

ПРОТОКОЛ № 41

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О математической модели привлечения инвесторов для строительства многоуровневых автостоянок.
2. О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством).
3. О выполненных мероприятиях, направленных на решение вопроса по очистке города от рекламного мусора.
4. О ремонте автомобильных дорог в 2015 году (финансирование, виды работ, объекты, организация контроля качества ремонтных работ, претензионная работа по устранению замечаний, подпадающих под гарантийные обязательства).
5. О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

г. Сургут
25.06.2015

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 4:

Булих А.И. – по избирательному округу № 7,
председатель комитета

Ярош И.В. – по избирательному округу № 19

Барсов Е.В. – по избирательному округу № 20

Айсин Р.Р. – по избирательному округу № 24

депутаты Думы города – 5:

Болотов В.Н. – по избирательному округу № 6

Леснова О.В. – по избирательному округу № 10

Рябов С.В. – по избирательному округу № 12

Слепов М.Н. – по избирательному округу № 13

Скоробогатов Э.Е. – по избирательному округу № 22

Список присутствующих прилагается

С аудиозаписью заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города можно ознакомиться в аппарате Думы города

Председательствующий: Булих А.И. – председатель комитета

I. СЛУШАЛИ: О МАТЕМАТИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ ПРИВЛЕЧЕНИЯ ИНВЕСТОРОВ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОУРОВНЕВЫХ АВТОСТОЯНОК

Докладывал Прокопович С.Ю. – заместитель генерального директора по инвестиционному проектированию ОАО «Югра-консалтинг»

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что не увидел в представленном докладе бизнес-модель. Паркинги не будут окупаться, так как даже при уменьшении арендной платы их заполняемость не превышает 30 %. Работу в данном направлении необходимо начинать с разработки концепции общественных парковочных мест, установки паркоматов, усиления санкций за парковку в неустановленном месте.

ВЫСТУПИЛ: Прокопович С.Ю. – заместитель генерального директора по инвестиционному проектированию ОАО «Югра-консалтинг»

Пояснил, что необходимо запараллелить систему работы муниципалитета по открытым парковкам и платным зонам. Такая работа активно ведётся СГМУП «Горсвет», которое назначено оператором по данному направлению. Предлагается три варианта источника финансирования строительства многоуровневых стоянок: бюджетные средства, концессионное соглашение (муниципалитет и инвестор), средства инвесторов.

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Отметил, что более года ведётся речь о том, что необходимо провести анализ территории города, определить свободные места для размещения парковочных мест, показать процент загрузки, необходимую сумму денежных средств для внедрения, какие доходы планирует получить СГМУП «Горсвет» от размещения паркоматов, где планируется разместить многоуровневые парковки (как социальные

проекты и как бизнес-модели), но расчёты до сих пор не представлены.

Выразил пожелание увидеть конкретные модели с соответствующими расчётами.

ВЫСТУПИЛ: Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города

Пояснил, что СГМУП «Горсвет» в настоящее время прорабатывает финансовую модель, вопрос эвакуации автотранспорта и наведения порядка в городе. Администрация города пришла к выводу, что более приемлемой формой финансирования строительства многоуровневых парковок является концессионное соглашение. Частный инвестор, скорее всего, не зайдёт на этот проект.

Выразил мнение о том, что вопрос необходимо рассматривать системно, то есть не просто ужесточать наказание за парковку в неустановленном месте, а предложить альтернативные парковочные места.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что до 01.09.2015 соответствующая модель будет проработана, в том числе нормативная база, после чего город выйдет с законодательной инициативой в округ с целью внесения изменений в Закон ХМАО – Югры от 11.06.2010 № 102-оз «Об административных правонарушениях». По мере готовности информация будет предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что сделан первый шаг, но хотелось увидеть более глубокую проработку и анализ предлагаемых вариантов (анализ потребностей, экономику).

ВЫСТУПИЛ: Болотов В.Н. – депутат Думы города

Выразил пожелание, чтобы Администрация города при разработке вариантов размещения паркингов понимала источник финансирования по каждому конкретному месту.

