

Пояснительная записка к приложению проекта решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации
субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права
на приобретение арендуемого имущества»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Федорова, д. 67, подготовлены на основании заявления ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- единственный учредитель общества - физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 21.01.2010);

- численность работников за предшествующий календарный год (относительно даты заявления о реализации преимущественного права) – 8 человек (для микропредприятий - до 15 человек);

- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 8 434 тыс. рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей).

ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» арендует помещение с 01.01.2004. В 2005 году, помещение было выделено в качестве самостоятельного объекта, на основании технического паспорта в свидетельство о государственной регистрации были внесены изменения по площади – площадь изменилась с 67,9 кв.м. на 44,4 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 19.12.2005). В соответствии с изменениями, по договорам аренды на 2007 г., 2008 г., 2009 г., 2010 г. площадь арендуемого имущества составляет 44,4 кв.м.

На момент подачи заявления задолженность по арендной плате и пени (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения 44,4 кв.м. (не превышает предельные значения площади, установленные Законом ХМАО-Югры от 30.09.2008 № 102-оз «Об особенностях отчуждения государственного или муниципального недвижимого имущества в ХМАО-Югре» 5 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 30.11.2009 № 4826).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 1 641 000 рублей, в том числе НДС (18%) 250 322 рублей 03 копейки (стоимость 1 кв.м. – 37 тыс. рублей).

Директор департамента

А.Э. Азнауров