МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация г. Сургута
№ 01-11-1891/16-0-0
от 17.03.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

Председателю Контрольно-
счётной палаты города
И.И. Володиной

На КСП № 01-27-287/16 от 17.03.2016

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию и таблицу поправок, подготовленные по заключению Контрольно-счётной палаты города на проект решения «О внесении изменения в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Глава города Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевн
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-636/16-0-0
от 17.03.2016

Информация
на заключение Контрольно-счетной палаты
на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»

В соответствии с Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утвержденными постановлением Администрации города Сургута от 27.08.2013 № 6118, прогноз объемов поступлений в местный бюджет от продажи земельных участков под объектами недвижимости, включенными в прогнозный план, определяется путем умножения средней цены за 1 квадратный метр на площадь земельного участка. Средняя цена за 1 квадратный метр определяется на основании данных о поступлении доходов от продажи земельных участков под объектами недвижимости за отчетный год.

В соответствии с замечаниями Контрольно-счетной палаты в расчете средней цены 1 квадратного метра учтены доходы от продажи в 2015 году земельного участка, площадью 34 607 кв. м, расположенного по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов.

В связи с чем увеличился размер ожидаемых поступлений от приватизации муниципального имущества на 323 695 рублей. К проекту решения Думы города подготовлена таблица поправок.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города С.М. Пешков

«17» 03 2016 г.

СОГЛАСОВАНО
Заместитель главы
Администрации города

_____ А.А. Шатунов
«___» _____ 2016 г.

Карлина Наталья Александровна
(3462) 52-83-08

Таблица поправок
к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов»,
подготовленная на замечания Контрольно-счетной палаты

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Предложение Администрации города
1.	Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 407 675 984 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 16 307 614 рублей, в том числе: в 2016 году в размере 399 546 834 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 8 178 464 рубля	Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 407 999 679 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 16 631 309 рублей, в том числе: в 2016 году в размере 399 870 529 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ – 391 368 370 рублей, от продажи иного муниципального имущества – 8 502 159 рублей	Согласиться

Начальник правового управления А.Г. Лазарев

Председатель комитета по управлению имуществом С.М. Пешков

Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план на 2016 - 2018 годы

рублей

№ п/п	Наименование	2016 год	2017 год	2018 год	Итого
1	Средства от продажи акций	391 368 370			391 368 370
2	Средства от продажи иного имущества	8 502 159	7 977 363	151 787	16 631 309
	Итого	399 870 529	7 977 363	151 787	407 999 679

Председатель комитета
по управлению имуществом С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08

Сведения о стоимости имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2016-2018 годы

№ части	Наименование	Местонахождение	Площадь, кв. м	Стоимость, рублей	Примечание
2016 год					
1	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.8, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-473	16,2	35 566	Обременено договором аренды № 2 от 10.03.2015, арендатор – ООО "Сургутлифтремонт", срок аренды по 10.03.2020
2	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-943	56,0	39 076	Обременено договором аренды № 53 от 01.07.2013, арендатор – ООО "Управляющая компания "Тэксиб", срок аренды по 01.07.2018
3	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-986	172,3	389 572	Обременено договором аренды № 10 от 27.01.2014, арендатор – ООО "Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 27.01.2019
4	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-983	57,6	130 234	Обременено договором аренды № 54 от 05.07.2013, арендатор – ООО "Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 05.07.2018
5	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31А Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-984	78,2	176 811	Обременено договором аренды № 11 от 27.01.2014, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 27.01.2019
6	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, пр-кт Ленина, д. 13 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/119/2012-201	14,5	37 418	Обременено договором аренды № 23 от 19.06.2014, арендатор – ИП Рошка А.М, срок аренды по 19.06.2019
7	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Мира, д. 31 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/062/2011-685	30,7	74 373	Обременено договором аренды № 50 от 15.05.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Гравитон", срок аренды по 14.05.2017
8	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д 12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1162	11,5	0	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017
9	Нежилое помещение	г. Сургут, бульв. Свободы, д.12 Кадастровый номер: 86:10:0101014:1164	19,6	37 472	Обременено договором аренды № 71 от 13.08.2012, арендатор – ООО Управляющая компания "Сервис-3", срок аренды по 13.08.2017
11.	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37, Кадастровый номер: 86:10:0000000:10762	218,10	154 656	Обременено договором аренды № 108 от 09.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ВЖР", срок аренды по 08.12.2016
20	Нежилое помещение	г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, Кадастровый (условный) номер: 86:10:0101243:10281	221,70	1 837 554	Обременено договором аренды от 14.03.2011 № 36, арендатор ООО «УК ДЕЗ ВЖР», срок аренды по 13.03.2016
22.	Земельный участок, кадастровый номер 86:10:0101117:228 с расположенными на нём объектами незавершённого строительства	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, 4	8 999	2 103 427	
22.1.	Производственный цех (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13	2 883	1 920 000	

