



*Чурашвили А.В.*  
03.12.15  
*df*

Общество с ограниченной ответственностью  
«СУРГУТЛИФТРЕМОНТ»

Юридический адрес:  
628418, ХМАО-Югра,  
Тюменская обл., Сургут, пр. Мира, д.16,  
телефон /факс: (3462) 516-003,  
e-mail: surlift@yandex.ru

ИНН 8602086747 / КПП 860201001  
ОГРН 1028600596727, БИК 047144704  
р/сч. 40702810800000001455  
в ОАО "АиКобанк" г. Сургут  
к/сч. 30101810100000000704

исх. № 639

от 09 » октября 2015 г.

Председателю  
ликвидационной  
комиссии ДИЗО  
Администрации города  
Сургута

А.А. Шатунову

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: нежилые помещения №№ 4-12, 19, площадь 111,9 кв. м., расположенного по адресу: ХМАО – Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Прилагаем следующие документы:

1. Оригинал выписки из ЕГРЮЛ от 14.08.2015 г.
2. Копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
3. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. Сведения о среднесписочной численности работников за 2014 год с отметкой налогового органа
5. Сведения о доходах: бухгалтерский баланс за 2014 г. с отметкой налогового органа

С уважением,

Директор

Куличкин В.Г.

Зайцева Светлана Сергеевна  
515-997

ДИЗО № 07-01-13-10218/15-  
от 02.11.2015



*получил документ по делу № 07-01-13-10218/15-02.11.2015*



100	государственный регистрационный номер записи	2068602176916
101	дата внесения записи	10.08.2006
102	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
103	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

104	государственный регистрационный номер записи	2068602195946
105	дата внесения записи	09.10.2006
106	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений об учете юридического лица в налоговом органе
107	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

108	государственный регистрационный номер записи	2078302025952
109	дата внесения записи	22.03.2007
110	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
111	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

112	государственный регистрационный номер записи	2078602035928
113	дата внесения записи	23.03.2007
114	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
115	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

116	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
		<b>Данные заявителя, физического лица</b>
117	Фамилия	КУЛИЧКИН
118	Имя	ВЛАДИМИР
119	Отчество	ГЕОРГИЕВИЧ
120	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860205430149

**Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

121	Серия свидетельства	86
122	Номер свидетельства	001536613
123	Дата выдачи	23.03.2007
124	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка из ЕГРЮЛ  
14.08.2015 12:34:30

ОГРН 1028600596727

Страница 5 из 8

125	Статус	Действующее свидетельство
-----	--------	---------------------------

126	государственный регистрационный номер записи	2078602089058
127	дата внесения записи	18.07.2007
128	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, не связанных с внесением изменений в учредительные документы, на основании заявления
129	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Сведения о заявителе при данном виде регистрации**

130	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
		<b>Данные заявителя, физического лица</b>
131	Фамилия	КУЛИЧКИН
132	Имя	ВЛАДИМИР
133	Отчество	ГЕОРГИЕВИЧ
134	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	860205430149

**Сведения о выданных свидетельствах, подтверждающих внесение данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц**

135	Серия свидетельства	86
136	Номер свидетельства	001536608
137	Дата выдачи	18.07.2007
138	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
139	Статус	Действующее свидетельство

140	государственный регистрационный номер записи	2078602138657
141	дата внесения записи	12.12.2007
142	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о предоставлении лицензии
143	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

144	государственный регистрационный номер записи	2078602145060
145	дата внесения записи	27.12.2007
146	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о реформировании документов, подтверждающих наличие лицензии
147	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

148	государственный регистрационный номер записи	2086602013443
149	дата внесения записи	24.02.2008
150	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования
151	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г.

Выписка из ЕГРЮЛ  
14.08.2015 12:34:30

ОГРН 1028600596727

Страница 6 из 8

внесена запись	Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----------------	---

М.П.

152	государственный регистрационный номер записи	2158617163714
153	дата внесения записи	30.07.2015
154	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
155	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

**Сведения о записях, которыми внесены изменения в Единый государственный реестр юридических лиц по решениям регистрирующих органов**

156	государственный регистрационный номер записи	2078602091522
157	дата внесения записи	20.07.2007
158	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
159	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
160	Номер записи, в которую внесены исправления	2078602089058

161	государственный регистрационный номер записи	2078602093150
162	дата внесения записи	25.07.2007
163	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
164	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
165	Номер записи, в которую внесены исправления	2078602089058

166	государственный регистрационный номер записи	2078602093645
167	дата внесения записи	27.07.2007
168	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в ЕГРЮЛ, в связи с ошибками, допущенными регистрирующим органом
169	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
170	Номер записи, в которую внесены исправления	2078602089058

Выписка сформирована по состоянию на  
14.08.2015

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Исполнитель/наименование регистрирующего органа

Должность ответственного лица  
Заместитель начальника отдела

Розина Елена Владимировна

Выписка из ЕГРЮЛ  
14.08.2015 12:34:30

ОГРН 1028600596727

Страница 8 из 8

Выписка из ЕГРЮЛ  
14.08.2015 12:34:30

ОГРН 1028600596727

Страница 8 из 8



ИНН 0 0 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 1110018

### Сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год

Представляется в Инспекция ФНС по г.Сургуту Код 8 6 0 2  
(наименование налогового органа)

**Общество с ограниченной ответственностью "Сургутлифтремонт"**  
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на 0 1 = 0 1 = 2 0 1 5  
(число, месяц, год)\*


составляет 0 0 0 0 5 5 человек

\* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год, отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации, отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

**Достоверность и полноту представленных сведений, подтверждаю:**

**Для организации**

Руководитель Куличкин Владимир Георгиевич  
Фамилия, Имя, Отчество (полностью)

Подпись  Дата 2 0 = 0 1 = 2 0 1 5

**Для индивидуального предпринимателя**

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_

**Представитель**

\_\_\_\_\_  
(полное наименование организации / (фамилия, имя, отчество)

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_ = \_\_\_\_\_


М.П.

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя, копия прилагается)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления 20 = 01 = 2015

Зарегистрирована за № \_\_\_\_\_

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия, И. О. И. П.

С НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ  
 С УРГУТ



ИНН 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

## Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 4

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СУРГУТЛИФТРЕМОНТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 9 . 2 2 . 9 -

Код по ОКПО 3 1 1 2 4 9 8 3

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 6 5 - - -

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 3 8 4

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на 0 0 0 листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 - руководитель  
2 - уполномоченный представитель

КУЛИЧКИН  
ВЛАДИМИР  
ГЕОРГИЕВИЧ(фамилия, имя, отчество\* руководителя  
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 1 9 . 0 3 . 2 0 1 5

СИКОТИНА  
ЕЛЕНА  
ГЕННАДЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

\* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) 0 0

на 0 0 0 страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input type="checkbox"/>	0710002	<input type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

с приложением

документов или их копий на 0 0 0 листах

Дата представления  
документа

СЛУЖБА ПО Г. СУРГУТУ

19.03.2015

ОРЛОВА В.П.

