ;*
- е) информацию о наличии протоколов общего собрания собственников жилых домов с решением о софинансировании ремонтных работ.

**2. По вопросам установки общедомовых приборов учета:**

- а) информацию об установленных общедомовых приборах учета;
- б) информацию о наличии протоколов собрания собственников жилых домов с принятием решения об установке общедомовых узлов учета;
- в) информацию о планируемых к установке общедомовых приборов учета до конца 2011г.;
- г) информацию о подрядной организации привлеченной к работам по установке общедомовых приборов учета;

ООО УК «СЕРВИС-3»
Входящий № 1295
«23» 04 2011
Тел./факс: 23-53-53

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СЕРВИС – 3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, 628400,  
тел./факс 23-53-53

Депутату Думы города Сургута  
В.Г. Пономарёву

№ 2882 от 05.08. 2011 г.

На Ваше обращение от 29.07.2011 г. вход. № 1295 сообщаем следующее.

Нашей организацией в начале 2011 года в Администрацию г. Сургута направлена информация о необходимости проведения ремонта придомовой территории многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО УК «Сервис-3», для разработки органами местного самоуправления долгосрочной программы по благоустройству этих территорий (копия прилагается). Оценка приоритетности проведения ремонтных работ определяется Администрацией г. Сургута, в лице департамента городского хозяйства.

Сметная документация на ремонт придомовых территорий составляется только после принятия собственниками решения о долевом софинансировании такого ремонта. На сегодняшний день, по адресам, указанным в информации о потребности выполнения ремонтных работ, решение о долевом софинансировании собственниками не принято и, соответственно, в распоряжении нашей организации протоколы общих собраний таких собственников отсутствуют.

Что же касается протокола № 2 от 24.05.2011 г. общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по проспекту Ленина, сообщаем следующее. Порядок проведения общего собрания собственников и необходимые атрибуты документов, составляемых в ходе проведения такого собрания, не должны противоречить главе 6 ЖК РФ. Предоставленный протокол общего собрания собственников дома № 34 по проспекту Ленина не соответствует предусмотренным жилищным законодательством нормам права, а именно:

1. Общее собрание собственников не вправе принимать решения не включенные в повестку дня, а также изменять повестку дня данного собрания;
2. Документы, подтверждающие уведомление каждого собственника, в том числе собственника муниципальных помещений, находящихся в указанном многоквартирном доме, о созыве общего собрания, которое должно производиться не позднее чем за 10 дней до его проведения, не предоставлены;
3. Отсутствуют сведения о правомочности общего собрания (наличие кворума);
4. Отсутствуют обязательные условия, необходимые для включения в повестку дня, такие как порядок ознакомления с информацией и материалами общего собрания, а также место, где с ними можно ознакомиться;
5. Независимо от того как проводится общее собрание собственников (очная или заочная форма) собственники должны проголосовать лично либо через своего представителя, по каждому пункту повестки дня. При этом собственник должен указать сведения о правоустанавливающих документах, которые подтверждают его право собственности на помещение.

Вх № 19  
10.08.2011г.



Дума города Сургута  
№18-01-1270/11-0-0  
от 08.08.11

д) информацию о стоимости установки (по адресам) узлов учета, а также стоимости установки на 1м2 общей площади.

Обращаю Ваше внимание, что отсутствие полной информации по данным вопросам делает невозможной работу по обоснованию и привлечению каких либо средств для решения наиболее острых вопросов жителей.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'В' followed by a series of connected loops and a long, sweeping horizontal stroke that ends in a vertical line.

