Приложение 12

к Концессионному соглашению

**Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Концессионного соглашения, в случае, если реализация Концессионером производимых товаров, выполнение работ, оказание услуг осуществляются по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам)**

1. В случае если в течение срока действия Концессионного соглашения цены (тарифы), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, не обеспечивают возмещения расходов Концессионера на момент окончания срока действия Концессионного соглашения (в том числе расходы на создание и эксплуатацию Объекта соглашения, подлежащие возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов)), условия Концессионного соглашения могут быть изменены по требованию Концессионера.

2. Возмещение расходов осуществляется исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=DBF417867235752296316769758AE80ED2EE83B11D23BAB92C4D53979D77170B980A50477ApCr3K) Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент прекращения Концессионного соглашения.

3. Если какая-либо сумма, подлежащая уплате Концедентом в составе Компенсации при прекращении, облагается налогом на добавленную стоимость, Концедент обязуется уплатить Концессионеру дополнительную сумму, после уплаты которой полученная Концессионером сумма после уплаты налога на добавленную стоимость, будет той же, какой она была бы, если бы такой платеж не облагался указанным налогом, с учетом всех освобождений, льгот, вычетов, зачетов или кредитов в отношении этого налога (как доступных по выбору, так и иных), на которые может иметь право Концессионер.

4. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Концессионного соглашения, и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов на услуги теплоснабжения, горячего водоснабжения.

5. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, а также период продления Концессионного соглашения, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

Если в процессе проверки документов выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

5.1. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Концессионного соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Концессионное соглашение в части продлении срока действия Концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

5.2. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Концессионного соглашения.

5.3. Возмещение расходов осуществляется в виде предоставления субсидии из бюджета г. Сургута на безвозмездной и безвозвратной основе, в целях финансового обеспечения (возмещения) затрат, понесенных Концессионером.

5.4. Субсидия за счет средств муниципального образования г. Сургута предоставляется в случае и в порядке, предусмотренном решением Думы г. Сургута о бюджете и принимаемым в соответствии с ним муниципальным правовым актом Администрации г. Сургута.

6. Сумма расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения (далее – расходы Концессионера, подлежащие возврату) рассчитывается по формуле 1:

VT=DT+RS+EX (1)

где,

- сумма расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего водоснабжения и не возмещенных ему на дату окончания срока действия Концессионного соглашения;

*T* - номер последнего квартала, отсчитываемого с даты начала срока действия Соглашения;

– сумма расходов на создание и (или) реконструкцию Объектов, подлежащая возмещению Концессионеру на конец последнего квартала (T) с даты начала заключения Концессионного соглашения;

*RC* – задолженность Концедента на дату окончания срока действия Концессионного соглашения (плата Концедента при ее установлении в Концессионном соглашении);

*EX* – экономически обоснованные расходы и недополученные доходы Концессионера за период срока действия Концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и горячего водоснабжения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов.

6.1. Расчет и возмещениеэкономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера за период срока действия Концессионного соглашения, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, и горячего водоснабжения подлежат учету в тарифах, но не были учтены органом регулирования при установлении тарифов определяются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7. Концедент осуществляет возмещение расходов Концессионера, подлежащих возврату, в течение срока, не превышающего 5 лет с даты окончания срока действия Концессионного соглашения. При этом если возмещение осуществляется Концедентом в течение более чем 2 года с даты окончания срока действия Концессионного соглашения, то Концессионное соглашения, подлежит продлению на срок, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

8. Средства Концедента, перечисляются на счет Концессионера.