



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408

1 _____ 12

Администрация Сургута



116911527106

№01-02-10278/0

от 17/11/2020

На № 18-02-1729/0 от 07.10.2020

Председателю
Думы города Сургута
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

В рамках рассмотрения вопроса, обозначенного на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу от 06.10.2020 № 49, направляю в Ваш адрес уточненную информацию о финансово-экономических моделях и механизмах реализации вариантов, предложенных к общественному обсуждению, по размещению реконструируемого здания муниципального автономного учреждения «Театр актера и куклы «Петрушка» с учетом мест для временного хранения легковых автомобилей.

В части реализации мероприятий, направленных на увеличение территории земельного участка для строительства объекта муниципального автономного учреждения «Театр актера и куклы «Петрушка», в адрес генерального директора АО «Специализированный застройщик «Сургутстройтрест» был направлен запрос о предоставлении информации о выкупной стоимости объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:5464 «Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом в квартале «А» г. Сургута», расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101204:5 по адресу: г. Сургут, квартал А.

В полученном ответе от генерального директора АО «Специализированный застройщик «Сургутстройтрест» Д.В. Третьякова выкупная стоимость объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:5464 составляет 290 000 000 рублей.

Дополнительно информирую, что прилагаемый ориентировочный расчет стоимости строительства объекта муниципального автономного учреждения «Театр актера и куклы «Петрушка» сформирован без учета выкупной стоимости данного объекта.

Приложение на 7 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



116911527106

№ 18-01-2039/0

от: 18/11/2020

Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "МАУ Театр актера и куклы "Петрушка". Реконструкция" Вариант 1

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	31 387,14
2	Снос нежилого здания	7 237,88
3	Строительно-монтажные работы	637 399,86
	ИТОГО	676 024,88
4	Проектно-изыскательские работы на 2021 г	15 693,57
5	Проектно-изыскательские работы на 2022 г	15 693,57
6	Снос нежилого здания с учетом дефлятора на 2021 г $7237,88 * 1,009 * 1,037$	7 330,04
7	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $637 399,86 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	691 609,01
	ВСЕГО	730 326,19

И.о. директора МКУ "УКС"

Э.В. Прохина

Составил главный специалист

Т.А. Гушина
тел. 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

Е.С. Васюков
тел. 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

О.А. Бабаяев
тел. 8(3462)550-691

«23» 10 2020 г. № 401

На исх. №02-02-8228/0 от 20.10.2020

Заместителю директора департамента
архитектуры и градостроительства
Ю. В. Валгушкину

Уважаемый Юрий Викторович!

В ответ на Ваш запрос исх. №02-02-8228/0 от 20.10.2020 о выкупной стоимости объекта незавершенного капитального строительства с кадастровым номером 86:10:0000000:5464, расположенном на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101204:5 сообщаем следующую информацию.

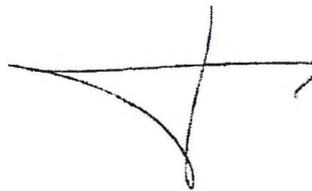
Основные технико-экономические объекта: «Ресторан быстрого питания с ночным клубом и встроенным общественным туалетом в квартале «А» г. Сургута»:

- Площадь земельного участка 3004 м²
- Площадь застройки 1073,122 м²
- Строительный объем 13144,4 м³
- Общая площадь 3089,5 м²
- Ориентировочная стоимость завершения строительства – 39 600 000 рублей

Стоимость 1 кв. метра коммерческой недвижимости в Центральном районе города Сургута достигает 90 000 – 100 000 рублей, следовательно, стоимость завершенного строительством объекта будет составлять ориентировочно 290 000 000 рублей.

С учетом потребности Администрации города, для реализации мероприятий, направленных на увеличение территории земельного участка для строительства «МАУ Театр актёра и куклы «Петрушка», наша компания готова рассмотреть данный вопрос в виде эквивалентной компенсации выкупной стоимости вышеуказанного объекта предоставлением застройщику земельного участка под строительство объектов недвижимости или другим объектом недвижимости.