В обсуждении вопроса принимали участие Булих А.И., Болотов В.Н., Елисеев Д.В.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Принять информацию к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Принять к сведению информацию по вопросу «О математической модели привлечения инвесторов для строительства многоуровневых автостоянок».

II. СЛУШАЛИ: О ХОДЕ ВЫПОЛНЕНИЯ РЕШЕНИЯ ДУМЫ ГОРОДА ОТ 29.10.2014 № 587-V ДГ «О ВОПРОСЕ, ПОСТАВЛЕННОМ ДУМОЙ ГОРОДА ПЕРЕД АДМИНИСТРАЦИЕЙ ГОРОДА» (В ЧАСТИ УПОРЯДОЧЕНИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ)

Докладывал Потоцкий В.Н. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Обратился с просьбой привести в порядок щит с поздравлением ко Дню Победы (убрать или поменять).

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Заверил, что щит будет приведён в порядок.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Проинформировал о том, что в III квартале 2015 года планируется:

1) провести торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах муниципальной собственности в соответствии

со схемой. По результатам проведения торгов заменить все существующие рекламные конструкции на объектах муниципальной собственности, в том числе переданные в оперативное или доверительное управление на конструкции новых видов и форматов, утверждённых в 2014 году;

2) провести проверку всех выданных разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на объектах немуниципальной собственности на предмет выявления разрешений с истёкшим сроком действия либо подлежащих аннулированию;

3) внести изменения в схему размещения рекламных конструкций на территории города в части размещения рекламных конструкций на объектах немуниципальной собственности, в том числе установленных ранее по разрешениям, по которым срок действия не истёк, в том числе ревизии договоров с собственниками жилья;

4) разработать стандарты размещения рекламных конструкций.

ПРЕДЛОЖИЛ: Вернуться к рассмотрению данного вопроса в ноябре 2015 года.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Попросила предоставить информацию: как решается вопрос с жителями многоквартирных домов, на фасадах домов которых размещена социальная реклама.

ВЫСТУПИЛ: Потоцкий В.Н. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Заверил, что информация будет предоставлена.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Выразил мнение о том, что возможно разместить на сайте Администрации города сведения: на каких домах размещены такие баннеры и какая сумма была получена жителями многоквартирных домов.

В обсуждении вопроса о сумме доходов, получаемой от размещения коммерческой рекламы на фасадах многоквартирных домов принимали участие Булих А.И., Леснова О.В., Кочетков В.В., Рябов С.В.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании профильного комитета в ноябре 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу «О ходе выполнения решения Думы города от 29.10.2014 № 587-V ДГ «О вопросе, поставленном Думой города перед Администрацией города» (в части упорядочения размещения рекламных конструкций на территории города в соответствии с действующим законодательством)».
2. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в ноябре 2015 года.

III. СЛУШАЛИ: О ВЫПОЛНЕННЫХ МЕРОПРИЯТИЯХ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ВОПРОСА ПО ОЧИСТКЕ ГОРОДА ОТ РЕКЛАМНОГО МУСОРА

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

Отметил, что для очистки опор дорожно-уличного освещения и светофоров потребуется 3 млн. 74 тыс. рублей, для очистки дорог от рекламного мусора и удаления рекламных конструкций на городских дорогах – 1 359 923 рубля. Данная строка расходов будет включена в конкурс по содержанию дорожно-уличной сети, а также в летнее и зимнее содержание дорог и тротуаров.

ВЫСТУПИЛ: Рябов С.В. – депутат Думы города

Выразил мнение о том, что необходимо обратить внимание на заборы, которые расположены на распределительных полосах автомобильных дорог: они имеют неприглядный вид (ржавые, сломанные), кроме того, на них клеят рекламный мусор.

ВЫСТУПИЛ: Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города

Согласился с мнением депутата Думы города Рябова С.В.
Пояснил, что на новых автомобильных дорогах закладывается зелёная изгородь, кроме того, заборы постепенно заменяются на такие изгороди.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Отметил, что при поддержке депутатов Думы города в бюджет города на 2016 год будут заложены средства на демонтаж металлических ограждений и посадку живой изгороди.