22.2.	Административно-бытовой корпус (объект незавершенного строительства)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 4, сооружение № 14	890,6	1 566 000	
	Итого 2016 год			8 502 159	
		2017 год			
12	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 16, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2010-406	132,5	591 585	Обременено договором аренды № 7 от 24.04.2015, арендатор – НО "Кинологический центр "Югория", срок аренды по 18.03.2016
13	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Декабристов 12, 12/1, Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/140/2010-160	330,1	204 235	Обременено договором аренды № 113 от 29.12.2011, арендатор – ООО Управляющая компания "ДЕЗ ЦЖР", срок аренды по 28.12.2016 и договор аренды с Региональный благотворительный фонд помощи детям и молодым людям больным онкогематологическими и иными заболеваниями "Сохрани жизнь" на стадии заключения
14	Встроенное помещение	г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 7/2 Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/011/2007-439	284,5	3 710 985	Обременено договором аренды № 40 от 03.04.2013, арендатор – ОАО "Ханты-Мансийский негосударственный пенсионный фонд", срок аренды по 30.12.2018
15	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Энергетиков, 3/2 Кадастровый номер: 86:09:10:00096:003/2:1000	162,7	3 047 023	Обременено договором аренды № 18 от 28.02.2013, арендатор – НОУ НТ ЦГО, срок аренды по 10.01.2018
16	Встроено-пристроенное нежилое помещение	г. Сургут, просп. Набережный, д. 4 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/069/2010-391	66,8	192 131	Обременено договором аренды № 85 от 04.07.2011, арендатор – НОУ ДО Учебный центр "Бизнес-Арт", срок аренды по 24.03.2016
17	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Маяковского, д.16 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-472	102,7	139 079	Обременено договором аренды № 51 от 30.05.2013, арендатор – Межрегиональная общественная организация "Семь морей", срок аренды по 30.05.2018
18	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Магистральная, д.32 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/046/2012-989	31,4	92 325	Обременено договором аренды № 74 от 11.09.2012, арендатор – ОО ХМАО-Югры по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", срок аренды по 01.11.2017
	Итого 2017 год			7 977 363	
		2018 год			
19	Встроенное нежилое помещение	г. Сургут, ул. Пушкина, 22 Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/015/2011-284	43	151 787	Обременено договором аренды № 51 от 22.05.2012, арендатор – АНО "Юграэнергонадзорсервис", срок аренды по 21.05.2017
	Итого 2018 год			151 787	
	Всего за 2016-2018 годы			16 631 309	

Председатель комитета
по управлению имуществом С.М. Пешков

Карлина Н.А.
52-83-08

Расчет средней цены за 1 квадратного метра земельного участка
на основании данных о поступлении доходов от продажи земельных участков под объектами недвижимости за 2015 год

