

Таблица поправок

по замечаниям Думы и Прокуратуры города на проект решения Думы города
«Об утверждении Порядка проведения осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надёжности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации указанных объектов».

№/ п	Текст проекта решения	Замечания Думы и Прокуратуры города	Предложение Администрации города
2.2.	<p>Осмотр зданий и сооружений является внеплановым и проводится должностными лицами Комиссии в соответствии с ч.5 ст.10 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», после согласования с органом прокуратуры по месту нахождения объекта.</p> <p>Осмотр зданий и сооружений проводится при поступлении в Администрацию города или ее структурные подразделения заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, из средств массовой информации о возникновении угрозы причинения вреда или причинении вреда жизни, здоро-</p>	<p>Абзац 2 п. 2.2. Порядка содержит иные основания для осмотра зданий и сооружений, не соответствующие положениям ч.11 ст.55.24 Градостроительного кодекса РФ</p>	<p>Согласиться. Абзац 2 п.2.2. Порядка читать в соответствии с положениями ч.11 ст.55.24 Градостроительного кодекса РФ: «Осмотр зданий и сооружений проводится при поступлении в Администрацию города заявлений физических или юридических лиц о нарушении требований законодательства Российской Федерации к эксплуатации зданий, сооружений, о возникновении аварийных ситуаций в зданиях, сооружениях или возникновении угрозы разрушения зданий, сооружений»</p>

	<p>вью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</p>		
2.3.	<p>Поступающие в Администрацию города или ее структурные подразделения заявления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляются в Комиссию на рассмотрение в течение 5 дней с момента их регистрации.</p>	<p>Данный правовой акт является нормативным, соответственно распространяется на неопределенный круг лиц. С целью исключения неоднозначного толкования и учитывая установленный срок для проведения осмотра, предлагаю установить, что заявления граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей могут поступать в Администрацию города (исключив возможность подачи заявлений в структурные подразделения Администрации города).</p>	<p>Согласиться. Изложить в следующей редакции: Поступающие в Администрацию города заявления, за исключением случаев, если при эксплуатации зданий, сооружений осуществляется государственный контроль (надзор) в соответствии с федеральными законами, направляются в Комиссию на рассмотрение в течение пяти дней с момента их регистрации.</p>
2.9.	<p>Копия распоряжения вручается под роспись лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, либо его уполномоченному представителю.</p>	<p>Взаимосвязанные положения п.2.9., п.2.10. п.2.12 Порядка допускают неоднозначное толкование и произвольное применение на практике в части определения порядка и срока направления и (или) вручения распоряжения о проведении осмотра проверяемому лицу</p>	<p>Данный пункт исключить</p>
2.10.	<p>Ответственный за эксплуатацию осматриваемого здания, сооружения, ли-</p>	<p>Взаимосвязанные положения п.2.9., п.2.10. п.2.12 Порядка допускают</p>	<p>Оставить в существующей редакции</p>

	<p>бо его доверенное лицо уведомляется должностными лицами Комиссии доступным способом (почтой, факсом, телефоном, нарочным и т. д.) о дате проведения осмотра и необходимости обеспечения доступа в осматриваемое здание, сооружение не позднее чем за три дня до его проведения.</p>	<p>неоднозначное толкование и произвольное применение на практике в части определения порядка и срока направления и (или) вручения распоряжения о проведении осмотра проверяемому лицу</p>	
2.12.	<p>Осмотр начинается с предъявления служебного удостоверения должностными лицами Комиссии служебного удостоверения и ознакомления ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или его уполномоченного представителя с распоряжением Администрации города, полномочиями Комиссии и основанием проведения осмотра.</p>	<p>Взаимосвязанные положения п.2.9., п.2.10. п.2.12 Порядка допускают неоднозначное толкование и произвольное применение на практике в части определения порядка и срока направления и (или) вручения распоряжения о проведении осмотра проверяемому лицу</p>	<p>Изложить в следующей редакции: Осмотр начинается с предъявления должностными лицами Комиссии служебного удостоверения и ознакомления ответственного за эксплуатацию здания, сооружения или его уполномоченного представителя с основанием проведения осмотра.</p>
2.17.	<p>Акт составляется должностными лицами Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее десяти рабочих дней, если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз) в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответственному за эксплуатацию зданий, сооружений, либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении, либо отказе в ознакомлении акта ос-</p>	<p>Абзац 2 пункта 17. не несет смысловой нагрузки. Необходимо уточнить редакцию пункта</p>	<p>Согласиться. Изложить в следующей редакции: Акт составляется должностными лицами Комиссии в течение пяти рабочих дней со дня проведения осмотра (не позднее десяти рабочих дней, если для составления акта необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, экспертиз) в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лицу, ответст-</p>

	<p>мотра.</p> <p>С указанием сроков устранения, либо необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения.</p>		<p>венному за эксплуатацию зданий, сооружений, либо его уполномоченному представителю под расписку об ознакомлении, либо отказе в ознакомлении акта осмотра.</p> <p>В акте должны быть даны рекомендации о мерах по устранению выявленных нарушений со сроками их устранения, либо о необходимости остановки эксплуатации и демонтажа аварийного здания, сооружения</p>
2.19.	<p>В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок, должностные лица Комиссии направляют материалы дела в прокуратуру для принятия мер административного воздействия и решении вопроса о приостановке эксплуатации здания до устранения выявленных дефектов (нарушений), либо демонтажа аварийного здания или сооружения.</p>	<p>Согласно ч.2 ст.21 Федерального закона от 17.01.1992 №2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» при осуществлении надзора за исполнением законов органы прокуратуры не подменяют иные государственные органы. Следовательно, материалы проверок для решения вопроса о возбуждении административного производства следует направлять в соответствии с подведомственностью дел, определенных главой 23 КоАП РФ, а не исключительно в прокуратуру, как это указано в п.2.19 Порядка.</p>	<p>Согласиться.</p> <p>Изложить в следующей редакции: В случае неисполнения выданных рекомендаций собственниками объектов в предусмотренный актом срок, должностные лица Комиссии направляют материалы дела в уполномоченный орган государственного надзора (контроля) для принятия мер реагирования к нарушителям.</p>
2.20.	<p>При необходимости должностные лица Комиссии направляют материалы дела в Администрацию города Сургута для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим</p>	<p>Формулировка п.2.20. Порядка допускает произвольное применение на практике, так как содержит категорию оценочного характера «при необходимости» и позволяет на-</p>	<p>Согласиться.</p> <p>Изложить в следующей редакции: При необходимости приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений, Ко-</p>

	законодательством Российской Федерации, с целью приостановления или прекращения эксплуатации зданий, сооружений.	правлять материалы в Администрацию города не во всех случаях выявления оснований для приостановления либо прекращения эксплуатации здания и сооружения	миссии направляют материалы дела в Администрацию города Сургута для обращения в суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
--	--	--	--

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

Директор департамента архитектуры и градостроительства

А.А. Фокеев

Сомов А.И.
52-82-24