

Расчет доступности для потребителей тарифов на подключение к системам водоснабжения и водоотведения СГМУП "Горводоканал"*

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Система водоснабжения	Система водоотведения	Расчетные величины	Примечание
2012-2018 гг.						
1	Тариф на подключение к системе	руб./м3	10179	16667	-	
2	Максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства на период реализации инвестиционных программ	м3/сут.	25224,675	23744	-	
3	Площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ	м2	1015000	1015000	-	
4	Приведенная стоимость развития системы	руб./м2	252,97	389,89	-	системы водоснабжения: 10179*(25224,675/1015000) системы водоотведения: 16667*(23744/1015000)
5	Стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	-	642,86	
6	**Средняя стоимость строительства 1м2 жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	-	44526	
7	Стоимость строительства 1м2 жилья с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры	руб./м2	-	-	45168,86	44526+642,86
8	Доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры стоимости строительства 1м2 жилья		-	-	0,0142	642,86/45168,86
9	Нормативное значение отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры		-	-	0,2	

Примечание:

* Расчет доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры произведен на основании Положения, утвержденного Решением Думы г.Сургута от 31.10.2006 №114-IVДГ "О положении об установлении системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры"

**Средняя стоимость строительства 1м2 жилья принята на основании приказа Региональной службы по тарифам ХМАО-Югры от 30.03.2012 № 24-нп (с изменениями от 03 мая 2012)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Директору департамента
строительства, энергетики и
жилищно-коммунального
комплекса Ханты-Мансийского
автономного округа - Югры
В.Н. Нанаке

Администрация города



№01-11-3095/12-0-0
от 05.06.2012

Уважаемый Виктор Николаевич!

Администрация города Сургута просит Вас рассмотреть возможность выделения субсидий из окружного бюджета по Адресной инвестиционной программе ХМАО-Югры в рамках мероприятия «Проектирование и строительство в целях обеспечения инженерной подготовки земельных участков для жилищного строительства» долгосрочной целевой программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа-Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года» на выполнение приоритетных для города работ по строительству следующих водоводов:

1. Магистральный водовод от водозабора 8А по Нефтеюганскому шоссе до ВК-1 (сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта с увеличением диаметра);
2. Магистральный водовод в в ВЖР от ул. 9 П (Нефтеюганское шоссе) по ул.Рационализаторов до ВК сущ. г.Сургут;
3. Магистральный водовод по ул. Инженерной до ул.Рационализаторов;
4. Магистральный водовод по ул.Кайдалова от ул.1В до ул. 2В (пр.Комсомольский) г.Сургут;
5. Магистральный водовод по ул.Аэрофлотская (от сущ.ВК по ул.39 "З" до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе);
6. Реконструкция водовода Ду150 от водозабора "Кедровый лог" до поликлиники "Нефтяник" с увеличением диаметра до 250 мм;
7. Магистральный водовод по ул.Грибоедова от ул.Крылова до ул.3 "З" и по ул.3 "З" от ул.Грибоедова до ул.Билецкого г.Сургут.

Строительство данных объектов необходимо для обеспечения:

- бесперебойного гарантированного водоснабжения;
- подключения объектов жилищного строительства общей площадью более 1200 тыс.м²;
- подключения более 30 объектов социального и культурного назначения (детские сады, школы, больницы, кожно-венерологический диспансер, станция переливания крови, перинатальный центр; акушерский корпус; станция юных натуралистов, спортивные центры);
- нужд противопожарного водоснабжения.

В настоящее время в часы максимального водоразбора (выходные, праздничные дни) поступают многочисленные жалобы населения на низкое качество воды и ее ограниченный расход на верхних этажах. Отсутствие вышеуказанных магистральных водоводов является препятствием для подключения, в первую очередь, объектов жилищного строительства и социальной сферы.

Перечень необходимых мероприятий по строительству водоводов с указанием стоимости и обоснования строительства прилагается.

Приложение на 2 листах в 1 экз.