Зарегистрирован  
за №

Фамилия, И. О.\*

Подпись



ИНН 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 6 2 8 4 0 0

Субъект Российской Федерации (код) 8 6

Район

Город С У Р Г У Т Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) М И Р А П Р - К Т

Номер дома (владения) 1 6

Номер корпуса (строения)

Номер офиса





ИНН 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## Актив

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Нематериальные активы	1110	0	0	0
-	Результаты исследований и разработок	1120	0	0	0
-	Нематериальные поисковые активы	1130	0	0	0
-	Материальные поисковые активы	1140	0	0	0
-	Основные средства	1150	10352	10939	10646
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	0	0	0
-	Финансовые вложения	1170	0	0	0
-	Отложенные налоговые активы	1180	0	0	0
-	Прочие внеоборотные активы	1190	0	0	0
-	Итого по разделу I	1100	10352	10939	10646
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
-	Запасы	1210	41557	23426	10388
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	0	0	0
-	Дебиторская задолженность	1230	70693	61630	56063
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	0	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2540	6459	21515
-	Прочие оборотные активы	1260	11971	2678	7243
-	Итого по разделу II	1200	126761	94193	95209
-	<b>БАЛАНС</b>	1600	137113	105132	105855



ИНН 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

## ПАССИВ

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	700	700	700
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>	1320	(0)	(0)	(0)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	504	504	504
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	0	0	0
-	Резервный капитал	1360	105	105	105
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	23927	24820	21655
-	Итого по разделу III	1300	25236	26129	22964
<b>III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b>					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-





ИНН 8 6 0 2 0 8 6 7 4 7 - -

КПП 8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

<i>Пояснения<sup>1</sup></i>	<i>Наименование показателя</i>	<i>Код</i>	<i>На отчетную дату отчетного периода</i>	<i>На 31 декабря предыдущего года</i>	<i>На 31 декабря года, предшествующего предыдущему</i>
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
-	Заемные средства	1510	0	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	106148	78875	78281
-	Доходы будущих периодов	1530	0	0	0
-	Оценочные обязательства	1540	0	0	0
-	Прочие обязательства	1550	5729	128	4610
-	Итого по разделу V	1500	111877	79003	82891
-	<b>БАЛАНС</b>	1700	137113	105132	105855



ИНН 8602086747 - -  
 КПП 860201001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка <sup>2</sup>	2110	116852	193356
-	Себестоимость продаж	2120	(113498)	(156263)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	3354	37093
-	Коммерческие расходы	2210	(0)	(0)
-	Управленческие расходы	2220	(5830)	(24550)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2476)	12543
-	Доходы от участия в других организациях	2310	0	0
-	Проценты к получению	2320	0	0
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(0)
-	Прочие доходы	2340	6158	74
-	Прочие расходы	2350	(2737)	(8107)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	945	4510
-	Текущий налог на прибыль	2410	(298)	(1283)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	108	381
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	0	0
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	0	0
-	Прочее	2460	(1540)	(62)
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	(893)	3165
<b>СПРАВОЧНО</b>				
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	0	0
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	0	0
-	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	(893)	3165
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	0	0
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	0	0

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021  
E-mail: kumi@admsurgut.ru  
komzem@admsurgut.ru

№ 15-46925 (05) от 03.11.2015

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА СУРГУТА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 27/А, общей площадью 111,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 24.01.1996 № 101, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 23.09.1996 № 01-33-427к, распоряжения Мэра города Сургута от 03.12.1996 № 2057 и постановления Администрации города Сургута от 19.02.2015 № 1139.

Реестровый № 1400606/2-1.

Председатель ликвидационной комиссии,  
заместитель главы Администрации города

А.А. Шатунов

Халина Екатерина Владимировна  
тел. (3462) 52-83-90

1400606/2-1 13052

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра и картографии  
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства: дата выдачи 28.04.2015;

**Дата выдачи:**

13.05.2015

**Документы-основания:** • Постановление Администрации города Сургута "О разделении  
муниципального объекта недвижимости" от 19.02.2015 №1139

• Выписка из Реестра муниципальной собственности города Сургута №14/3341/3(04) от  
21.06.2003г.

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(условный) номер:** 86:10:0101243:10223

**Объект права:** нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв.м., количество  
этажей: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра,  
г.Сургут, просп.Комсомольский, д.27а

**Существующие ограничения (обременения) права:** аренда

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "28"  
апреля 2015 года сделана запись регистрации № 86-86/003-86/003/011/2015-339/1

Государственный регистратор

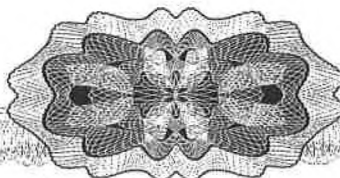


(подпись, м.п.)

Мисюк Т. В.

86-86/003-86/003/011/2015-339/1

86-AB 039323



**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"19" сентября 2014 г. № 86/201/14-217727	
Кадастровый номер:	86:10:0101243:10223
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101243
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101243:270
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	111.9
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, пр-кт Комсомольский, д 27 а
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	3325847.04
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	1
10	Особые отметки:	Общая площадь жилого помещения подсчитана на основании Приказа Минэкономразвития № 531 от 30.09.2011 г. "Об утверждении требований к определению площадей здания, помещения"
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

Ведущий инженер (полное наименование должности)	М.П. (подпись)	М. О. Кондрашова (инициалы, фамилия)
--	-------------------	---

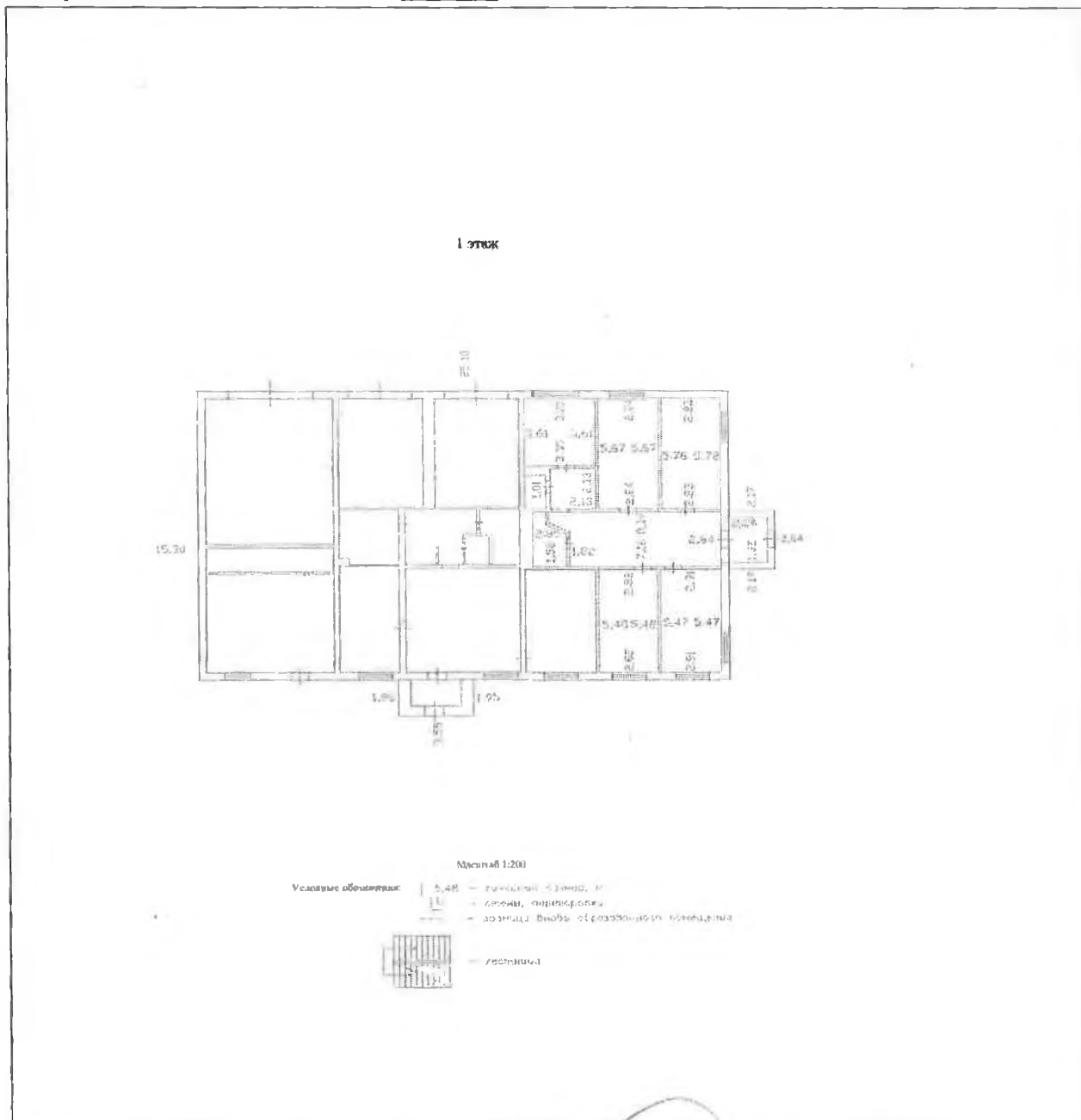


**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

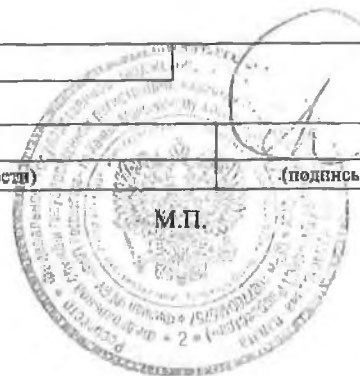
"19" сентября 2014 г. № 86/201/14-217727	
Кадастровый номер:	86:10:0101243:10223

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:

Ведущий инженер		М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.



