Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Уральскому федеральному округу

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.09.2022, поступившего на рассмотрение 26.09.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386623	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:7944

Номер кадастрового квартала:	86:10:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:006975410:0101:20001; Условный номер 86-72-22/078/2009-233
Местоположение:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Ленинградская, д.3
Площадь, м2:	90
Назначение:	Нежилое
Наименование:	встроено-пристроенное нежилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	2062430.1
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101033:95
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА, действующий(ая) на основании документа "" ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386623	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:7944

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-72-22/078/2009-233 07.09.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

5.1	вид:	Аренда
	дата государственной регистрации:	01.06.2022 08:35:41
	номер государственной регистрации:	86:10:0000000:7944-86/056/2022-5
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.12.2021 по 30.11.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Межрегиональная общественная организация по содействию в решении задач в области экологии "Эконадзор", ИНН: 8602118935, ОГРН: 1088600001490
	основание государственной регистрации:	Договор аренды, № 5, выдан 04.02.2022
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3

26.09.2022г. № КУВИ-001/2022-168386623	
Кадастровый номер:	86:10:0000000:7944

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 645751274004338331092003281398393063 60 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

" 16 " августа 2022 г. № 25

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 августа 2022 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроеное-пристроенное нежилое помещение, ул.Ленинградская, д.3 инвентарный № 110851020078 кадастровый № 86:10:0000000:7944	90 м2	300 141,90	130 417,12	169 724,78
			300 141,90	**130 417,12**	**169 724,78**

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

И.о. начальника отдела бухгалтерского учета
и отчетности департамента
имущественных и земельных отношений _____ А.А. Серафина

Серафина Анжелика Александровна
8 (3462) 52-83-16

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021
E-mail: dizo@admsurgut.ru

№ 15-56237 (02) от 16.08.2022

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, дом 3, общей площадью 90 метров квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании договора от 24.07.1996 № 1676, распоряжения главы Администрации города Сургута от 02.08.1996 № 1263, распоряжения Мэра города Сургута от 27.02.1997 № 472 и письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 27.02.1997 № 01-33-116К.

Реестровый № 0925484/2.

И.о. директора департамента В.А. Шаров

Гулак Ольга Валерьевна
тел. (3462) 52-83-56
e-mail: gulak_ov@admsurgut.ru

Техническое описание объекта недвижимости
1.Общие сведения

бласть, республика, край	**Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**
айон	
Местоположение	**г. Сургут, ул. Ленинградская, 3**
Наименование объекта	**Встроено-пристроенное нежилое помещение**
Инвентарный номер	71:136:001:006975410:0101:20001
Кадастровый номер	86:10:0000000:6000:71:136:001:006975410:0101:20001
Техническая характеристика	**Общая площадь S= 90,0 м2**
Назначение	**Административно-управленческое**
Составляющие объекта:	
Литеры строений	**А, А1**
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное нежилое помещение	Фундамент - ж/бетонный; Стены -ж/б панели, Перегородки –ж/б панели Перекрытия -ж/б плиты	90,0	75,0	
А1	Основной пристрой	Фундамент - бетонный; Стены -кирпичные, Перегородки –кирпичные, Перекрытия -ж/б плиты		20,6	

Общая площадь здания	**90,0**	$м^2$
Площадь застройки территории	**99,6**	$м^2$

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Договор от 24.07.96г. №646 Распоряжение главы Администрации г. Сургута от 02.08.96г №1263 Распоряжение Главы г. Сургута от 27.02.97г №[illegible] Письмо согласования от 27.02.97г № 01-33-[illegible]	Никитина Н.А.	21.10.10г.

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены), садовый и дачный участок

№ 3 по улице (пр-т.) Ленинградская

Встроено- пристроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	18 10 10:001:006975410:0101:20001					
Инвентарный номер	71:136:001:006975410:0101:20001					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	10	000 000	0000	71:136:001:006975410:0101:20001	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 18 " октября 2010 г.

" ____ " _____ 20___ г.

