



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Контрольно-счетная палата города



№01-27-1755/14КСП
от 22.10.2014

Председателю
Думы города Surguta,

С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

В дополнение к письму (исх.№01-27-1728/14КСП от 17.10.2014) сообщаем следующее.

К материалам, ранее представленным к проекту решения Думы города Surguta «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 №873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta на 2011- 2020 годы» (далее – Проект, Проект решения), в адрес Контрольно-счётной палаты дополнительно поступили следующие документы и информация:

1) Оригиналы заключений по результатам обследований технического состояния строительных конструкций домов от департамента городского хозяйства Администрации города (исх. №16.10.2014);

2) Информация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (исх. №02-01-7924 от 17.10.2014).

Дополнительно представленные департаментом архитектуры и градостроительства материалы не содержат информацию, раскрывающую мотивированную необходимость принятия Проекта решения, а именно:

- отсутствует обоснование увеличения сроков реализации муниципальной адресной программы на 5 лет;

- отсутствует обоснование увеличения значений показателей «улучшение жилищных условий жителей Surguta, проживающих в ветхом жилищном фонде», «увеличение жилищного фонда», в предлагаемых Проектом параметрах;

- отсутствует утвержденный органом исполнительной власти проект планировки и межевания объекта «Застройка микрорайона 27А» с учётом корректировки.

По результатам публичных слушаний, проведённых 24.12.2013 (Приложение 4 к письму ДАиГ исх. №02-01-7924/14 от 17.10.2014) предложено «отклонить от утверждения проект планировки и проект межевания «Застройка микрорайона 27А. Корректировка» и направить на доработку», а также принято решение «подготовить план реализации проекта планировки (план освоения территории)».

Дума города Surguta



№18-01-2240/14-0-0
от 22.10.2014

На момент проведения экспертизы Проекта решения информация о наличии разработанного плана освоения территории ДАиГ не представлена. Также отсутствует информация о том, на каком этапе редактирования (доработки) находятся проект планировки и проект межевания «Застройка микрорайона 27А. Корректировка»;

- решение о разработке проекта планировки и проекта межевания по микрорайону 39 Администрацией города не принималось, план освоения (развития) территории ДАиГ не представлен;

- представлены утверждённые органом исполнительной власти решения о развитии следующих застроенных территорий: части микрорайона 28 и части микрорайона 1 города Сургута. Вместе с тем планы развития (планы мероприятий по осуществлению развития) застроенных территорий не представлены;

- не представлены материалы, характеризующие потенциальные возможности предлагаемых к развитию застроенных территорий, в том числе, анализ наличия мощностей объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для планируемых к развитию застроенных территорий.

В отсутствие вышеуказанной информации не представляется возможным сформировать вывод об обоснованности предлагаемого к рассмотрению Проекта решения и соответствии предлагаемых изменений целям адресной программы, а именно - созданию условий для жилищного строительства, к которым относятся не только принятие решений об освобождении земельных участков под застройку, но и как минимум, обеспечение рассматриваемых территорий необходимыми мощностями объектов инженерной инфраструктуры.

Письмо аналогичного содержания направлено в адрес Главы города Сургута.

Приложение на 45 л. в 1 экз.

Председатель
Контрольно-счетной палаты
города Сургута

И.И. Володина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru

Контрольно-счетная палата города



№01-27-1682/14КСП
от 14.10.2014

Директору департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

А.А. Фокееву

Запрос о предоставлении
Информации

Уважаемый Алексей Александрович!

В соответствии с Положением о Контрольно-счётной палате, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и в связи с проведением экспертизы проекта решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 №873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011- 2020 годы» (далее – Проект).

Руководствуясь статьёй 18 Положения о Контрольно-счётной палате города и в соответствии с требованиями, предъявляемыми частью 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города Сургута», прошу в срок не позднее 16.10.2014 представить следующую информацию:

- решения органа местного самоуправления об утверждении проектов планирования территорий, обозначенных в Проекте с приложением схем в масштабе возможном для прочтения;
- решения органа местного самоуправления о корректировке проектов планирования территорий, предусмотренных Проектом с приложением схем, в масштабе возможном для прочтения;
- утверждённую документацию по планировке территории (проекты планировки и межевания территории), с внесёнными изменениями;
- решение органа местного самоуправления о развитии застроенных территорий, обозначенных в Проекте, с обоснованием принятых решений о развитии застроенных территорий (в том числе предусматривающем анализ необходимых для застраиваемых территорий мощностей объектов инженерной инфраструктуры), а также план мероприятий по осуществлению развития застроенных территорий;
- пояснить, что явилось основанием для включения в Перечень многоквартирных домов, требующих реконструкции или сноса, жилые дома по которым отсутствуют заключения межведомственной комиссии;



№02-01-01-9449/14
от 15.10.2014

- пояснить, почему жилые дома, относящиеся к территориям части микрорайона 27А (33 дома), и части микрорайона 28 (2 дома), включённые в Проект не соответствуют градостроительному регламенту в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, какими документами зафиксирован данный факт (с приложением);

- финансово-экономическое обоснование Проекта в случае, если его реализация потребует дополнительных материальных и других затрат;

- обоснование необходимости принятия решения о вносимых в Проект изменениях, с учётом прогноза социально-экономических последствий.

В случае отсутствия какой-либо информации и документов письменно пояснить причины.

Председатель
Контрольно-счётной палаты
города Сургута

И.И. Володина



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: adm@adm.surgut.ru

ДАНГ



№02-01-7924/14

от 17.10.2014

Председателю
Контрольно-счётной палаты
города Сургута
И.И. Володиной

В. И. Мухомов
И. И. Володина
20.10.2014

Контрольно-счётная палата города



№01-26-1603/14

от 20.10.2014

На № 01-27-1682/14КСП от 14.10.2014

Уважаемая Ирина Ивановна!

В связи с проведением экспертизы проекта решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» сообщаем следующее.

В муниципальном образовании городской округ город Сургут в целях ликвидации ветхого и аварийного жилого фонда, увеличения инвестиционной привлекательности города Сургута, вовлечения в хозяйственный оборот земель для жилищного строительства проводятся мероприятия по развитию застроенных территорий, предусмотренные Градостроительным кодексом РФ.

В соответствии с ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ решение о развитии застроенной территории может быть принято, если на такой территории расположены:

- 1) многоквартирные дома, признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу;
- 2) многоквартирные дома, снос, реконструкция которых планируются на основании муниципальных адресных программ, утвержденных представительным органом местного самоуправления.

В муниципальном образовании городской округ город Сургут решения о развитии застроенных территорий принимаются в обоих случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Руководствуясь п. 2 ч. 3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ, решением Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IVДГ (с изменениями от 29.11.2012) принята Муниципальная адресная программа сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута

на 2011 – 2020 годы (далее по тексту – Адресная программа). Указанная Адресная программа утверждает перечень многоквартирных домов, расположенных в границах застроенных территорий и подлежащих сносу или реконструкции.

Первоначально Адресная программа предусматривала развитие двух застроенных территорий: часть квартала 23А, часть микрорайона 21-22. Решением Думы города Сургута от 29.12.2011 № 130-ВДГ в перечень застроенных территорий, подлежащих развитию, были включены следующие территории: часть микрорайона 24, часть микрорайона 28, часть посёлка Юность.

Одновременно с реализацией Адресной программы, Администрацией города в соответствии с п. 1 ч.3 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ принимались решения о развитии таких застроенных территорий, в границах которых расположены только многоквартирные дома, признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.

В Адресную программу вносятся изменения с целью включения в перечень всех застроенных территорий, планируемых в настоящее время к развитию, в том числе, территории микрорайона 1, в отношении которой уже приняты решения о развитии, а также иных территорий: части микрорайона 39, части микрорайона 27А, увеличения площади микрорайона 28.

Вопрос 1, 2, 3. Информация о наличии документации по планировке территории.

Микрорайон 39.

Решение о разработке проекта планировки и проекта межевания на запрашиваемую территорию территории не принималось.

Микрорайон 27А.

Постановлением Администрации города от 18.07.2006 № 1612 утвержден проект планировки и проект межевания территории «Застройка микрорайона 27А г. Сургут» (приложение 1).

После утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования ХМАО – Югры (приказ Департамента строительства ХМАО – Югры от 26.02.2009 № 31-нп) и местных нормативов градостроительного проектирования (решение Думы города Сургута от 26.04.2011 № 30-ВДГ), разработанная и утверждённая ранее документация по планировке территории микрорайона 27А устарела, в связи с чем, принято решение о выполнении корректировки проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона 27А (приложение 2), в соответствии с постановлением Администрации города от 12.10.2012 № 7932.

Документация по планировке территории микрорайона 27А была разработана в полном объеме, получены необходимые согласования, предусмотренные законодательством РФ.

Постановлением Главы города от 12.11.2013 № 106 на 24.12.2013 были назначены публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории микрорайона 27А (приложение 3). С учётом замечаний и предложений участников публичных слушаний, проект планировки и проект межевания

«Застройка микрорайона 27А г. Сургут. Корректировка» направлен на доработку (приложение 4).

Микрорайон 28.

Территория микрорайона 28 входит в состав территории Юго-Восточной части Восточного жилого района, проект планировки которой утвержден постановлением Администрации города 20.04.2010 от № 1624 (приложение 5). Проект межевания на указанную территорию не разрабатывался.

Микрорайон 1.

Постановлением Администрации города от 17.09.2009 № 3580 принято решение о разработке проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 (приложение 6). После выполнения проектных работ и получения необходимых согласований постановлением Главы города от 15.08.2011 № 73 были назначены публичные слушания. По итогам проведения публичных слушаний проект планировки территории микрорайонов 1,2,4 утвержден постановлением Администрации города от 24.11.2011 № 8015 (приложение 7).

Застройщик ООО «Югра-консалтинг» обратился в адрес Администрации города о принятии решения по корректировке проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4, ввиду того, что при строительстве секций, непосредственно примыкающих к торцам жилого дома по ул. Восход, 21, причинялись неудобства жителям, проживающим в этом доме.

Постановлением Администрации города от 01.08.2012 № 5887 (приложение 8) принято решение о корректировке проекта планировки территории микрорайона 1, 2, 4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность ООО «Югра-консалтинг».

В соответствии с постановлением Администрации города от 28.12.2012 №113 (приложение 9) были проведены публичные слушания.

По результатам публичных слушаний откорректированный проект планировки утвержден постановлением Администрации города от 08.04.2013 № 2319 (приложение 10).

Вопрос 4. Принятие решений о развитии застроенных территорий.

К настоящему приняты решения о развитии некоторых застроенных территорий в соответствии со следующими постановлениями Администрации города.

1. Постановление Администрации города от 09.06.2011 № 3477 «О развитии застроенной территории – части квартала 23А города Сургута» (с изменениями от 21.10.2011 № 7169) (приложение 11).

2. Постановление Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута» (с изменениями от 16.04.2012 № 2595, от 20.06.2013 № 4221) (приложение 12).

3. Постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» (с изменениями от 27.12.2013 № 9632, от 08.09.2014 № 6185) (приложение 13).

4. Постановление Администрации города от 22.05.2013 № 3306 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 8 767 кв. метров (приложение 14).

5. Постановление Администрации города от 30.12.2013 № 9704 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 6 515 кв. метров (приложение 15).

6. Постановление Администрации города от 14.04.2014 № 2488 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 24 города Сургута» (приложение 16).

7. Постановление Администрации города от 10.06.2014 № 3868 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 1 города Сургута», площадь территории 5 563 кв. метров (приложение 17).

При принятии решений о развитии застроенных территорий города Сургута Администрация города руководствовалась следующими нормативными актами:

1. Градостроительный, Земельный, Жилищный кодекс РФ.

2. Генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (с изменениями от 21.06.2012 № 209-ВДГ) (далее по тексту – генеральный план).

3. Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с изменениями от 26.06.2014 № 539-ВДГ) (далее по тексту – Правила землепользования и застройки).

4. Решение Думы города Сургута от 04.03.2011 № 873-IVДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 29.12.2011 № 130-ВДГ, от 29.11.2012 № 264-ВДГ).

5. Решение Думы города Сургута от 26.04.2011 № 30-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

6. Решение Думы города Сургута от 05.05.2014 № 502-ВДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».

Правовым основанием принятия решения о развитии застроенной территории является наличие (отсутствие) в границах застроенной территории, предполагаемой к развитию, объектов капитального строительства, нахождение которых обязательно или невозможно в соответствии с нормами, установленными ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ.

Анализ мощности инженерной инфраструктуры, предназначенной для обеспечения застроенных территорий, подлежащих развитию, произведён на основании разработанных и утверждённых проектов планировок территорий.

Документация по планировке территорий утверждается после получения всех необходимых согласований, предусмотренных законодательством РФ, в том числе согласований от эксплуатирующих организаций.

