

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности»

Настоящий проект подготовлен в целях актуализации Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ и приведения его в соответствие с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

Абзацем вторым части 3 статьи 14 предусмотрено, что договор аренды считается заключенным с момента регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Данная норма не соответствует правилам, установленным статьей 433 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которой договор, подлежащий регистрации, считается заключенным для третьих лиц с момента такой регистрации. Согласно пункту 1 указанной статьи для сторон договор признается заключенным в момент получения лицом, направившим оферту, ее акцепта. Моментом подписания договора аренды со стороны контрагента является дата получения специалистами департамента подписанного экземпляра договора, которая потом фиксируется как дата договора.

Согласно части 7 статьи 16.2 ссудополучатель в установленный договором срок обязан за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты переданного в пользование монопольного помещения.

В соответствии со статьей 695 Гражданского кодекса Российской Федерации Ссудополучатель обязан поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

В соответствии с типовой формой договоров безвозмездного пользования, утвержденной распоряжением Администрации города Сургута от 10.01.2020 № 15 в целях содержания имущества в исправном состоянии предусмотрена обязанность ссудополучателя своевременно производить за свой счёт текущий и капитальный ремонт имущества и прилегающей к нему территории.

Учитывая изложенное, часть 7 статьи 16.2 приложения к решению Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» предлагается признать утратившей силу.

- Приложение: 1. Сравнительная таблица на 1 л. в 1 экз.;
2. Автоматизированная копия решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ на 30 л. в 1 экз.

Директор
департамента имущественных
и земельных отношений
Администрации города

А.В. Дворников

«05» 04 _____ 2022 г.