Первый заместитель
главы Администрации города

Р.И. Марков

Перечень необходимых мероприятий по строительству водоводов на территории муниципального образования городской округ город Сургут

тыс. руб. С НДС

№ п/п	Наименование объекта	Мощность объекта (протяженность), м.п.	Сроки строительства	Сметная стоимость в текущих ценах либо ориентировочная стоимость объекта (СМР)	Дата окончания проектирования согласно контракту	Дата проведения гос.экспертизы ПСД	Обоснование необходимости выполнения мероприятия
1.	Магистральный водовод от водозабора 8А по Нефтеюганскому шоссе до ВК-1 (сети водоснабжения жилой и промышленной зоны речного порта. с увеличением диаметра.)	700	2013-2014гг.	30 538,00	30.09.2012г.	12.2012г.	<p>В настоящее время в часы максимального водоразбора (выходные, праздничные дни) поступают многочисленные жалобы на низкое качество воды и ограниченный расход на верхних этажах. При невыполнении данного мероприятия и подключении объектов социального назначения будет отсутствовать гарантия предоставления качественных услуг водоснабжения.</p> <p>1. обеспечит закольцовку водоводов Восточной части жилого района, что приведет к перспективному развитию жилого района и обеспечению качественных услуг потребителям;</p> <p>2. позволит ввести более 435 тыс.м² объектов жилищного строительства в перспективе на застраиваемых территориях Восточного жилого района:</p> <ul style="list-style-type: none"> - микрорайон 31 -жилые дома общей площадью 36 787 м²; -микрорайон 30- жилые дома общей площадью 319 260 м²; -микрорайон 31 "Б" -жилые дома общей площадью 112 759 м²; -микрорайон 30 "А" -жилые дома общей площадью 119 907 м²; -квартал 30 "Б", "В" жилые дома общей площадью 26 887 м². <p>3. позволит ввести 27 объектов социального и культурного назначения в Восточной части жилого района :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 детских садов на 3080 мест; -7 средних общеобразовательных школ ; - детскую инфекционную больницу в мкр 31 А; -кожно-венерологический диспансер в мкр.31А; -станцию переливания крови в мкр 31А; -перинатальный центр в мкр. 31А; поликлинику на 700 посещений в смену в мкр. 31А; станцию скорой помощи в мкр. 31А - станцию юных натуралистов(11 сооруж); - спортивный центр с универсальным игровым залом №3;
2.	Магистральный водовод в ВЖР от ул. 9 П (Нефтеюганское шоссе) по ул.Рационализаторов до ВК сущ. г.Сургут	923	2013-2014гг.	13 445,00	30.09.2012г.	12.2012г.	

3.	Магистральный водовод по ул. Инженерной до ул.Рационализаторов	1729	2013г.	54 561,00	30.09.2012г.	12.2012г.	строительство объекта необходимо согласно п.8.5 СНиП 2.04.02-84* для обеспечения нужд противопожарного водоснабжения и стабильных гидравлических режимов в системе подачи и распределения воды при застройке мкр. 30 "А", 30 и коммунальных кварталов 30"Б", 30 "В", 30 "Г", 8.
4.	Магистральный водовод по ул.Кайдалова от ул.1В до ул. 2В (пр.Комсомольский) г.Сургут	1732	2014г.	40 543,00	30.09.2012г.	12.2012г.	1.позволит обеспечить подключение к сетям водоснабжения объектов жилищного строительства в ближайшей перспективе: -жилые дома № 304, 302 мкр 24 площадью 31603 м ² ; 2. позволит подключить детский сад на 300 мест в мкр.24.
5.	Магистральный водовод по ул.Аэрофлотская (от суц.ВК по ул.39 "З" до ВК-1 по Нефтеюганскому шоссе	2132	2013-2014гг.	149 513,00	30.09.2012г.	12.2012г.	1.позволит обеспечить гарантированное и бесперебойное водоснабжение мкр. 38,39,40,41,42,43 2. позволит обеспечить нужды противопожарного водоснабжения. 3.обеспечит подключение объектов жилищного строительства мкр. 38 и 39 в перспективе более 450 тыс м ² жилья. В ближайшей перспективе:
6.	Магистральный водовод по ул.Грибоедова от ул.Крылова до ул.3 "З" и по ул.3 "З" от ул.Грибоедова до ул.Билецкого. г.Сургут.	1337	2013-2014гг.	62 535,00	30.09.2012г.	12.2012г.	-микрорайон 38 жилые дома общей площадью 365 тыс. м ² ; 4. обеспечит ввод 5 детских садов на 1410 мест. 5. 3 средние общеобразовательные школы.
7.	Реконструкция водовода Ду150 от водозабора "Кедровый лог" до поликлиники "Нефтяник" с увеличением диаметра до 250 мм	970	2013г.	4 025,00	30.09.2012г.	12.2012г.	1. позволит увеличить пропускную способность существующего трубопровода и уменьшить потери напора. Увеличение пропускной способности водоводов в связи с приростом нагрузок по водоснабжению мкр. 5, 5 "А", и использовании водозабора "Кедровый Лог" в качестве промежуточной насосной станции. 2.позволит ввести в перспективе объекты жилищного строительства в микрорайонах 1, 2, 4 общей площадью 151 тыс.м ² .
ИТОГО				355 160,00			