В соответствии с п.3 ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ существенным условием договора о развитии застроенной территории является

обязательство лица, заключившего договор с органом местного самоуправления, подготовить проект планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с градостроительным регламентом и местными нормативами градостроительного проектирования.

Таким образом, при наличии утверждённого проекта планировки, лицо, заключившее договор о развитии застроенной территории, обязано осуществить корректировку проекта планировки. При этом документация по планировке территории, в части внесённой корректировки, подлежит утверждению в порядке, установленном для первоначальной разработки, согласования, утверждения и реализации документации по планировке территории, то есть только после получения всех согласований от эксплуатирующих организаций.

Согласно п. 6 ч. 3 ст. 46.2 Градостроительного кодекса РФ лицо, заключившее договор с органом местного самоуправления, осуществляет строительство на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, в соответствии с утвержденным проектом планировки застроенной территории.

Мероприятия по развитию застроенных территорий в городе Сургуте осуществляются поэтапно в соответствии с Адресной программой, с учётом вносимых изменений.

Вопрос 5.

Основанием для включения в Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу и реконструкции, многоквартирных домов не признанных аварийными, является их несоответствие видам разрешённого использования земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны, в границах которой расположены такие строения, и установленной Правилами землепользования и застройки.

Вопрос 6.

В соответствии с ч. 4 ст. 46.1 Градостроительного кодекса РФ на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, могут быть расположены иные объекты капитального строительства, вид разрешённого использования и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту.

Некоторые жилые дома, расположенные в микрорайоне 27А, микрорайоне 28 являются одноэтажными, следовательно, не соответствуют видам разрешённого использования территориальной зоны Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки, установленной Правилами землепользования и застройки.

Жилые дома, не соответствующие видам разрешённого использования, были построены в 1930 – 1980 годах. В настоящее время генеральным планом, Правилами землепользования и застройки установлены функциональные зоны, зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе для муниципальных нужд, и зачастую фактическое использование земельных участков не совпадает с планируемым использованием территорий.

Вопрос 7. Источником финансирования Адресной программы являются средства инвесторов-застройщиков в соответствии с условиями договора о развитии застроенной территории.

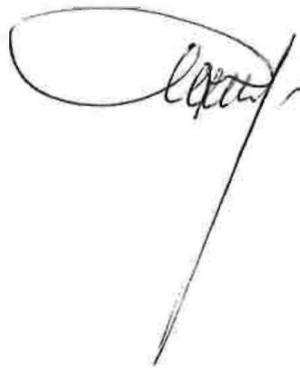
Вопрос 8.

Развитие застроенных территорий является одним из ключевых инструментов реализации политики развития жилищного строительства и ликвидации аварийного жилого фонда в Российской Федерации, в том числе является инструментом исполнения Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильём и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» и реализации целевой программы «Содействие развитию жилищного строительства на 2011 – 2013 годы и на период до 2015 года», утверждённой постановлением Правительства ХМАО – Югры от 03.11.2010 № 285-п.

Увеличение площади застроенных территорий, подлежащих развитию, способствует увеличению объёмов жилищного строительства, сноса ветхого жилья, повышение инвестиционной привлекательности города.

Приложение на 37 л. в 1 экз.

Директор департамента –
главный архитектор



А.А. Фокеев



Трикошин

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 07 2006 г.

№ 1612

Об утверждении проекта планировки
«Застройка микрорайона 27А г. Surgut»

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом города, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки «Застройка микрорайона 27А г. Surgut», шифр: 2570, заказчик: муниципальное учреждение «Управление комплексной застройки города», стадия: проект.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление, результаты публичных слушаний и проект планировки «Застройка микрорайона 27А г. Surgut» в средствах массовой информации.

3. Установить, что в микрорайоне 27А города Surguta с момента опубликования настоящего постановления и проекта планировки «Застройка микрорайона 27А г. Surgut» предварительное согласование места размещения объекта не проводится.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителей главы Администрации города Марана В.Л., Маркова Р.И.

Глава города

А.Л. Сидоров



Приложение 2

041



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 10 2012 г.

№ 7932

О корректировке проекта планировки
и проекта межевания объекта «Застройка
микрорайона 27 «А», г. Сургут.
Корректировка»

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с изменениями от 27.06.2012 № 208 – V ДГ) и учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Югра – консалтинг»:

1. Принять решение о корректировке проекта планировки и проекта межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут Корректировка».
2. Предложить обществу с ограниченной ответственностью «Югра – консалтинг» разработать проект планировки и проект межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка».
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.

Глава города



Д.В. Попов



Приложение 3
РДЧ 11

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«12» 11 2013г.

№ 106

О назначении публичных слушаний
по проекту планировки и проекту
межевания объекта «Застройка
микрорайона 27 «А», г. Surgut.
Корректировка»

В соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Surgute», в целях обеспечения участия населения города Surguta в осуществлении местного самоуправления:

1. Назначить публичные слушания в форме общественного обсуждения по проекту планировки и проекту межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Surgut. Корректировка».
2. Провести публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания 24.12.2013 в 10.00 час. в конференц-зале, расположенном на первом этаже административного здания по улице Восход, 4.
3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
4. Заявки на участие в публичных слушаниях принимаются по адресу: город Surgut, улица Восход, 4, кабинет № 320 (отдел перспективного проектирования), телефон: 52-82-32.
5. Общественные обсуждения провести в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений, выступлений на публичных слушаниях.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) обеспечить возможность ознакомления населения с проектом планировки и проектом межевания территорий.

7. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление и результаты публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города




Д.В. Позов

о внесении 17

Утверждаю:
директор департамента
архитектуры и
градостроительства
главный архитектор

 - А.А. Фокеев

Заключение
о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания объекта
«Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка».

Публичные слушания проведены в соответствии с процедурой, определённой ст. 46 Градостроительного Кодекса Р.Ф., решением городской Думы от 26.10.2005 № 512 – III ГД (с изменениями от 26.10.2013 № 402 – VДГ) «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте», согласно постановлению Главы города от 12.11.2013 № 106 о назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка».

Дата проведения публичных слушаний: 24.12.2013.

Время проведения публичных слушаний: 10 – 00 .

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: ул. Восход, 4.

На публичных слушаниях присутствовало 46 человек, без учёта председателя, секретаря и докладчиков.

Орган уполномоченный провести публичные слушания – департамент архитектуры и градостроительства.

С учётом замечаний и предложений участников публичных слушаний предлагается отклонить от утверждения проект планировки и проект межевания объекта «Застройка микрорайона 27 «А», г. Сургут. Корректировка» и направить на доработку в части:

1. Размещения общеобразовательной школы и детского сада.
2. Архитектурно – планировочных решений по размещению жилых домов и торгово – офисных зданий с многоэтажными гаражами вдоль улицы Мелик – Карамова.
3. Размещения парковой зоны.
4. Объёмно – пространственного решения фасадной части микрорайона со стороны реки Оби.

Кроме того, учитывая, что застройку микрорайона 27 А предполагается выполнять различными инвесторами, необходимо подготовить план реализации проекта планировки (план освоения территории).

Организатор публичных слушаний –
начальник отдела перспективного
проектирования департамента
архитектуры
и градостроительства



И.А. Захарченко

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования
департамента архитектуры
и градостроительства



М.В. Кильдибекова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 04 2010г.

№ 1624

Об утверждении проекта
планировки территории
юго-восточной части
восточного жилого района
города Сургута

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

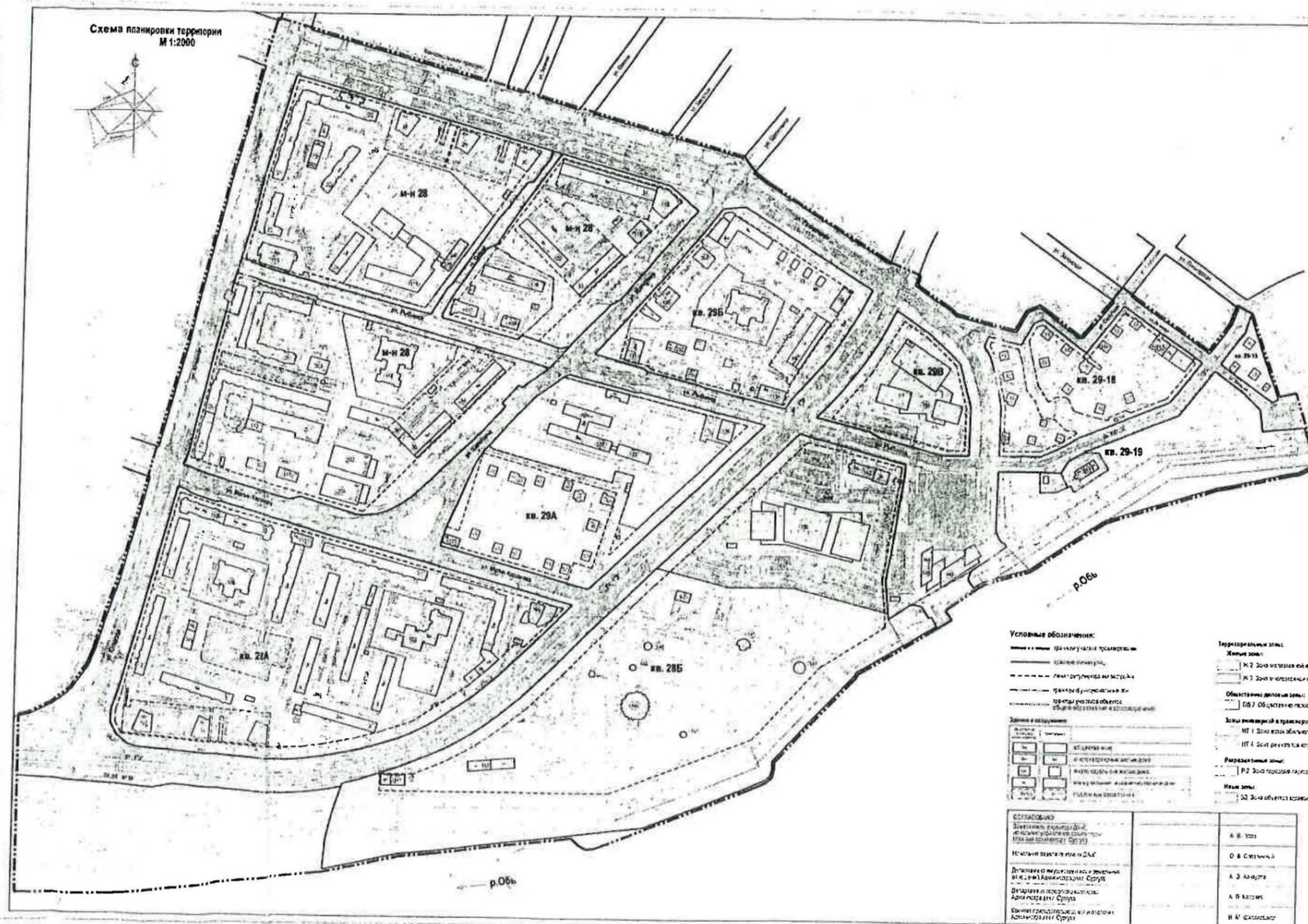
1. Утвердить проект планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута (схема планировки территории прилагается).
2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) в течение семи дней с момента издания настоящего постановления опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить его на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города – директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

И.о. главы Администрации города



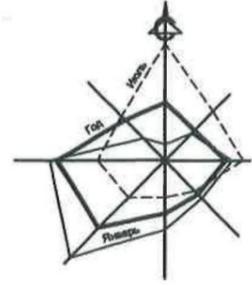
В.А. Браташов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 20.04.2010 № 1624



№ п/п	Наименование объектов	Площадь, кв. м			Строительный объем, куб. м
		Земельная	Площ. застройки	Общая	
Объекты в границах территории					
1	Область застройки	10000	10000	10000	10000
2	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
3	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
4	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
5	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
6	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
7	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
8	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
9	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
10	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
11	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
12	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
13	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
14	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
15	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
16	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
17	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
18	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
19	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
20	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
21	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
22	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
23	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
24	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
25	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
26	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
27	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
28	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
29	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
30	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
31	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
32	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
33	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
34	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
35	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
36	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
37	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
38	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
39	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
40	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
41	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
42	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
43	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
44	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
45	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
46	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
47	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
48	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
49	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000
50	Зона размещения объектов	5000	5000	5000	5000





Условные обозначения

- — — — — границы участка
- — — — — красные линии
- - - - - линии регулiris
- — — — — границы участка общего образо

Здания и сооружения:

Этажность	Наименование и обозначение	Количество			Площадь, м2				Проектный объем, м3		
		Этажи	Квартир	Всего	Застройки		Общая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Квартал 28А											
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные											
1	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	5	1	23		1170		5620	7550		
	жилая часть	4	-	23		1170		4680	4040		
	офисы	1	-	-		-		940	3510		
2	Килой дом	5		82		1360		4790	0400		
3	Килой дом	5		82		1360		4790	0400		
4	Килой дом	5		84		1380		5010	0700		
5	Килой дом	5		80		1060		3630	2900		
6	Килой дом	5		63		970		3000	4550		
7	Килой дом	5		120		1040		3820	5600		
8	Килой дом	5		70		900		3370	3500		
9	Килой дом	5		87		1230		3860	8450		
10	Килой дом	5		108		1770		6420	6550		
11	Килой дом	5		122		1880		7210	8200		
12	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	9		56		1050		7570	8350		
	жилая часть	7		56		1050		5890	22050		
	офисы	2		-		-		1680	6300		
Проектируемые											
13-15	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	16	3	70	70	550	1650	7040	21120	26400	79200
	жилая часть	14	-	70	70	550	1650	6160	18480	23100	69300
	магазины	2	-	-	-	-	-	880	2640	3300	6600
16	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	7-9	1	56		720		4610	17280		
	жилая часть	6-8	-	56		720		4030	15120		
	магазины, офисы	1	-	-	-	-	-	580	2160		
17-19	Номера не использованы										
Микрорайон 28											
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные											
20	Жилой дом с пристр. СКБО, в т.ч.:	9	1	26		1420		7490	29190		
	жилая часть	9	-	26		1420		7340	28620		
	магазин	1	-	-		190		150	570		
21	Жилой дом	9	1	177		1850		11020	49950		
22	Жилой дом	3	1	36		880		1800	7920		
23	Жилой дом	5	1	50		750		2840	11250		
24	Жилой дом	2	1	31		760		860	4560		
25	Жилой дом с пристр. СКБО, в т.ч.:	10	1	289		3960		7490	74760		
	жилая часть	9	-	289		2620		21260	70740		
	магазин	1	-	-		1340		1070	4020		
26	Жилой дом с пристр. СКБО, в т.ч.:	9	1	288		2840		23660	76680		
	жилая часть	8	-	288		2840		21390	68160		
	офисы, магазины	1	-	-		-		2270	8520		
27	Жилой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	14-16	1	108		1180		13240	56700		
	жилая часть	12-14	-	108		1180		10130	46020		
	магазин	1	-	-		-		1440	3600		
	автостоянка на 27 мест	2	-	-		-		1670	7080		
Проектируемые											
28-30	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	16	3	70	70	550	1650	7040	21120	26400	79200
	жилая часть	14	-	70	70	550	1650	6160	18480	23100	69300
	магазины	2	-	-	-	-	-	880	2640	3300	6600
31	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	9	1	160		2350		13080	49050		
	жилая часть	8	-	160		1750		11200	42000		
	магазины, офисы	1	-	-		600		1880	7050		
32	Килой дом	9	1	108		1050		7560	28350		
33-34	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	9	2	96	192	1430	2860	7860	29490	58980	
	жилая часть	8	-	96	192	1050	2100	6720	25200	50400	
	магазины	1	-	-	-	380	760	1140	4290	8580	
35	Килой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	9	1	96		1520		8650	32880		
	жилая часть	8	-	96		1180		7550	28320		
	магазины	1	-	-		340		1100	4560		
36	Килой дом	9	1	108		1050		7560	28350		
37-40	Номера не использованы										
Квартал 29А											
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные											
41	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		160		250	960		
42	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		130		210	780		
43	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		180		280	1080		
44	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		190		300	1140		
45	Индивидуальный жилой дом	4	1	1		190		600	2280		
Проектируемые											
46-50	Индивидуальный жилой дом	2	8	1	8	140	1120	200	840	6720	
51-60	Номера не использованы										
Квартал 29Б											
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные											
61	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		160		250	960		
Проектируемые											
62	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160	600		
63	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		80		120	480		
64	Жилой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	5	1	60		1600		5120	19200		
	жилая часть	4	-	60		1200		3840	14400		
	магазины, офисы	1	-	-		400		1280	4800		
65	Жилой дом со востр. СКБО, в т.ч.:	5	1	60		1430		4500	16890		
	жилая часть	4	-	60		1050		3360	12600		
	магазины, офисы	1	-	-		380		1140	4290		
66-70	Индивидуальный жилой дом	2	4	1	4	140	560	200	840	3360	
71-76	Номера не использованы										
Кварталы 29-18, 29-19 и 29-15											
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные											
71	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		180		290	1080		
72	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		70		110	420		
73	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160	600		
74	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		100		160	720		
75	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		120		190	720		
76	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		210		330	1260		
77	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		60		100	360		
78	Индивидуальный жилой дом	1	1	1		110		90	330		
79-80	Номера не использованы										
Проектируемые											
81-83	Индивидуальный жилой дом	2	11	1	11	140	1540	200	2200	840	9240
84-92	Индивидуальный жилой дом	2	1	1		60		100	360		

Этажность	Наименование и обозначение	Площадь, м2		Проектный объем, м3	
		Застройки	Общая		
Квартал 28А					
Существующие сохраняемые					
1	общественное здание, в т.ч.	3	350	5620	3150
	магазин универсальный 140 м2 торг. пп.	1	350	280	1050
	гостиница на 28 мест (21 номер)	2	-	560	2100
2	магазин продуктовый, 50 м2 торг. пп.	1	120	90	360
3	школа-интернат на 160 мест	2	1870	3000	11220
4	общественное здание	5	920	3140	3900
	выставочные площадки	1	120	740	900
	офисы	4	800	2400	3000
Строящиеся, ранее запроектированные					
5	общественное здание, в т.ч.	9	1050	7570	28400
	гостиница на 154 места	7	1050	5890	22100
	офисы	2	-	1680	6300
6	детский сад на 200 мест	2	1560	2500	9360
7	номер не использован				
Микрорайон 28					
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные					
8	поликлиника "Водник" на 110 коек	2	1100	1760	7700
9	поликлиника на 80 посещений в смену	1	310	250	1240
10	административный корпус	1	470	370	1880
11	спортивный комплекс "Джуманджи", 300 посетителей	3	1230	2570	17100
12	кафе "Сургутская изба", 90 мест	2	320	450	1920
13	офисное здание	3	250	600	2250
14	реконструкция д/с "Ручеек" под начальную школу	2	560	900	3360
Проектируемые					
15	школа на 700 мест	3	3300	8000	33000
16	детский сад на 300 мест	2	2000	3200	13000
17	молодежно-подростковый клуб	2	320	500	1920
18	комплекс бытового обслуживания	3	830	2000	8200
19	кафе на 100 мест	2	450	720	3600
20	номер не использован				
Квартал 29А					
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные					
21	магазин продуктовый 110 м2 торг. пп.	1	280	220	840
22	школа №4 на 450 мест	1	2180	4200	11800
Проектируемые					
23	пристрой к школе на 90 мест	3	600	1440	7200
24	магазин универсальный 200 м2 торг. пп.	1	500	400	1750
25	номер не использован				
Квартал 29Б					
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные					
31	магазин универсальный "Сургут" 740 м2 торг. пп.	2	580	1500	4640
32	сауна "Золотая рыбка"	1	280	220	840
33	бар "Пивной двор" на 60 мест	1	160	130	480
34	дом мягкой мебели "Гермес"	2	640	1000	3800
35	банк "Сургутнефтегазбанк"	2	520	830	3100
Проектируемые					
36	кафе на 100 мест	2	450	720	3600
37	детский сад на 200 мест	2	1560	2500	9360
Квартал 29В					
Проектируемые					
13	спортивно-оздоровительный комплекс с бассейном, в т.ч. бассейн, ванна 11x50	1-2	680	720	4000
	спортивный комплекс	1-2	470	490	2600
13	номер не использован				
Квартал 28Б					
Существующие сохраняемые, строящиеся, ранее запроектированные					
14	Офисное здание с объектами обслуживания	1-2	760	910	910
14	Водолазно-спасательная станция	1	420	330	1700
14	Офисное здание СМУП СКЦ "Природа"	3	470	1130	4700
14	Комплекс автобусного и речного вокзалов	1-2	160	250	1280
14	Много				



17-000000000000000000
А.А. Сидоров
К. А. ...
А.А. Сидоров
21.07.09

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 09 2009 г.

№ 3580

О разработке проекта планировки
территории микрорайонов 1, 2, 4
в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с изменениями от 02.07.2009 № 583-IV ДГ):

1 Департаменту архитектуры и градостроительства (Сурлевич А.Ю.) организовать разработку проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте согласно приложению.

2. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) в течение трех дней с момента издания опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



А.Л. Сидоров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 08 2011 г.

№ 73

О назначении публичных слушаний
по объекту «Проект планировки
территории микрорайонов 1, 2, 4
в городе Сургуте»

В целях обеспечения участия населения города Сургута в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351- IV ДГ):

1. Назначить публичные слушания в форме общественного обсуждения по объекту «Проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте».

2. Провести публичные слушания по указанному проекту планировки 04.10.2011 в 15-00 в конференц-зале, расположенном на первом этаже административного здания по улице Восход, 4.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по указанному проекту принимаются до 30 сентября 2011 года по адресу: город Сургут, улица Восход, 4, кабинет № 320 (отдел перспективного проектирования), тел.: 52-82-32.

5. Общественные обсуждения провести в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений и выступлений на публичных слушаниях.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства (Усов А.В.) обеспечить возможность ознакомления населения с проектом планировки.

7. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление и результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов



Сургут

Официальный сайт

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 24 » 11 2011 г.

№ 6015

Об утверждении проекта планировки
территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе
Сургуте

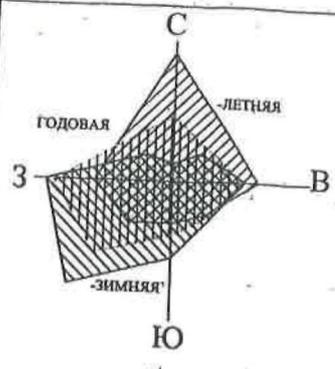
В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить «Проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте» (согласно приложению).
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сурлевича А.Ю.

Глава города



Д.В. Попов



- Символы:**
- Дорога
 - Улица
 - Двор
 - Здание
 - Парковка
 - Зеленая зона
 - Инженерные коммуникации

- Символы:**
- Солнечная радиация
 - Ветер
 - Тень
 - Пятно застройки
 - План участка

Администрация
города

ДОП 185/10	
№ документа	185/10
№ листа	1
Дата	21.11.2011
Исполнитель	Минский городской отдел архитектуры и градостроительства
Проверенный	Минский городской отдел архитектуры и градостроительства
Согласованный	Минский городской отдел архитектуры и градостроительства
Утвержденный	Минский городской отдел архитектуры и градостроительства



Приложение X

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 08 2012 г.

№ 5887

О начале корректировки проекта
планировки территории
микрорайонов 1, 2, 4 в части
размещения жилых домов
на земельных участках, оформленных
в собственность открытого акционерного
общества «Югра – консалтинг»
в городе Сургуте

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.8 Правилами землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденными решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (с последними изменениями от 27.06.2012), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с изменениями от 10.08.2011 № 2151), от 24.03.2011 № 624 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с изменениями от 02.03.2012 № 500), учитывая заявление открытого акционерного общества «Югра – консалтинг»:

1. Принять решение о начале корректировки проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте.

2. Предложить открытому акционерному обществу «Югра – консалтинг» откорректировать проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность открытого акционерного общества «Югра – консалтинг» в городе Сургуте.

3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города в течение трех дней со дня его издания.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Сургутова А.Ю.

И.о. главы Администрации города



Р.И. Марков



1/приложение 9

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 12 2012г.

№ 113

О назначении публичных слушаний
по объекту «Проект планировки
территории микрорайонов 1, 2, 4
в городе Сургуте. Корректировка»

В целях обеспечения участия населения города Сургута в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со ст.46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512- III ГД, «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте»:

1. Назначить публичные слушания в форме общественного обсуждения по объекту «Проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Корректировка».

2. Провести публичные слушания по проекту планировки, указанному в пункте 1, 22 января 2013 года в 10-00 ч. в конференц-зале, расположенном на первом этаже административного здания по улице Восход, 4.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях по проекту, указанному в пункте 1, принимаются по адресу: город Сургут, улица Восход, 4, кабинет № 320 (отдел перспективного проектирования), тел.: 52-82-32.

5. Общественные обсуждения провести в виде внесения предложений в порядке индивидуальных и коллективных обращений и выступлений на публичных слушаниях.

6. Департаменту архитектуры и градостроительства (Фокеев А.А.) обеспечить возможность ознакомления населения с проектом планировки.

7. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление и результаты публичных слушаний в средствах массовой информации.

8. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 04 2013 г.