**В.Г. Пономарёв**

Информация о потребности выполнения работ на обслуживаемых  
придомовых территориях ООО УК "Сервис-3"  
для разработки долгосрочной программы по благоустройству придомовых территорий

№ п/п	Вид работы	Адрес	Ориентировочный объем работ	Ед.изм.	Сумма затрат (ориентировочно в ценах 2013 года), тыс.руб.
1	2	3	4	5	6
1	Асфальтирование проездов, тротуаров, парковочных площадок				
1.1		ул. 50 лет ВЛКСМ д.11а	841,5	кв.м.	1 556,775
1.2		Пр-д Дружбы д.5	1 090,1	кв.м.	2 016,685
1.3		ул. 50 лет ВЛКСМ д.8	1 709,4	кв.м.	3 162,390
1.4		пр. Ленина д.34	3 018,4	кв.м.	5 584,040
1.5		ул. 50 лет ВЛКСМ д.7	1 537,8	кв.м.	2 844,930
1.6		ул. 50 лет ВЛКСМ д.6а			4 792,425
1.7		ул. 50 лет ВЛКСМ д.6б	2 590,5	кв.м.	0,000
1.8		ул. Студенческая д.7	1 386,0	кв.м.	2 564,100
1.9		пр. Ленина д.70	1 487,2	кв.м.	2 751,320
1.10		пр. Ленина д.70/1	2 432,1	кв.м.	4 499,385
1.11		пр. Ленина д.66	2 282,5	кв.м.	4 222,625
1.12		пр. Ленина д.66/1	3 311,0	кв.м.	5 125,350
1.13		ул. 50 лет ВЛКСМ д.10	1 874,4	кв.м.	3 467,640
1.14		ул. Островского д.2	1 914,0	кв.м.	3 540,900
1.15		Б-р Свободы д.2	1 610,4	кв.м.	2 979,240
1.16		Б-р Свободы д.4	983,4	кв.м.	1 819,290
1.17		Б-р Свободы д.8	1 703,9	кв.м.	3 152,215
1.18		Б-р Свободы д.10	1 555,4	кв.м.	2 877,490
1.19		Б-р Свободы д.12	1 050,5	кв.м.	943,425
1.20		пр. Ленина д.13	4 005,1	кв.м.	7 409,435
1.21		пр. Ленина д.27	4 110,7	кв.м.	7 304,795
1.22		ул. Профсоюзов д.12	4 246,0	кв.м.	7 355,100
1.23		ул. Профсоюзов д.14	1 768,8	кв.м.	3 272,280
1.24		пр. Ленина д.72	3 184,5	кв.м.	5 391,325
1.25		пр. Ленина д.75/2	1 153,9	кв.м.	2 134,715
1.26		ул. Рабочая д.31	1 320,0	кв.м.	2 442,000
1.27		ул. Рабочая д.31а	1 273,8	кв.м.	2 356,530
1.28		пр. Ленина д.16/1	547,8	кв.м.	1 013,430
1.29		пр. Ленина д.16/2	869,0	кв.м.	1 607,650
1.30		пр. Ленина д.24	786,5	кв.м.	1 455,025
1.31		пр. Ленина д.24/1	88,0	кв.м.	162,800
1.32		пр. Ленина д.20	443,3	кв.м.	820,105
1.33		ул. 50 лет ВЛКСМ д.3	2 316,6	кв.м.	4 285,710
1.34		ул. 50 лет ВЛКСМ д.13	1 529,0	кв.м.	2 828,650
1.35		ул. Островского д.10	1 892,0	кв.м.	3 500,200
1.36		ул. Островского д.12	909,7	кв.м.	1 682,945
1.37		ул. Островского д.14	1 487,2	кв.м.	2 751,320
1.38		ул. Островского д.8	1 285,9	кв.м.	2 378,915
1.39		ул. Островского д.6	1 532,3	кв.м.	2 834,755
1.40		ул. Островского д.4	2 302,3	кв.м.	4 259,255
1.41		пр. Ленина д.38	3 930,3	кв.м.	7 271,055
1.42		пр. Ленина д.42	1 486,1	кв.м.	2 749,285
1.43		пр. Ленина д.30	1 232,0	кв.м.	2 279,200
1.44		пр. Ленина д.32	1 317,8	кв.м.	2 437,930
1.45		пр. Ленина д.29	4 161,3	кв.м.	7 698,405
1.46		пр. Ленина д.33	3 333,0	кв.м.	6 166,050
1.47		ул. Профсоюзов д.12/1	1 347,5	кв.м.	2 492,875
1.48		ул. Профсоюзов д.12/2	971,3	кв.м.	1 796,905
<b>ИТОГО по асфальтированию:</b>			<b>87 210,2</b>	<b>кв.м.</b>	<b>161 338,870</b>

