

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
заседания комиссии по градостроительному зонированию

03.07.2018
09-30 часов

№ 234
Энгельса, д. 8, каб. 314

Рассмотрели I вопрос:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Комиссия рекомендует:

Вынести на публичные слушания вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Меркулов Р.Е., Усов А.В., Бондаренко С.А., Чеботарев С.В., Чунарева И.Е., Николаенко И.А., Баранова А.А., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

08.11.2018
18-00 часов

№ 181
Энгельса, д. 8, каб. 513

- Валгушкин Ю.В. -сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор Администрации города;
- Антонова О.И. -главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, секретарь комиссии по градостроительному зонированию.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Чевягина Е.А. -заместитель председателя комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Чунарева И.Е. -начальник отдела землеустройства комитета по земельным отношениям Администрации города;
- Чеботарев С.В. -начальник отдела перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Баранова А.А. -начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
- Адушкин В.Б. -начальник отдела по природопользованию и благоустройству городских территорий управления по природопользованию и экологии Администрации города.

Присутствовали:

- Косатая А.В. -главный специалист юридического отдела Аппарата Думы города;
- Базарова М.В. -ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Ковалев А.В. -генеральный директор ООО «Кентавр»;
- Андреасян А.А. -представитель по доверенности Мкртчяна В.А.

Количество участников публичных слушаний – 11 человек.

Валгушкин Ю.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города Сургута от 11.09.2018 № 153 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 154 «О назначении публичных слушаний», от 11.09.2018 № 152 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 141 «О назначении публичных слушаний», от 04.09.2018 № 140 «О назначении публичных слушаний», по вопросам внесения изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Публичные слушания буду проводить я – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор – Валгушкин Юрий Викторович.

Протокол ведет главный специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков департамента архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии по градостроительному зонированию – Антонова Ольга Ивановна.

На повестке дня 5 вопросов.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление вопроса - 3 минуты.
- на обсуждение данного вопроса - 10 минут.

Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы участники с четкой аргументацией своих высказываний по данному вопросу и с представлением личности, для занесения в протокол публичных слушаний. Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний.

ПОВЕСТКА ДНЯ публичных слушаний:

Вопрос № I.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:42, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 33, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Докладчик: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кентавр» Ковалев Александр Дмитриевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ООО ТД «ЮС-Тюмень Транс Атлантик Трейдинг Хаус» Шестаковичу Валерию Ростиславовичу.
2. Генеральному директору общества с ограниченной ответственностью «Кентавр» Ковалеву Александру Дмитриевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Ковалев А.Д. – Добрый вечер. Уже было двое слушаний по моему вопросу, поэтому не о чём уже говорить, я являюсь генеральным директором общества с ограниченной ответственностью «Кентавр». Хотел бы услышать Ваши вопросы.

Валгушкин Ю.В. – Прокомментирую данную ситуацию. На предыдущих публичных слушаниях, когда мы обсуждали перевод территориальной зоны, комиссией по градостроительному зонированию было рекомендовано заявителю обратиться за предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, что он и сделал. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, присутствующих есть? Если вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № II.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101025:38, расположенного по адресу: город Сургут, улица Александра Усольцева, дом 34, территориальная зона ОД.10, условно разрешенный вид – склады.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Кентавр».

Докладчик: генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «Кентавр» Ковалев Александр Дмитриевич.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» Вырвикишко Владимиру Яковлевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Валгушкин Ю.В. – Вопрос аналогичный, также заявитель общество с ограниченной ответственностью «Кентавр». По той же рекомендации комиссии за предоставлением условного разрешенного вида. Если вопросы появились по второму участку, пожалуйста задавайте. Если вопросов нет, то все документы

по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № III.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101096:182, расположенного по адресу: город Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, ПСНТ № 25 «Дружба», улица 1, участок 1, территориальная зона СХ.3, условно разрешенный вид – магазин.

Заявитель: гражданин Мкртчян Вреж Андраникович.