№ 2319

Об утверждении проекта планировки
территории микрорайонов 1, 2, 4
в городе Сургуте. Корректировка

В соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городского округа город Сургут, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний:

1. Утвердить проект планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в городе Сургуте. Корректировка (схема прилагается).
2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.
3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

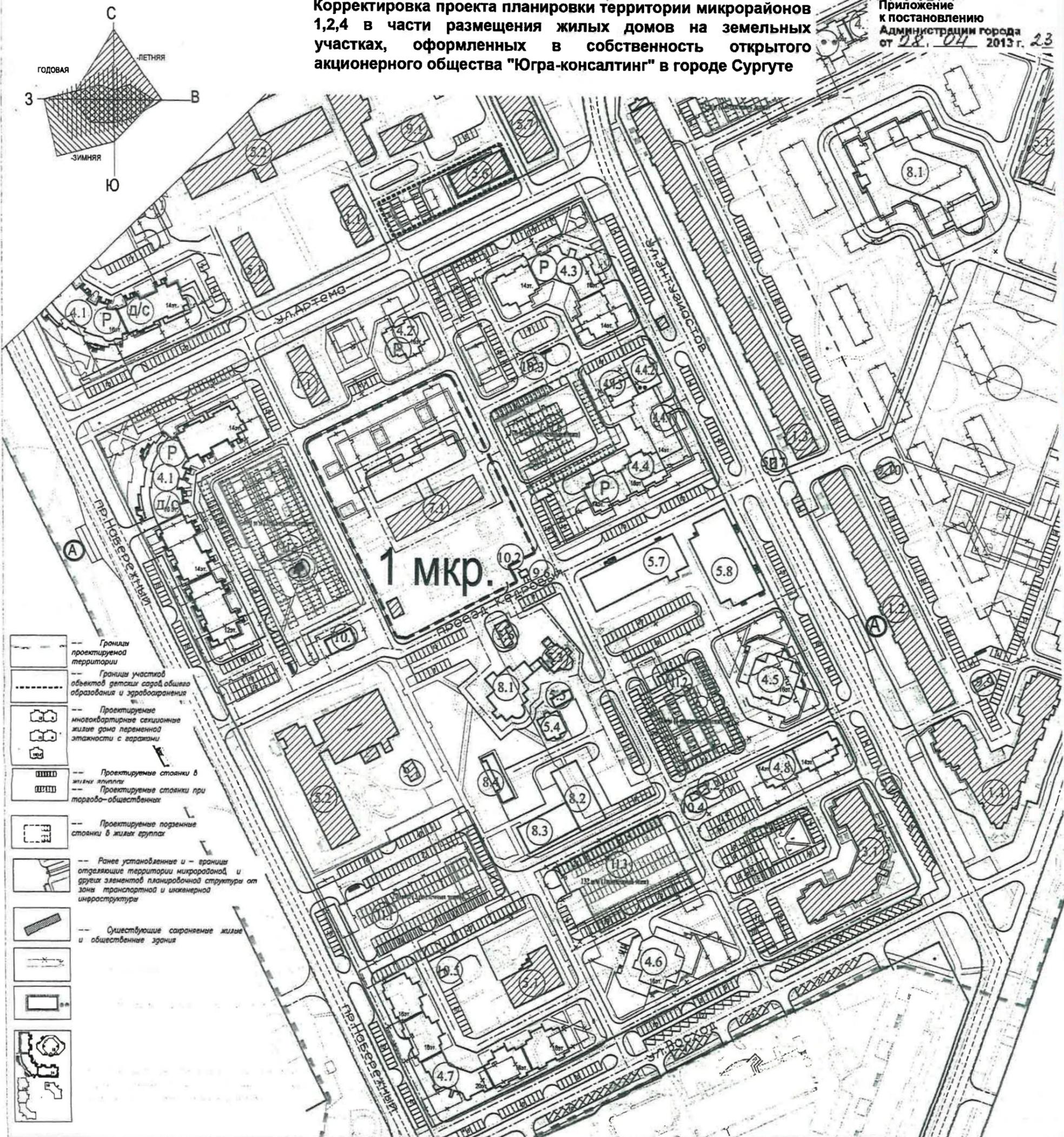
Глава города



Д.В. Попов

Корректировка проекта планировки территории микрорайонов 1,2,4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность открытого акционерного общества "Югра-консалтинг" в городе Сургуте

Приложение к постановлению Администрации города от 28.04.2013 г. 23



- Границы проектируемой территории
- Границы участков объектов детских садов, общего образования и здравоохранения
- Проектируемые многоквартирные секционные жилые дома перенормированной этажности с гаражами
- Проектируемые стоянки в жилых кварталах
- Проектируемые стоянки при торговля-общественных
- Проектируемые подземные стоянки в жилых группах
- Ранее установленные и - границы выделяющие территории микрорайонов и других элементов планировочной структуры от зоны транспортной и инженерной инфраструктуры
- Существующие сохраняемые жилые и общественные здания

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (общая)										ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (проектируемые)										ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (существующие)												
№ п/п	Классификатор	Адрес	Назначение объекта	Этажность	Площадь	Объем	Стоимость	Срок службы	Статус	Примечания	№ п/п	Классификатор	Адрес	Назначение объекта	Этажность	Площадь	Объем	Стоимость	Срок службы	Статус	Примечания	№ п/п	Классификатор	Адрес	Назначение объекта	Этажность	Площадь	Объем	Стоимость	Срок службы	Статус	Примечания
<p>1. ЖИЛЫЕ ДОМА СЕКЦИОННЫЕ</p> <p>2. ЖИЛЫЕ ДОМА СЕКЦИОННЫЕ</p> <p>3. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ СООРУЖЕНИЯ НЕ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p> <p>4. ЖИЛЫЕ ДОМА СЕКЦИОННЫЕ</p> <p>5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ СООРУЖЕНИЯ НЕ ЖИЛИЩНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</p>																																

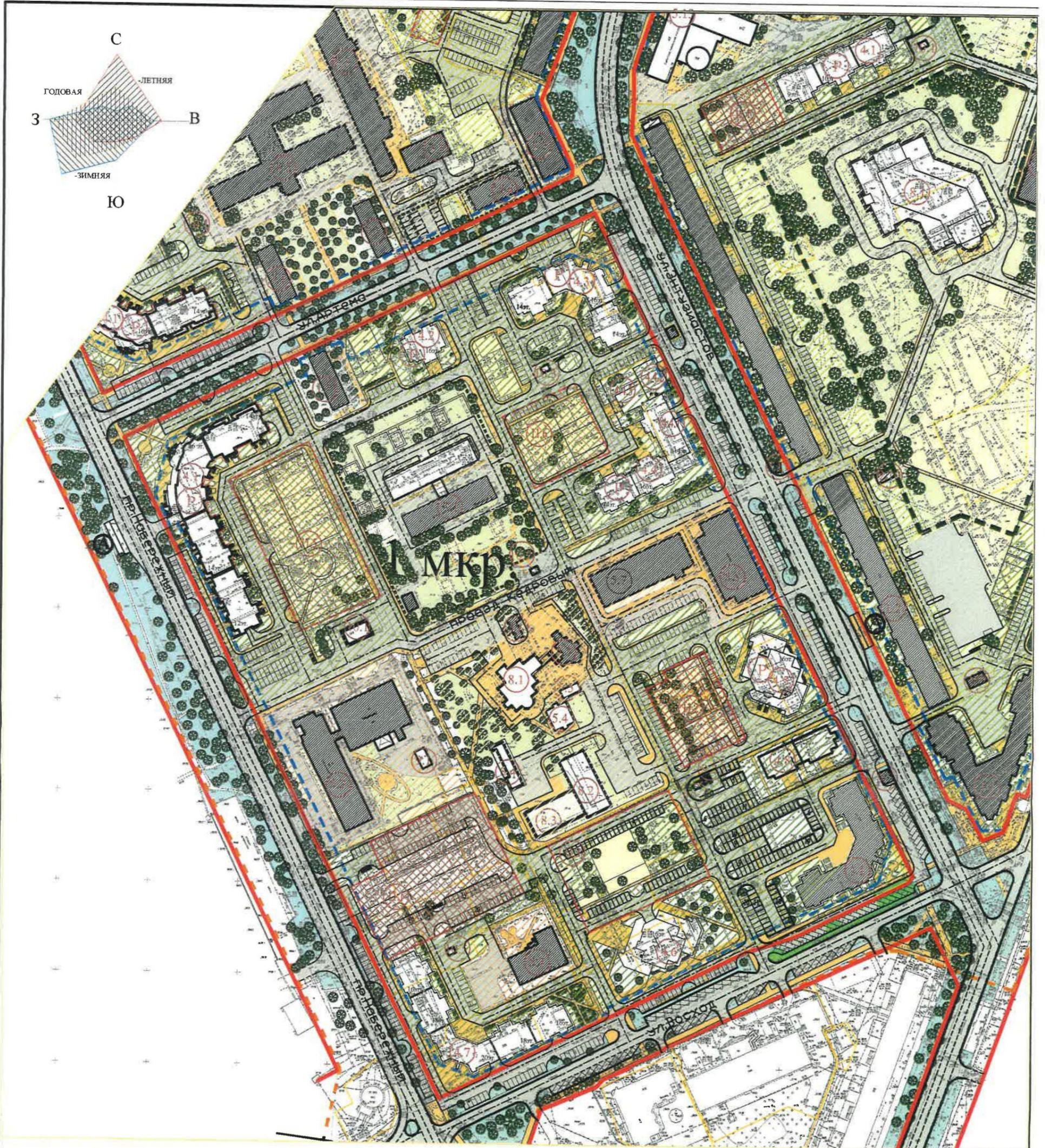
- Д/С -- Встроенные в 1 этажа дома группы дневного пребывания детей
 - 4.5 -- Номера проектируемых зданий и сооружений
 - Р -- Подземные автостоянки
- Примечания:
 * -- последние значения указаны в долевом акте по участку по строительству жилого дома по плану №... не учтены площади по... пристроенным магазинам по 4.4.2, 4.4.3, по генплану



Лист	№	Листы в сборе	Дата
Рисунки	№	Листы в сборе	Дата
Титульный лист	№	Листы в сборе	Дата
Итого	№	Листы в сборе	Дата

Раздел 1. Утвержденная часть
 том 1. Основные решения

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Существующие, строящиеся здания и сооружения | | Линия регулирования застройки |
| | Проектируемые здания и сооружения | | Границы участка проектирования |
| | Подземные гаражи проектируемые | | Проектируемые красные линии |
| | Дороги и проезды | | Границы участков объектов общего образования |
| | Жилая застройка повышенной этажности | | Площади |
| | Жилая застройка средней этажности | | Озеленение улиц |
| | Объекты социально-культурного назначения | | Городские парки |
| | Объекты торгового назначения | | Внутридворовое озеленение |
| | Объекты коммунально-бытового обслуживания | | Озеленение ограниченного пользования |
| | Образовательные учреждения | | Группы деревьев сохранения |
| | Объекты административного назначения | | Группы деревьев пересаживаемые |
| | | | Группы кустарника (озеленение проектируемых жилых зданий) |

		ЮСПП 16-07/12	
Раздел II. Освобождающаяся часть Том 2. Альбом 1. Основные решения по планировке территории			
Схема архитектурно-планировочной организации территории М 1:1000		ООО "Девелопмент Групп" и др.	