Таким образом, данный протокол не имеет юридической силы и не может служить основанием для установки приборов учета потребления коммунальных ресурсов холодной воды, горячей воды и тепловой энергии.

В сентябре 2011 года управляющая компания окажет содействие собственникам в проведении общего собрания и оформлении всех документов, касающихся такого собрания по вопросу установки общедомовых приборов учета. Бланки голосования ООО УК «Сервис-3» уже разработаны и согласованы с председателем ТОС № 26 «Надежда» - Бельским В.А. Работы по подготовке инженерных коммуникаций для установки приборов учета уже производятся.

И.о.технического директора



С.А. Алексеев

Приобретение и установка МАФ на игровых и спортивных детских площадках					
2	Игровой спортивный комплекс	Пр-д Дружбы д.13-ул. 50 лет ВЛКСМ д.5	1	комплекс	900,000
2.1	Игровой спортивный комплекс	пр. Ленина д.27	1	комплекс	600,000
2.2	Игровой спортивный комплекс	пр. Ленина д.29	1	комплекс	600,000
2.3	Игровой спортивный комплекс	ул. 30 лет Победы д.3	1	комплекс	400,000
2.4	Игровой спортивный комплекс	пр. Ленина д.66/1	1	комплекс	900,000
2.5	Игровой спортивный комплекс	пр. Ленина д.70/1	1	комплекс	900,000
2.6	Игровой спортивный комплекс	пр. Ленина д.34	1	комплекс	300,000
2.7	Игровой спортивный комплекс	ул. 50 лет ВЛКСМ д.8	1	комплекс	300,000
2.8	ИТОГО:				4 900,000
3	Озеленение				
4	Водоотведение				
4.1	Ремонт существующих лотков:	ул.50 лет ВЛКСМ д.66	91	кв.м.	300,000
4.2		Б-р Свободы д.8	205	м.п.	300,000
	ИТОГО:				600,000
5	Установка ограждений				
	Замена старых ограждений на новые:				
5.1		мкр. Центральный	3 500	м.п.	5 145,000
5.2		Мкр. 14	3 500	м.п.	5 145,000
	ИТОГО:				10 290,000
ИТОГО ПО ВСЕМ ВИДАМ РАБОТ:					177 128,870

Технический директор



В.Н. Лосев

Исп.  
Гайдаржи О.В.  
515-667

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«СЕРВИС – 3»

ул. Островского, 14/2, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ-Югра, 628400,  
тел./факс 23-53-53

Депутату Думы гор. Сургута  
В.Г. Пономареву

№ 140 от 24.01.2012 г.

Уважаемый Виктор Георгиевич!

На Ваш письменное обращение за № 18-02-46/12-0-0 от 13.01.2012 года сообщая, что по ремонту (асфальтирование проездов, тротуаров, парковочных площадок) придомовых территорий поясняю, в 2011г. составлен плана на 2012 — 2014г.г., в который вошли Вами перечисленные многоквартирные жилые дома по микрорайону №14. Многоквартирные дома по адресу: ул. Студенческая,14 и пр. Ленина,36 находятся в управлении УК «УЮТ». Так же в перечень домов включен многоквартирный жилой дом по ул. Студенческая,7 где ремонт придомовой территории был выполнен в 2005 году и находится в удовлетворительном состоянии. Собственникам многоквартирных жилых домов, где необходимо произвести ремонт придомовой территории было предложено инициировать собрание и принять решение по следующим адресам:

ул. 50 лет ВЛКСМ,6«А»	в заочном голосовании 49,40%	кворум не имеется.
ул. 50лет ВЛКСМ, 6«Б»	в заочном голосовании 26,83%	кворум не имеется.
ул. 50 лет ВЛКСМ,8	в заочном голосовании 30,68%	кворум не имеется.
ул. 50 лет ВЛКСМ,10	в заочном голосовании 27,9 %	кворум не имеется.
ул. Островского,2	в заочном голосовании 26,83%	кворум не имеется.
пр. Ленина,34	в заочном голосовании 67,77%	кворум имеется.

Из вышеперечисленных многоквартирных домов,только собственники многоквартирного дома по пр.Ленина,34 приняли решение о ремонте придомовой территории.

По многоквартирным жилым домам ул.Островского 4,6,8,10 с февраля - май 2012 года планируется провести собрание собственников по принятию решения ремонта придомовой территории, предварительно будут развешены объявления на подъездах.

Копии протоколов о подведении итогов заочного голосования и план по ремонту на 2012-2014г.г. Прилагаются.

И.о. технического директора



С.А. Алексеев



№18-01-121/12-0-0

План мероприятий по ремонту (асфальтированию проездов, тротуаров, парковочных площадок) придомовых территорий

2012 год

№ п/п	Управляющая организация	АДРЕС	Объем работ (кв.м.)	Сумма затрат (ориентировочно) тыс. руб.	Примечание
1	ООО УК «Сервис-3»	ул. 50 лет ВЛКСМ,8	1920	3552	
2		пр. Ленина,34	3754	6944,9	
3		ул. 50 лет ВЛКСМ,6А	1800	3330	
4		ул. 50 лет ВЛКСМ,6Б	2390	4421,5	
5		пр. Ленина,27	4110,7	7604,8	
6		ул. 30 лет Победы,3А	380	722	Устройство тротуара
7		ул. Островского,14	1487,2	2751,32	
8		пр. Ленина,30			
9		пр. Ленина,32			

2013 год

№ п/п	Управляющая организация	АДРЕС	Объем работ (кв.м.)	Сумма затрат (ориентировочно) тыс. руб.	Примечание
1	ООО УК «Сервис-3»	ул. 50 лет ВЛКСМ,10	1280	2368	
2		ул. Островского,2	1950	3607,5	
3		пр. Ленина,70,70/1	2200	4070	
4		пр. Ленина,33	3333	6166,05	

2014 год

№ п/п	Управляющая организация	АДРЕС	Объем работ (кв.м.)	Сумма затрат (ориентировочно) тыс. руб.	Примечание
1	ООО УК «Сервис-3»	ул. Островского,6	1532.3	2834,76	
2		ул. Островского,10	1892	3500,2	
3		ул. Островского,12	909,7	1682,95	
4		пр. Ленина,42	2421	4478,85	

Пономарев  
обрат



ду. сургута

**ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**  
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

**Пономарёв Виктор Георгиевич**

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



Дума города Сургута  
№18-02-1315/11-0-0  
от 21.07.11

Директору  
ООО «УЮТ»  
А.С. Давлетукаевой

**О благоустройстве территории**

**Уважаемая Аза Салмановна.**

На предыдущих депутатских слушаниях, в связи с выделением из окружного бюджета городу Сургуту дополнительных денежных средств, рассматривался вопрос о проведении благоустройства внутридворовых территорий жилых домов.

В целях отстаивания интересов жильцов проживающих на территории 14 округа города Сургута, прошу предоставить в мой адрес информацию о необходимости проведения благоустройства внутридворовых территорий жилых домов (приоритетное направление - ремонт дорог, проездов). Учитывая ограниченность бюджетных средств, информацию прошу предоставить по каждому дому с учетом приоритетности проведения ремонтов, а также имеющуюся документацию.