Генеральный директор



Д.В. Третьяков

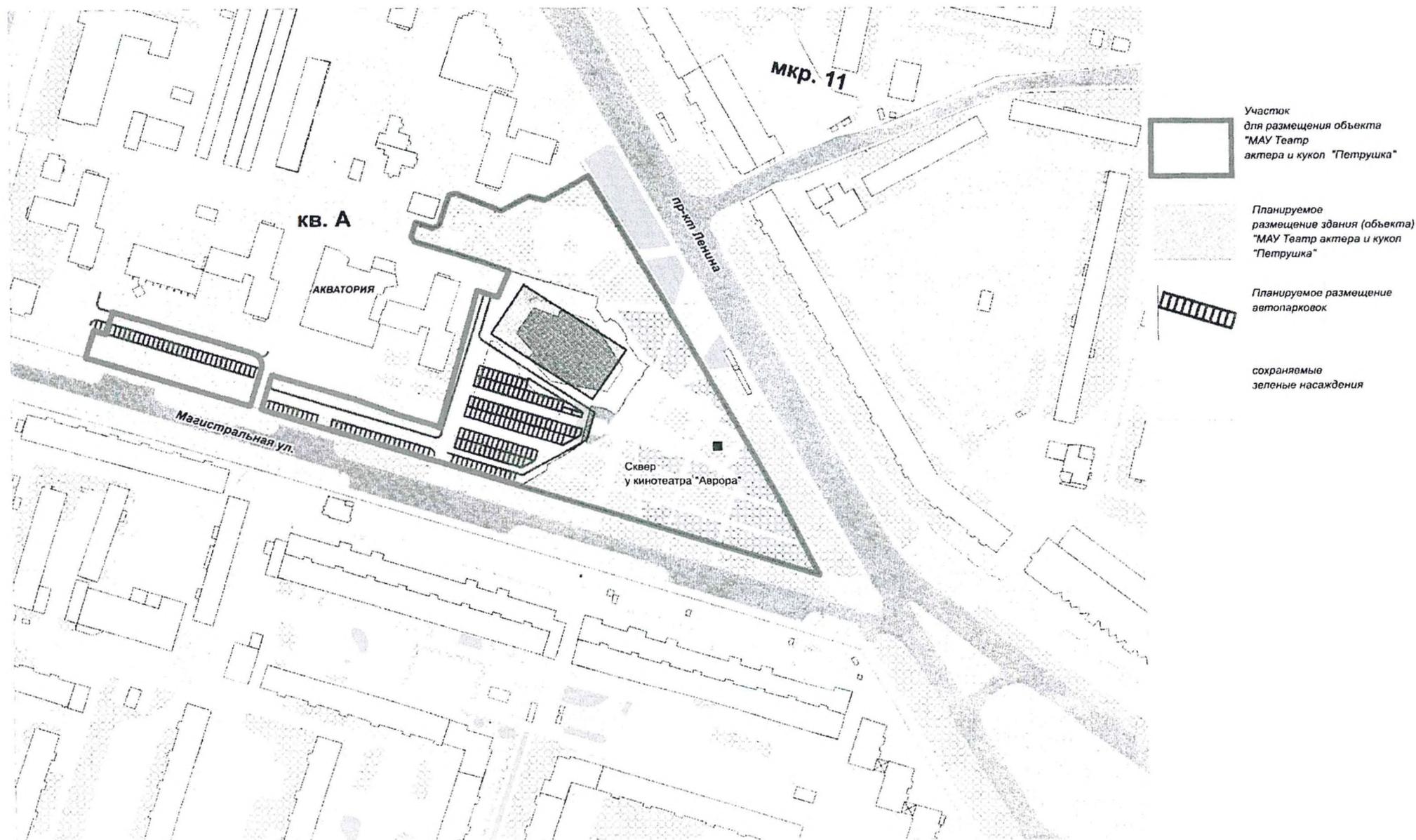
Исп. Берлинец Н. А.
(3462) 35-72-88, 71-61-51
berlinec@ctx.su

ДАИГ

116194432104
№02-01-5350/0
от: 26/10/2020

СХЕМА размещения "МАУ Театр актёра и кукол "Петрушка"

Вариант 1



Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "МАУ Театр актера и куклы "Петрушка". Реконструкция" Вариант 2

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы. МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	31 387,14
2	Строительно-монтажные работы	539 823,47
	ИТОГО	571 210,61
3	Проектно-изыскательские работы на 2021 г	15 693,57
4	Проектно-изыскательские работы на 2022 г	15 693,57
5	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $539 823,47 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	585 734,01
	ВСЕГО	617 121,15

И.о. директора МКУ "УКС"

Э.В. Прохина

Составил главный специалист

Т.А. Гушина
тел. 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

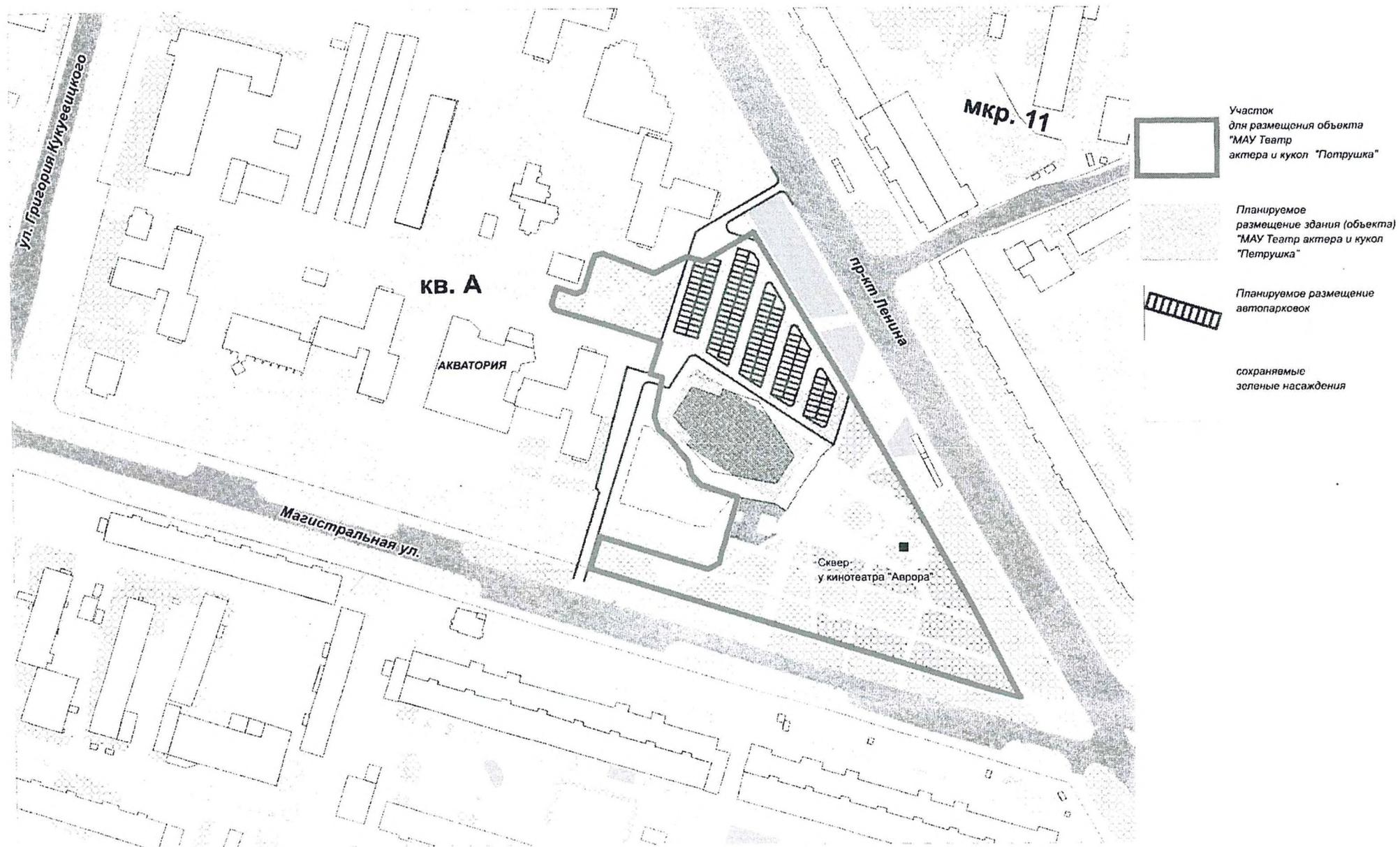
Е.С. Васюков
тел. 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

О.А. Бабаяев
тел. 8(3462)550-691

С Х Е М А размещения "МАУ Театр актёра и кукол "Петрушка"

Вариант 2



Ориентировочный расчет стоимости строительства

Объект "МАУ Тсатр актера и куклы "Петрушка". Реконструкция" Вариант 3

Наименование организации-заказчика МКУ "УКС"

Обоснование:

1. Расчет стоимости проектно-изыскательских работ объекта выполнен по справочникам базовых цен на проектные работы МДС №620 от 29.12.2009 г.
2. Расчет стоимости строительно-монтажных работ выполнен по укрупненным нормативам строительства, входящих в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих к применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства.

тыс.руб.

№ п/п	Наименование работ, конструктивов	Стоимость в текущих ценах на 3 квартал 2020 года с учетом НДС (20%)
1	Проектно-изыскательские работы	31 387,14
2	Снос нежилого здания	7 237,88
3	Строительно-монтажные работы	590 045,49
	ИТОГО	628 670,51
4	Проектно-изыскательские работы на 2021 г	15 693,57
5	Проектно-изыскательские работы на 2022 г	15 693,57
6	Снос нежилого здания с учетом дефлятора 2021 г $7\,237,88 * 1,009 * 1,037$	7 573,23
7	Строительно-монтажные работы с учетом дефлятора на 2022 г $590\,045,49 * 1,009 * 1,037 * 1,037$	640 227,28
	ВСЕГО	679 187,65

И.о. директора МКУ "УКС"

Э.В. Прохина

Составил главный специалист

Т.А. Гушина
тел. 8(3462)550-728

Проверил начальник технического отдела

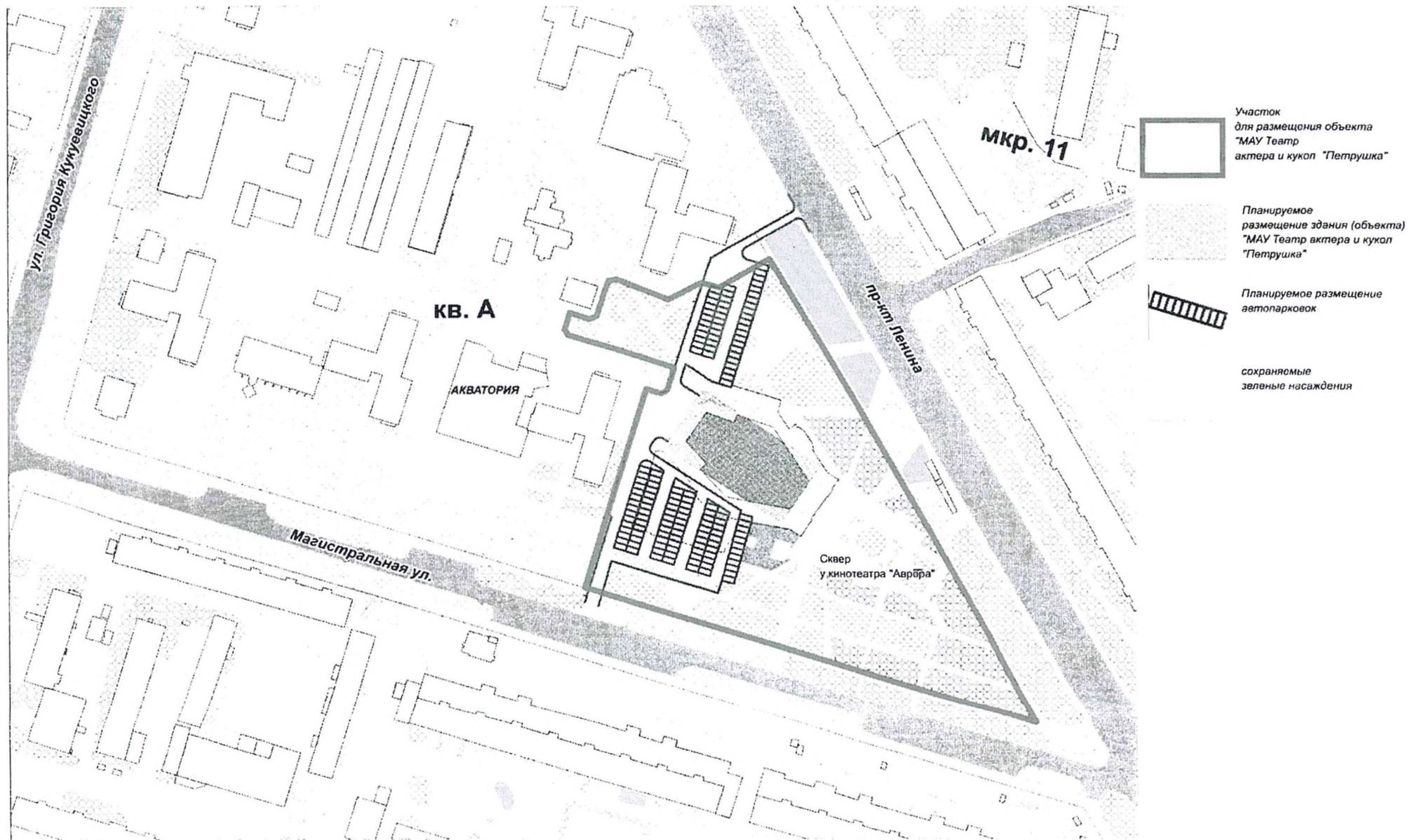
Е.С. Васюков
тел. 8(3462)550-613

Согласовано заместитель директора по проектированию

О.А. Бабаев
тел. 8(3462)550-691

СХЕМА размещения "МАУ Театр актера и кукол "Петрушка"

Вариант 3



Сорич Иван Андреевич.
тел. (3462) 52-82-49



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
.ru

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову



115620 072105
№ 18-02-1729/0
от: 07/10/2020

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам постановления Председателя Думы города:

1. «О снятии с контроля поручения постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу»:

- от 06.10.2020 № 42 (о снятии с контроля поручения о предоставлении Администрацией города в срок до 01.09.2020 перечня проездов (в том числе бесхозных), нуждающихся в ремонте, с отражением их приоритетности и ориентировочной стоимости);

- от 06.10.2020 № 43 (о снятии с контроля поручения о разработке и принятии Администрацией города в срок до 15.06.2020 муниципального правового акта, определяющего виды работ (капитальный ремонт, текущий ремонт, благоустройство) и (или) объекты, выполнение (создание, обустройство) которых осуществляется за счёт средств местного бюджета, по которым проведение проверки достоверности определения сметной стоимости является обязательным);

- от 06.10.2020 № 44 (о снятии с контроля поручения о разработке Администрацией города в срок до 01.09.2020 дорожной карты по реализации проекта «Объездная автомобильная дорога 1 «3» на участке от улицы Югорской до улицы Тюменской в городе Сургуте» и предоставлении проекта муниципального контракта на осуществление проектно-изыскательских работ, предусматривающего этапы выполнения работ и возможность его расторжения по соглашению сторон и одностороннего отказа стороны контракта от его исполнения);

- от 06.10.2020 № 45 (о снятии с контроля поручения об организации Администрацией города в срок до 01.09.2020 проведения общественного

обсуждения по вариантам размещения реконструируемого здания муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» с учётом мест для временного хранения легковых автомобилей).

2. «О поручении постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу» от 06.10.2020 № 46 (поручение о предоставлении Администрацией города в срок до 02.11.2020 финансово-экономических моделей и механизмов реализации вариантов, предложенных к общественному обсуждению, по размещению реконструируемого здания муниципального автономного учреждения «Театр актёра и куклы «Петрушка» с учётом мест для временного хранения легковых автомобилей).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы



А.М. Кириленко

Маслов Иван Евгеньевич
тел. (3462) 52-81-82