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (начало)

№ по плану	Микрорайон	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Показатель		Площадь			
					Экз.	Количество	Участка	Застройки	общая	
1. ЖИЛЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ										
1.1	1 мкр	ул. Артема 8	Общакитовый 2	2			0,1464	315,0	700,0	
2. ЖИЛЫЕ ДОМА СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ										
2.1	мкр	ул. Восток 1	Жилой дом	2	чел./кв.	32/8	-	195,0	312,9	
2.2	мкр	ул. Восток 3	Жилой дом	2	чел./кв.	28/8	-	197,0	312,7	
2.3	мкр	ул. Восток 5	Жилой дом	2	чел./кв.	24/8	0,1153	194,0	314,2	
2.4	мкр	ул. Восток 9	Жилой дом	2	чел./кв.	22/8	0,1645	200,0	313,2	
2.5	мкр	ул. Восток 11	Жилой дом	2	чел./кв.	22/8	0,1214	192,0	310,5	
2.6	мкр	ул. Восток 15	Жилой дом	2	чел./кв.	35/18	0,0858	192,0	307,2	
2.7	мкр	ул. Восток 15	Жилой дом	2	чел./кв.	32/8	0,1065	194,0	308,7	
2.8	мкр	ул. Восток 17	Жилой дом	2	чел./кв.	37/8	0,0650	194,0	337,8	
2.9	мкр	ул. Восток 19	Жилой дом	2	чел./кв.	30/8	-	214,0	225,9	
2.10	мкр	пр-т Набережный	Жилой дом	2	чел./кв.	28/8	0,1325	198,0	311,7	
2.11	мкр	пр-т Молодежный 2	Жилой дом	2	чел./кв.	28/8	0,1205	198,0	317,0	
2.12	мкр	пр-т Молодежный 3	Жилой дом	2	чел./кв.	42/16	0,1500	310,0	512,0	
2.13	мкр	пр-т Молодежный 4	Жилой дом	2	чел./кв.	25/8	-	194,0	314,2	
2.14	мкр	пр-т Молодежный 5	Жилой дом	2	чел./кв.	36/16	0,1391	309,0	508,8	
2.15	мкр	пр-т Молодежный 6	Жилой дом	2	чел./кв.	19/8	0,1315	192,0	310,8	
2.16	мкр	пр-т Молодежный 8	Жилой дом	2	чел./кв.	26/8	-	193,0	308,6	
2.17	мкр	пр-т Молодежный 9	Жилой дом	2	чел./кв.	50/12	0,1500	341,0	514,9	
2.18	мкр	пр-т Молодежный 10	Жилой дом	2	чел./кв.	32/8	0,1821	193,0	308,8	
2.19	мкр	пр-т Молодежный 11	Жилой дом	2	чел./кв.	25/13	-	329,0	321,8	
2.20	мкр	пр-т Молодежный 14	Жилой дом	2	чел./кв.	6/8	-	209,0	321,8	
2.21	мкр	пр-т Молодежный 16	Жилой дом	2	чел./кв.	26/8	0,0993	217,0	342,2	
2.22	мкр	ул. Энтузиастов 17	Жилой дом	2	чел./кв.	34/8	0,0805	217,0	347,8	
2.23	мкр	ул. Энтузиастов 19	Жилой дом	2	чел./кв.	35/12	0,1110	337,0	504,2	
2.24	мкр	ул. Артема 16	Жилой дом	2	чел./кв.	34/8	-	220,0	336,3	
2.25	мкр	пр-т Кегровый 3	Жилой дом	2	чел./кв.	48/16	-	313,0	508,8	
2.26	мкр	пр-т Кегровый 5	Жилой дом	2	чел./кв.	56/12	-	345,0	527,3	
2.27	мкр	пр-т Кегровый 7	Жилой дом	2	чел./кв.	35/12	-	339,0	517,6	
2.28	мкр	пр-т Набережный 2	Жилой дом	2	чел./кв.	57/16	0,1282	316,0	510,0	
2.29	мкр	пр-т Набережный 2	Жилой дом	2	чел./кв.	35/8	-	313,0	188,5	
2.30	мкр	пр-т Набережный 2	Жилой дом	2	чел./кв.	50/16	-	467,0	675,5	
2.31	мкр	ул. М. Поливанова 1	Жилой дом	2	чел./кв.	32/16	-	311,0	505,6	
2.32	мкр	ул. М. Поливанова 2	Жилой дом	2	чел./кв.	37/16	-	308,0	496,1	
2.33	мкр	ул. М. Поливанова 3	Жилой дом	2	чел./кв.	42/16	-	308,0	502,3	
2.34	мкр	ул. М. Поливанова 4	Жилой дом	2	чел./кв.	36/16	-	313,0	502,6	
2.35	мкр	ул. М. Поливанова 5	Жилой дом	2	чел./кв.	53/16	-	317,0	516,5	
2.36	мкр	ул. М. Поливанова 6	Жилой дом	2	чел./кв.	53/8	-	210,0	339,1	
2.37	мкр	ул. М. Поливанова 7	Жилой дом	2	чел./кв.	25/8	-	212,0	340,1	
2.38	мкр	ул. М. Поливанова 9	Жилой дом	2	чел./кв.	37/16	-	317,0	514,8	
2.39	мкр	ул. М. Поливанова 10	Жилой дом	2	чел./кв.	33/8	-	210,0	346,6	
2.40	мкр	ул. М. Поливанова 11	Жилой дом	2	чел./кв.	54/16	-	314,0	514,7	
2.41	мкр	ул. М. Поливанова 12	Жилой дом	2	чел./кв.	48/16	-	313,0	506,2	
2.42	мкр	ул. М. Поливанова 13	Жилой дом	2	чел./кв.	36/16	-	313,0	512,4	
2.43	мкр	ул. Артема 2	Жилой дом	2	чел./кв.	48/16	-	313,0	508,3	
2.44	мкр	ул. Артема 4	Жилой дом	2	чел./кв.	45/15	-	313,0	501,8	
2.45	мкр	ул. Артема 6	Жилой дом	2	чел./кв.	22/8	-	212,0	340,6	
2.46	мкр	ул. Артема 10	Жилой дом	2	чел./кв.	34/8	-	212,0	343,1	
2.47	мкр	ул. Артема 12	Жилой дом	2	чел./кв.	43/16	-	313,0	495,6	
2.48	мкр	ул. Артема 14	Жилой дом	2	чел./кв.	41/16	-	310,0	502,6	
					Итого		7067556	2.0769	12837	19564,7

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ по плану	Микрорайон	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Показатель		Площадь		
					Экз.	Количество	Участка	Застройки	общая
3. ЖИЛЫЕ ДОМА СТРОЯЩИЕСЯ									
3.1	1 мкр	ул. Восток	Жилой дом со встроенными помещениями на 1 этаже	пав.	чел.	5/80	0,5048	1729,0	17304,0
						кв	240		1100,0
4. ЖИЛЫЕ ДОМА ПРОЕКТИРУЕМЫЕ									
4.1	1 мкр	ул. Артема	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	1152		1.3620	2600
						кв	384		27648,0
4.2	1 мкр	ул. Артема	Жилой дом с подземными гаражами	рост	чел.	160		0,2304	348,0
						кв	60		3840,0
4.3	1 мкр	ул. Артема	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	530		0,6497	1300,0
						кв	224		12720,0
4.4	1 мкр	ул. Энтузиастов	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	475		0,7270	1300,0
						кв	190		11400,0
4.4.1	1 мкр	ул. Энтузиастов	встроенный мавзаин	рост	кв	100			550,0
4.4.2	1 мкр	ул. Энтузиастов	пристроенный мавзаин	рост	кв	60	0,0382	274,62	494,10
4.4.3	1 мкр	ул. Энтузиастов	пристроенный мавзаин	рост	кв	80	0,0491	200,0	702,0
4.5	1 мкр	ул. Энтузиастов	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	150		0,5471	1000,0
						кв	60		3600,0
4.6	1 мкр	ул. Восток	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	150		0,7699	1000,0
						кв	60		3600,0
4.7	1 мкр	ул. Восток пр-т Набережный	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	940		0,5917	2772,0
						кв	388		22560,0
4.8	1 мкр	ул. Энтузиастов	Жилой дом со встроенными предприятиями общественного назначения и подземными гаражами	рост	чел.	260		0,3702*	922,0
						кв	104		5309,0
					Итого	4387	5,7526	12971,0*	107981,0
						1710	0,0873	474,62	10071,0
5. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ НЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ									
5.1	1 мкр	ул. Восток 5/1	Производственное административное здание ОАО СНИ	про-				0,2100	560,0
5.2	1 мкр	пр-т Набережный 22	ИДН "Сургут нефть" ОАО "СНИ"	4				0,7104	2346,0
5.3	1 мкр	пр-т Кегровый 4	Храм в честь иконы Божией Матери "Всех скорбящих Родительница"	1					184,0
5.4	1 мкр		воскресная школа	1				1,1023	162,0
5.5	1 мкр		библиотека	1					60,0
5.6	1 мкр		иконная лавка	1					78,0
5.7	1 мкр	ул. Энтузиастов 21а	Магазин "Комья"	2				0,2000	1121,0
5.8	1 мкр	ул. Энтузиастов 21	Магазин	1				0,1617	1131,0
					Итого			2,3844	5642,0

ВЕДОМОСТЬ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОДОЛЖЕНИЕ)

№ по плану	Микрорайон	Адрес	Наименование объекта	Этажность	Показатель		Площадь		
					Экз.	Количество	Участка	Застройки	общая
6. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ									
6.1	1 мкр	ул. Артема 10	ЖКХ	2				0,1302	312,0
6.2	1 мкр	ул. Энтузиастов 29	Производственное здание	1				0,0475	120,0
6.3	1 мкр	ул. Энтузиастов 27/1	Магазин	1				0,0491	200,0
6.3.1	1 мкр	ул. Энтузиастов 27	Магазин	1				0,0382	136,0
6.4	1 мкр	ул. Энтузиастов 25	Ателье	2				0,0671	212,0
6.5	1 мкр	пр-т Кегровый 6	Автошкола	1				0,3095	887,0
6.6	1 мкр	ул. Энтузиастов 21	Магазин "Кристалл"	1				0,0440	229,0
					Итого			0,6856	2098,0
7. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ РЕКОНСТРУИРУЕМЫЕ									
7.1	1 мкр	ул. М. Поливанова 8	Летний сад "Елочка"	2	человек	280	0,98	1880,0	7992,12
8. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ									
8.1			Храм во имя прижогов	1	человек	800	-	500,0	560,0
8.2	1 мкр	пр-т Кегровый 4	Спортзал	2	м ²			525,0	1200,0
8.3			Воскресная школа	2	уч/кв	120		450,0	1100,0
8.4			Казейственный блок	1				150,0	160,0
9. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ СУЩЕСТВУЮЩИЕ									
9.1	1 мкр		III	1	кВт	2630	0,0101	-	-
9.2	1 мкр		КТПН-600	1	кВт	17000	-	-	-
9.3	1 мкр		ПС-2	1	кВт	1700	-	-	-
9.4	1 мкр		ПП	1	кВт	1700	-	-	-
9.5	1 мкр		ПС-2	1	кВт	1700	0,0050	-	-
9.6	1 мкр		КТПН-601	1	кВт	1630	-	-	-
10. ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПРОЕКТИРУЕМЫЕ									
10.1	1 мкр		КРП	1				0,0540	125,0
10.2	1 мкр		ЭП 2х600	1	кВт	24600	0,0200	60,0	60,0
10.3	1 мкр		ПТЭД-1000	1	кВт	20000	0,0156	60,0	60,0
10.4	1 мкр		ПТЭД-1000	1	кВт	20000	0,0200	60,0	60,0
10.5	1 мкр		ПТЭД-530	1	кВт	2430	0,0260	60,0	60,0
11. ГАРАЖИ ПОДЗЕМНЫЕ ОТДЕЛЬНЫЕ									
11.1	1 мкр		Гараж подземный	1	М/м	270	0,6240	-	-
11.2	1 мкр		Гараж подземный	1	М/м	74	-	-	-
11.3	1 мкр		Гараж подземный	1	М/м	132	-	-	-
11.4	1 мкр		не используется				-	-	-
11.5	1 мкр		Гараж подземный	2	М/м	460	-	-	-
11.6	1 мкр		Гараж подземный	2	М/м	170	-	-	-

Примечание
* - площадь участка указана в дополнение к участку по строящемуся жилому дому поз.3.1 по генплану
** - не учтены площади по пристроенным мавзаинам поз.4.4.2, 4.4.3, по генплану

ЮСПП 16-07/12					
Корректировка проекта планировки территории микрорайонов 1, 2, 4 в части размещения жилых домов на земельных участках, оформленных в собственность открытого акционерного общества "Югра-консалтинг" в городе Сургуте					
Изм.	Код	Исх. № док.	Дата	Страницы	Листов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» 06 2011 г.

№ 3477

О развитии застроенной территории –
части квартала 23 А города Surguta

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III Д «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (с изменениями от 06.05.2010 № 741-IV ДГ), постановлением Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах» (с изменениями от 30.12.2009 № 4270), решением Думы города Surguta от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta на 2011 – 2020 годы» Администрация города Surguta постановила:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Surguta – части квартала 23 А площадью 51 537 кв.м. согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу согласно приложению 2.
3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 29.06.2013 г. № 3177

Схема границ земельного участка, для развития части застроенной территории квартала 23А г. Сургута.

М 1:2000



 - земельный участок

S = 51 537 кв.м.

исполнитель



А. А. Баранова



Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу
в границах части квартала 23А города Сургута

1. улица Нагорная, 6В
2. улица Нагорная, 7А
3. улица Нагорная, 9А
4. улица Нагорная, 12В
5. улица Нагорная, 13
6. улица Нагорная, 16/4
7. улица Нагорная, 27
8. улица Нагорная, 31Б
9. улица Нагорная, 31/1
10. улица Нагорная, 33
11. улица Нагорная, 56
12. улица Нагорная, 58
13. улица Нагорная, 62
14. улица Мелик-Карамова, 59
15. улица Мелик-Карамова, 61
16. улица Мелик-Карамова, 63
17. улица Мелик-Карамова, 65
18. улица Мелик-Карамова, 67
19. улица Нагорная, 31/2, гаражный бокс
20. водонапорная башня
21. КТПН-651





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 10 2011 г.

№ 7169

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 09.06.2011
№ 3477 «О развитии застроенной
территории – части квартала 23 А
города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 06.05.2010 № 741-IV ДГ), постановлением Администрации города от 19.01.2009 № 46 «Об утверждении перечня домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в 2009 – 2011 годах» (с изменениями от 30.12.2009 № 4270), решением Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы»:

1. Внести изменение в постановление Администрации города от 09.06.2011 № 3477 «О развитии застроенной территории – части квартала 23 А города Сургута», дополнив в приложении 2 к постановлению Перечень адресов, зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в границах части квартала 23А города Сургута следующими пунктами:

- «22. улица Нагорная, 29
- 23. улица Нагорная, 35
- 24. улица Нагорная, 64».