Докладчик: гражданин Андрисян Арам Амазахович.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Байрамову Мафрудину Исаевичу;
2. Кононову Сергею Викторовичу;
3. Хасановой Динариэ Анатольевне;
4. Хухрянскому Сергею Николаевичу;
5. Мкртчяну Врежу Андраниковичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Андрисян А.А. – Добрый вечер. Этот земельный участок мы выкупили, сделали кадастровый паспорт. Хочется туда вложить деньги, построить магазин, создать рабочие места (20-25 рабочих мест). В итоге это выльется городу где-то в 1,5-2 миллиона рублей в год прибыли в виде прямых налогов. Так как земля никогда не использовалась по назначению, никто огородничеством не занимался, там даже построек нет, и за одно будет благоустройство территории, освещение, будет хороший объект, красивый, капитальный. Это принесёт не только собственнику, но и инвестору, и городу доход. Поэтому и просим, чтобы дали разрешение изменить вот этот участок, по назначению. Участок находится с краю, никому не мешает. Чтобы перейти к проектированию нужно изменить условно разрешенное использование земельного участка.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, у присутствующих есть? У меня есть вопрос. В дачных кооперативах размещение магазинов может быть исключительно для потребности самого кооператива. В проекте планировки и межевания кооперативов допускается размещение магазинов, но это должно быть исключительно для использования магазина членами кооператива. У Вас проект межевания отсутствует и проект планировки отсутствует на кооператив. И сейчас понять, что, если возникнет там магазин и им будут пользоваться именно члены магазина можно только одним способом, это по проекту планировки дачного кооператива. Проекта планировки нет, Вы его в комиссию не предоставили.

Андрисян А.А. - Мы предоставили проект планировки нашего участка, виденье.

Валгушкин Ю.В. - Вы предоставили проект планировки земельного участка своего, который был предоставлен исключительно для ведения садоводства и огородничества безвозмездно, в своё время, сейчас Вы хотите заняться коммерческой деятельностью. Закон позволяет перевести земельный участок в кооперативе дачном под осуществление коммерческой деятельности, для нужд кооператива, поэтому, Вы не первый заявитель, который приходит с таким

предложением в комиссию, всем без исключения мы рекомендуем разработать проект планировки, с какими-то отступлениями от действующих норм. Потому что кооперативы исторически сложились, застроились, и выдержать там какие-то нормы просто невозможно, но тем не менее показать как этот магазин будет использоваться членами кооператива, самим кооперативом, утвердить этот проект, или лист из проекта общим собранием кооператива и предоставить его в комиссию. Это для нас основание рассуждать, что появление магазина в кооперативе действительно будет для нужд кооператива, на сегодняшний день я такого документа не увидел.

Андресян А.А. – Мы такой большой документ и не подготовили. Чтобы сделать собрание в кооперативе, половина там не живёт, половины там нет. Это совсем у въезда кооператива, у входа.

Валгушкин Ю.В. – Тогда вопрос возникает, а нужен ли тогда кооперативу там магазин? Ни конкретному собственнику земельного участка, а кооперативу, повторюсь, что магазин в кооперативе должен использоваться для нужд кооператива.

Андресян А.А. – Там есть много строений, домов где люди живут и зимой, и летом. Как им не нужен магазин? Неужели не понятно, что лучше будет цивилизованный нормальный магазин по всем нормам готовый построенный, капитальное строение, чем вагончики, в которых сейчас торгуют. Это при въезде, хочешь не хочешь заезжаешь в кооператив, оттуда люди идут. Зачем ездить в город, это же удобно для людей.

Валгушкин Ю.В. – Давайте это подтвердим протоколом. Закон на сегодняшний день говорит, что любое предоставление земельного участка для осуществления коммерческой деятельности должно быть осуществлено по средствам аукциона. Земельный участок предоставлялся для ведения садоводства и огородничества и не планировалось там ведение какой-то предпринимательской деятельности, но, если кооператив в целом, Вам же кооператив земельный участок предоставлял, в своё время кооператив давал этот участок правообладателю, для ведения садоводческой деятельности, значит и сам кооператив должен принять решение о наличии там объекта торговли.

Андресян А.А. – Потом же его приватизировали и продали нам этот земельный участок.

Валгушкин Ю.В. – Под что продали и приватизировали? Под осуществление садоводства.

Андресян А.А. – Да, правильно. То есть это не подарок нам достался, мы его без аукциона взяли конечно, частная земля, мы его купили. Чтобы создавать новые рабочие места, нести доходы в город. Собрать весь кооператив, это в том случае, если земельный участок в центре кооператива.

Валгушкин Ю.В. - Любой магазин в кооперативе должен обеспечивать нужды кооператива, в центре он или на окраине, это не важно. С балками, как Вы говорите нужно бороться контрольному управлению Администрации города, если там такие есть, обратимся, проведут все мероприятия. Дело в том, что Вы услышите, что я хочу до Вас донести, что нужен лист, пусть не полноценный проект планировки, но хотя бы лист обосновывающий место нахождения там именно магазина. На комиссии вопрос рассмотрим, будет принято решение. Если ни у кого вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для

подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Баранова Анастасия Александровна.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Наш город» Семёновой Ольге Владимировне;
2. Директору Сургутского института экономики, управления и права Патраковой Галине Васильевне;
3. Главному врачу БУ «Сургутская городская клиническая поликлиника № 1» Слепову Максиму Николаевичу;
4. Директору МБОУ межшкольного учебного комбината «Центр индивидуального развития» Андроник Татьяне Геннадьевне;
5. Директору Негосударственного Учреждения дополнительного образования «Знание» Шушкевичу Борису Анатольевичу;
6. Директору ООО УК «Комфорт» Агапитову Сергею Георгиевичу;
7. Гражданину Панасенко Михаилу Александровичу;
8. Гражданке Разиной Елене Владимировне;
9. Гражданину Бельскому Анатолию Романовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Баранова А.А. – Перевод территориальной зоны ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, связан с планируемым строительством стоянки для объекта социальной сферы. Данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях в мае 2018 года. По решению комиссии по градостроительному зонированию был подготовлен проект решения Думы и направлен на рассмотрение в июне 2018 года. Далее было принято решение отправить проект решения Думы на доработку в связи с несоответствием генеральному плану города. После детального рассмотрения данного вопроса было принято решение подготовить новое ходатайство по изменению территориальных зон, которые не будут противоречить действующему генеральному плану города. Границы земельного участка будут изменены, будут в одной территориальной зоне.

Валгушкин Ю.В. - Вопросы, замечания, предложения у, присутствующих есть?

Косатая А.В. - Не затронут ли данный изменения права собственников смежных территорий?

Баранова А.А. – Нет, абсолютно.

Валгушкин Ю.В. – Земля муниципальная. Есть ли вопросы у присутствующих? Если вопросов больше нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьей 77 «Зона гидрографии», предусматривающей территории, не вовлеченные в градостроительную деятельность, учитывая ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Докладчик: начальник отдела формирования земельных участков Баранова Анастасия Александровна

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Баранова А.А. – В настоящее время в градостроительном регламенте отсутствует зона гидрографии, поэтому было принято решение внести данную территориальную зону в градостроительные регламенты, дополнить градостроительные регламенты статьей 77 «Зона гидрографии». Действие настоящей статьи распространяется на водные объекты, градостроительные регламенты для водных объектов не устанавливаются, порядок использования таких объектов будет определен в соответствии с водным законодательством Российской Федерации.

Косатая А.В. – В соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки градостроительные регламенты устанавливаются в том числе и для водных объектов, кроме того понятие «гидрографии» отсутствуют в Водном, Земельном, Градостроительном кодексах, поэтому представляется нецелесообразным, неправомерным дополнять раздел II «Градостроительные регламенты» данной статьей. Вместе с тем, часть 11 статьи 35 Градостроительного кодекса предполагает, что в состав территориальной зон рекреационного назначения могут включаться зоны, занятые прудами, озёрами, водохранилищами и так далее. Более того, если использовать аналогию земель лесного фонда предлагаем следующее. Рассмотреть возможность дополнить часть 3 статьи 11 Правил землепользования и застройки территориальной зоной Р.5 «Земли водного фонда», а также как вариант раздел II «Градостроительные регламенты» статьей 64.1 территориальная зона Р.5, где и будут учитываться зоны водного фонда, также как для земель лесного фонда. В соответствии с Водным кодексом известно, что все объекты должны быть включены в государственный водный реестр, поэтому вопрос, какой правовой режим у водных объектов на территории города Сургута, все или какие водные объекты на территории города включены в государственный водный реестр, а также по вопросу права собственности, установлены ли права собственности или права пользования на водные объекты на территории города Сургута.

Валгушкин Ю.В. – Прошу прокомментировать управление по природопользованию и экологии, Администрации города, ни в части Р.5 и дополнения статей, а именно в части водных объектов и каких-либо прав на него.

Адушкин В.Б. – На данный момент муниципальные водные объекты на территории муниципального образования города Сургут отсутствуют, все водные объекты являются федеральной собственностью, ни один из объектов, кроме реки Обь, в государственный реестр не включён. Как нам пояснили в Нижнеобском водном управлении фактическим владельцем данных объектов, объекты вносятся в реестр после запроса организации, которая собирается пользоваться этим объектом, до той поры пока объектом никто не пользуется, он в реестре отсутствует.

Валгушкин Ю.В. – Полномочия не муниципалитета, а федеральных органов. И я так понимаю, что объект не будет закоординирован и какой-то статус не приобретёт кроме реки Обь пока потенциальный заявитель пользователь водного объекта не обратится в федеральный орган за заключением договора на право пользования этого объекта. Я знаю точно, что два договора в городе Сургуте есть на право пользования водными объектами, каков их статус, с рекой Обь всё понятно, а вот что с рекой Саймой, двумя озёрами.

Адушкин В.Б. - Договор пользования водными ресурсами под зону рыболовства не подразумевает включение данного объекта в государственный реестр. Мы можем подготовить заключение со всеми нюансами, по информации предоставленной нам Нижнеобским управлением, ни одного объекта в реестре нет.

Валгушкин Ю.В. - Включая реку Сайда, да?

Адушкин В.Б. – Да, включая водохранилище на реке Сайма.

Валгушкин Ю.В. – Могу прокомментировать предложение по включению зоны Р.5, допустим, без регламентов, на сколько я понимаю, добавление в 11 статью этой зоны, мне не совсем понятно, чем зона Р.5 будет отличаться от зоны гидрографии, кроме своего названия.

Косатая А.В. - Во-первых такого понятия как гидрография нет. Для данных категорий земель не устанавливаются градостроительными регламентами, а это уже будет реакционная зона, зона водного назначения, она позволяет.

Валгушкин Ю.В. - Получается, что всё у нас сейчас голубое, мы закрасим в зону Р.5. Мы ходатайствуем об этом вопросе потому, что в своё время встал вопрос, когда мы уменьшали, условно назовём это гидрографией, нам наверное справедливо сделали замечание, а что Вы уменьшаете, когда такой зоны не существует, даже просто на сегодняшний день в карте градостроительного зонирования, это просто цвет, назовём его так, потому что у неё юридического статуса нет. В связи с этим мы ходатайствовали по внесению изменений в Правила землепользования и застройки чтобы в проектах решения Думы уже нормальный юридический статус был, той зоны, которую мы уменьшаем, решили назвать её гидрография, нам на самом деле, ну назовём мы её зоной Р.5 условно говоря, опять пройдем этот путь в виде шести месяцев. На комиссии обсудим, вернёмся к этому вопросу, назовём её Р.5, можно так, но если этот промежуток опять будет в течении шести месяцев, то не хотелось бы чтобы это было камнем преткновения при переводе сейчас других земельных участков, то есть не откинутся ли сейчас другие земельные участки пока мы будем опять шесть месяцев проходить

данную процедуру. Если мы на публичных слушаниях это обсудим, будет ли считаться то что публичные слушания состоялись?