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. директора департамента
строительства, энергетики и
жилищно-коммунального комплекса
ХМАО-Югры
В.Н. Нанаке

Администрация города



№01-11-3097/12-0-0
от 05.06.2012

Уважаемый Виктор Николаевич!

Направляем Вам для рассмотрения и подготовки заключения материалы по внесению изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Surgut» на 2009-2018 годы, утвержденную решением Думы города от 02.07.2009 № 587 -IV ДГ (с изменениями от 30.03.2010 № 718-IV ДГ).

Обращаем Ваше внимание, что в результате принятых изменений тариф на подключение к системе водоснабжения в период 2012-2018 гг. уменьшится с 30 461 руб. до 10 179 руб. (с НДС) за 1 куб.м/сутки.

В связи с предстоящими депутатскими слушаниями, просим рассмотреть предлагаемые изменения и подготовить официальное заключение в срок до 15 июня 2012 года.

В целях ускорения процесса подготовки и выдачи заключения, для устранения возможных вопросов по представленным материалам, просим, при необходимости, назначить дату и время встречи с представителями СГМУП «Горводоканал» и Администрации города Surguta.-

Контактные телефоны:

Лазарева Ирина Юрьевна - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Surguta, тел. (3462) 52-44-05;

Шульц Марина Генриховна – заместитель директора по экономике и финансам СГМУП «Горводоканал», тел. (3462) 52-32-89, 52-32-80.

Приложение на _____ л.

Первый заместитель главы
Администрации города

Базаров В.В.
52-44-05

Р.И. Марков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Руководителю Региональной службы
по тарифам ХМАО-Югры
А.А. Березовскому

Администрация города



№01-11-3097/12-0-0

от 05.06.2012

Уважаемый Алексей Александрович!

Направляем Вам для рассмотрения и подготовки заключения материалы по внесению изменений в инвестиционную программу «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009-2018 годы, утвержденную решением Думы города от 02.07.2009 № 587 -IV ДГ (с изменениями от 30.03.2010 № 718-IV ДГ).

Обращаем Ваше внимание, что в результате принятых изменений тариф на подключение к системе водоснабжения в период 2012-2018 гг. уменьшится с 30 461 руб. до 10 179 руб. (с НДС) за 1 куб.м/сутки.

В связи с предстоящими депутатскими слушаниями, просим рассмотреть предлагаемые изменения и подготовить официальное заключение в срок до 15 июня 2012 года.

В целях ускорения процесса подготовки и выдачи заключения, для устранения возможных вопросов по представленным материалам, просим, при необходимости, назначить дату и время встречи с представителями СГМУП «Горводоканал» и Администрации города Сургута.