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов



Приложение 12.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«22» 04 2011 г.

№ 4722

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 21-22 города Surguta

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (с изменениями от 16.06.2011 № 71-V ДГ), решением Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta на 2011-2020 годы», решением Думы города Surguta от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Surgut»:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Surguta – части микрорайона 21-22 площадью 85 825 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 2.
3. Информационно-аналитическому управлению (Осьминкин Д.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

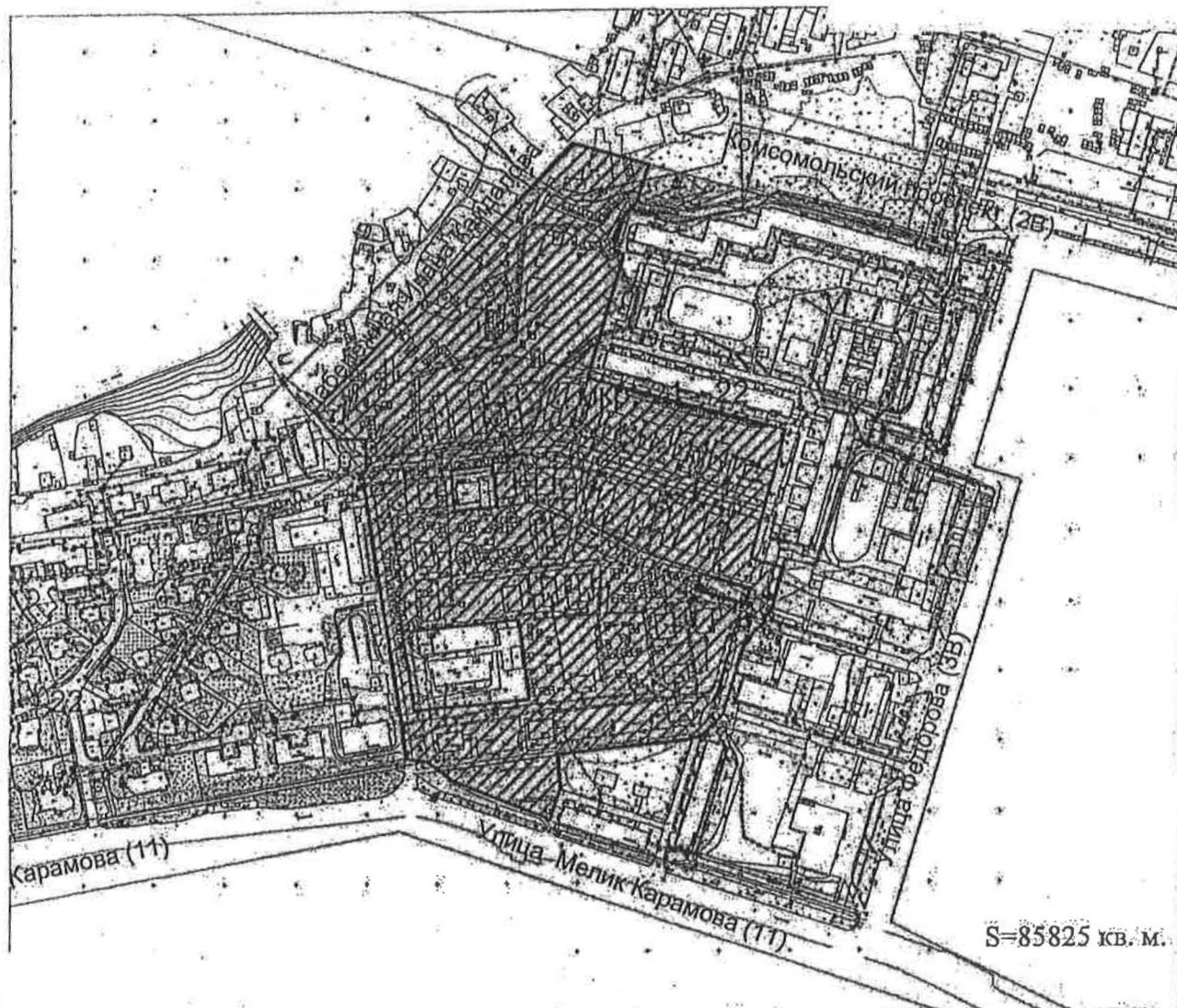
И.о. главы Администрации города



Я.С. Черняк

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 22.07.2011 № 4722

Схема границ застроенной территории-части микрорайона 21-22
города Сургута, подлежащей развитию



Перечень
адресов зданий, строений, сооружений,
подлежащих сносу или реконструкции
в границах части микрорайона 21-22 города Сургута

- 1 улица Федорова, 72/1
- 2 улица Федорова, 72/3
- 3 улица Федорова, 82
- 4 улица Московская, 36
- 5 улица Московская, 38
- 6 улица Московская, 39
- 7 улица Московская, 40
- 8 улица Московская, 41
- 9 улица Московская, 42
- 10 улица Московская, 43
- 11 улица Московская, 44
- 12 улица Московская, 45
- 13 улица Московская, 45/1
- 14 улица Московская, 46
- 15 улица Московская, 47
- 16 улица Московская, 47/1
- 17 улица Московская, 47/2
- 18 улица Московская, 48
- 19 улица Московская, 49
- 20 улица Московская, 50
- 21 улица Московская, 52
- 22 улица Московская, 53
- 23 улица Московская, 53/1
- 24 улица Московская, 53/2
- 25 улица Московская, 8 (балок)
- 26 улица Московская, 13Б (балок)
- 27 улица Московская, 50 (балок)
- 28 улица Московская, 56 (балок)
- 29 павильон «Автозапчасти» Трекин Е.О.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 04 2012г.

№ 1595

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 22.07.2011
№ 4722 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона
21-22 города Surguta»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Surgutской городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (с изменениями от 24.02.2012 № 145-V ДГ), решениями Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Surguta на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 29.12.2011 № 130-V ДГ), от 04.05.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Surgut»:

1. Внести в постановление Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Surguta» следующие изменения:

- в пункте 1 постановления слова «85 825» заменить словами «91 505»;
- приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению;
- дополнить приложение 2 к постановлению текстом следующего содержания:

«30 улица Садовая, 2
31 переулок Садовый, 2
32 улица Федорова, 86 А
33 строение «Автомастерская».

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

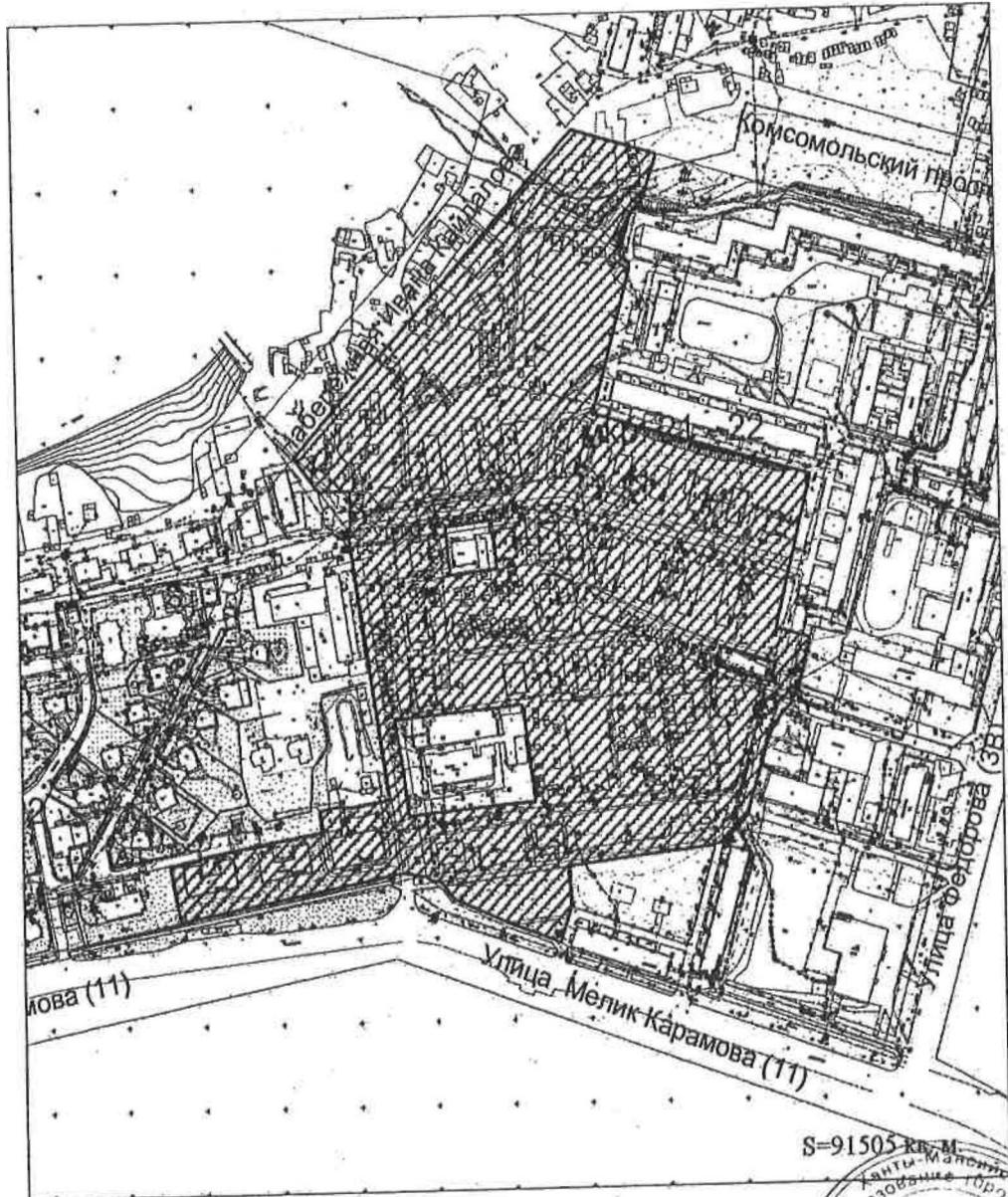
Глава города



Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 16.04.2014 № 595

Схема границ застроенной территории - части микрорайона 21-22
города Сургута, подлежащей развитию



S=91505 кв. м





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» 06 2013г.

№ 4221

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 22.07.2011
№ 4722 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона
21-22 города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 30.04.2013 № 328-V ДГ), решением Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 22.11.2012 № 264-V ДГ), решением Думы города Сургута от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Внести в постановление Администрации города от 22.07.2011 № 4722 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 21-22 города Сургута» следующие изменения:

в приложении 2 к постановлению:

- пункт 1 исключить;
- в пункте 33 слова «строение «Автомастерская» заменить словами «улица Федорова (гараж на 2 бокса, нежилое здание)».

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов



Приложение 13.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» 08 2012 г.