Чеботарев С.В. - В других муниципалитетах вопросов нет.

Валгушкин Ю.В. – В других муниципалитетах нет вопросов и по генеральному плану по соответствию, у нас есть. Замечания услышали, в протокол внесём, обсудим на комиссии.

Косатая А.В. - Земельный кодекс РФ даёт понятие землям водного фонда.

Валгушкин Ю.В. - Земли водного фонда я Вам скажу, что это такое, это поверхность земли, а земли водного фонда — это значит земельный участок, поверхность которого занята водой.

Косатая А.В. – Покрываются поверхностными водами.

Чунарева И.Е. - Земли водного фонда — это такое же понятие, как земли лесного фонда, у нас всё равно это зона городских лесов, где расшифровывается что это. Поэтому говорить, что зона водного фонда это слишком широкое трактование, мы хотим его как-то обособить, всё-таки именно зонированием. Может если гидрография не совсем подходит, именно по определению.

Валгушкин Ю.В. - Представьте, что территория, которая обозначена Р.1, с жильём, происходит завтра изменение природы, и она становится полностью водным объектом или открывается допустим опора от ГРЭСа, меня смущает то, что придётся вернуться на шесть месяцев назад.

Чунарева И.Е. - Давайте «Гидрографию» назовем «Акватория».

Валгушкин Ю.В. - Публикация была именно со словом гидрография. Можно пройти этот путь ещё раз, за ново, но лишь бы мы не остановили те участки, правда у нас на сегодняшний день ни одного такого участка нет. Это была рекомендация, замечания Аппарата Думы, мы на заседании Думы перевели, но нам рекомендовали это сделать совместно с Думой города, давайте, хорошо, раз участков таких нет на комиссии обсудим и примем решение. Спасибо коллеги. Считаю, что публичные слушания по данному вопросу состоялись все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана, все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию



Ю.В. Валгушкин

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

О.И. Антонова

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 04.09.2018 № 141 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 08.11.2018 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Энгельса, д. 8

п / п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 08.11.2018					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.</p> <p>Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p>	<p>Докладчик: Баранова А.А.- начальник отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.</p> <p>Косатая А.В. - главный специалист юридического отдела Apparата Думы города.</p> <p>Валгушкин Ю.В. – сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента – главный архитектор.</p>	<p>Пояснения: - о том, что перевод территориальной зоны ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, связан с планируемым строительством стоянки для объекта социальной сферы; - о том, что данный вопрос рассматривался на публичных слушаниях в мае 2018 года, был вынесен на рассмотрение Думы города. Проект решения был направлен на доработку и было принято решение внести соответствующие изменения, которые не будут противоречить действующему генеральному плану города.</p> <p>Вопрос: - о том, что не будут ли затронуты права собственников смежных территорий.</p> <p>Пояснения: - о том, что права собственников затронуты не будут; - о том, что земельный участок находится в муниципальной собственности.</p>	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.</p>

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор



Ю.В. Валгушкин

Базарова Мария Владимировна, тел. (3462) 52-82-66

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА

заседания комиссии по градостроительному зонированию

13.11.2018
09-30 часов

№ 240
Восход, д. 4, каб. 301

Рассмотрели IV вопрос по результатам публичных слушаний:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Заявитель: ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Комиссия рекомендует:

Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенном по адресу: город Сургут, ул. Рабочая, 43, строение 1.

Голосовали: «За» - 10 голосов (Валгушкин Ю.В., Леоненко Е.В., Соколова О.В., Чунарева И.Е., Чеботарев С.В., Баранова А.А., Адушкин В.Б., Болотов В.Н., Пахотин Д.С., Антонова О.И.). «Против» - нет голосов. «Воздержались» - нет голосов. Решение принято единогласно.

Главный специалист отдела подготовки
документации по освобождению
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства



О.И. Антонова

МКР. 18

Сибирская ул.

