

Информация
к заседанию постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству
и перспективному развитию города (10.02.2011)

Вопрос: Об организации механизированной уборки дворовых территорий в зимнее время; об организации вывоза снега.

Площадь механизированной уборки придомовых территорий, обслуживаемых управляющими компаниями и ТСЖ в 2011 году, составляет 1 583 719 кв. метров, в том числе:

- муниципального и временного жилищного фонда - 250 535 кв. метров;
- многоквартирного жилищного фонда – 1 320 592 кв. метров;
- резерва на вновь принимаемый жилищный фонд – 12 592 кв. метров.

Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля, как для городских улиц и внутриквартальных проездов, так и для дворовых территорий.

Согласно Жилищному кодексу Российской Федерации, затраты на содержание придомовой территории, как общего имущества в многоквартирном доме, возлагаются на собственников помещений жилых домов. Но, по настоящее время работы по механизированной уборке дворовых территорий выполняются за счёт средств городского бюджета, предоставляемых управляющим организациям, обслуживающим жилищный фонд, в виде субсидий на частичное возмещение затрат по механизированной уборке дворовых территорий.

В 2010 году на осуществление данных мероприятий департаментом городского хозяйства заключены соглашения с 46 управляющими организациями (УК и ТСЖ).

В настоящее время ведутся работы по заключению соглашений на предоставление субсидий на выполнение работ по механизированной уборке, вывозу и утилизации снега в 2011 году по заявкам управляющих компаний и ТСЖ.

По каждому многоквартирному дому определена и согласована с управляющей организацией схема и площадь выполнения работ в границах придомовой территории.

Бюджетом города по департаменту городского хозяйства на 2011 год на механизированную уборку дворовых территорий в зимний период (6 месяцев) предусмотрены средства в сумме 68 623 тыс. рублей.

Планируемый тариф на механизированную уборку дворовых территорий многоквартирных домов на 2011 год составляет 6,98 руб/м² (с НДС), с учётом вывоза и утилизации снега.

Сравнительный анализ бюджетных ассигнований на предоставление субсидий на механизированную уборку дворовых территорий на 2010 -2011 годы приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п / п	Наименование показателей	2010 год		2011 год	
		площадь мех. уборки (средне- годовая) м ²	субси- дия (годовая по соглаше- ниям) тыс.руб.	площадь мех. уборки (на 01.01.2011) м ²	субси- дия, тыс. руб.
1.	Кредиторская задолженность		1 306		2 037
2	Жилищный фонд всего, в том числе	1 559 023	66 623	✓ 1 583 719	✓ 68 623
2.1	муниципальный и временный	250 449	11 030	✓ 270 823	11 039
2.2	многоквартирных домов	1 308 574	54 287	✓ 1 300 670	✓ 56 020
3.1	резерв на вновь принимаемый жилищный фонд			✓ 12 592	527

Зимняя уборка должна обеспечивать безопасное и беспрепятственное движение транспорта и пешеходов, независимо от количества выпавшего снега.

Поскольку размер бюджетных ассигнований на данный вид работ ограничен, увеличить периодичность или объём выполнения снегоуборочных работ на придомовой территории возможно при условии согласия собственников помещений дома возместить управляющей организации затраты на дополнительные работы за счет собственных средств.

Управляющими организациями, выполняющими работы по снегоочистке самостоятельно (ООО «РЭУ-6», ООО «УК ЗАСК», ООО «УК ТэкСиб», ООО «УК Сервис-3»), подготовлена к работе снегоуборочная техника и заключены договоры на вывоз снега на полигоны для складирования и утилизации снега. Большинство управляющих организаций для предоставления снегоуборочной техники и выполнения работ заключены договоры с подрядными организациями. Ориентировочное количество задействованной на снегоочистке техники - 70 единиц. В среднем, на придомовых территориях ежедневно убирается 4 - 4,5 тыс. куб. м снега.

Для усиления контроля за качеством и своевременностью выполнения работ по снегоочистке привлечены советы территориального самоуправления (ТОС), которые подтверждают факт выполнения работ за отчётный месяц управляющими организациями на дворовых территориях закрепленных за ТОСами микрорайонов.

В соответствии с поручением Думы города проведён анализ стоимости складирования и утилизации снега на специализированных площадках (полигонах) в городе Сургуте (таблица 2):

Таблица 2

№ п/п	Месторасположение	Балансо- держатель объекта	Площа дь площа дки, га	Вместимость площадки, м ³ (высота скла- дирования, м)	Стои- мость, руб. (с НДС)
1	Восточный промрайон ул. Рационализаторов	УТТ-3 ОАО «СНГ»	0,57	82650 (8,7)	-
2	Восточный промрайон ул. Рационализаторов	ООО «СК СОК»	1,19	59500 (3)	39,2
3	Восточный промрайон ул. Инженерная	СГМУП «ДорРемТех»	2,23	700000 (20)	32,45
4	Заячий остров	ООО «СКУ»	6,13	350000 (3,2)	29,5
5	ул. Аэрофлотская	ООО «ОДС»	3,422	570000 (10)	38,35
6	Северный промрайон ул. Промышленная	ИП Фоменко	2,4	200000 (5)	29,5
7	Северный промрайон ул. Комплекточная	ИП Зубков	0.56	50000 (5)	33,04
8	Северный промрайон ул. Промышленная	ИП Зубков	2,008	600000 (15)	33,04
9	Заячий остров	ЗАО «Сургут- зеленхоз»	2,83	250000 (5)	32,45
10	Заячий остров	ЗАО «Биоком»	0,5728	120000 (12)	38,5
11	ул. Аэрофлотская	ЗАО «ЗАСК»	3,6	300000 (5)	30,7
12	Заячий остров	ООО УК «ДЕЗ ЦЖР»	1,8023	120000 (4)	28,32
			27,3		33,2*

Примечание: * - средняя стоимость утилизации снега по г. Сургуту.

Средняя стоимость утилизации 1м³ снега на снежных полигонах составляет (с НДС):

- Сургут – 33,2 руб.
- Нижневартовск – 39,03 руб.
- Когалым - 35,4 руб.
- Нефтеюганск – 43,2 руб.

Заместитель директора департамента
городского хозяйства

В.И. Кошуг

Газизов И.Г.
Тришина В.В. 52-45-18