" ____ " _____ 20___ г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений, указанные ранее в документации, выданной МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
21.10.10 г	МО городское округ г. Сургут № 990 от	Договор от 24.04.96 г № 1676	соб-ник
		Постановления главы Администрации г. Сургута от 02.02.96 г № 1263;	НС —
		от 27.02.97 г № 472	
		Распоряжение-согласование от 24.02.97 г № 01-33-116 К	
		св-во о госрег. права от 04.09.09 г № 86-72-22/078/2009-233	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Индекс переоценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
		полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь												
		в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)				под зелеными насаждениями					
по документам	по фактич. использован.	застроен.	незастроен.	проезда	тротуара	прочие	детские	спортивные	огород	грунт	придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	кроме того, проезды	арочные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
		99,6														

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

ерия, тип проекта _____

переоборудовано

итера д постройки _____ надстроено в _____ году

д последнего капитального ремонта _____ Число этажей ____

роме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

троительный объем _____ $м^3$ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ $м^3$

исло лестниц ____ шт.; их уборочная площадь _____ $м^2$

борочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ $м^2$

лощадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ $м^2$

з нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ $м^2$

площадь квартир _____ $м^2$ в т.ч. жилая площадь _____ $м^2$

б) нежилые помещения _____ $м^2$

р. жилая площадь квартиры _____ $м^2$ Ср. внутренняя высота жилых помещений ____ м

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

1-комнатные				2-комнатные				3-комнатные				4-комнатные				5-комнатные				Всего			
количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь			количество	площадь		
	общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая		общая	квартир	жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено											
												в мансардных этажах				в цокольных этажах							
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь	
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 90,0 м2

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомог
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания						
5	Гаражи						
6	Административно-управленческая	68,2	21,8				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	68,2	21,8				

Водопровод

1

90,0

Лите
или
по
план

1

А

А

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомога
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая: а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая: а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ, ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)

Водопровод	Канализация	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на твердом топливе	Отопление: центральное: от ТЭЦ: на газе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на твердом топливе	Отопление: центральное: от пром-предприятий: на газе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на твердом топливе	Отопление: центральное: от кварт. котельной: на газе	Отопление: от АГВ и др.	Отопление: калориферное	Отопление: печное	Ванны и души: без колонки и горячей воды	Ванны и души: с горячей водой	Ванны и души: с газ., элект. колонкой	Ванны и души: с дров. колон.	Бассейн	Сауна	Горячее водоснаб.: центральное	Горячее водоснаб.: от колонок	Газовое снаб.: сетевое	Газовое снаб.: баллонное	Мусоропровод	Лифты: пассажирск.	Лифты: грузопассаж.	Лифты: грузовые	Напольные электроплиты	телефоны	Электричество
1	2	3	4	5	6	7	8	9		11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
90,0	90,0						90,0										90,0										90,0

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Литера или № по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружным измерениям	Площадь, м кв.	Высота, м	Объем, м куб.
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение		75,0	3,00	225
А1	Основной пристрой	2,80*7,35	20,6	2,80	58
	Крыльцо	2,30*1,76	4,0		

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки Литера Группа капитальности Число этажей

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к итогу: (гр.7хгр.8):100
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент								
2	Наружные и внутренние капитальные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы	окна							
		двери							
8	Отделка	внутреняя							
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное							
	Электро- и сантехнические устройства	электричество							
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция							
10	Крыльца, лестницы								
ИТОГО:					100	-	0		0.00

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки 1977 Литера А Группа капитальности I Число этажей

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %
1	2		3	4	5	6	7	8
1	Фундамент		ж/бетонный					30
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели					40
3	Перегородки		ж/бетонные панели, гипсокартон					
4	Перекрытия	чердачные						35
		междуэтажные	ж/б плиты					
		подвальные						
5	Крыша							55
6	Полы		плитка, линолеум, ламинат					50
7	Проемы	окна	м/пластиковые, простые					50
		двери	простые, м/пластиковые, металлические					
8	Отделка	внутреняя	обои, панели, плитка					55
		наружная						
9	Отопление	печи						65
		калориферное						
		АГВ						
		другое						
		центральное	центральное					
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка					
		водопровод	центральный					
		канализация	центральная					
		горячее водоснабжение	центральное					
		ванны						
		газоснабжение						
		напольные электроплит.						
		телефон						
		радио						
		телевидение						
		сигнализация						
		мусоропровод						
		лифт						
		вентиляция	приточно-вытяжная					
10	Крыльца, лестницы		отмостки					65
ИТОГО:					100	-	0	-