## Техническое описание объекта недвижимости

### 1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, пр-т Комсомольский, 27а
Наименование объекта	помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=111,9 м <sup>2</sup>
Назначение	нежилое помещение
Составляющие объекта:	
Литеры строений	А, а1
Литеры сооружений	

### 2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки и (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	помещение	Фундамент- ж/бетонный; Стены- ж/б панели; Перекрытия- ж/б плиты; Крыша-металлочерепица;	111,9	129,1	Общая площадь изменена в связи с включением площади холодного пристроя и выделением в отдельный технический паспорт.
а1	Холодный пристрой	Фундамент- бетонный; Стены- кирпичные; Крыша- металлочерепица;		6,6	

Общая площадь здания	111,9	м <sup>2</sup>
Площадь застройки территории	135,7	м <sup>2</sup>
Площадь по дорогам и проездам		

### 3. Постановка на технический учет

№ з п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	помещение	Выписка из реестра недвижимости на земельный участок г. Сургут № 14/334/1/04 от 21.06.2014 г.	«Бюро технической инвентаризации» Никитина Н.А.	31.01.14г НБ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие  
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города \_\_\_\_\_

**Технический паспорт  
помещения**№ 27а по проспекту Комсомольский

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на "20" января 2014 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

**Напоминание**Литеры и номера строений и сооружений,  
указанные ранее в документации, выданной  
МОРП, изменению не подлежат.

### 1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
31.01.14г	ООО Кордовской округ г. Сарытау	Выписка из Реестра недвижимости № 14/3341/3/04/05 от 21.06.03г Св-во о переходе права от 18.09.03г № 85-03/09-70/2003-6	соб-ств

Серия, тип  
 Год постро  
 Год послед  
 Кроме того  
 Строители  
 Число лест  
 Уборочная  
 Площадь з,  
 из нее а)  
 пл  
 б)  
 Ср. жилая  
 б.

### 2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

Индекс переосценки	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
2	3	4	5	6	7	8	9	10

1-комнат	
КОМНАТНОСТЬ	ПЛОЩАДЬ
	общая
	2

### 3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

### 4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

Площадь участка				Незастроенная площадь											кроме того, проезды арочные
по документам	по фактич. использован.	в том числе		твердые покрытия			площадки (обор.)		огород	грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	проезда	трогуара	прочие	детские	спортивные			придомовой сквер	газон с деревьями	газоны, цветники,	плодовый сад	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		135,7													

3-кварт	
КОЛ-ВО	ПЛОЩАДЬ
ЖИТЫХ	ЖИТЫХ
квартир	комнат
2	2

## 5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ ЛИТЕРА

Серия, тип проекта \_\_\_\_\_

переоборудовано

часть, литера) Год постройки \_\_\_\_\_ надстроено В \_\_\_\_\_ году

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup> в т.ч. Встроенных нежилых помещений \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>

Число лестниц \_\_\_\_\_ шт.; их уборочная площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

площадь квартир \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> в т.ч. жилая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

б) нежилые помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Ср. жилая площадь квартиры \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup> Ср. внутренняя высота жилых помещений \_\_\_\_\_ м

## 6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

I (руб.)	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5-комнатные			Всего								
	количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь		количество	площадь							
		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая		общая	квартир		жилая	общая		квартир	жилая	общая	квартир	жилая			
го																								
остаточная балансовая																								
10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
II (руб.)																								
о																								
остаточная балансовая																								
9																								

## 7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено												
												в мансардных этажах				в цокольных этажах								
кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		кол-во жилых		площадь		
квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	квартир	комнат	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	

сад  
5  
кроме того, проезды  
16  
арочные







**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1991		Литера А		Группа капитальности		1		число этажей		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метериал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса констр. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса констр. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к	Наиме		
										Холодный		
1	2		3	4	5	6	7	8		№№ п.п.	Наиме	
1	Фундамент		ж/бетонный							1	Фунд	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели арбблоки							2	Нару	
3	Перегородки		кирпичные, гипсокартон, ж/б панели							3	Пере	
4	Перекрытия	чердачные	ж/б плиты							4	Крыл	
		междуэтажные								5	Поль	
		подвальные								6	Проемы	
5	Крыша		металлочерепица							7	Отделка	
6	Полы		дошчатые линолеум							8	Элек	
7	Проемы	окна	м/пластиковые							9	Отот	
		двери	простые, металлические, ворота									Наим
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, плитка, подвесной потолок									
		наружная	профлист									Наим
9	Отопление	печи										
		калориферное										
		АГВ										
		другое										
		центральное	центральное									
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка									
		водопровод	центральное									
		канализация	центральная									
		горячее водоснабжение										
		ванны										
		газоснабжение										
		напольные электроплит.										
		телефон										
		радио										
телевидение												
сигнализация												
мусоропровод												
лифт												
вентиляция												
10	Крыльца, лестницы		бетонное, отмостки									
<b>ИТОГО:</b>					100	-	0	-	0,0%			

% износа, приведенный к 100 по формуле: \_\_\_\_\_

16 %

## 12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность			
Холодный пристрой		а										
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения			
1	Фундамент	бетонный										
2	Наружные стены	кирпичные										
	Перегородки											
3	Перекрытия	деревянное										
4	Крыша	металлочерепица										
5	Полы	плитка										
6	Проемы окна двери											
		металлические										
7	Отделка внутренняя наружная	пластиковые панели										
		профлист										
8	Электричество Отопление											
9	Разные работы											
10% износа						% износа						
Итого:			100	X	0	Итого:	100	X				

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность			Лит.	Год постройки	Этажность			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения			
1	Фундамент											
2	Наружные стены											
	Перегородки											
3	Перекрытия											
4	Крыша											
5	Полы											
6	Проемы окна двери											
7	Отделка внутренняя наружная											
8	Электричество Отопление											
9	Разные работы											
% износа						% износа						
Итого:			100	X		Итого:	100	X				

ценности  
ценностных коэффициен.

Износ элементов в %

Процент износа к

8

0,00





### ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)  
по ул. (пер.) \_\_\_\_\_ дом № \_\_\_\_\_

№№	
п.п.	
1	
1	План э
2	Поэтаж
3	Вкладыш
	а) для
	б) для
	в) схем
	г) экспликации

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (торгового т.п.)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.д.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещения по вн. обмеру	Площадь помещения общего пользования	Самовольно возведенные части	
							квартиры	из нее					
								Жилая	Подсобная				Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Дата выполнения работы  
20.01.2014

**Перечень прилагаемых документов**

чекскому паспорту

оселении)