№ п/п	№ и дата договора купли-продажи	Цель использования	Площадь земельного участка, кв.м	Стоимость земельного участка, руб.	Стоимость 1 кв.м, руб
1	№2139 от 12.01.2015 г.	КТП	90	27 576,09	306,40
2	№2140 от 12.01.2015 г.	электросетевой комплекс	109,00	8 349,43	76,60
3	№ 2143 от 12.01.2015 г.	нежилое здание магазин "Хозтовары"	437,00	203 104,58	464,77
4	№2144 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	1 620,00	124 092,40	76,60
5	№2145 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	424,00	32 478,51	76,60
6	№2146 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	447,00	34 240,31	76,60
7	№2147 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	117,00	8 962,23	76,60
8	№>2148 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	790,00	60 514,20	76,60
9	№2149 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	176,00	13 481,64	76,60
10	№2150 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	109,00	8 349,43	76,60
11	№2151 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	84,00	6 434,42	76,60
12	№2152 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	44,00	3 370,41	76,60
13	№2153 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	19,00	1 455,40	76,60
14	№2154 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	404,00	30 946,50	76,60
15	№2155 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	180,00	13 788,05	76,60
16	№2156 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	1 060,00	81 196,26	76,60
17	№2160 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	114,00	8 732,43	76,60
18	№2161 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	49,00	3 753,41	76,60
19	№2162 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	131,00	10 034,63	76,60
20	№2163 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	568,00	43 508,94	76,60
21	№2164 от 15.01.2015 г.	сооружение энергетики и электропередачи	73,00	22 367,27	306,40
22	№2165 от 15.01.2015 г.	ТП	246,00	75 374,65	306,40
23	№2166 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	481,00	36 844,72	76,60
24	№2167 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	803,00	61 510,00	76,60
25	№2168 от 15.01.2015 г.	электросетевой комплекс	747,00	57 220,39	76,60
26	№2169 от 15.01.2015 г.	административное здание	5 191,00	1 598 288,14	307,90
27	№2172 от 15.01.2015 г.	гараж	8 493,00	252 733,00	29,76
28	№2173 от 15.01.2015 г.	гараж	7 698,00	2 368 528,34	307,68
29	№2174 от 15.01.2015 г.	маслоаппаратная	3 487,00	267 675,20	76,76
30	№2177 от 16.01.2015 г.	гараж	10 422,00	310 135,79	29,76
31	№2178 от 19.01.2015 г.	гараж	5 220,00	155 335,72	29,76
32	№2179 от 19.01.2015 г.	РММ, холодный склад	3 929,00	302 522,20	77,00
33	№2180 от 19.01.2015 г.	пос. Гидромеханизаторов	28 083,00	649 290,19	23,12
34	№2181 от 19.01.2015 г.	склады	4 500,00	346 147,88	76,92
35	№2182 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	909,00	69 629,63	76,60
36	№2183 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	907,00	69 476,43	76,60
37	№2184 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	108,00	8 272,83	76,60
38	№2185 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	69,00	5 285,42	76,60
39	№2186 от20.01.2015 г.	сети электроснабжения	226,00	17 311,66	76,60
40	№2187 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	663,00	50 785,97	76,60
41	№2188 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	441,00	33 780,71	76,60
42	№2189 от20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	50,00	3 830,01	76,60
43	№2190 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	123,00	9 421,83	76,60
44	№2191 от20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	611,00	46 802,75	76,60
45	№2192 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	1 805,00	138 263,45	76,60
46	№2193 от20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	1 914,00	146 612,88	76,60
47	№2194 от 20.01.2015 г.	электросетевой комплекс	555,00	42 513,14	76,60
48	№2195 от20.01.2015 г.	объекты производственного назначения	61 477,00	4 731 316,03	76,96
49	№2196 от 20.01.2015 г.	котельная	5 167,00	396 161,64	76,67
50	№2198 от22.01.2015 г.	электросетевой комплекс	625,00	47 875,16	76,60
51	№2199 от 26.01.2015 г.	комплекс АЗС	2 810,00	481 263,08	171,27
52	№2204 от 03.02.2015 г.	ТП	683,00	209 271,88	306,40
53	№2206 от 16.02.2015 г.	сооружение энергетики и электропередачи	379,00	116 125,98	306,40
54	№2207 от 17.02.2015 г.	ТП	205,00	62 812,21	306,40
55	№2208 от 17.02.2015 г.	сооружение энергетики и электропередачи	121,00	37 074,52	306,40
56	№2209 от 17.02.2015 г.	электросетевой комплекс	2 417,00	185 142,80	76,60
57	№2213 от 18.02.2015 г.	склады	5 163,00	396 749,44	76,84
58	№2221 от 27.02.2015 г.	столярная мастерская, склад	4 193,80	321 675,43	76,70
59	№2222 от 27.02.2015 г.	модульное кафе	430,00	77 931,37	181,24
60	№2224 от23.03.2015 г.	склад-холодильник	2 424,00	186 535,28	76,95
61	№2227 от 24.03.2015 г.	электросетевой комплекс	291,00	22 290,67	76,60
62	№2228 от 24.03.2015 г.	электросетевой комплекс	199,00	15 243,45	76,60
63	№2229 от 24.03.2015 г.	блок вспомогательного инженерного обеспечения подземного гаража	875,00	269 430,88	307,92
64	№2230 от 24.03.2015 г.	электросетевой комплекс	142,00	10 877,24	76,60
65	№2234 от 30.03.2015 г.	нежилое здание торгового и учебно-образовательного назначения	2 627,00	1 196 143,50	455,33
66	№2235 от 24.04.2015 г.	сети электроснабжения	221,00	16 928,66	76,60
67	№2237 от 31.03.2015 г.	нежилое здание "Производственно-торговый центр по ул. 13 в г. Сургуте"	25 067,00	2 185 840,00	87,20
68	№2239 от 06.04.2015 г.	торговый павильон "Продукты"	124,00	56 836,09	458,36
69	№2240 от 07.04.2015 г.	электросетевой комплекс	691,00	52 930,77	76,60
70	№2244 от 13.04.2015 г.	нежилое здание "Торгово-офисный центр"	2 959,00	1 776 574,72	600,40