% износа, приведенный к 100 по формуле: ——— = 47 %

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

стройки 1996 Литера А1 Группа капитальности 2 Число этажей 1

	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффициен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
	2		3	4	5	6	7	8	9
	Фундамент		бетонный					10	
	Наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные					10	
	Перегородки		кирпичные						
	Перекрытия	чердачные						10	
		междуэтажные	ж/б плиты						
		подвальные							
	Крыша		рулонная					10	
	Полы		бетонные					10	
	Проемы	окна	м/пластиковые					10	
		двери	простые, металлические						
	Отделка	внутреняя	покраска, побелка, стеновые панели					10	
		наружная							
	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
		центральное	центральное					10	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	открытая проводка						
		водопровод							
		канализация							
		горячее водоснабжение							
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
		телевидение							
		сигнализация							
		мусоропровод							
		лифт							
		вентиляция	приточно-вытяжная						
0	Крыльца, лестницы		бетоные					10	
	ИТОГО:				100	-	0		

зноса, приведенный к 100 по формуле: _____ = 10 %

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
	Фундамент								
	Наружные стены								
9	Перегородки								
	Перекрытия								
	Крыша								
	Полы								
	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
	Электричество								
	Отопление								
0	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100

Наименование	Лит.	Год постройки	Этажность	Лит.	Год постройки	Этажность

№ п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент								
2	Наружные стены								
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша								
6	Полы								
7	Проемы: окна								
	Проемы: двери								
8	Отделка: внутренняя								
	Отделка: наружная								
0,00 9	Электричество								
	Отопление								
10	Разные работы								
	% износа					% износа			
	Итого:		100	X		Итого:	100	X	

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	% износа

Литера по плану

2

A

A1

A

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки				Стоимость измерителя после примен.	Объем - м куб., площадь - м кв., кол-во - шт.	Восстановит. стоим. в руб.	% износа	Действит. стоим. в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
A	Встроенное помещение	28	49	м3							225		47	
A1	Основной пристрой	28	49	м3							58		10	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Сургуте
ул. Ленинградская дом №3

Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер комнаты, коридора и т.д.	Назначение помещений: концелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч. основная	Общая, в т.ч. вспомогательная	Итого по помещению, этажу, строению	Высота помещения по вн. обмеру
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	1		28	кабинет	5,80*5,77	33,5			2,78
			27	помещение	1,79*2,46+1,13*0,84-0,4*0,24		5,3		
			26	туалет	0,96*1,56		1,5		
			25	кабинет	2,74*2,80	7,7			
А1			30	коридор	3,83*2,27		8,7		2,55
			29	тамбур	2,60*2,43		6,3		
А			22	кабинет	5,80*4,65	27,0			2,78
					Итого:	**68,2**	**21,8**	**90,0**	

Приложение к техническому паспорту
на здание (строение)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.) дом№

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь				Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования
							квартиры	из нее		Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.		
								Жилая	Подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

спорту

ии)