Обсуждались вопросы о:

- 1) методах обработки светофоров во избежание расклеивания на них рекламного мусора;
- 2) размещении рекламных щитов на остановочных комплексах.

В обсуждении вопросов принимали участие Булих А.И., Кочетков В.В., Рябов С.В., Айсин Р.Р.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

- ПРЕДЛОЖИЛ:**
1. Принять информацию к сведению.
 2. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании профильного комитета в сентябре 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:**
1. Принять к сведению информацию по вопросу «О выполненных мероприятиях, направленных на решение вопроса по очистке города от рекламного мусора».
 2. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в сентябре 2015 года.

IV. СЛУШАЛИ: О РЕМОНТЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В 2015 ГОДУ (ФИНАНСИРОВАНИЕ, ВИДЫ РАБОТ, ОБЪЕКТЫ, ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА РЕМОНТНЫХ РАБОТ, ПРЕТЕНЗИОННАЯ РАБОТА ПО УСТРАНЕНИЮ

ЗАМЕЧАНИЙ, ПОДПАДАЮЩИХ ПОД ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА)

Докладывал Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал по существу вопроса.

Отметил, что:

1) 01.06.2015 создана рабочая группа по осуществлению мониторинга работ по текущему и капитальному ремонту автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, выполняемых в 2015 году с участием депутатов Думы города, представителей Контрольно-счетной палаты, МКУ;

2) из 423 млн. рублей, выделенных на ремонт дорог в 2015 году, 78 млн. рублей – из бюджета на 2016 год (оплата работ будет произведена до 01.04.2016).

ВЫСТУПИЛ: Ярош И.В. – депутат Думы города

Попросил пояснить ситуацию по ремонту дорог к дачным кооперативам.

ВЫСТУПИЛ: Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Пояснил, что в 2015 году в рамках сплошного асфальтирования заложен ремонт дорог в СОТ «Крылья Сургута», СОТ «Виктория», СОТ «Прибрежный» (10 тыс. кв. м).

В обсуждении вопроса принимали участие Булих А.И., Базаров В.В., Кочетков В.В., Айсин Р.Р.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании профильного комитета после окончания ремонтных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

- РЕШИЛИ:
1. Принять к сведению информацию по вопросу «О ремонте автомобильных дорог в 2015 году (финансирование, виды работ, объекты, организация контроля качества ремонтных работ, претензионная работа по устранению замечаний, подпадающих под гарантийные обязательства)».
 2. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города после окончания работ по ремонту автомобильных дорог.

V. СЛУШАЛИ: О РЕЗУЛЬТАТАХ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ, НАПРАВЛЕННЫХ НА РЕШЕНИЕ ПРОБЛЕМЫ НЕЗАКОННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

Докладывала Трофименко Н.Е. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Проинформировала по существу вопроса (18 земельных участков и расположенные на них объекты).

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутат Думы города

Попросил обратить внимание на земельный участок за остановочным комплексом «УБР», так как число ларьков на нём не уменьшается (их необходимо проверить и включить в перечень земельных участков, находящихся в работе муниципального земельного контроля).

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Попросил пояснить, когда последний раз осуществлялись проверки.

ВЫСТУПИЛА: Трофименко Н.Е. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснила, что проверки проводятся ежемесячно.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что киоски за остановочным комплексом «УБР» находятся на придомовой территории.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Выразила пожелание увидеть решение суда по магазину, расположенному по адресу: ул. Маяковского, 26 (ООО «Расим»).

ВЫСТУПИЛА: Трофименко Н.Е. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Заверила, что решение суда будет предоставлено.

ВЫСТУПИЛА: Леснова О.В. – депутат Думы города

Обратилась с просьбой обратить внимание на торговый павильон, расположенный по адресу: ул. Мира, 55, включить его в список объектов, подлежащих проверке.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что около 70% объекта находится на придомовой территории, 30 % – на муниципальной земле. В настоящее время Администрация города подала в суд иск об освобождении земельного участка.