№ 6767

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 28 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.05.2012 № 195-V ДГ), решениями Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 29.12.2011 № 130-V ДГ), от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 28 площадью 31 625 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

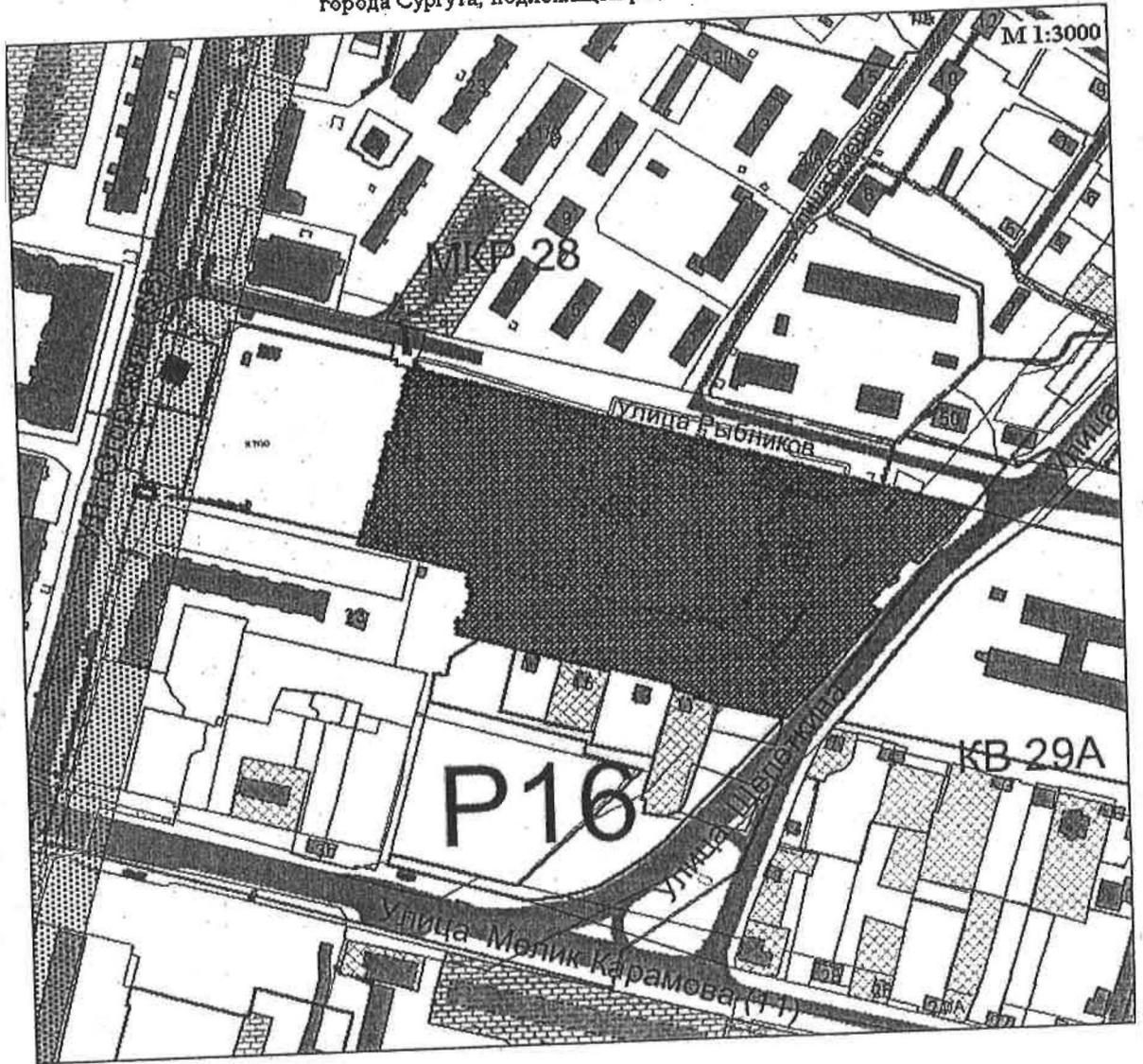
И.о. главы Администрации города



Р.И. Марков

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 19.08.2023 № 6767

Схема границ застроенной территории-части микрорайона №28
города Сургута, подлежащей развитию



 Границы застроенной территории

S=31 625 кв.м.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 29.08.2012 № 6467

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции
в границах части микрорайона 28 города Сургута

1. Улица Федорова, 16.
2. Улица Рыбников, 26.
3. Улица Рыбников, 26А.
4. Улица Рыбников, 28.
5. Улица Рыбников, 30.
6. Улица Рыбников, 32.
7. Улица Рыбников, 33.
8. КТПН-657.
9. Пожарный водоем.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 12 2013г.

№ 9632

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 29.08.2012
№ 6767 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона 28
города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями 03.12.2013 № 440-V ДГ), решениями Думы города от 25.02.2011 № 873-IV ДГ «О муниципальной адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011 – 2020 годы» (с изменениями от 22.11.2012 № 264-V ДГ), от 26.04.2011 № 30-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут»:

1. Внести в постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута» изменение, изложив приложение 2 в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 27.12.2013 № 9632

**Перечень
адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу
или реконструкции в границах части микрорайона 28 города Сургута**

1. Улица Федорова, 16.
 2. Улица Рыбников, 30.
 3. Улица Рыбников, 32.
 3. Улица Рыбников, 33.
 5. КТПН-657.
 6. Пожарный водоем.
-



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» 09 2014г.

№ 6185

О внесении изменений в постановление
Администрации города от 29.08.2012
№ 6767 «О развитии застроенной
территории – части микрорайона
28 города Сургута»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 29.08.2012 № 6767 «О развитии застроенной территории – части микрорайона 28 города Сургута (с изменениями от 27.12.2013 № 9632) следующие изменения:

- в пункте 1 постановления слова «31 625» заменить словами «26 324»;
- приложения 1, 2 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города

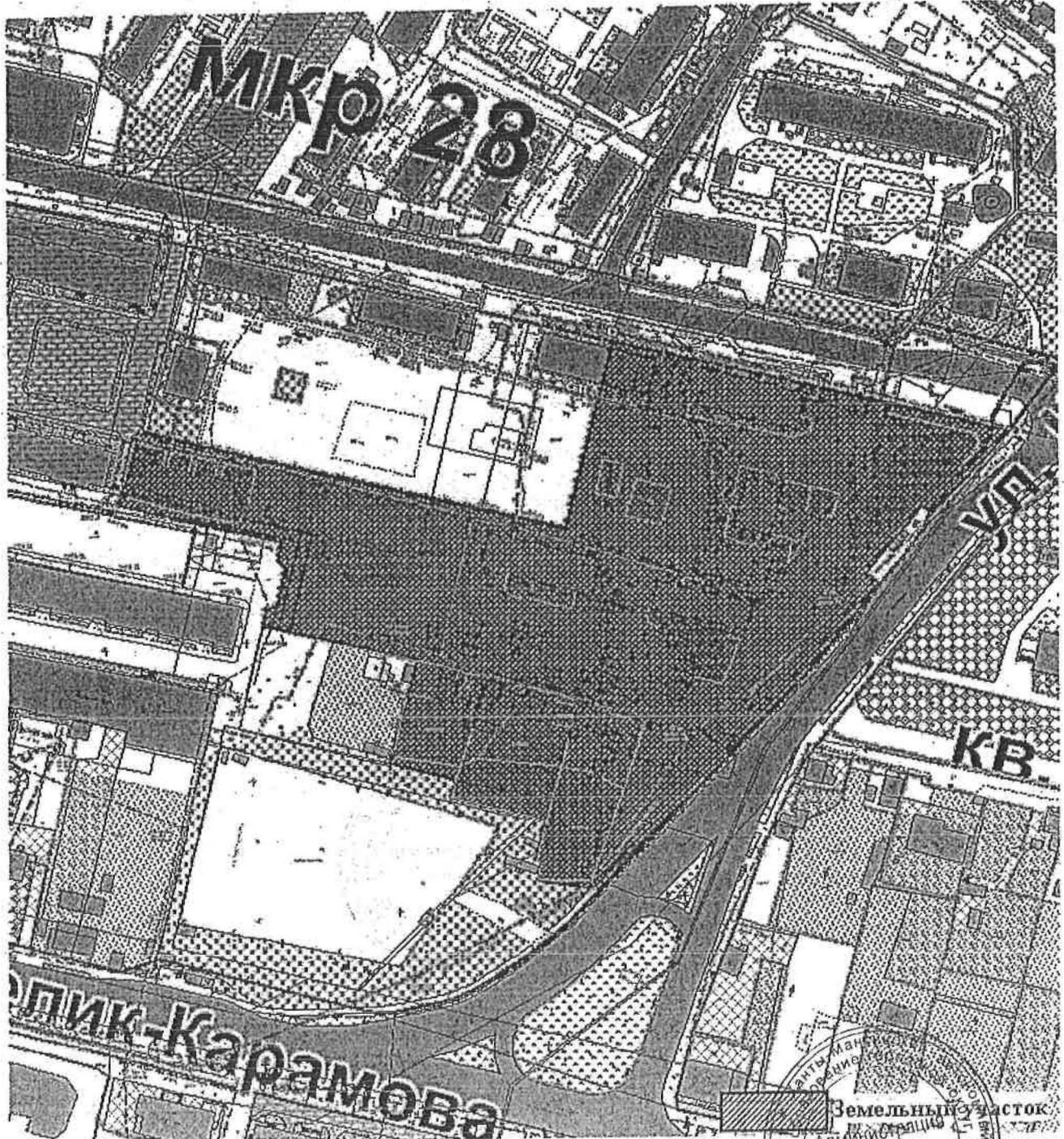


Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 08.09.2014 № 6185

Схема
границ застроенной территории части микрорайона 28 города Сургута,
подлежащей развитию

М 1:2000



S=26 324 кв. метра



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 08.09.2014 № 6185

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу или реконструкции

1. Улица Федорова, 11.
2. Улица Федорова, 13.
3. Улица Федорова, 15.
4. Улица Федорова, 16.
5. КТПН-657.
6. Пожарный водоем.
7. Инженерные сети электроснабжения.
8. Инженерные сети теплоснабжения.
9. Инженерные сети водоснабжения.
10. Инженерные сети водоотведения.
11. Инженерные сети связи.





Приложение 19.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«*22*» *05* 20*13*г.

№ *3306*

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 26.02.2013 № 300-V ДГ), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 15.02.2013 № 12, 14, 15, 16, 17, 18:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 1 площадью 8 767 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

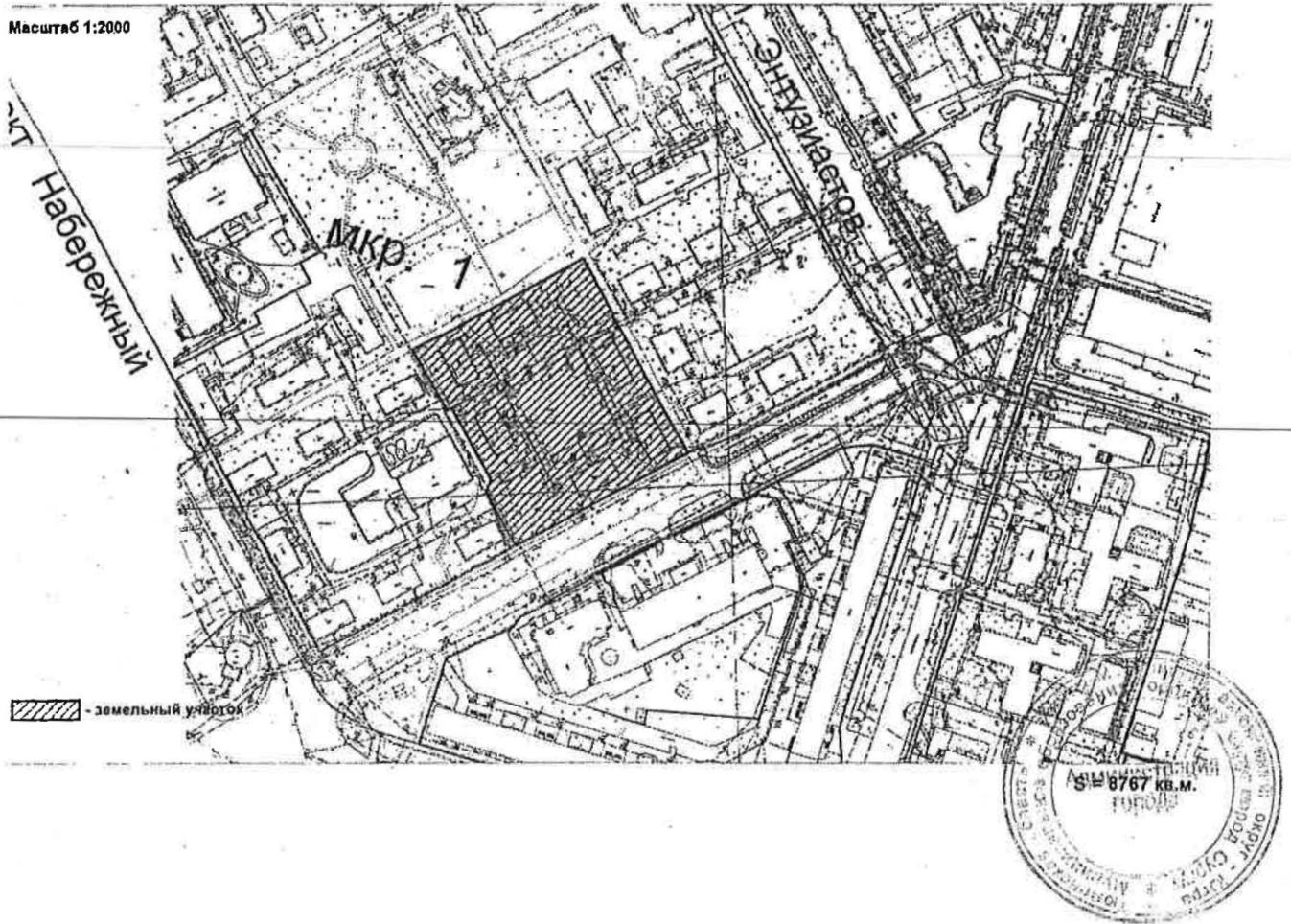
Глава города



Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 12.05.2013 № 3306

Схема
границ застроенной территории части микрорайона 1,
подлежащей развитию



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 22.05.2013 № 3306

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу
в границах части микрорайона 1 города Сургута

1. Проезд Молодежный, дом 8.
2. Проезд Молодежный, дом 10.
3. Улица Восход, дом 9.
4. Улица Восход, дом 11.
5. Улица Восход, дом 13.
6. Улица Восход, дом 15.