Контактные телефоны:

Лазарева Ирина Юрьевна - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Сургута, тел. (3462) 52-44-05;

Шульц Марина Генриховна – заместитель директора по экономике и финансам СГМУП «Горводоканал», тел. (3462) 52-32-89, 52-32-80.

Приложение на _____ л.

Первый заместитель главы
Администрации города

Р.И. Марков

Базаров В.В.
52-44-05

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
по экономической политике
Е.В. Кирницкому

ДГХ



№09-04-992/12

от 05.06.12

Заключение

о соответствии инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал»
«Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования
городской округ город Сургут» на 2009-2018гг условиям утвержденного
технического задания на ее формирование.

Техническое задание на разработку инвестиционной программы СГМУП «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009-2018гг. утверждено Постановлением Администрации города от 09.06.2009г. № 2148 (с изменениями от 15.09.2011 № 6079)

В техническом задании (далее ТЗ) сформулированы цели и задачи инвестиционной программы (далее ИП), указаны принципы формирования ИП, требования и ограничения.

В соответствии методическим рекомендациям по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 10.10.2007 № 90, внесены изменения в инвестиционную программу по развитию систем водоснабжения.

Исходные данные скорректированы на основании данных выданных технической условий на подключение к системам водоснабжения с учетом фактически подключенных объектов.

В ходе формирования изменений ИП сделан анализ выданных технических условий. Все объекты с указанием нагрузок и сроков ввода приведены в таблице «Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении по городу Сургуту на период 2009-2018 г.г.». Таблица содержат все необходимые пояснения. Данный прогноз отражает потребность муниципального образования в обеспечении водоснабжением вновь вводимых объектов.

На основании прогноза присоединяемой нагрузки, скорректированы планы мероприятий по строительству и проектированию систем водоснабжения.

Выполнено обоснование снижения стоимости мероприятий Инвестиционной программы. Представленные мероприятия обеспечивают развитие систем водоснабжения города с целью создания возможности подключения новых потребителей

Изменение финансовых потребностей мероприятий программы обосновано:

1) исключением из программы мероприятий:

- бурение 15 скважин на водозаборах 8, 8 А, 9;
- строительство магистрального водовода по ул. Маяковского от ул. 30 лет Победы до ул. Университетской 2Ду-426 мм L=471 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. Мелик-Карамова от ул. Югорской до ул. Геологической Ду-400 мм L=650 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. 3 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 4 «З» Ду-560 мм L-1270 м.п.;
- строительство магистрального водовода по ул. 4 «З» от ул. 1 «З» до ул. 3 «З» Ду-450 мм L=870 м

2) в расчет финансовых потребностей для реализации ИП включены: стоимость проектных работ, частично стоимость СМР, налог на прибыль. Представлен расчет денежных потоков на период реализации ИП. При расчете стоимости строительных работ взяты укрупненные показатели стоимости, а также действующие сметы и расценки, что может быть применено для расчетов согласно методическим рекомендациям.

В программе скорректированы предложения о размерах тарифа на подключения к системе водоснабжения:

на 2009-2011 г.г. – 30 461 рублей за куб.м/сутки

на 2012-2018 г.г. – 10 179 рублей за куб.м/сутки

В соответствие с реализацией приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», на основании откорректированного генерального плана с перспективой развития до 2020 года ввод жилья и объектов соцкультбыта составляет:

2009 год – 196,6 тыс. кв. м.

2010 год – 91,6 тыс. кв. м.

2011 год – 200 тыс. кв. м.

на перспективу 2012-2018г.г. – 1015 тыс. кв. м. (в среднем в год 140-145 тыс. кв. м.)

Объем подключенной нагрузки составит:

2009-2011 год – 2283,551 куб. м в сутки

2012-2018 год – 25224,675 куб. м в сутки

Мероприятия инвестиционной программы обеспечивают достижение поставленных целей.

Вывод: проект инвестиционной программы по развитию систем водоснабжения соответствует техническому заданию. Снижение финансовых потребностей обосновано.

Директор департамента

В.В. Базаров

Лазарева И.Ю.
52-44-05