пользования

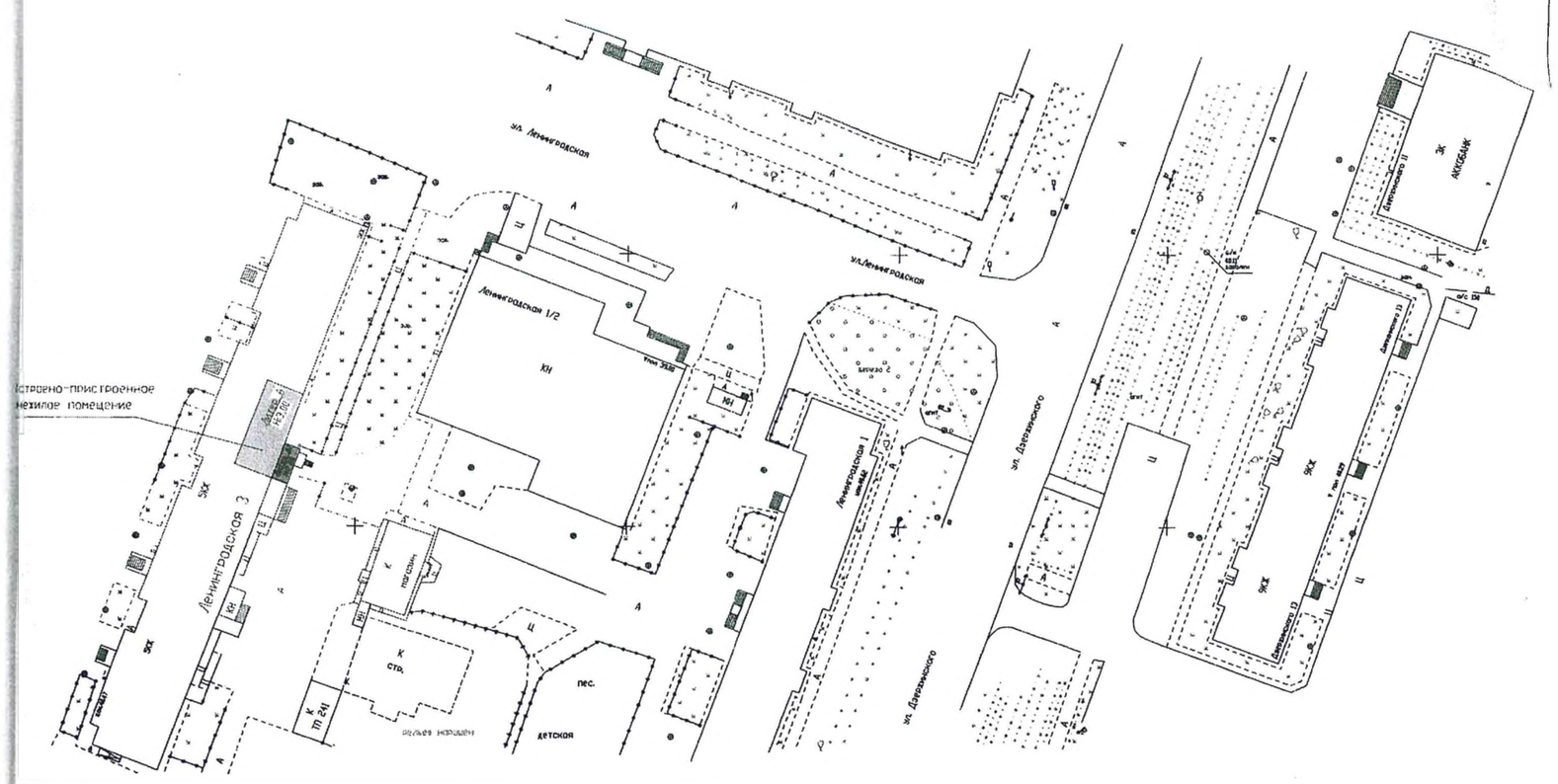
Самовольно

Перечень прилагаемых документов

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	б/м	1	
2	Поэтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

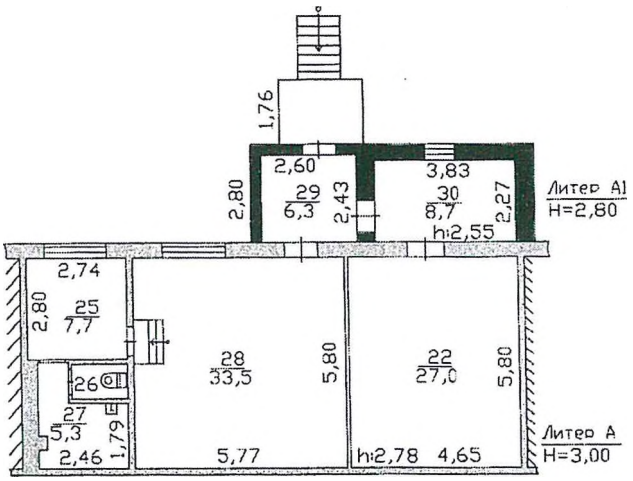
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
25.12.2008	техник	Бебия Г.В.		Кропивцева Н.Н.			
20.10.2010	техник	Сурмалевич С.А.		Костюшко Н.В.			