71	№2245 от 13.04.2015 г.	электросетевой комплекс	30,00	2 298,01	76,60
72	№2246 от 14.04.2015 г.	электросетевой комплекс	90,00	6 894,02	76,60
73	№2247 от 14.04.2015 г.	электросетевой комплекс	198,00	15 166,85	76,60
74	№2248 от 14.04.2015 г.	электросетевой комплекс	48,00	3 676,81	76,60
75	№2249 от 14.04.2015 г.	электросетевой комплекс	112,00	8 579,23	76,60
76	№2250 от 15.04.2015 г.	пос. Гидромеханизаторов	812,00	18 607,79	22,92
77	№2251 от 16.04.2015 г.	АБК и гаражи	1 677,00	503 432,88	300,20
78	№2256 от 05.05.2015 г.	производственная база	35 169,00	2 706 834,84	76,97
79	№2257 от 05.05.2015 г.	производственный цех. АБК	3 954,00	1 217 772,69	307,99
80	№2258 от 12.05.2015 г.	станция	12 748,00	3 905 999,95	306,40
81	№2259 от 12.05.2015 г.	ж/д пути	67 615,00	5 179 325,90	76,60
82	№2266 от 22.05.2015 г.	ДТП	1 318,00	405 833,29	307,92
83	№2277 от 29.05.2015 г.	АБК № 2, сети, освещение, блок тепловых	160 347,00	12 282 620,29	76,60
84	№2278 от 19.06.2015 г.	ТП	124,00	37 993,72	306,40
85	№2281 от 22.06.2015 г.	магазин	649,00	302 291,22	465,78
86	№2282 от 22.06.2015 г.	сети электроснабжения	150,00	45 960,15	306,40
87	№2285 от 01.07.2015 г.	электросетевой комплекс	162,00	49 636,96	306,40
88	№2289 от 02.07.2015 г.	электросетевой комплекс	102,00	31 252,90	306,40
89	№2290 от 02.07.2015 г.	электросетевой комплекс	68,00	20 835,28	306,40
90	№2291 от 02.07.2015 г.	ж/д пути	1 992,00	610 350,75	306,40
91	№2292 от 01.07.2015 г.	электросетевой комплекс	378,00	115 819,58	306,40
92	№2293 от 03.07.2015 г.	электросетевой комплекс	54,00	16 545,65	306,40
93	№2294 от 03.07.2015 г.	электросетевой комплекс	74,00	22 673,67	306,40
94	№2298 от 03.07.2015 г.	электросетевой комплекс	21,00	6 434,42	306,40
95	№2299 от 09.07.2015 г.	электросетевой комплекс	20,00	6 128,02	306,40
96	№2301 от 13.07.2015 г.	мастерская по ремонту автомобильных дисков	370,00	185 017,91	500,05
97	№2304 от 16.07.2015 г.	магазин "Золотой ключик"	395,00	176 910,78	447,88
98	№2308 от 16.07.2015 г.	кафе "Рябинушка"	1 110,00	559 182,92	503,77
99	№2328 от 29.07.2015 г.	производственный цех, склад, гараж	11 600,00	3 570 514,80	307,80
100	№2332 от 05.08.2015 г.	сварочный цех	985,00	303 146,56	307,76
101	№2333 от 31.07.2015 г.	общежитие	958,00	6 971,87	7,28
102	№2336 от 05.08.2015 г.	производственный цех	3 953,00	1 217 464,71	307,99
103	№2344 от 13.08.2015 г.	склад	920,00	283 318,60	307,96
104	№2346 от 20.08.2015 г.	гараж	396,00	14 252,67	35,99
105	№2360 от 21.09.2015 г.	открытая стоянка	13 388,00	810 796,02	60,56
106	№2370 от 13.10.2015 г.	торгово-офисное здание	803,00	507 264,34	631,71
107	№2378 от 29.10.2015 г.	АБК	5 222,00	1 660 099,91	317,91
108	№2379 от 26.10.2015 г.	минимаракеты	421,00	368 246,01	874,69
109	№2386 от 09.11.2015 г.	автомагазин	1 799,00	822 851,45	457,39
110	№2390 от 12.11.2015 г.	КТПН	23,00	7 312,07	317,92
111	№2392 от 20.11.2015 г.	здание пилорамы	564,80	723 728,51	1 281,39
112	№2398 от 26.11.2015 г.	ж/д пути	13 747,00	4 245 733,46	308,85
113	№2399 от 02.12.2015 г.	магазин	421,00	203 100,25	482,42
114	№2400 от 02.12.2015 г.	гараж	225,00	8 295,10	36,87
115	№451-89 от 27.04.2015	Под объектом незавершённого строительства: Котельная № 4 , г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов	34 607,00	150 020 000,00	4 334,96
	Средняя стоимость 1 кв. метра				233,74