- Приложение: 1. Схема территории 14 округа города Сургут на 1 листе;  
2. Критерии оценки жилых домов на 1 листе.

**В.Г. Пономарев**

Общественная приемная  
тел. 75-22-04, факс 75-25-07

ООО «УЮТ»  
ВХОДЯЩИЙ № 457  
от 25.07.2011г.



ДЕПУТАТ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА  
ПО ОДНОМАНДАТНОМУ ИЗБИРАТЕЛЬНОМУ ОКРУГУ № 14

**Пономарёв Виктор Георгиевич**

628404, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
г. Сургут, ул. Восход, 4, тел. 528-167, тел./факс 528-012; e-mail: duma@admsurgut.ru

Директору ООО «Уют»  
А.С. Давлетукаевой

Уважаемая Аза Салмановна!

В дополнение к письмам № 18-02-1315/11-0-0 от 21.07.2011г., № 18-02-1316/11-0-0 от 21.07.2011г., № 18-02-1243/11-0-0 от 05.07.2011г., для оперативного решения наиболее актуальных проблем жильцов (избирателей) избирательного округа № 14, для определения объемов и источников финансирования, **в очередной раз прошу Вас** предоставить следующую информацию:

**1. По вопросам ремонтов внутридомовых проездов:**

- а) информацию о необходимости проведения ремонта внутридомовых проездов (по адресам);
- б) оценка приоритетности проведения ремонта внутридомовых проездов, согласно утвержденных критериев оценки (по адресам);
- в) информацию о наличии сметной документации на ремонт внутридомовых проездов (по адресам);
- г) информацию об объеме необходимых работ по каждому дому;
- д) **информацию об ориентировочной стоимости ремонтных работ;**
- е) информацию о наличии протоколов общего собрания собственников жилых домов с решением о софинансировании ремонтных работ.

**2. По вопросам установки общедомовых приборов учета:**

- а) информацию об установленных общедомовых приборах учета;
- б) информацию о наличии протоколов собрания собственников жилых домов с принятием решения об установке общедомовых узлов учета;
- в) **информацию о планируемых к установке общедомовых приборов учета до конца 2011г.;**
- г) информацию о подрядной организации, привлеченной к работам по установке общедомовых приборов учета;
- д) информацию о стоимости установки (поадресно) узлов учета, а также стоимости установки на 1м2 общей площади.

Обращаю Ваше внимание, что отсутствие полной информации по данным вопросам **делает невозможной работу по обоснованию и привлечению каких либо средств для решения наиболее острых вопросов жителей.**

ООО «УЮТ»  
входящий № 448

07.07.2011г.

В.Г. Пономарёв



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«У Ю Т»**

628417, ул. Студенческая, д. 14, г.Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628417  
Тел. 31-84-89, 51-00-62 факс 31-84-89  
E-mail: uyut@yandex.ru

Депутату Думы  
г.Сургута  
В.Г.Паномареву

№ 699 «\_09\_» \_08\_ 2011\_г.

*Депутату Думы  
г.Сургута  
В.Г.Паномареву*

Направляем Вам перечень жилых домов избирательного участка № 14, с ориентировочной стоимостью ремонтных работ, планируемых к ремонту при условии бюджетного финансирования и софинансирования по ООО «УЮТ».

Приложение: на 4листах.