Отметил, что участок будет освобождён.

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

Обратил внимание на киоск «Пиво на розлив», расположенный напротив дома № 3 по ул. Лермонтова, остановка «ул. Мира», в котором осуществляется торговля пивом не только в дневное, но и в ночное время.

Попросил предоставить договор аренды земельного участка.

ВЫСТУПИЛ: Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений Администрации города

Пояснил, что договор будет предоставлен.

ВЫСТУПИЛ: Айсин Р.Р. – депутата Думы города

ПРЕДЛОЖИЛ: Рассмотреть в сентябре – октябре 2015 года на заседании профильного комитета вопрос о функционировании автобусных павильонов (какая продукция реализуется, кому павильоны предоставлены в аренду и субаренду и т.д.).

ВЫСТУПИЛ: Булих А.И. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Принять информацию к сведению.
2. Вернуться к рассмотрению вопроса на заседании профильного комитета в сентябре 2015 года.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Принять к сведению информацию по вопросу «О результатах выполнения мероприятий, направленных на решение проблемы незаконного использования земельных участков на территории города в рамках осуществления муниципального земельного контроля».
2. Вернуться к рассмотрению данного вопроса на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города в сентябре 2015 года.

Председатель комитета

А.И. Булих

Секретарь,
начальник службы
по подготовке и оформлению документов

Л.А. Давиденко

Матвеева И.Г.

Список
присутствующих на заседании постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города
25.06.2015

От Администрации города:

1. Шатунов А.А. – заместитель главы Администрации города
2. Базаров В.В. – заместитель главы Администрации города
3. Кочетков В.В. – директор департамента городского хозяйства
4. Потоцкий В.Н. – и.о. директора департамента архитектуры и градостроительства
5. Гужва Б.Н. – начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
6. Гадалин А.В. – начальник отдела муниципального земельного контроля департамента имущественных и земельных отношений
7. Некрасов И.В. – ведущий специалист отдела художественного оформления города и координации рекламной деятельности департамента архитектуры и градостроительства
8. Трофименко Н.Е. – и.о. директора департамента имущественных и земельных отношений
9. Королёва Ю.Г. – директор департамента по экономической политике
10. Яремаченко В.И. – начальник контрольно-ревизионного управления
11. Савенков А.И. – консультант Главы города
12. Ускова В.В. – начальник службы помощников

От прокуратуры города:

13. Обухов Р.В. – старший помощник прокурора

От Контрольно-счетной палаты города:

14. Жуков В.И. – и.о. Председателя
15. Недорезова И.Ю. – начальник отдела контроля расходов на городское хозяйство
16. Шаева Ж.А. – инспектор отдела контроля расходов на городское хозяйство
17. Шайтан Д.А. – начальник отдела контроля в сфере закупок

От помощников депутатов Думы города:

18. Стрелец Ю.Ю. – помощник депутата Думы города

Пономарёва В.Г.

От предприятий, учреждений:

19. Елисеев Д.В. – генеральный директор ОАО «Югра-консалтинг»
20. Прокопович С.Ю. – заместитель генерального директора по инвестиционному проектированию ОАО «Югра-консалтинг»

От аппарата Думы города:

21. Ануфриева Е.А. – руководитель аппарата
22. Косатая А.В. – главный специалист юридического отдела
23. Абашева Е.Н. – и.о. начальника отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
24. Луговая И.В. – консультант отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города
25. Давиденко Л.А. – начальник службы по подготовке и оформлению документов
26. Матвеева И.Г. – ведущий специалист службы по подготовке и оформлению документов
27. Гречухина А.В. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
28. Султанова В.В. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города
29. Лопатина Т.В. – специалист I категории отдела организационного обеспечения деятельности Думы города

От СМИ:

30. Гуртов Д.С. – телеоператор ТК «СургутИнформ-ТВ»
31. Семёнова Е.А. – редактор службы информации «Русское радио»
32. Павлов Е.И. – фотокорреспондент информационного портала «Про Сургут»