Площадь помещения общего пользования	Самовольно
13	14

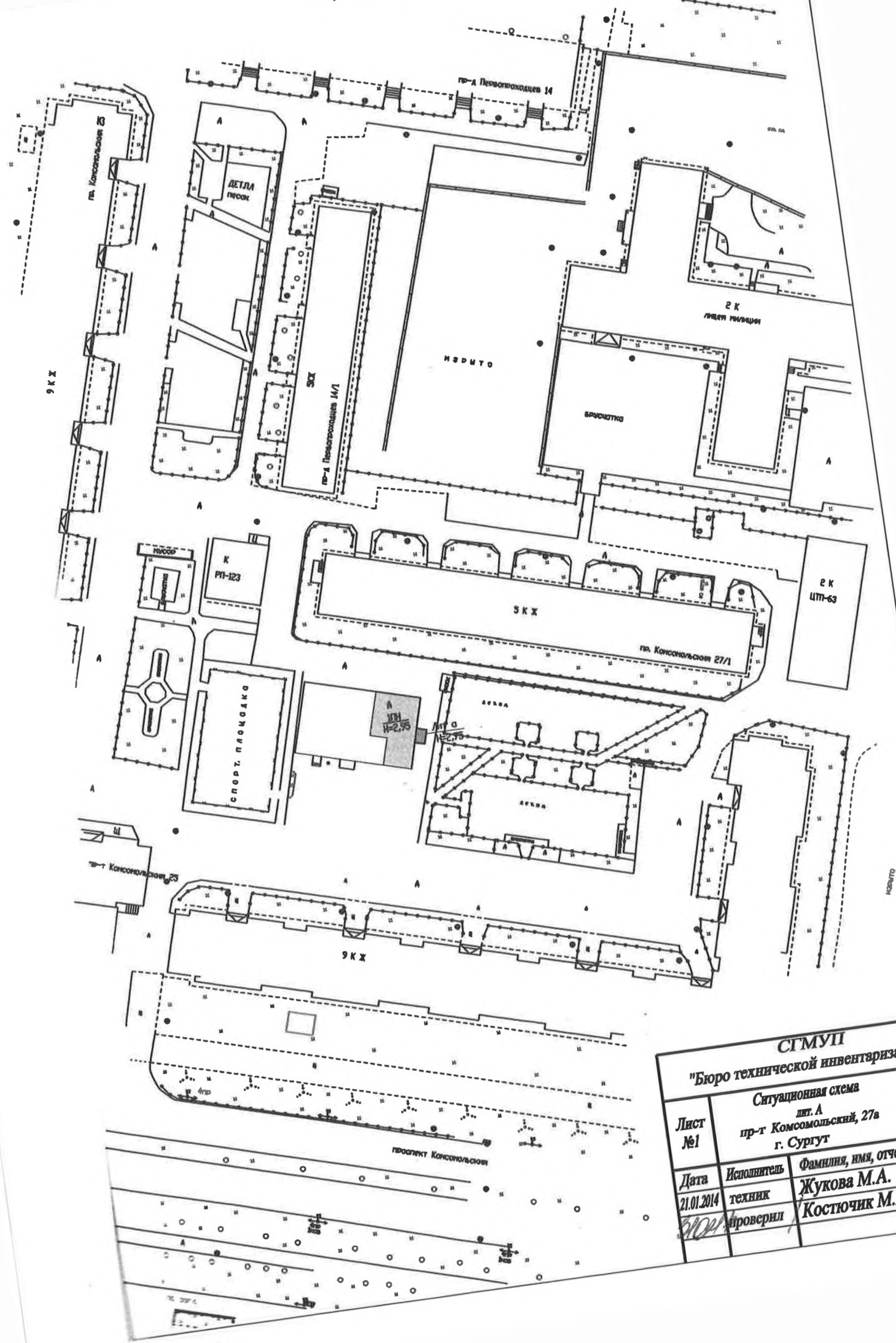
№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	б/м	1	
2	Позтажный план	1:200	1	
3	Вкладыши:			
	а) для оценки основных строений			
	б) для оценки			
	в) схема			
	г) экспликации			

Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил (руководитель группы)		Проверил (уполномоченное лицо)	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
20.01.2014	техник	Жукова М.А.	<i>[подпись]</i>	Кузнецова О.Ю.	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>	<i>[подпись]</i>

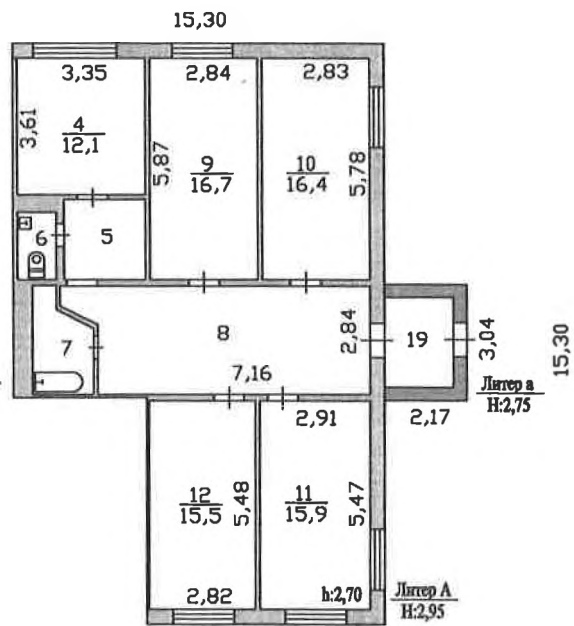




Ситуационная схема



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лп. А пр-т Комсомольский, 27а г. Сургут		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.01.2014	техник	Жукова М.А.	
	проверил	Костючик М.В.	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение лит. А пр-т Комсомольский, 27 а г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.01.2014	техник	Жукова М.А.	<i>[Signature]</i>
	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

**ПРОТОКОЛ № 110**

**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению  
№181213/0132091/11**

г. Сургут

20.01.2014

1. Аукционная комиссия Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 20.01.2014 года по адресу: г. Сургут ул. Восход, д. 4.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru/> 18.12.2013.

**Лот № 1**

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в Муниципальной собственности, расположенного по адресу Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Комсомольский пр-кт, д. 27а, общей площадью 107,6 кв.м. Целевое назначение: размещение организации, обслуживающей жилищный фонд.

**4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе**

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1.	1	Общество с ограниченной ответственностью "Сургутлифтремонт"	Допущен	-

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
		ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 16		

4.2. Решение комиссии: В соответствии с п. 129 правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, в связи с единственной поданной заявкой, признать аукцион не состоявшимся. Заключить договор аренды с единственным заявителем, ООО "Сургутлифтремонт", признанным участником.

Председатель комиссии

1. Трофименко Надежда Евгеньевна

(подпись)

Секретарь

2. Мазгарова Оксана Сергеевна

(подпись)

Член комиссии

3. Прилипко Олег Васильевич

(подпись)

Член комиссии

4. Пермитина Светлана Викторовна

(подпись)

Член комиссии

5. Никитин Андрей Александрович

(подпись)

Член комиссии

6. Карлов Николай Иванович

(подпись)

08.05.14

**ДОГОВОР АРЕНДЫ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 18**

г. Сургут

« 31 » 01 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице **директора** департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) **Надежды Евгеньевны Трофименко**, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт»**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Куличкина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола от 20.01.2014 № 110 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 4-12** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные в нежилом здании по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, 27а (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для **размещения организации обслуживающей жилищный фонд**.

Рыночная стоимость Имущества – **1 018 077,00 руб.**

Площадь Имущества составляет – **107,6 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 31.01.2014 г. по 31.01.2019 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Арендодатель обязуется:**

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

**Арендатор обязуется:**

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договор на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.6. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.8. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.9. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.10. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.11. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.12. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.14. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.15. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.16. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.17. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.18. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.



2.19. Заключение договора страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.20. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.21. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.22. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.23. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.24. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.26. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.27. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

2.28. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.3. При расчете арендной платы учитывается площадь мест общего пользования, прилегающих к Имуществу, рассчитанная пропорционально площади Имущества.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Новый расчет арендной платы Арендатору необходимо получить в Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.15 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.23 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

## **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;
- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.15 настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.14 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание

электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

## ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**  
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,  
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Директор департамента



Н.Е. Трофименко

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт»**  
Местонахождение: ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 16  
Тел./факс (3462) 516-003.

Почтовый адрес: 628418, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 16

Банковские реквизиты: р/сч 40702810800000001455

к/сч № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602086747,

ОГРН 1028600596727.

