Приложение 17

к концессионному соглашению

Форма акта о результатах контроля об исполнении Концессионером мероприятий, предусмотренных Концессионным соглашением

**АКТ О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ СОГЛАШЕНИЕМ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

***<Администрация муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>***, в лице <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>, действующего на основании <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>, именуемое в дальнейшем **«*Концедент*»**, с одной стороны, и

**<\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ -** *указать наименование Концессионера***>**, в лице <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>, действующего на основании <\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_>, именуемое в дальнейшем «***Концессионер»***, с другой стороны, далее совместно именуемые «***Стороны***», составили настоящий акт об исполнении мероприятий, предусмотренных Соглашением от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_года № \_\_\_\_\_ (далее – Концессионное соглашение):

1. Проверка исполнения Концессионером условий Концессионного соглашения и использования муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения проведена в срок с\_\_\_\_\_ по\_\_\_\_\_20\_\_\_года.

2. Проверяемый период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_год.

3. Цель: контроль за соблюдением Концессионером условий Концессионного соглашения, в том числе по осуществлению инвестиций в реконструкцию и модернизацию Объектов, осуществлению деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта Концессионного соглашения, проверка наличия и сохранности муниципального имущества – объекта Концессионного соглашения.

**Заключение:**

1. Стороны подтверждают **полное/частичное** выполнение Концессионером мероприятия, предусмотренного Концессионным соглашением: (описание мероприятия) (далее – Мероприятие).

2. Объект, в отношении которого было проведено Мероприятие, его состав и описание, включая технико-экономические показатели, **соответствует/не соответствует**: целям задания и основным мероприятиям, предусмотренным Концессионным соглашением.

3. Концедент **не имеет/имеет** претензий к Концессионеру в части исполнения последним обязательств по выполнению Мероприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и (реконструкции и модернизации) Объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, достижению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

4. Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов приведен в приложении 1 к акту, долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера – в приложении 2 к акту, финансирования мероприятий – в приложении 3 к акту.

5. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с даты его подписания уполномоченными представителями Сторон и удостоверяет надлежащее исполнение обязательств Концессионера в части осуществления Мероприятий с направлением 3 экземпляра акта в адрес уполномоченного органа Субъекта.

|  |  |
| --- | --- |
| От имени Концедента | От имени Концессионера |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| М. П. | М. П. |

**Приложение 1 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов *теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения,*** ***за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя\* | Ед.  измерения | План | Факт |
| Теплоснабжение | | |  |  |
| 1. | Показатели надежности | |  |  |
| 1.1 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./  км |  |  |
| 1.2 | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./  Гкал/ч |  |  |
| 2. | Показатели энергетической эффективности | |  |  |
| 2.1 | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг у.т./ Гкал |  |  |
| 2.2 | отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | Гкал/  м2 |  |  |
| 2.3 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс.  Гкал |  |  |
| 2.3.1 | величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | в % от отпуска в сеть |  |  |
| Горячее водоснабжение | | |  |  |
| 1. | Показатели надежности | |  |  |
| 1.1 | для централизованных систем горячего водоснабжения - количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, по подаче горячей воды, холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | ед./км |  |  |
| 2. | Показатели качества |  |  |  |
| 2.1 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям по температуре, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % |  |  |
| 2.2 | доля проб горячей воды в тепловой сети или в сети горячего водоснабжения, не соответствующих установленным требованиям (за исключением температуры), в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества горячей воды | % |  |  |
| 3. | Показатели энергетической эффективности |  |  |  |
| 3.1 | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % |  |  |
| 3.2 | удельное количество тепловой энергии, расходуемое на подогрев горячей воды | Гкал/  м3 |  |  |
| 3.4 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВтч/ м3 |  |  |
| 3.5 | удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВтч/ м3 |  |  |

\*Примечание: значения рассчитываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а также определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2010 г. № 340» и приказом Минстроя России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

**Приложение 2 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг** долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

***теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.  измерения | План | Факт |
| Теплоснабжение | | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. без НДС |  |  |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс. руб. без НДС |  |  |
| 3.1. | То же самое | % |  |  |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. без НДС |  |  |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % |  |  |
| 6. | Объем полезного отпуска тепловой энергии | тыс. Гкал |  |  |
| Горячее водоснабжение | | | | |
| 1. | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. без НДС |  |  |
| 2. | Индекс эффективности операционных расходов | % |  |  |
| 3. | Нормативный уровень прибыли | тыс.руб. без НДС |  |  |
| 3.1. | То же самое | % |  |  |
| 4. | Сумма валовой выручки | тыс.руб. без НДС |  |  |
| 5. | Изменение суммы валовой выручки к предыдущему году | % |  |  |
| 6. | Объем отпуска воды | тыс. м3 |  |  |

**Приложение 3 к акту о результатах контроля**

**об исполнении Концессионером мероприятий,**

**предусмотренных Концессионным соглашением**

**Мониторинг** финансирования мероприятий

***теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, за период \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия/источника | План | Факт |
|  | Сведения о выполненных (не выполненных) работах в соответствии с Заданием по следующим объектам: |  |  |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| В разрезе сфер: | | | |
|  | Теплоснабжение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС |  |  |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается) |  |  |
| 3 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается) |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |
| 1 | Предельный размер расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. без НДС |  |  |
| 2 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается) |  |  |
| 3 | Объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, тыс.руб. (НДС не облагается) |  |  |
| Итого | |  |  |