

Поправки

К проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 г. № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№№ пп	Предлагаемые поправки в текст проекта решения Думы города	Старая редакция текста проекта решения Думы города	Новая редакция текста проекта решения Думы города
1.	Размещение объектов в зоне автомобильного транспорта не предусмотрена градостроительным регламентом.	<p>границы территориальных зон Ж.2.-27, ИТ.1 в результате увеличения, зоны Р.4 в результате уменьшения по улице Пионерской; границы территориальной зоны ОД.1.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Северной; границы территориальной зоны ОД.2.-21 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по улице Рыбников;</p>	<p>оставить предложенную редакцию, так как с момента предоставления земельных участков функциональное назначение земельных участков не изменилось. Опасности для жизни и здоровья людей, окружающей среды, в автотранспортной территориальной зоне, в размещении существующего здания жилого назначения (  жилой дом в собственности граждан(наследство по закону) и производственного( склад № 23 принадлежащий на праве собственности ООО «Сургутское территориальное потребительское общество), не определяется. Размещение земельных участков в зоне ИТ.1 связано с</p>

			перспективой дальнейшего выкупа для муниципальных нужд, согласно ст. 49 Земельного кодекса РФ. Данный земельный участок и объект недвижимости, прочно связанный с ним, не зарегистрирован как памятник истории и культуры, и в соответствии с ст.85 Земельного кодекса РФ может использоваться без установления срока приведения в соответствие с градостроительным регламентом.
2.	2) В часть III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения: -раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктом 26 следующего содержания: «26) жилые помещения для временного пребывания»; -раздел «Вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 52. П.2. «Зона предприятий III-V	2) В часть III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения: - раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи 51. П.1. «Коммунальная зона» дополнить пунктом 26 следующего содержания: «26) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу»; -раздел «Основные виды разрешенного использования» статьи	принять

	классов вредности» дополнить пунктом 21 следующего содержания: «21) жилые помещения для временного пребывания »;	52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности» дополнить пунктом 21 следующего содержания: «21) помещения для пребывания работающих по вахтовому методу»;	
4.	Предложение заявителя о внесении изменений в Правила относится к разделу «условно разрешенным видам использования».	2) В часть III «Градостроительные регламенты» Правил внести следующие изменения: -раздел «вспомогательные виды разрешенного использования» статьи 52.П.2 дополнить пунктом 4 следующего содержания: «4) предприятия общественного питания»	оставить в прежней редакции, так как для комфортного пребывания человека на территориях производственных баз в течении рабочего дня, необходимы предприятия общественного питания, которые возможно отнести в качестве дополнительного к основному виду использования «Зона предприятий III-V классов вредности».

Заместитель главы Администрации,  
директор департамента архитектуры и градостроительства

А.Ю.Сурлевич

/ Начальник правового управления

А.Г. Лазарев