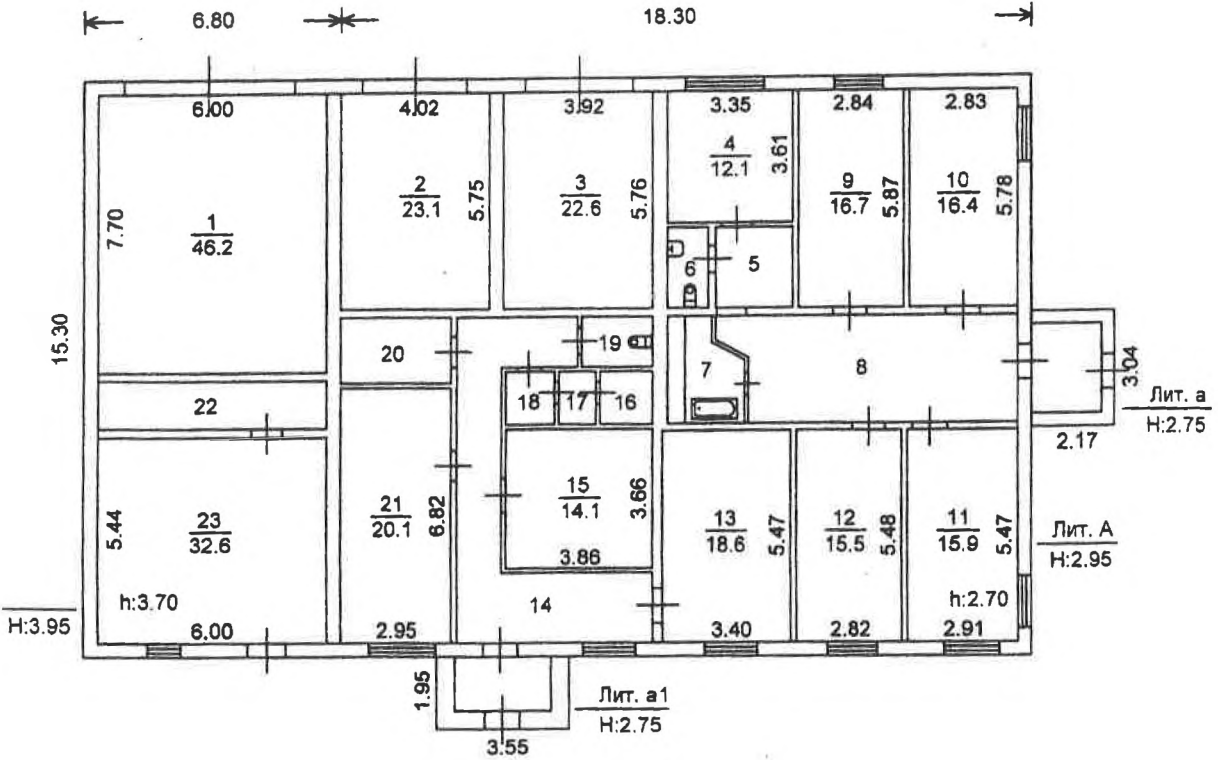
Директор



В.Г. Куличкин

Приложение № 1

к договору от «31» 01 2014г. № 78



Сургутское отделение филиала ФГУП  
"Центр инвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО-Югра

Лист	Постажный план на строение лит. А Центральная диспетчерская пр-т Комсомольский, 27а г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
11.07.08	техник	Чернова Л. А.	
11.07.08	нач. отделения	Максимова Т. С.	

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«31» 01 2014 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем “Арендодатель”, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Надежды Евгеньевны Трофименко, действующего на основании доверенности от 18.09.2013 № 262, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт», в лице директора Владимира Георгиевича Куличкина, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения №№ 4-12 общей площадью 107,6 кв.м., расположенные в нежилом здании по адресу: Тюменская обл., Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, для организации обслуживающей жилищный фонд.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

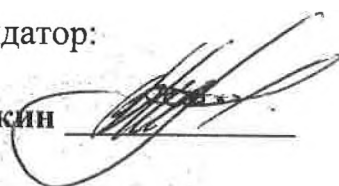
Н.Е. Трофименко



\_\_\_\_\_

Арендатор:

В.Г. Куличкин



\_\_\_\_\_

Приложение № 3 к договору  
аренды муниципального  
имущества от  
" 31 " 01 2014 года

**Расчет** арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города"

на срок с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_

**Арендодатель:**

Муниципальное образование  
городской округ город Сургут

**Адрес арендуемого помещения:**

г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а

**Цель использования помещения:**

обслуживание жил. фонда

**Срок аренды:**

5 лет

**Площадь арендуемого помещения**

107,60 кв.м.

**Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)**

155,00 руб.

**Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)**

1,0

**Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)**

1,0

**Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)**

1,0

**Минимальная (начальная) цена лота:**

арендная плата в месяц -

16 678,00р.

начальный шаг аукциона 5%

833,90р.

Расчет составил:

гл. специалист ОпУИМПИС Голубенко Е.А.



Приложение № 4

к договору аренды от 31.01.15 № 5

**Департамент имущественных и земельных отношений Администрации гор**  
**реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества**  
**с 01.01.2014**

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Ю  
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации гор  
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящего  
в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных  
ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных  
учреждений)»

Прошито и  
пронумеровано 11  
(*двадесет и едно*) ЛИСТОВ

*111 -*

*80*  
*срещу*  
*15.11.2017*  
*15.11.2017*  
СНТ БАЛВЕСКАЯ Е.А.

**Дополнительное соглашение № 1  
к договору аренды муниципального имущества от 31.01.2014 № 18**

г. Сургут

« 05 » апреля 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя ликвидационной комиссии Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Шатунова Александра Александровича, действующего на основании распоряжения Администрации города от 24.08.2015 № 2104, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Куличкина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 31.01.2014 № 18 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 Договора слова «нежилые помещения №№ 4-12» заменить словами «№№ 4-12, 19», слова «107,6 кв.м.» заменить словами «111,9 кв.м.» ✓
2. Приложение № 1 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением № 1 к Договору.
3. Приложение № 3 к Договору изложить в редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.
4. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 31.01.2014 № 18.
5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.
6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 13.05.2015.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель:** Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель ликвидационной комиссии

А.А. Шатунов

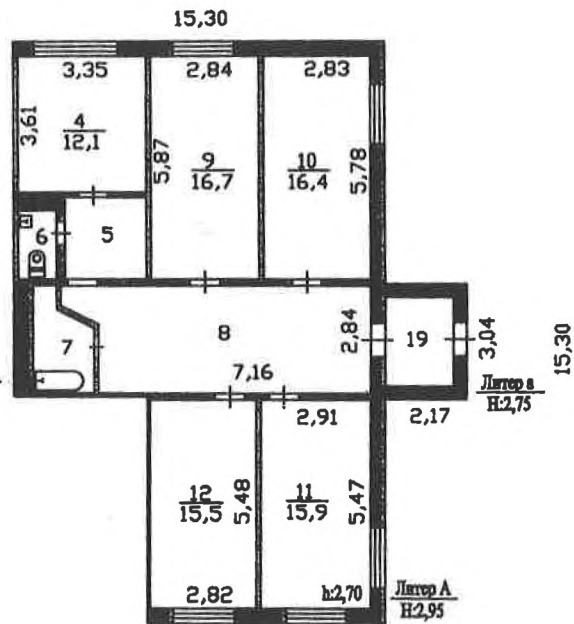
**Арендатор:** Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт»

Директор

В.Г. Куличкин



Приложение №1  
к дополнительному соглашению  
от 02.10.2015 г. №1



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поставный план на строение лит. А пр-т Комсомольский, 27 а г. Сургут		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
20.01.2014	техник	Жукова М.А.	<i>[Signature]</i>
3.02.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	<i>[Signature]</i>

Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению  
от 02 10 2015 г. № 1

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с  
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики  
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на  
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью "Сургутлифтремонт"

Адрес арендуемого

помещения: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, пр. Комсомольский, д. 27а

Цель использования

помещения: обслуживание жилищного фонда

Площадь

111,9

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого

помещения (Ц)

155

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые  
характеристики используемого имущества (Коц)

1

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)

1

арендная плата в месяц -

17 345,00р.

Расчет составил: специалист 1 категории отдела УИМПИС  
Савчин М.Д.