Директор ООО «УЮТ»

А.С.Давлетукаева

*60 №17  
от 10.08.2011*

Исп. Чучалина К.М.  
51-00-62



10 АВГ. 2011 10:25 СТР2

10 АВГ 2011 10:16 СТР2

ТЕЛ: 327425

ТЕЛ: 83462318489

Критерии оценки жилых домов участка № 14  
по ООО "УЮТ"

Улица	Год ввода	К-во кварт.	критерии приоритетности выбора придомовых территорий, в баллах					год проведения последнего ремонта территории
			величина доля (в %)	степень благоустроен ности	необходимость завершения работ	наличие кадастрового паспорта	наличие ТСЖ	
Ленина, 36	1985	67	8	5	8	-	-	частичный ремонт - 2006г.
Мира, 24	1983	70				-	-	капитальный ремонт -2008г.
Мира, 28	1983	107	8	5	8	-	-	2
Мира, 30	1987	149	8	5	8	-	-	2
Мира, 32/2	1981	90	8	5	8	-	-	2
Студенческая, 11	1982	105				8	-	капитальный ремонт -2009г.
Студенческая, 13	1983	208				8	-	капитальный ремонт -2009г.
Студенческая, 17	1983	90	8	5	8	8	-	2
Студенческая, 19	1983	89	8	5	8	8	-	2
Студенческая, 21	1983	238	8	5	8	-	-	2
50 Лет ВЛКСМ, 2	1987	56	8	5	8	-	-	2
50 Лет ВЛКСМ, 2/2	1982	30	8	5	8	-	-	2
50 Лет ВЛКСМ, 4/1	1981	90	8	5	8	8	-	2
Студенческая, 14	1982	104	8	5	8	8	2	2
Студенческая, 16	1982	107	8	5	8	8	2	2

ОТ: 39 СЭГ

ОТ: 000 УЮТ



10 АВГ. 2011 10:26 СРПС

ТЕЛ: 327425

ОТ: 34 СЭГ

10 АВГ. 2011 10:17 СРПС

ТЕЛ: 83462316489

ОТ: 000 УЮТ

Перечень жилых домов избирательного участка № 14  
по ООО "УЮТ"

Улица	Год ввода	Наличие ОДДУ			К-во кварт.	Наличие внутриквар. прил. учета ГХВС	Дата проведения кап. ремонта	Тех. сост. инженерных сетей, подъездов, кровли	Состояние придомовой территории, внутридом. проездов	Наличие детск. площадок, сквеек, урн	% робств. грозит. в жилом доме
		ГВС	ХВС	Отопл.							
Ленина, 38	1985	+	+	+	67	55	✓	удовлетворительное	частичный ремонт-2008г.	в наличии	92,5
Мира, 24	1983	+	+	+	70	48	✓	удовлетворительное	кап. ремонт-2009г.		100
Мира, 28	1983				107	86	✓	удовлетворительное	удовлетворительное		97,2
Мира, 30	1987	+		+	149	125	✓	удовлетворительное	удовлетворительное		93,4
Мира, 32/2	1981				90	68	✓	удовлетворительное	удовлетворительное	в наличии	96,7
Студенческая, 11	1982	+	+	+	105	77	✓	удовлетворительное	кап. ремонт-2009г.		97,1
Студенческая, 13	1983				208	138	✓	удовлетворительное	кап. ремонт-2009г.	в наличии	96,6
Студенческая, 17	1983	+	+	+	90	84	2010г. Ф3-185	капитальный ремонт	удовлетворительное		55,6
Студенческая, 18	1983	+	+	+	89	81	2009г. Ф3-185	капитальный ремонт	удовлетворительное	в наличии	92,1
Студенческая, 21	1983				238	179	✓	удовлетворительное	удовлетворительное		93,8
50 Лет ВЛКСМ, 2	1987				58	40	✓	удовлетворительное	удовлетворительное	в наличии	96,6
50 Лет ВЛКСМ, 2/2	1982				30	24	✓	удовлетворительное	удовлетворительное		85,7
50 Лет ВЛКСМ, 4/1	1981				90	65	✓	удовлетворительное	удовлетворительное		97,8
Студенческая, 14	1982	+		+	104	78	2009г. Ф3-185	капитальный ремонт	удовлетворительное		78,3
Студенческая, 16	1982			+	107	72	2009г. Ф3-185	капитальный ремонт	удовлетворительное		77,6