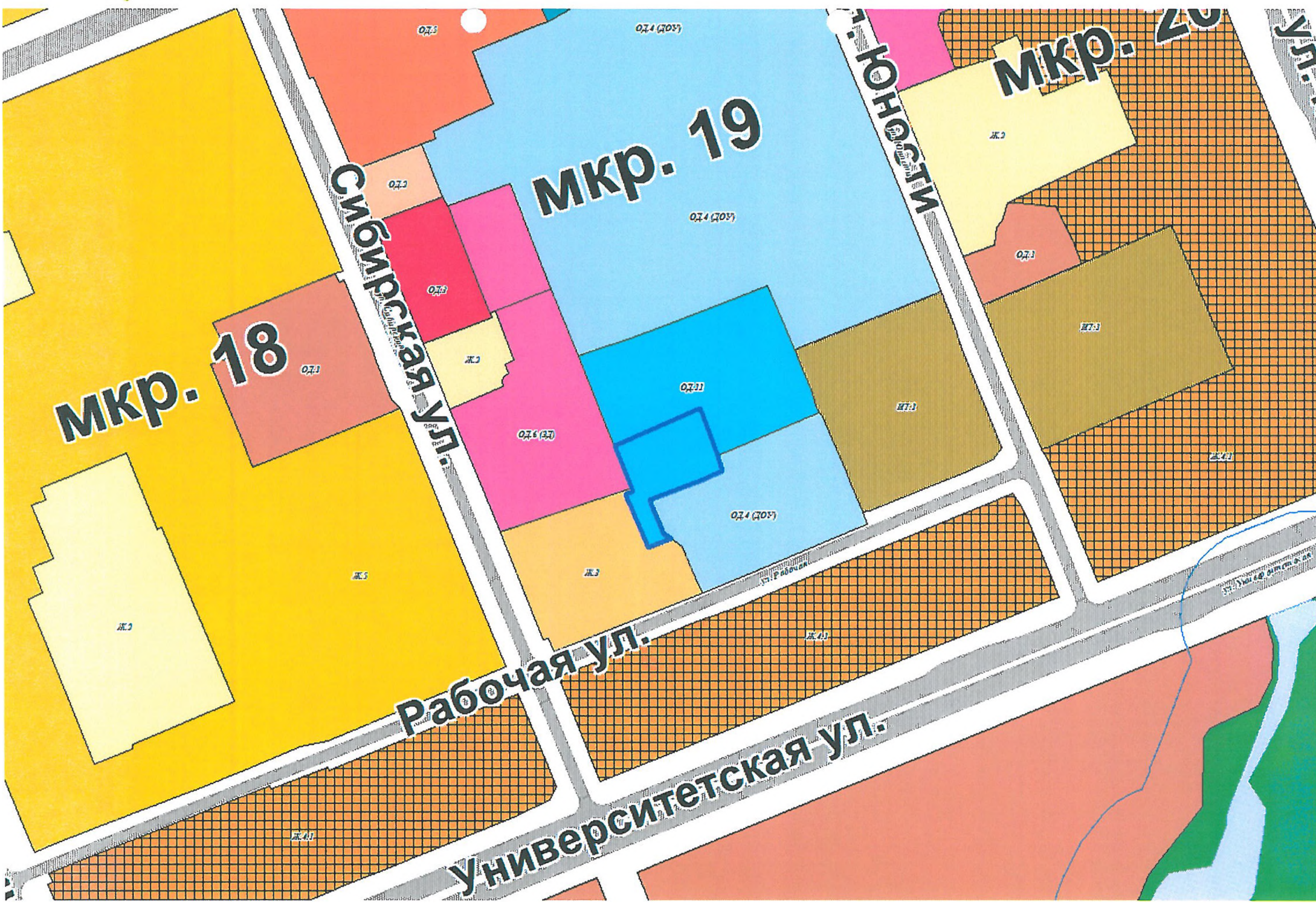
МКР. 19

Юности

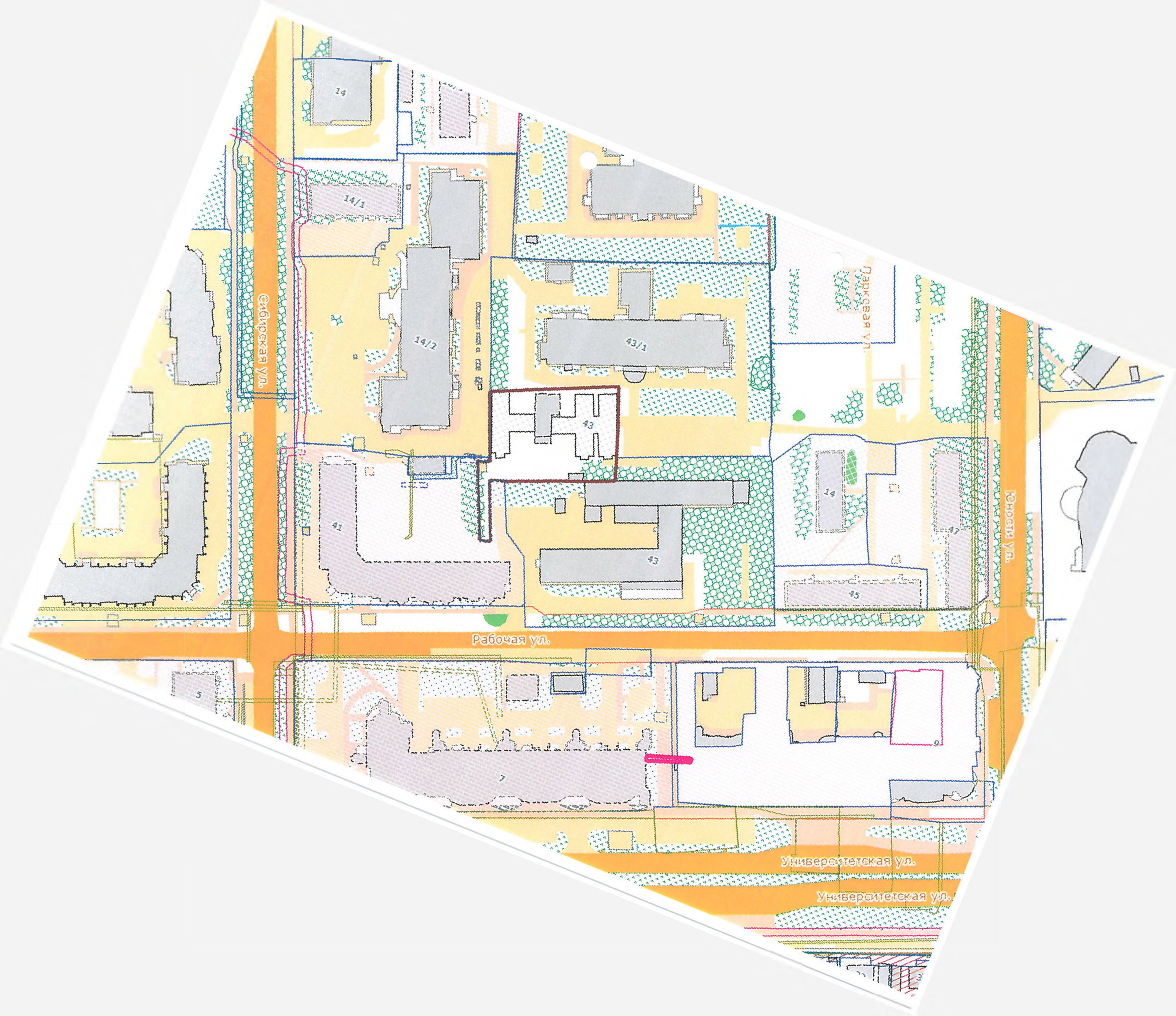
МКР. 20

Рабочая ул.

Университетская ул.







Сибирская ул.

Даркская ул.

Юности ул.

Рабочая ул.

Университетская ул.

Университетская ул.

14

14/1

14/2

43/1

43

41

43

14

45

5