*М.Савчин*

Прошито и  
пронумеровано 3  
( Др ) ЛИСТОВ

Stamp: Државна агенција за заштиту државних интереса  
Stamp: Београд, 10. Октобар 2011.  
Signature: *[Handwritten Signature]*

Stamp: Државна агенција за заштиту државних интереса  
Stamp: Београд, 10. Октобар 2011.  
Text: *Министарство одбране*  
Text: *Београд, 10. Октобар 2011.*  
Text: *Др*

648-5

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 5**

г. Сургут

«07» 02 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011г № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт», именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице директора Куличкина Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании ч. 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Арендодатель сдает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **нежилые помещения №№ 4-12** (копия поэтажного плана из технического паспорта с указанием помещения является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенные в нежилом здании: центральная диспетчерская по адресу: **Тюменская область, ХМАО, г. Сургут, пр. Комсомольский, 27 «а»**, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для размещения организации, обслуживающей жилищный фонд.

Рыночная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - **6 616 275,00 руб.**

Общая площадь Имущества – **107,6 кв. метров.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2013 г. по 30.12.2013 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

### 2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заключить с уполномоченными коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.2.3. Обеспечить обслуживание и эксплуатацию инженерных сетей и коммуникаций самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей и коммуникаций.

2.2.4. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.2.5. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

2.2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других лиц на указанную территорию.

2.2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.2.9., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.2.14. Поддерживать состояние фасада Имущества в надлежащем виде и при необходимости производить ремонт фасада совместно со всеми пользователями здания, за счет собственных средств.

2.2.15. В случае необходимости рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.2.16. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.2.17. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.2.18. В целях уменьшения риска возможных убытков от взрыва, воздействия воды,



неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.2.19. Оформить право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **17 711,80 (семнадцать тысяч семьсот одиннадцать руб. 80 коп.), в том числе:**

- **15 010,00 (пятнадцать тысяч десять руб. 00 коп.) – арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **2 701,80 (две тысячи семьсот один руб. 80 коп.) – НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (департамент имущественных и земельных отношений администрации города Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 07011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

3.5. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

3.5.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.5.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно)

размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.5.1.

3.6. Пункт 3.5. не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.7. Общая площадь помещений, переданных по договорам субаренды, не может превышать десять процентов площади Имущества и составлять более чем двадцать квадратных метров.

#### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с Арендатора пеню в размере одной трехсотой, действующей на момент заключения договора, ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.2.13. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от рыночной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

#### **5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями

отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4., 2.2.5., 2.2.8., 2.2.12., 2.2.17., 2.2.18., 2.2.19 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.2.13. настоящего Договора.

## **6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.6. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

## **7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара помещения, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора.

### ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут**

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Тел: 52-83-23 Факс: 52-80-21

Директор департамента

С.М. Полукеев

**Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Сургутлифтремонт»**

Адрес: 628418, Российская Федерация, ХМАО-Югра, Тюменская область, г. Сургут, пр. Мира, д. 16

Тел./факс: 516-003

Р/сч 40702810200000000547 в ООО КБ «Сургутский Центральный»

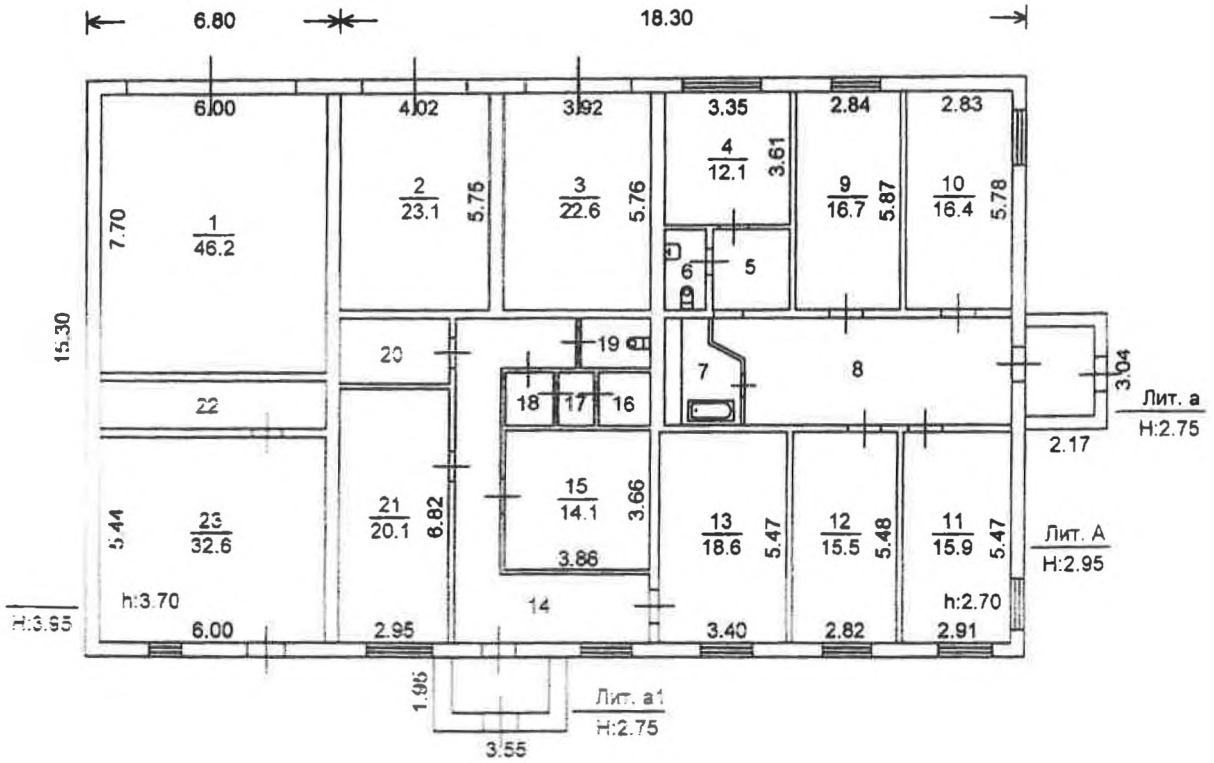
ИНН 8602086747 БИК 047144860

К/сч 30101810400000000860

Директор ООО «Сургутлифтремонт»

В.Г. Куличкин

Дробяк О.В.  
52-83-23



Сургутское отделение филиала ФГУП  
Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по ХМАО-Югра

Лист 1	Позтажный план на строение лит. А Центральная диспетчерская пр-т Комсомольский, 27а г. Сургут		м 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
11.07.08	техник	Чернова Л. А.	<i>[Signature]</i>
11.07.08	нач. отделения	Максимова Т. С.	<i>[Signature]</i>



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
**“БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ”**

ул. Дзержинского, д. 6, г. Сургут, Тюменская область,  
 Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, 628416  
 тел.: (3462) 52-50-22 факс: (3462) 34-47-44  
 e-mail: bti@admtyugra.ru

Р/с 40702819767170042429 Взаимодом-Сибирский Банк  
 ОАО "Сбербанк России" г. Тюмень  
 ИНН 8602005346 КПП 860201001  
 к/с 3010181080000000451  
 БИК 047102651

№ 2020

02 декабря 2015 года

Председателю Комитета по  
 управлению имуществом  
 Пешкову С.М.

*На Иск. № 30-01-08-491/15-0-0 от 01.12.2015г.*

На Ваш запрос Иск. № 30-01-08-491/15-0-0 от 01.12.2015г. (Вх. № 2139 от 01.12.2015г.) сообщаем следующее: согласно сложившейся практике, ранее площадь холлодного пристроя не включалась в общую площадь объекта.

Правила подсчета общей, полезной и расчетной площадей, строительного объема, площади застройки и этажности общественного здания установлены в Приложении Г (обязательное) СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009" (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011г. № 635/10).

Согласно правилам общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный). В общую площадь здания включаются площади: антресолей; галерей и балконов зрительных и других залов; веранд; наружных застекленных лоджий и галерей; а также переходов в другие здания.