Ситуационный план



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	План земельного участка г. Сургут ул. Ленинградская №3		М-1
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп
11.10.2010	техник	Суплевич С.В.	
	проверил	Костючик М.В.	

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поэтажный план на строение лит. А,А1 г. Сургут ул. Ленинградская, №3		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
18.10.2010	техник	Сурлевич С.В.	
	проверил	Костючик М.В.	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 сентября 2022 года
№ 186-VII ДГ

О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» (в редакции от 30.06.2022 № 152-VII ДГ) следующие изменения:

1) абзацы пятый – восьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2022 – 2024 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа трёх пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества. Продажа объектов будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части, источников финансирования дефицита местного бюджета, в том числе:

в 2022 году – продажа двух пакетов акций, пяти объектов недвижимого имущества и 32 объектов движимого имущества;

в 2023 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий и продажа одного пакета акций;

в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.»;

2) приложения 1, 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов изложить в редакции согласно приложениям 1, 2 к настоящему решению;

3) строку 1.1 приложения 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов исключить;

4) приложение 3 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов дополнить после строки 1.3 строками 1.4 – 1.6 следующего содержания:

1.4.	Встроено-пристроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ленинградская, д. 3	Нежилое	86:10:0000000:7944
1.5.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, д. 5/3	Нежилое	86:10:0101243:10771
1.6.	Встроенно-пристроенное помещение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, д. 18	Нежилое	86:10:0101065:4927

2. Внести в решение Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов» следующие изменения:

1) абзацы пятый – восьмой приложения к решению изложить в следующей редакции:

«В 2023 – 2025 годах планируется преобразование в хозяйственные общества трёх муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций, в том числе:

в 2023 году – преобразование в хозяйственные общества двух муниципальных унитарных предприятий, продажа одного пакета акций;

в 2024 году – преобразование в хозяйственное общество одного муниципального унитарного предприятия.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов являются:»;

2) приложение к решению дополнить абзацами девятым, десятым следующего содержания:

«перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах

(приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов);

перечень акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2023 – 2025 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов).»;

3) приложение к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

4) прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов дополнить приложением 2 согласно приложению 4 к настоящему решению.

Председатель Думы города М.Н. Слепов

«04» октября 2022 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

»

Приложение 2
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2022 год
и плановый период 2023 – 2024 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации
в 2022 – 2024 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2022 году						
1.1.	Открытое акционерное общество «Сургутгаз», Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный	Обыкновенные	904	8,5	904	8,5

	округ – Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1					
1.2.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве», Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Домостроителей, д. 17, помещ. 27	Обыкновенные именные	4 000	47,68	4 000	47,68
2. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
2.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

»

Приложение 3
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Перечень
муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование предприятия	Место нахождения
1. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2023 году		
1.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное энергетическое предприятие «Горсвет»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, д. 19
1.2.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Сургутский хлебозавод»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, дом 2
2. Перечень муниципальных унитарных предприятий, подлежащих преобразованию в хозяйственные общества в 2024 году		
2.1.	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Комбинат школьного питания»	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 50 лет ВЛКСМ, строение 1, 117 к.

»

Приложение 4
к решению Думы города
от 04.10.2022 № 186-VII ДГ

«Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2023 год
и плановый период 2024 – 2025 годов

Перечень
акций акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации
в 2023 – 2025 годах

№ п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Количество акций, принадлежащих муниципальному образованию	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций акционерного общества	Количество акций, подлежащих приватизации	
					штук	процентов уставного капитала
1. Перечень акций акционерных обществ, планируемых к приватизации в 2023 году						
1.1.	Публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз», Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевицкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	12 083 000	0,0278	12 083 000	0,0278

»