Дат
Примотсема 15.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 30 » 12 20 13 г.

№ 9704

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Surguta

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surguta» (с изменениями от 26.10.2013 № 406-V ДГ), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012 № 3, от 15.02.2013 № 35, от 14.06.2013 № 1, 2:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Surguta – части микрорайона 1 площадью 6 515 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики (Швидкая Е.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава города



Д.В. Попов

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 30.12.2013 № 9404

Схема
гранц застроенной территории части микрорайона 1.
подлежащей развитию



 - земельный участок

S=6515 кв.м.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 30.12.2013 № 9704

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу в границах части
микрорайона 1 города Сургута

1. Проезд Кедровый, дом 5.
2. Проезд Кедровый, дом 7.
3. Улица Марии Поливановой, дом 10.
4. Улица Марии Поливановой, дом 12.





Примечание №

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 04 2014 г.

№ 488

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 24 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 27.01.2012 № 3, от 15.02.2013 № 35, от 14.06.2013 № 1, 2:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 24 площадью 25 329 кв. метров согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы Администрации города



О.М. Лапин

Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 14.04.2014 № 2488

Схема
границ застроенной территории – части микрорайона 24, подлежащей развитию



 - земельный участок



25 329 кв. м.

Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 14.04.2014 № 2488

Перечень
адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Улица Лесная, 1.
2. Улица Лесная, 2.
3. Улица Лесная, 6.
4. Улица Лесная, 6А (балок).
5. Улица Лесная, 6Б (балок).
6. Улица Лесная, 6Ж (балок).
7. Улица Лесная, 23В (балок).
8. Улица Лесная, 29 (балок).
9. Инженерные сети теплоснабжения.
10. Инженерные сети водоснабжения.
11. Инженерные сети водоотведения.
12. Инженерные сети связи.





Примечание 17.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 06 20 14 г. № 3868

О развитии застроенной территории –
части микрорайона 1 города Сургута

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с последующими изменениями), заключениями межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания от 15.02.2013 № 11, от 15.02.2013 № 13, от 01.04.2014 № 18:

1. Принять решение о развитии застроенной территории города Сургута – части микрорайона 1 площадью 5 563 кв. метра согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу, согласно приложению 2.
3. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.
4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

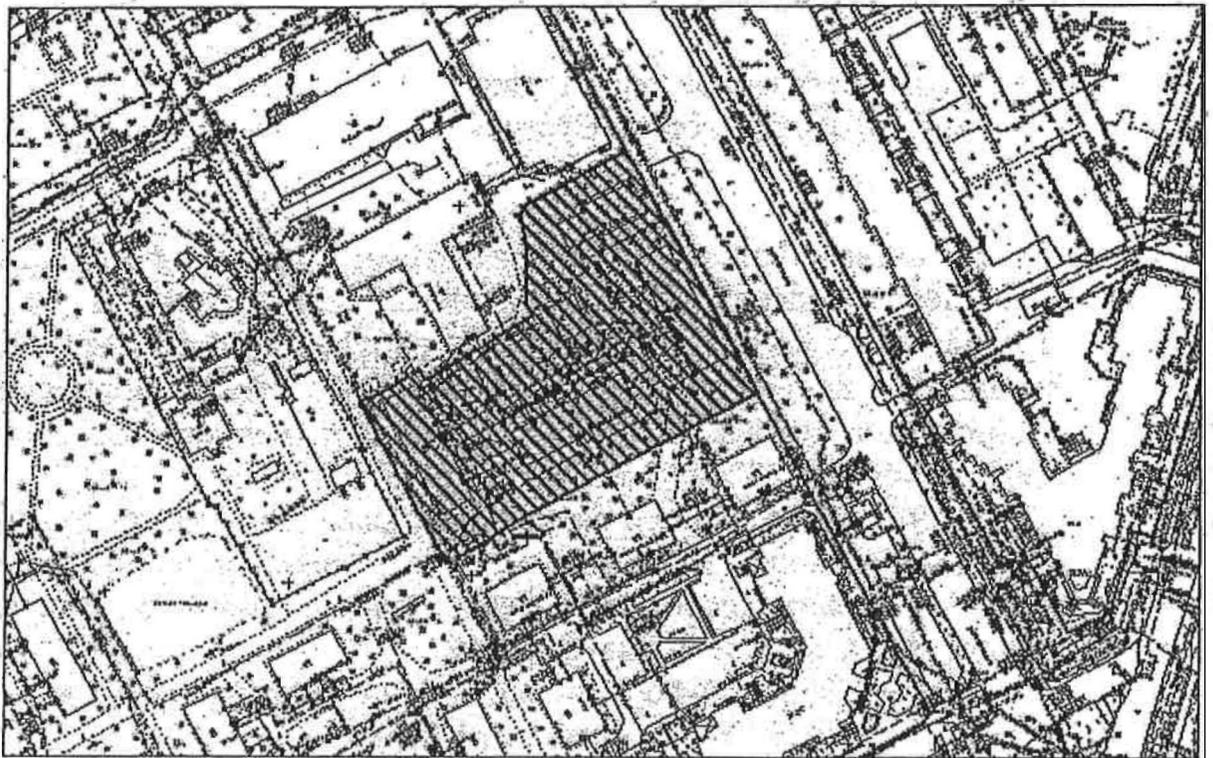
Глава города

Д.В. Попов



Приложение 1
к постановлению
Администрации города
от 10.06.2014 № 3868

Схема
границ застроенной территории - части микрорайона 1, подлежащей развитию



земельный участок

Масштаб 1:2000

S = 5 563 кв. м.



Приложение 2
к постановлению
Администрации города
от 10.06.2014 № 3868

Перечень адресов
зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу

1. Проезд Молодежный, 9.
2. Проезд Молодежный, 11.
3. Улица Энтузиастов, 19.
4. Улица Энтузиастов, 21.
5. Нежилое здание, расположенное возле жилого дома по проезду Молодежному, 9.
6. Инженерные сети электроснабжения.
7. Инженерные сети теплоснабжения.
8. Инженерные сети водоснабжения.
9. Инженерные сети водоотведения.
10. Инженерные сети связи.





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**Контрольно-счетная
палата города**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
тел. 52-83-43, факс 52-80-18
E-mail: ksp@admsurgut.ru



Контрольно-счетная палата города
№01-27-1728 14КСП
от 17.10.2014

Председателю
Думы города Сургута

С.А. Бондаренко



Дума города Сургута
№18-01-2193 14-0-0
от 20.10.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Изучив проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений решение Думы города от 04.03.2011 №873-IV ДГ «О муниципальной адресно программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на отдельных застроенных территориях города Сургута на 2011- 2020 годы» (далее – Проект решения) считаем необходимым сообщить о нижеследующем.

В представленном Проекте предусмотрено внесение следующих изменений:

1) В наименовании и по тексту решения значение цифрового показателя годов реализации программы «2020», заменить значением «2025».

Обоснование увеличения сроков реализации муниципальной адресно программы на 5 лет в пояснительной записке и материалах, представленных Проекту, отсутствуют.

2) Предлагается расширить перечень многоквартирных домов (92 дома требующих реконструкции или сноса (далее - Перечень), и дополнить список подлежащих развитию территорий, на которых эти дома расположены (часть микрорайона 1, часть микрорайона 39, часть микрорайона 27А):

- 29 домов (часть микрорайона 1);
- 1 дом (часть микрорайона 39);
- 33 дома (часть микрорайона 27А);
- 29 домов, (часть микрорайона 28).

В пояснительной записке департамента архитектуры и градостроительства Администрации города к Проекту указано, что Администрацией города Сургута принято решение о развитии застроенной территории – части микрорайона 1 город Сургута, в границах которой расположены многоквартирные жилые дома признанные в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу увеличению площади застроенной территории части микрорайона 28, также рассмотрена возможность осуществления мероприятий по развитию ранее застроенных территорий части микрорайона 39, часть микрорайона 27А. Вместе с тем в пояснительной записке не отражено, что явилось основанием для принятия решения о развитии обозначенных территорий.

3) В Разделе IV. «Ожидаемые конечные результаты программы предлагается:

- изменить значение показателя «увеличение жилищного фонда» в территории части микрорайона 28 города Сургута с «с 3 191,6 м² до 53 641 м² ориентировочно» на «с 13 509,8 м² до 116 499 м² ориентировочно»;

- увеличить значения показателя «увеличение жилищного фонда» за счёт включения в программу новых частей застроенных территорий, предлагаемых рассмотрению в Проекте решения: на территории части микрорайона 1 город Сургута с 11 874,2 м² до 56 225 м² ориентировочно, на территории части микрорайона 39 города Сургута с 4 552 м² до 266 360 м² ориентировочно, на территории части микрорайона 27А города Сургута с 4 733,2 м² до 220 517 м² ориентировочно».

- увеличить значение показателя «улучшение жилищных условий жителей Сургута, проживающих в ветхом жилищном фонде» с 2 490 до 5 260 человек.

Учитывая, что предлагаются изменения вышеуказанных показателей и исчисление должно быть произведено на основании данных о планируемом развитии обозначенных территорий (новая застройка). Вместе с тем обоснование предлагаемых изменений в материалах к Проекту решения не представлено.

Согласно части 10 статьи 39 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте Думы города Сургута», к проекту Решения в обязательном порядке должны прилагаться пояснительная записка, в которой обосновывается необходимость принятия решения и прогноз социально-экономических последствий, а также другие сведения отношении рассматриваемого Проекта.

В нарушение вышеуказанного положения Регламента Думы города материалы представленные к Проекту решения, не содержат информации, раскрывающей мотивированную необходимость его принятия. Не прослеживается последовательность принятия решений о необходимости вносимых изменений:

1) не представлен утверждённый план мероприятий по развитию застраиваемых территорий;

2) не представлена документация по планировке территории (проект планировки и межевания территории) с внесёнными изменениями;

3) отсутствует обоснование необходимости развития именно этих указанных территорий.

Цель адресной Программы - создание условий для жилищного строительства.

Вместе с тем к экспертизе не представлены материалы, характеризующие потенциальные возможности предлагаемых к развитию застроенных территорий, том числе, анализ наличия мощностей объектов инженерной инфраструктуры необходимых для планируемых к развитию застроенных территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 46.1 Градостроительного Кодекса РФ решение о развитии застроенной территории принимается органом местного самоуправления по инициативе органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, физических или юридических лиц при наличии градостроительного регламента, а также местных нормативов градостроительного проектирования (при их отсутствии - утверждённых органом местного самоуправления расчетных показателей обеспечения такой территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерно-инфраструктуры).

Нормативы градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут утверждены решением Думы города от 05.05.2014 № 502-ВДГ.

Таким образом, для оценки целесообразности принятия данного Проект решения в составе материалов к нему необходимо представить информацию о обеспечении планируемых к развитию застроенных территорий объектам инженерной инфраструктуры с достаточными мощностями.

В случае недостаточности мощностей объектов инженерной инфраструктуры возникают риски невозможности ввода в эксплуатацию вновь построенных зданий сооружений, а также возможности дальнейшего развития застраиваемой территории.

Кроме того:

- в представленных к Проекту Заключениях Межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания отсутствуют Приложения (техпаспорта и заключения экспертных организаций, технический отчет), являющиеся основанием для признания домов аварийными и подлежащими сносу;

- из 92 домов на 35 домов отсутствуют заключения Межведомственной комиссии о признании жилого помещения пригодным (непригодным) для постоянного проживания. Документы и (или) пояснения, обосновывающие включение таких домов в Перечень многоквартирных домов, подлежащих сносу, материалах Проекта решения не представлены.

В ходе экспертизы Контрольно-счётной палатой города направлены письменные запросы Главе города Сургута от 14.10.2014 № 01-27-1683/14КСГ № 01-27-1685/14КСП, в департамент архитектуры и градостроительства Администрации города от 14.10.2014 № 01-27-1682/14КСП и заместителю Главы города, председателю Межведомственной комиссии В.В. Базарову от 14.10.2014 № 01-27-1684/14КСП, со сроком предоставления информации не позднее 16.10.2014 года.

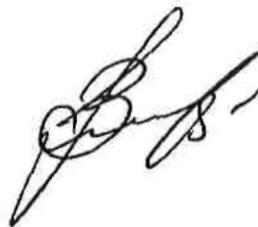
Таким образом, в отсутствие мотивированного и конкретного обоснования необходимости принятия проекта Решения, а также социально-экономически последствий от его принятия, сформировать вывод о целесообразности принятия Проекта решения, не представляется возможным.

В связи с вышеизложенным, считаем принятие решения по данному Проекту представления всех необходимых документов и информации преждевременным.

После поступления документов (пояснений) по вышеуказанным запросам Контрольно-счётной палатой будет сформирована дополнительная информация которая будет направлена в Ваш адрес.

Письмо аналогичного содержания направлено в адрес Главы города Сургута.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города



И.И. Володина