По результатам инвентаризации, выполненной СГМУП «БТИ» по состоянию на 20 января 2014 года, в техническом паспорте на нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, проспект Комсомольский, дом 27а, площадь пристроя включена в общую площадь нежилого помещения, вследствие чего изменилась общая площадь помещения. Кроме того, площадь изменилась в связи с выделением в отдельный технический паспорт части помещения.

Директор

Солод С.В.

ош: 010

Пояснительная к акту сверки от 02.11.2015

ООО «Сургутлифтремонт» ИНН 8602086747 (неосновательное обогащение)

Фактическое пользование муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27а, за период с 31.12.2013 по 30.01.2014 составило: 14 526,00 рублей. Сумма за фактическое пользование была оплачена ООО «Сургутлифтремонт» 15.05.2014, в связи с чем были начислены проценты за пользование чужими денежными средствами в сумме 289,62 рублей (оплата по процентам произведена 14.05.2015).

Заместитель председателя ликвидационной  
комиссии



Е.А. Проценко

# АКТ СВЕРКИ от 02 ноября 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

с 01.01.2014 по 02.11.2015 (Счет 1205 КЭСР 180010 Неосновательное обогащение муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		<i>Без договора</i>				
		Сальдо на начало периода	--	--		
15.05.2014		Начисление по неосновательному обогащению	14 526,00	--		14 526,00
15.05.2014	540	Поступление неосновательного обогащения	--	14 526,00	14 526,00	
21.11.2014		Начисление по неосновательному обогащению	12 960,00	--		12 960,00
21.11.2014	275	Поступление неосновательного обогащения	--	12 960,00	12 960,00	
09.04.2015		Начисление по неосновательному обогащению	10 044,00	--		10 044,00
09.04.2015	390	Поступление неосновательного обогащения за период с 26.06.2014 по 10.03.2015г.	--	10 044,00	10 044,00	
		<b>Всего оборотов</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>
		Сальдо на конец периода	--	--		
		<b>Всего оборотов</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>	<b>37 530,00</b>
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

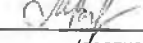
ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

Заместитель председателя  
ликвидационной комиссии -  
начальник УЭАиБУ

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Проценко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела планирования  
и учета доходов УБУиО

  
\_\_\_\_\_  
А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель   
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Волжанкина М.Н.  
(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)







# АКТ СВЕРКИ от 02 ноября 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

с 01.01.2014 по 02.11.2015 (Счет 1205 КЭСР 180012 % за пользование чужими денежными средствами (мун. имущество))

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)		
			Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	
дата	№						
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--	--	--	--
		<b>Без договора</b>					
		<b>Сальдо на начало периода</b>	--	--	--	--	--
14.05.2014	535	Поступление неосновательного обогащения (%)	--	289,62	289,62		
15.05.2014		Начисление по неосновательному обогащению (%)	289,62	--		289,62	
21.11.2014		Начисление по неосновательному обогащению (%)	188,91	--		188,91	
21.11.2014	276	Поступление неосновательного обогащения (%)	--	188,91	188,91		
09.04.2015		Начисление по неосновательному обогащению (%)	160,89	--		160,89	
09.04.2015	391	Поступление неосновательного обогащения за период с 26.06.2014 по 10.03.2015г.	--	160,89	160,89		
		<b>Всего оборотов</b>	639,42	639,42	639,42	639,42	
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--	--	--	--
		<b>Всего оборотов</b>	639,42	639,42	639,42	639,42	
		<b>Сальдо на конец периода</b>	--	--	--	--	--

Ноль рублей 00 копеек

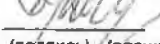
Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

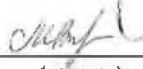
Заместитель председателя  
ликвидационной комиссии -  
начальник УЭАиБУ

  
\_\_\_\_\_  
Е.А. Проценко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела планирования  
и учета доходов УБУиО

  
\_\_\_\_\_  
А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

  
\_\_\_\_\_  
Козлов В.Р.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

  
\_\_\_\_\_  
СерEGIN С.Г.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

  
\_\_\_\_\_  
Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)



**АКТ СВЕРКИ от 02 ноября 2015 г.**

**между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Сургулфитремент" (8602086747)**

с 01.01.2015 по 02.11.2015 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Сургулфитремент" (8602086747)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	16 678,00	16 678,00	
		Договор №18 от 31.01.2014 ( )				
		Сальдо на начало периода	--	16 678,00	16 678,00	
05.01.2015	18	Нач. аренда за мун. имущ-во	16 678,00	--		16 678,00
28.01.2015	89	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	1 937,00	1 937,00	
02.02.2015	126	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.02.2015	18	Нач. аренда за мун. имущ-во	16 678,00	--		16 678,00
05.03.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
17.03.2015	297	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
01.04.2015	361	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.04.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
05.05.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
05.05.2015	512	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.06.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
16.06.2015	164	Уточнение платежа за аренду мун. имущества (п/п № 622 от 01.06.15)	--	18 615,00	18 615,00	
01.07.2015	740	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.07.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
03.08.2015	893	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.08.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
01.09.2015	44	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
05.09.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	16 678,00	--		16 678,00
05.10.2015	1240	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	18 615,00	18 615,00	
26.10.2015	18	Нач. аренда мун. имущ-ва	20 422,00	--		20 422,00
		Всего оборотов	170 524,00	169 472,00	169 472,00	170 524,00
		Сальдо на конец периода	--	15 626,00		
		Договор №2 от 10.03.2015 ( )				
		Сальдо на начало периода	--			
08.04.2015	367	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	4 792,23	4 792,23	
26.04.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	4 792,23	--		4 792,23
05.05.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
06.05.2015	518	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	2 803,00	2 803,00	
05.06.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
16.06.2015	163	Уточнение платежа за аренду мун. имущества (п/п № 624 от 01.06.15)	--	2 803,00	2 803,00	
01.07.2015	743	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	2 803,00	2 803,00	
05.07.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
03.08.2015	895	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	2 803,00	2 803,00	
05.08.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
01.09.2015	47	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	2 803,00	2 803,00	
05.09.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
05.10.2015	1242	Поступление платежей за аренду мун. имущества	--	2 803,00	2 803,00	
05.10.2015	2	Нач. аренда мун. имущ-ва	2 803,00	--		2 803,00
		Всего оборотов	21 610,23	21 610,23	21 610,23	21 610,23
		Сальдо на конец периода	--			
		Всего оборотов	192 134,23	191 082,23	191 082,23	192 134,23
		Сальдо на конец периода	--	15 626,00		

По данным Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута на 03.11.2015 г. задолженность Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута составляет 15626,00 (Пятнадцать тысяч шестьсот двадцать шесть рублей 00 копеек)

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Сургулфитремент" (8602086747)

Заместитель председателя  
ликвидационной комиссии -  
начальник УЗАиБУ

Е. А. Проценко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись) (расшифровка подписи)

Начальник отдела планирования  
и учета доходов УБУиО

А. Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

Волжанкина М.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)



# АКТ СВЕРКИ от 02 ноября 2015 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута  
и ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

с 01.01.2015 по 02.11.2015 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	4,13	--	-	-
		<b>Договор №5 от 07.02.2013 ()</b>				
		Сальдо на начало периода	4,13	--	-	-
15.01.2015	19	Поступление пени	--	4,13	4,13	4,13
		<b>Всего оборотов</b>	--	4,13	4,13	4,13
		Сальдо на конец периода	--	--	-	-
		<b>Договор №18 от 31.01.2014 ()</b>				
		Сальдо на начало периода	--	--	-	-
31.03.2015	18	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	42,25	--		
30.06.2015	18	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	21,15	--		
29.09.2015	1201	Поступление пени	--	63,40	63,40	63,40
		<b>Всего оборотов</b>	63,40	63,40	63,40	63,40
		Сальдо на конец периода	--	--	-	-
		<b>Договор №2 от 10.03.2015 ()</b>				
		Сальдо на начало периода	--	--	-	-
31.05.2015	2	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	0,77	--		
30.06.2015	2	Нач.пени по аренде мун.имущ-ва	8,48	--		
29.09.2015	1202	Поступление пени	--	9,25	9,25	9,25
		<b>Всего оборотов</b>	9,25	9,25	9,25	9,25
		Сальдо на конец периода	--	--	-	-
		<b>Всего оборотов</b>	72,65	76,78	76,78	76,78
		Сальдо на конец периода	--	--	-	-

