

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п /	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ООО «Стройкомплект»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.5 в результате уменьшения, ОД.10	от 06.06.2017 № 215 от 16.11.2017 № 223	от 01.09.2017 № 134 Публичные слушания 09.11.2017	<p>Пояснения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что суть обращения за изменением территориальных зон в том, что не могут заключить договор аренды; - о том, что согласно законодательству испрашиваемый земельный участок может быть расположен только в одной территориальной зоне; - о том, что при отсутствии договора аренды общество не может осуществлять свою хозяйственную деятельность и использовать свои объекты недвижимости по целевому назначению. <p>Вопросы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о том, что используются ли рельсовые пути в настоящий момент; 	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ИТ.5 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения на	В соответствии со ст. 31,33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.11.2017 № 182-VI ДГ), изменить границы территориальных зон ИТ.5 в результате уменьшения, ОД.10 в результате увеличения для земельного

		<p>в результате увеличения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101000:328, расположенном по адресу: город Сургут, Нижневартовское шоссе, 11, для оформления права собственности на данный земельный участок.</p> <p>Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу составляет 550 кв.м.</p>			<p>- о том, что в чьей собственности находятся рельсовые пути.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что в настоящее время, так как не заключен договор аренды на земельный участок, общество не имеет возможности заключить договор с ОАО «РЖД» на поставку вагонов;</p> <p>- о том, что рельсовые пути находятся в собственности ООО «Стройкомплект».</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что на данной базе компания работают уже больше 5 лет; занимаются продажей и поставкой металлопроката по городу Сургуту;</p> <p>- о том, что компания участвовала в крупных объектах города по строительству;</p> <p>- о том, что для работы компании по снабжению металлопрокатом необходимы железнодорожные пути.</p> <p>Пояснения:</p> <p>- о том, что в связи с отсутствием договора аренды, нет возможности заключить договор с ОАО «РЖД», в результате чего упал объем работ, руководство вынуждено сокращать работников.</p>	<p>земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101000:328, расположенном по адресу: город Сургут, Нижневартовское шоссе, 11, для оформления права собственности на данный земельный участок.</p>		<p>участка с кадастровый номером 86:10:0101000:328, расположенного по адресу: город Сургут, Нижневартовское шоссе, 11 согласно приложению к настоящему решению.</p>
--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов