

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы города Сургута от 26.12.2013 № 453-V ДГ «О дополнительных мерах социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья отдельным категориям граждан, проживающих на территории города, на 2014 – 2030 годы»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях приведения в соответствии с действующим законодательством и необходимостью внесения изменений в категории граждан, имеющих право на дополнительные меры социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или приобретение жилья, утвержденных решением Думы города Сургута от 26.12.2013 № 453-V ДГ (далее – решение Думы).

1. В связи с принятием Закона Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.02.2021 № 8-оз и утратой силы с 08.03.2021 действие статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в констатирующей части решения Думы необходимо исключить слова «частью 2 статьи 3 Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 06.07.2005 № 57-оз «О регулировании отдельных жилищных отношений в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (в редакции от 11.12.2013)».

2. Предоставление с 2014 года по настоящее время меры социальной поддержки в форме субсидии за счет средств местного бюджета на приобретение или строительство жилья в соответствии с решением Думы было предусмотрено для граждан:

- состоящих в трудовых отношениях в муниципальных учреждениях, финансируемых из средств бюджета города Сургута, в том числе пенсионеры по старости, вышедшие на пенсию из такого учреждения, либо инвалиды, получившие инвалидность в таком учреждении;

- работники органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, в том числе пенсионеры, вышедшие на пенсию из органов местного самоуправления;

- зарегистрированные и проживающие в жилищном фонде деревянного исполнения, за исключением граждан, проживающих в таком помещении на условиях договора коммерческого найма, либо если жилое помещение находится в собственности и обеспеченность общей площадью жилого помещения составляет на одного члена семьи более 14 квадратных метров;

- зарегистрированные и проживающие в строениях, не относящихся к жилищному фонду города Сургута (балки, вагоны, коттеджи, щитосборные дома);

- принятых на учет для предоставления субсидии по месту работы в муниципальных учреждениях города Сургута, в органе местного самоуправления до 01.01.2007 или по месту жительства при Администрации города.

По состоянию на 01.01.2022 в целях получения субсидии на учете состоит 1891 семья, из них:

- 1457 семей (77 %) по категории – работники бюджетных учреждений, финансируемых из бюджета города (в т.ч. 884 семьи, работники учреждений, подведомственных Департаменту образования (230 семей с ипотекой); 573 семьи, работники учреждений, финансируемых из бюджета города);

- 360 семей (19 %) по категории – граждане, зарегистрированные и проживающие в жилищном фонде деревянного исполнения на территории города Сургута (13 семей с ипотекой);

- 74 семьи (4 %) по категории – работники, органов местного самоуправления муниципального образования городской округ город Сургут, в том числе пенсионеров, вышедшие на пенсию из органов местного самоуправления (8 семей с ипотекой).

Порядок и условия предоставления субсидии утверждены постановлением Администрации города от 25.04.2014 № 2800.

Финансирование данного направления до 2018 года осуществлялось в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных решением Думы о бюджете на текущий год и плановый период, в рамках подпрограммы 2 «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета» муниципальной программы «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, проживающих в городе Сургуте, на 2014 – 2030 годы», утвержденной постановлением Администрации города от 13.12.2013 № 8985.

С 2020 года предоставление субсидии предусмотрено в рамках основного мероприятия «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета» подпрограммы «Обеспечение мерами государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан» муниципальной программы «Развитие жилищной сферы на период до 2030 года», утвержденной постановлением Администрации города от 23.01.2020 № 432 (далее – Мероприятие).

За период с 2014 по 2018 гг. субсидия на приобретение (строительство) жилья предоставлена 121 семье на общую сумму 108 млн.рублей.

В связи с дефицитом бюджета города и приоритетами в решении вопросов местного значения, требующих безотлагательного принятия мер по их исполнению, предоставление субсидий гражданам с 2019 года по настоящее время не осуществлялось.

Отсутствие финансирования данного направления приводит к невозможности выполнения Администрацией города обязательств в отношении граждан, которые в настоящее время особенно нуждаются в помощи имея кредитные обязательства по ипотечным кредитам.

В связи с этим, растет социальная напряженность участников Мероприятия, выраженная в многочисленных обращениях граждан в Администрацию города.

Также ежегодно прослеживается снижение количества граждан, желающих участвовать в данном Мероприятии, в связи с длительным ожиданием в получении субсидии (справочно: с 2014 года по настоящее время в Администрацию города поступило 160 заявлений на участие, из них право на получение субсидии подтвердили 144 семьи).

Учитывая изложенное, предлагаем проектом решения Думы:

- предусмотреть право на получение субсидии за счет средств местного бюджета в отношении граждан, принятых на соответствующий учёт до 31.12.2022 включительно;

- исключить категорию «граждане, зарегистрированные и проживающие в строениях, не относящихся к жилищному фонду города Сургута (балки, вагоны, коттеджи, щитосборные дома)», в связи с отсутствием в числе участников Мероприятия, граждан, проживающих в данных строениях.

Дополнительно представляем информацию о выплате субсидии за счет средств местного бюджета с 1995 по 2018 гг. гражданам на приобретение (строительство) жилых помещений.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

И.о. директора департамента
имущественных и земельных
отношений

С.А. Алексеев

Исполнитель:

Бутнарь Анна Анатольевна,
начальник отдела жилищных субсидий
управления учёта и распределения жилья
департамента имущественных и
земельных отношений,
тел. (3462) 52-81-10
07.09.2022