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений  
Администрации города Сургута

ООО "Сургутлифтремонт" (8602086747)

Заместитель председателя  
ликвидационной комиссии -  
начальник УЭАиБУ


  
Е.А. Проценко  
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

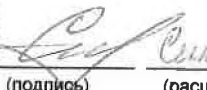
  
Ружикши В.<sup>2</sup>  
(расшифровка подписи)

Начальник отдела планирования  
и учета доходов УБУиО

  
А.Ф. Мельник  
(подпись) (расшифровка подписи)

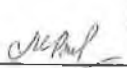
Главный бухгалтер

(подпись)

  
Сивонина Е.<sup>2</sup>  
(расшифровка подписи)

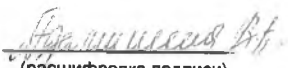
Исполнитель

(подпись)

  
Волжанкина М.Н.  
(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

  
Иванов В.<sup>2</sup>  
(расшифровка подписи)





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«10» 08 2015 г.

№ 5516

О внесении изменения  
в постановление Администрации  
города от 05.05.2009 № 1594  
«Об утверждении перечня  
муниципального имущества,  
предназначенного для передачи  
во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего  
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 28.12.2013), от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями от 02.07.2013), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению информационной политики опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном интернет-сайте Администрации города.

И.о. главы Администрации города



О.М. Лапин

Приложение  
к постановлению  
Администрации города  
от 10.08.2015 № 5516

### Перечень

муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес арендуемого помещения	Площадь (кв. м)
1	Поселок Звездный, улица Грубая, 5/2	100,6
2	Проспект Комсомольский, 36	199,7
3	Проспект Ленина, 35	164,1
4	Проспект Набережный, 46	81,8
5	Проспект Пролетарский, 18	489,9
6	Улица 30 лет Победы, 34а	1 886,2
7	Улица 30 лет Победы, 7/2	1 367,5
8	Улица Артема, 1	266,4
9	Улица Бажова, 31	36,7
10	Улица Бажова, 7/3	136,4
11	Улица Бажова, 29	93,9
12	Улица Гагарина, 4	648,1
13	Улица Григория Кукуевидского, 7	46,2
14	Улица Григория Кукуевидского, 7	14,9
15	Улица Григория Кукуевидского, 7	47,3
16	Проспект Набережный, 13/2	328,0
17	Улица Лермонтова, 2	161,9
18	Улица Магистральная, 36	111,6
19	Улица Майская, 10	110,9
20	Улица Маяковского, 49	76,9
21	Улица Мелик-Карамова, 25	158,8
22	Улица Мелик-Карамова, 74	889,0
23	Улица Рабочая, 31	58,0
24	Улица Рабочая, 31	92,0
25	Улица Республики, 70	220,7
26	Улица Северная, 68	448,5
27	Улица Энергетиков, 1	70,5
28	Улица Энергетиков, 13	66,5
29	Улица Энергетиков, 16	158,7
30	Проспект Ленина, 41	134,1





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА  
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА  
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов  
имущества казны по состоянию на 01.12.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, пр. Комсомольский 27А инв.№11010201772	111,90	1 264 457,66	342 246,52	922 211,14

Заместитель председателя  
ликвидационной комиссии,  
начальник управления ЭАиБУ

Е.А. Проценко



Российская Федерация  
Тюменская область  
Ханты-Мансийский автономный округ  
Сургутская Торгово-Промышленная палата  
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а  
Тел. (3462) 501-611, 500-950  
Факс (3462) 501-611  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

## **Отчет № 116/03-00825 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества**

**Объект оценки:** Нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101243:10223

**Заказчик оценки:** Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

**Дата проведения оценки:** 30.11.2015 г.  
**Дата составления отчета:** 03.12.2015 г.

г. Сургут 2015 год

Российская Федерация  
Ханты-Мансийский автономный округ

Russian Federation  
Khanty-Mansiysky District

**СУРГУТСКАЯ  
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ  
ПАЛАТА**

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,  
Тюменская область, Россия, 628403  
Тел./факс (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru



**SURGUT CHAMBER  
OF  
COMMERCE AND INDUSTRY**

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,  
Tumen region, Russia, 628403  
Phone/fax (3462) 50-09-50  
E-mail: tpp@tppsurgut.ru  
www. tppsurgut.ru

\*\*\*\*\*

03.12.2015 г.

Председателю ликвидационной комиссии,  
заместителю главы администрации  
города Сургута  
Г-ну Шатунову А. А.

Уважаемый Александр Александрович!

Согласно договору № 825 от 16.11.2015 г., оценщик Сургутской торгово-промышленной палаты произвел расчет рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, май 2015 года, ФСО № 7, сентябрь 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков НП СРО «Свободный Оценочный Департамент».

Оценка произведена по состоянию на 30 ноября 2015 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости нежилого помещения, назначение: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей: 1, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а, на дату оценки, составляет с учетом округления:

**6 656 000 (Шесть миллионов шестьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей,**  
*в том числе НДС 18% 1 015 322 (Один миллион пятнадцать тысяч триста двадцать два)*  
*рубля 03 коп.*

Цена объекта выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159 ФЗ, составляет:

**5 640 677 (Пять миллионов шестьсот сорок тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 97 коп.**

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам. Благодарим, за возможность оказать для Вас услуги!

С уважением,  
Директор Департамента экспертизы и оценки  
Сургутской ТПП

  
Т. В. Добровольская

Приложение  
к Договору № 825 от 16.11.2015 г.

Акт сдачи-приемки оказанных услуг

г. Сургут

03.12.2015 г.

Сургутская торгово-промышленная палата, именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Департамента экспертизы и оценки Добровольской Татьяны Владимировны, действующей на основании доверенности № 18 от 17.07.2015 года с одной стороны, и

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, в лице заместителя главы Администрации города Сургута Шатунова Александра Александровича, действующего на основании доверенности № 268 от 26.08.2015 г., именуемое в дальнейшем "Заказчик", с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно Договору № 825 от 16.11.2015 г. Исполнителем оказаны услуги по оценке рыночной стоимости нежилого помещения, называемые: нежилое, площадь 111,9 кв. м., количество этажей 1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а на сумму 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Услуги оказаны в соответствии с Договором на проведение оценки. Стороны по исполнению настоящего Договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута

Сургутская торгово-промышленная палата

**Место нахождения:**

628400, ХМАО - Югра, г. Сургут,

ул. Восход, д. 4

**Почтовый адрес:**

628400, ХМАО - Югра, г. Сургут,

ул. Восход, д. 4

ИНН 8602015954, КПП 860201001

БИК 047162000

р/счет 40101810900000010001

УФК по ХМАО-Югре, ЦФ по

г. Сургуту, ДИЗО администрации города, л/с

ДИЗО-10-070

тел./факс: (3462) 52 83-59/52-80-21

**Место нахождения:**

628403, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра,

г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34 а

**Почтовый адрес:**

628403, РФ, Тюменская область, ХМАО - Югра,

г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34 а

ИНН 860 216 3014, КПП 860201001

БИК 044 525 201

р/счет 407 038 106 301 00000 480

в ПАО АКБ «Авангард»

к/счет 301 018 100 000 000 00 201

тел./факс: 50 09 50 30 16 21 1

Подпись сторон

А. А. Шатунов

Т. В. Добровольская

М.П.







МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-2897 15-0-0  
от 26.11.2015

Направляю Вам постановление Председателя Думы города  
от 25.11.2015 № 46 «О плане работы Думы города на декабрь 2015 года».

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Председатель Думы

С.А. Бондаренко

Главе города Surguta  
Д.В. Попову

Председателю Контрольно-  
счетной палаты города Surguta  
И.И. Володиной

Прокурору города Surguta  
старшему советнику юстиции  
Л.А. Балину