



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2251/14-0-0
от 24.10.2014

**Информация к проекту решения Думы города
«О введении налога на имущество физических лиц на территории
муниципального образования городской округ город Surgut»**

По результатам рассмотрения проекта решения Думы города и материалов, представленных к нему, сообщаем следующее.

Данным проектом предлагается утвердить особенности определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения, налоговые ставки, в размерах, установленных пунктом 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ, без применения условия уменьшения (увеличения) и дифференциации налоговых ставок, а также, налоговые льготы, дополнительно к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом РФ, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Вместе с тем пунктом 3 статьи 406 Налогового кодекса РФ предусмотрена возможность уменьшения ставок до нуля или их увеличение, но не более чем в три раза. Также пунктом 5 указанной статьи допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от:

- 1) кадастровой стоимости объекта налогообложения (суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов));
- 2) вида объекта налогообложения;
- 3) места нахождения объекта налогообложения;
- 4) видов территориальных зон, в границах которых расположен объект налогообложения.

Учитывая вышеизложенную информацию, необходимы пояснения Администрации города о планируемых сроках проведения актуализации кадастровой стоимости объектов налогообложения, о возможности применения норм пункта 3 и пункта 5 статьи 406 Налогового кодекса РФ в части уменьшения или увеличения налоговых ставок и их дифференциации на территории города Сургута, а также о планируемых сроках рассмотрения вариантов изменения ставок.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева

Е.В. Сухляева
528-016